

Bouwbedrijf Zegers Ede B.V.
E. Schipper
Postbus 31
6710 BA EDE

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk FF/75C/2008/0416.	datum 30 oktober 2008
onderwerp		toek.ck doorkiesnummer	bijlagen
ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte heer Schipper,

Naar aanleiding van uw verzoek van 20 augustus 2008 en de aanvulling hierop van 13 oktober 2008 (e-mail), geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2008/0416, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project "Wilhelminaschool Lunteren", gelegen in de gemeente Ede. Hierbij worden 2 scholen en een kinderdagverblijf gesloopt en vindt vervolgens nieuwbouw plaats van 12 twee-onder-een-kap woningen en 9 vrijstaande woningen. Daarnaast zal de bestaande beplanting worden verwijderd. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Datum
30 oktober 2008

Kenmerk
FF/75C/2008/0416

Vervolgblad
2

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied is de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich bij de hoofdingang van de Wilhelminaschool. Het gaat hierbij om verblijfplaatsen van individuele dieren. De verblijfplaatsen verdwijnen doordat de bebouwing wordt gesloopt. Er zijn geen vliegroutes in het plangebied aangetroffen. Gezien de omgeving zijn er ook geen belangrijke vliegroutes te verwachten. Doordat in de nieuwe situatie nieuwe groene elementen worden ingepast, wordt verwacht dat de foerageerfunctie weer duurzaam wordt hersteld. Door bij de voorgenomen nieuwbouw nieuwe vaste verblijfplaatsen te creëren voor de soort, zal na herontwikkeling het aanbod vaste verblijfplaatsen weer op het oude peil zijn gebracht. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende compenserende en mitigerende maatregelen voor:

- Bij de bouw van de nieuwe gebouwen, worden in overleg met een vleermuisdeskundige voorzieningen aangebracht voor de gewone dwergvleermuis, zodat deze soort deze nieuwe gebouwen weer kan gebruiken als verblijfplaats. Mogelijkheden voor vleermuizen worden geschapen onder dakpannen, door open stootvoegen, ruimte achter de betimmering en toegang tot de spouwmuur op de kopse kant van de gebouwen. Er worden per gebouw minimaal vier van dergelijke mogelijkheden aangebracht, rekening houdend met verlichting.

- De compenserende maatregelen worden gewaarborgd door in de ontwerpfase in overleg met de architect, vleermuisvoorzieningen in het ontwerp te integreren. Tijdens de bouw wordt in overleg met de uitvoerder de juiste uitvoering bepaald en vastgelegd.
- Eén week voorafgaand aan de sloop worden de gebouwen ongeschikt gemaakt voor vleermuizen. In de spouwmuren zullen tochtgaten worden gemaakt.
- De maatregelen en werkzaamheden vinden alleen plaats wanneer de buitentemperatuur in de eerste helft van de nacht minimaal 5° Celsius bedraagt.
- De mitigerende maatregelen worden voorafgaand aan de sloop uitgevoerd. De uitvoering van de voorzorgsmaatregelen vindt plaats in de periode 15 maart – 30 april of 15 oktober – 30 november.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

Het project betreft een ontwikkeling in Lunteren waarin er terug wordt gegaan van drie bestaande scholen naar twee nieuwe scholen in de nieuwe situatie. De reden voor nieuwbouw is dat de huidige huisvesting niet meer voldoet aan de huidige eisen omtrent lesgeven en dergelijke. Daarnaast hebben twee van de drie bestaande scholen (Julianaschool en Wilhelminaschool) een groot achterstallig onderhoud. Hergebruik en renovatie zijn om deze twee redenen niet aan de orde. De grondopbrengsten die voortkomen uit de uiteindelijke verkoop van appartementen (Julianaschoollocatie) en de woningen (Wilhelminaschoollocatie) moeten de kosten dekken voor de bouw van de nieuwe school (Julianaschoollocatie). De gemeente Ede en het schoolbestuur hebben de plannen voor beide locaties ontwikkeld en ontworpen. De gemeente Ede heeft een woningvoorraadbeleid, waarin aangegeven is dat inbreiding vóór uitbreiding gaat. Daarnaast weegt het maatschappelijk belang (nieuwe school, gedegen onderwijs en onderwijsgebouw) mee in de totale planontwikkeling. De noodzaak van het project is hiermee voldoende aangetoond. Het project is locatiegebonden. De inrichting en werkwijze zijn zodanig voorgesteld dat verstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen en de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd blijft. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dieren en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen.

Datum
30 oktober 2008

Kenmerk
FF/75C/2008/0416

Vervolgblad
4

Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Recht en Rechtsbescherming van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluivingh - Deetman

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van de heer E. Schipper
namens Bouwbedrijf Zegers Ede B.V., op 20 augustus 2008
en de aanvulling hierop van 13 oktober 2008

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Bouwbedrijf Zegers Ede B.V.
Adres:	Buys Ballotstraat 4
Postcode en woonplaats:	6716 BL EDE
Voor het tijdvak van:	30 oktober 2008 tot en met 31 augustus 2013

ONTHEFFING

FF/75C/2008/0416

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipitrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project “Wilhelminaschool Lunteren”, gelegen aan de Schaepmanstraat 11 en 15, 6741 WS te Lunteren, gemeente Ede, één en ander zoals weergegeven op de kaarten op pagina 2 van de bij de ontheffingsaanvraag ingediende ‘Projectomschrijving planlocatie Wilhelminaschool Lunteren’.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Bouwbedrijf Zegers Ede B.V. (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

Specifieke voorwaarden

7. De mitigerende maatregelen dienen voorafgaand aan de sloop te worden uitgevoerd. De uitvoering van de voorzorgsmaatregelen (ongeschikt maken), dient plaats te vinden in de periode 15 maart – 30 april of 15 oktober – 30 november.
8. De maatregelen en werkzaamheden dienen alleen plaats te vinden wanneer de buitentemperatuur in de eerste helft van de nacht minimaal 5° Celsius bedraagt.
9. Minimaal één week voorafgaande aan de sloop, dienen de gebouwen ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. In de spouwmuren dienen tochtgaten gemaakt te worden. Hierbij dient een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn.
10. In de ontwerpfase dient een vleermuisdeskundige¹ betrokken te worden bij het ontwerp van de nieuwbouw, zodat de vleermuisvoorzieningen hierin worden geïntegreerd. Tijdens de bouw dient in overleg met de uitvoerder de juiste uitvoering te worden bepaald en vastgelegd.
11. Bij de bouw van de nieuwe gebouwen dienen in overleg met een vleermuisdeskundige¹ voorzieningen aangebracht te worden voor de gewone dwergvleermuis. Mogelijkheden voor vleermuizen dienen te worden geschapen onder de dakpannen, door open stootvoegen, ruimte achter de betimmering en toegang tot de spouwmuur op de kopse kant van de gebouwen. Er dienen per gebouw minimaal vier van dergelijke mogelijkheden aangebracht te worden, waarbij rekening dient te worden gehouden met verlichting.

Overige voorwaarden

12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker twee maanden voor het verstrijken van deze termijn een verlenging aan te vragen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 30 oktober 2008

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluivingh - Deetman

¹ Met een deskundige wordt bedoeld een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

