



ONTVANGEN 20 OKT. 2009

Coresta Group
T.a.v. de heer S. Kuijcks
Postbus 1650
5602 BR EINDHOVEN

VESTIGING
Doetinchem
POST/BEZOEKADRES
Havenstraat 124
PC/PLAATS
7005 AG Doetinchem
TELEFOON
(0314) 36 51 50
FAX
(0314) 36 51 77
E-MAIL
**doetinchem@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl

Doetinchem, 22 oktober 2009

Betreft: **rapportage aanvullend vleermuisonderzoek**
Project: **09025180 EDE.COR.ECO**

Geachte heer Kuijcks,

Hierbij ontvangt u de resultaten betreffende het aanvullend vleermuisonderzoek ten behoeve van het project Platteellaan 1 te Ede in de gemeente Ede.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen sloop van het verzorgingstehuis.

Het aanvullend vleermuisonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan flora en fauna die Econsultancy bv in mei 2009 op de onderzoekslocatie heeft uitgevoerd (rapport 09025180 EDE.COR.ECO). Uit het onderzoek bleek dat er onvoldoende bruikbare gegevens beschikbaar waren met betrekking tot het gebruik door vleermuizen van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

ONDERZOEKSINSPANNING

Ten behoeve van het onderzoek zijn in de periode juni tot eind september in totaal vier aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn in de avonduren en ochtenduren uitgevoerd. De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisinventarisaties, dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van Netwerk Groene Bureau's en de Zoogdiervereniging VZZ, in overleg met Dienst Landelijk Gebied en de Gegevensautoriteit Natuur. De functies die onderzocht zijn betreffen kraamverblijf, zomerverblijf en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Voor de functie kraamverblijf en zomerverblijf zijn de veldrondes deels gecombineerd uitgevoerd. Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen is niet geheel conform het protocol uitgevoerd. Met de onderzoeksresultaten is echter voldoende zekerheid over het gebruik in de paartijd verkregen. Aanvullend op het batdetector-onderzoek is op 5 augustus een inspectie van de zolderruimtes uitgevoerd. Hierbij is met behulp van onder andere een endoscoop gezocht naar sporen van verblijfplaatsen van vleermuizen.

RABOBANK SWALMEN
15 03 93 997

VESTIGINGEN
**Boxmeer
Doetinchem
Swalmen**

KVK NUMMER
130 382 86

BTW NUMMER
NL8050 75 197B01

Het onderzoek is uitgevoerd door twee personen met behulp van batdetectors (Petterson D240x en D200). De volgende personen zijn bij het veldwerk betrokken: ing. E.R. Witter, ing. M. Koen en ir. J. Mos. De weersomstandigheden waren tijdens alle veldbezoeken gunstig voor het waarnemen van vleermuizen. De geleverde onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken zijn weergegeven in tabel I.

Tabel I onderzoeksinspanning

datum	tijd	temperatuur	weersomstandigheden
2 juni 2009	21.30 uur - 23.30 uur	circa 18 °C	onbewolkt, droog, windkracht 3
29 juni 2009	04.00 uur - 05.30 uur	circa 15 °C	zwaarbewolkt, mistig, windstil
14 juli 2009	22.00 uur - 23.00 uur	circa 10 °C	licht bewolkt, droog, windkracht 1
5 augustus	zolderinspectie	n.v.t.	n.v.t.
21 september 2009	19.30 uur - 22.30 uur	circa 16 °C	onbewolkt, droog, windstil

De belangrijkste waarnemingen zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1.

ONDERZOEKSRESULTATEN

Foeragerende vleermuizen

Tijdens alle veldbezoeken zijn foeragerende gewone dwergvleermuizen rond de bebouwing waargenomen. Het betreft maximaal 4 exemplaren. Gelet op het lage aantal foeragerende vleermuizen is er geen sprake van belangrijk foerageergebied op de onderzoekslocatie op populatieniveau.

Verblijfplaatsen

Tijdens de veldbezoeken zijn geen vanuit het gebouw uitvliegende vleermuizen waargenomen. In de kraamperiode, tijdens de veldbezoeken van 2 en 29 juni werden slechts enkele exemplaren rond de bebouwing waargenomen. Tijdens de ochtendronde werden 2 vermoedelijk invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen aan de westzijde van het gebouw. Eén exemplaar werd waargenomen onder de betimmering aan de dakrand. Het tweede exemplaar maakte gebruik van ruimte in de zonwering. Hieruit kan opgemaakt worden dat in de kraamperiode weliswaar enkele vleermuizen in het gebouw verblijven, van een kraamverblijf is echter geen sprake, wel van een zomerverblijfplaats.

Tijdens het veldbezoek van 14 juli werd een gewone dwergvleermuis waargenomen, die gedurende een kwartier regelmatig op een vensterbank aan de westzijde van het gebouw ging zitten. Het exemplaar was duidelijk niet uit het gebouw zelf afkomstig, maar kwam vanuit zuidelijke richting aangevlogen. Aan de hand van deze waarneming werd besloten om op een later tijdstip de plek nader te onderzoeken en te beoordelen of er ter plaatse van de vensterbank invliegmogelijkheden zijn. Op 5 augustus is vanaf het aangrenzende balkon gedurende de daglichtperiode het balkon geïnspecteerd. Er werd een vleermuiskeutel aangetroffen, maar geen invliegmogelijkheden op de plek waar de vleermuis verbleef. Het gedrag duidde op een functie van het gebouw voor de vleermuis, mogelijk als paarverblijf. Dit vermoeden werd bevestigd tijdens de veldronde die in de baltsperiode is uitgevoerd. Op 21 september werd een baltsende gewone dwergvleermuis waargenomen, die de hele avond langs de westgevel heen en weer bleef vliegen.

VESTIGING
Doetinchem
POST/BEZOEKADRES
Havenstraat 124
PC/PLAATS
7005 AG Doetinchem
TELEFOON
(0314) 36 51 50
FAX
(0314) 36 51 77
E-MAIL
**doetinchem@
ecoconsultancy.nl**
INTERNET
ecoconsultancy.nl

RABOBANK SWALMEN
15 03 93 997

VESTIGINGEN
**Boxmeer
Doetinchem
Swalmen**

KVK NUMMER
130 382 86

BTW NUMMER
NL8050 75 197B01

Tijdens de inspectie van het gebouw op 5 augustus is ook de zolder van het gebouw geïnspecteerd. Er werden op 2 locaties vleermuiskeutels waargenomen. Op één locatie werden enkele keutels gevonden op een balk, die onder een spleet tussen twee houten dakplaten loopt. Gelet op het geringe aantal keutels betreft het een incidenteel gebruik. Ter hoogte van de overgang van de zuidvleugel naar het centrale deel van het gebouw werden aan de westzijde meer keutels gevonden. Vermoedelijk betreft het één of hooguit enkele gewone dwergvleermuizen die van deze ruimte gebruik maken om te verblijven (zomerverblijf of paarverblijf).

CONCLUSIE

Geconcludeerd wordt dat het verzorgingstehuis aan de Platteellaan 1 een functie heeft als zomerverblijf voor hooguit enkele gewone dwergvleermuizen. Verder heeft het gebouw een functie als paarverblijf van tenminste één en hooguit enkele gewone dwergvleermuizen. Het gebouw heeft geen functie als kraamverblijf. De directe omgeving vormt geen belangrijk foerageergebied voor vleermuissoorten op populatieniveau.

Door de sloop van het gebouw gaat de functie die het gebouw voor gewone dwergvleermuis heeft verloren. Een dergelijke verstoring betekent een overtreding van de Flora- en faunawet. Sinds 25 augustus zijn ontheffingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen alleen nog mogelijk bij een wettelijk belang, genoemd in de Habitatrichtlijn. Ruimtelijke ontwikkeling valt niet onder een dergelijk belang.

AANBEVELINGEN

Door middel van mitigerende maatregelen zal de functionaliteit behouden moeten blijven. Hieronder wordt verstaan, het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen, voorafgaand aan de sloop en het herstel van de functionaliteit na afloop van de nieuwbouw. Er dient een zogenaamd activiteitenplan te worden opgesteld, waarin wordt toegelicht op welke wijze de functionaliteit voor de soort behouden blijft. Een dergelijk activiteitenplan dient vooraf bij Dienst Regelingen ter goedkeuring te worden voorgelegd, middels een ontheffingsaanvraag.

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van de rapportage of de uitkomst van het onderzoek, neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

Kwaliteitscontroleur:
Ing. M. Koen

Ing. E.R. Witter,
projectleider

paraaf:



VESTIGING
Doetinchem
POST/BEZOEKADRES
Havenstraat 124
PC/PLAATS
7005 AG Doetinchem
TELEFOON
(0314) 36 51 50
FAX
(0314) 36 51 77
E-MAIL
**doetinchem@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl

