



NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN “Veldhuizen B”

29 maart 2011

I. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Veldhuizen B” heeft van 25 november 2010 tot en met 5 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond voor eenieder de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen. Binnen die termijn is één schriftelijke zienswijze ontvangen. Deze is afkomstig van

- *****

De zienswijze is hieronder samengevat en van een beantwoording voorzien.

II. Samenvatting zienswijze

- ***** heeft eerder gewaarschuwd voor een verplaatsing van algemene veiligheidsproblemen van Veldhuizen A naar Veldhuizen B. In dat verband vroeg zij ook aandacht voor een verbetering van onveilige plekken in de wijk.
- Ook wijst zij op de overlast die bewoners ondervinden van het gebruik van Verenigingsgebouw “de Kei”. Het op 11 februari 2010 vastgestelde bestemmingsplan Peppelensteeg zal, naar zij hoopt, daarin verbetering brengen.
- Ten slotte wijst ***** op de beschermende werking van het bestemmingsplan waar het gaat om overlast en hinder.

III. Reactie gemeente

ad a.

Het bestemmingsplan Veldhuizen B is een actualiseringsplan dat hoofdzakelijk de huidige planologische situatie weergeeft. Maar ook daarbij is een goede ruimtelijke ordening uitgangspunt. Die ontstaat door een zorgvuldige afstemming van verschillende belangen. Ook die van de leefbaarheid van de omgeving en de sociale veiligheid in de openbare ruimte spelen daarbij een rol.

Een bestemmingsplan is feitelijk de ruimtelijke vertaling van die en andere beleidskaders. Dat geldt ook voor het voorliggend plan. Dat ondersteunt in ruimtelijke zin de uitvoering van het integrale veiligheidsbeleid. Op dit moment zijn er geen zaken die een specifieke planologische vertaling behoeven. De vragen en verlangens van de Vereniging worden overigens niet misverstaan. Het beheer en de veiligheid van de openbare ruimte krijgen in breder kader blijvende aandacht. Ede voert op dat punt een steeds integraler beleid. Niet langer worden zaken als sociale veiligheid, leefbaarheid, toezicht en handhaving op zichzelf beschouwd.

ad b.

Het verenigingsgebouw De Kei ligt *buiten* het plangebied van Veldhuizen B. Alleen al om die reden kan de zienswijze geen aanleiding geven tot planaanpassing. Los daarvan is het nog maar de vraag of een bestemmingsplan het eerstaangewezen instrument is om hinder of overlast te bestrijden. Volledigheidshalve is nog onderzocht of de zienswijze zich feitelijk richt tegen de begrenzing van het plan. Voorstelbaar is namelijk dat de indiener bezwaar maakt tegen het feit dat “de Kei” niet in het ontwerpplan is opgenomen. Maar dat is niet het geval.

De zienswijze geeft samenvattend geen aanleiding om van de vaststelling van het plan af te zien of daarin aanpassingen aan te brengen.

ad c.

Het bestemmingsplan Veldhuizen B geeft het planologisch kader aan voor de komende tien jaar. De voorbereiding en vaststelling ervan zijn omgeven door procedurele waarborgen en rechtsbescherming. Dat geldt ook voor het recent vastgestelde bestemmingsplan Peppelensteeg waarnaar de Vereniging verwijst. Dat neemt niet weg dat de gemeenteraad bevoegd is om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen als hij dat uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening nodig vindt.