



Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Voorstel aan burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling Wijzigingsplan 'Nieuw bouwvlak voor sportschool naast Peppelensteeg 1a te Ede'

Samenvatting/korte toelichting (ook bestemd voor externe communicatie):

Uw college heeft medio 2010 besloten om een perceel gemeentegrond naast de moskee en sporthal 'De Peppel' te verkopen aan een ontwikkelaar ten behoeve van een nieuwe sportschool. In uw vergadering van 22 februari 2011 heeft u ingestemd met een ontwerp wijzigingsplan waarmee de ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 24 februari tot en met 6 april 2011 ter inzage gelegen. In deze periode konden ingezetenen van de gemeente Ede en belanghebbenden een zienswijze geven op het ontwerp bestemmingsplan.

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat in de nota van zienswijzen en beantwoord. De zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpplan te wijzigen.

Met dit voorstel wordt uw college geadviseerd om het wijzigingsplan 'Nieuw bouwvlak voor sportschool naast Peppelensteeg 1a te Ede' vast te stellen.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

De ambtelijke begeleidingskosten worden gedekt door de verschuldigde leges ad. € 18.702,-- (75% van 24.936). Doordat sprake is van een wijzigingsbevoegdheid wordt 75% genomen van het tarief van een bestemmingsplan. Omdat het verzoek in 2010 is ingediend, is de tarieftabel 2010 van toepassing. Dit bedrag is meegenomen in de grondprijs.

Conceptbesluit:

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen;
2. het wijzigingsplan 'Nieuw bouwvlak voor sportschool naast Peppelensteeg 1a te Ede' ongewijzigd vast te stellen;
3. De indieners van de zienswijzen schriftelijk op de hoogte stellen van uw besluit.

SA.

Registratienummer : 668446
(Hoofd)afdeling : E/ROB/ONT/RO
Ontwerp van : Scheffer, W.
Toestel nr. : (0318) 68 08 81
Paraaf hoofd sector/dienst/(hoofd)afdeling

Uiterste beslissingsdatum
B&W Vergadering : 31-5-2011

Status: Openbaar
Persbericht: Nee

Akkoord van sector/dienst/afdeling:

1.

Paraafvoorstel

Portefeuillehouder:
- S. van de Pol

Advies secretaris/plv. secretaris:

Acc. Bespr.

26 MEI 2011

Acc. Bespr.

Burgemeester

Weth. Kremers

Weth. Van de Pol

Weth. Van Milligen

Weth. Van de Weerd

Weth. Hulleger

Aldus besloten d.d.:

Aantekeningen vergadering van burgemeester en wethouders: 31-5-2011

Akkoord