

NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Lunteren Zuid - De Hul, Dorpsstraat 24

oktober 2010

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft zowel wijzingen naar aanleiding van de zienswijzen als ambtshalve wijzigingen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

Verbeelding

- Het pand aan de Dorpsstraat 24 heeft de functieaanduiding 'cultuurhistorische waarden' gekregen.

Planregels

- Artikel 5 Wonen is aangepast in die zin dat de cultuurhistorische waarden van het pand aan de Dorpsstraat 24 zijn beschermd.

Toelichting

- Een situatietekening van de nieuwe situatie is toegevoegd.
- De locatiekeuze en het maatschappelijk belang zijn nader onderbouwd.
- De ruimtelijke inpassing van het mondzorgcentrum is uitgebreider verwoord.
- De tekst over de wijze van verkeersafwikkeling is aangevuld.
- Het aantal behandelkamers is gecorrigeerd; dit zijn er vier in plaats van vijf.
- De tekst over de communicatie in het voortraject is aangepast.

Bijlage

- De redengevende omschrijving van de karakteristieke waarden van het pand aan de Dorpsstraat 24 is in de bijlage toegevoegd.