

*Jan Frans
O'Boyle*

Gemeente Ede
Afdeling ONT/RO
De heer J.F. de Leeuw
Postbus 9022
6710 HK Ede

Gemeente Ede			
17 FEB. 2010			
Nr. <i>614899</i>			
<i>PAU</i>			
<i>Loes</i>			
Kopie van			
Ont. bev. d.d.			

Datum : 10 februari 2010
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : HGM/PPP/2010/41
Contactpersoon : Mark Bruijnooge
Doorkiesnummer : 026-3556157
E-mail adres : mark.brujnooge@hvdgm.nl

ARNHEM DOESBURG EDE NIJKERK RENKUM ROZENDAAL SCHERPENZEEL WESTERVOORT

BARNEVELD DUIVEN LINGEWAARD OVERBETUWE RHEDEN RIJNWAARDEN WAGENINGEN ZEVENAAR

Onderwerp: Bestemmingsplan Wilhelminahof te Lunteren

Geachte heer De Leeuw,

Op 4 januari jl. ontving ik per e-mail het verzoek om advies over het bestemmingsplan Wilhelminahof te Lunteren uit te brengen. Het plan omvat de sloop van de Wilhelminaschool en het kinderdagverblijf om plaats te maken voor 30 grondgebonden woningen.

De spoorlijn Ede-Barneveld ligt op een afstand van circa 500 meter van het plangebied, echter over dit spoor vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Aan de Postweg, ten zuiden van het plangebied is op een afstand van circa 200 meter een veevoederbedrijf gelegen. Het risico van dit bedrijf zal naar alle waarschijnlijkheid een stofexplosie zijn. Het ligt dan ook niet in de verwachting dat de effectafstanden over het plangebied reiken.

Voor mij is er dan verder ook geen reden om te adviseren over het groepsrisico, de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid in het plangebied.

Ik adviseer u wel om nog advies te vragen bij de brandweer Ede over de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid op planniveau in het kader van de basisbrandweerzorg en brandpreventieve zaken.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Paul Joosten
Paul Joosten
Directeur Brandweer

i.a.a.: de heer M.A.J. Kamphuis, commandant brandweer Ede

BRANDWEER EDE

Bezoekadres:
Breelaan 4, EDE

Postadres:
Postbus 8142
6710 AC EDE
Telefoon : 0318-686911
Telefax : 0318-616060
E-mail :
Brandweer@Ede.nl

Sector Ruimtelijke Ontwikkeling En Beheer
de heer J-F. de Leeuw
Raadhuisplein 2
6711 DE Ede Gld

uw kenmerk	uw brief van	zaaknummer 614899	behandeld door Edwin Oosterom	doorkiesnummer (0318) 686 933	faxnummer (0318) 616 060
betreft Advies bestemmingsplan Wilhelminahof in Lunteren				bijl.	Ede, 1 maart 2010

Geachte heer De Leeuw,

Op 24 februari 2010 ontving ik van u per email de toelichting op bestemmingsplan Wilhelminahof Lunteren. U vraagt mijn advies op dit bestemmingsplan. In deze brief geef ik graag mijn reactie.

Ik adviseer u de volgende paragraaf in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen.

Paragraaf veiligheid

*Om een veilige omgeving te creëren of te behouden zijn er op het gebied van fysieke veiligheid een aantal aspecten waarmee rekening gehouden moet worden.
Zo worden er eisen gesteld aan de bereikbaarheid van de openbare wegen voor de hulpverleningsdiensten. Dit leidt tot het stellen van minimale afmetingen en bochtstralen zodat hulpverleningsvoertuigen een object of calamiteit goed kunnen bereiken en adequate hulp kunnen verlenen.
Met betrekking tot voldoende bluswater in het openbare wegennet zijn er ook eisen gesteld. Deze eisen hebben betrekking op de afstanden vanaf de bluswatervoorziening tot aan een gebouw en de capaciteit ervan. In de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" een uitgave van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding worden deze eisen uitgeschreven.*

*Tevens worden er eisen gesteld aan de opkomsttijden voor brandweervoertuigen. Deze zijn afhankelijk van de bestemming. Voor gebouwen waarin geslapen wordt en verminderd zelfredzame mensen verblijven worden strengere eisen gesteld dan gebouwen waar dit niet zo is.
De opkomsttijden worden gesteld in de "Handleiding brandweezorg" een uitgave van het Ministerie van Binnenlandse Zaken.*

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

*Alle nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan het gestelde in de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" en aan de "Handleiding brandweezorg".
Met ontwikkelingen worden zowel de nieuwbouw- of verbouwplannen bedoeld als de (her)inrichting van het openbare gebied.*

Conclusie

Er zijn voor wat betreft de eisen voor de veiligheid geen belemmeringen voor het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Ik verwacht dat ik u in deze brief een helder advies heb gegeven op het bestemmingsplan Harskamp. Heeft u nog vragen, dan kunt u bellen met Edwin Oosterom afdeling Pro-actie / Preventie op telefoonnummer (0318) 686 933.

Met vriendelijke groet,

Michel Kamphuis
commandant brandweer



Gemeente Ede
t.a.v. de heer J. de Leeuw
Postbus 9024
6710 HM EDE

4 februari 2010	18 februari 2010	T.G. van der Veen
e-mail van 4-2-2010	18 februari 2010	033 - 43 46 167 / 255
Bestemmingsplan Wilhelminahof te Lunteren		tvanderveen@wve.nl

Geachte heer De Leeuw,

Op 4 februari 2010 heeft u aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Wilhelminahof te Lunteren" toegezonden. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Lunteren. Het bestemmingsplan maakt de realisatie mogelijk van 4 vrijstaande, 6 twee-onder-één-kap-woningen en 20 rijwoningen. Momenteel bevinden zich de Wilhelminaschool en het kinderdagverblijf 'de Das' op het terrein. Over de waterhuishouding van dit plan is meerdere malen contact geweest tussen het waterschap en mevrouw L. Tanis van uw gemeente.

Zoals in de waterparagraaf opgenomen wordt al het hemelwater binnen het plangebied opgevangen en ter plaatse geïnfiltreerd. Het infiltreren van het hemelwater sluit goed aan bij het beleid van ons waterschap.

In de waterparagraaf is tevens een alinea opgenomen over duurzame bouwmaterialen. Het tegengaan van uitlogende bouwmaterialen sluit aan bij het beleid van het waterschap om het water schoon te houden.

Naar onze mening is er voldoende aandacht besteed aan de waterhuishouding binnen het plangebied. Wij hebben dan ook geen inhoudelijke opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,

P. van Eck
bestuurlijk-juridisch beleidsmedewerker

