

Aan de heer '
Lunterseweg 53
6718 WC EDE

Ede, 5 maart 2010

Betreft : rapportage bodemonderzoek op locatie Lunterseweg 53 te Ede
Ons kenmerk : UP/GMI/P2010-0400

Geachte heer '

Hierbij ontvangt u de briefrapportage betreffende het uitgevoerde bodemonderzoek op de locatie Lunterseweg 53 te Ede. Het project staat bij Certicon geregistreerd onder projectnummer: P2010-0400.

Aanleiding van het bodemonderzoek op de genoemde locatie is het voornemen van het opstarten van een bestemmingsplanprocedure. Door de gemeente Ede is in het kader van het opstarten van de procedure, verzocht om een visuele inspectie op mogelijk aanwezigheid van asbestverdacht materiaal, rondom de opstallen op de locatie. Tevens is verzocht om ter plaatse van de locatie van een voormalige bovengrondse dieselolietank, een verkennend bodemonderzoek uit te voeren.

Doel van het onderzoek is om vast te stellen of er op het maaiveld rond de opstallen asbest verdacht materiaal aanwezig is en tevens een indicatie te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rondom de voormalige bovengrondse dieselolietank, waarbij de kwaliteit wordt getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Wbb).

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit. Een bodemonderzoek is een momentopname en is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters. Op basis van de beschikbaar gestelde informatie is een onderzoeksstrategie vastgesteld en wordt aangenomen dat deze representatief is voor de onderzoekslocatie. Hierdoor blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren komen. Certicon Kwaliteitskeuringen B.V. acht zich niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.



Tussen Certicon en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie, die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. Certicon is gecertificeerd voor het uitvoeren van de werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000. De veldmedewerker is gecertificeerd voor het uitvoeren van bodemonderzoek en watermonsterneming volgens het VKB-protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen". Tevens is de veldwerker gecertificeerd volgens het VKB-protocol 2018 "Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem".

Vooraf zijn de voorgenomen werkzaamheden ter goedkeuring doorgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Ede.

Uitvoering

Op 22 februari 2010 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd. Ter plaatse van de Lunterseweg 53 is het maaiveld rond de opstallen visueel geïnspecteerd op de mogelijke aanwezigheid van asbestverdacht materiaal. Tevens zijn rond de voormalige locatie van de bovengrondse dieselolietank, vier boringen geplaatst tot 1 m-mv. Van de boringen zijn boorbeschrijvingen gemaakt en als bijlage 4 van het briefrapport toegevoegd.

Ter plaatse van de voormalige dieselolietank is sprake van matig tot zeer fijn, zwak siltig, matig humeus bruin zand. In de boringen zijn resten puin als bijmengingen aangetroffen.

Analyses

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het laboratorium van ALcontrol met AS3000-accreditatie. Het grondmonster is voorbehandeld conform de AS3000

In tabel 1 is een overzicht weergegeven van het uitgevoerde laboratoriumonderzoek en van het samengestelde mengmonster. Bij het samenstellen van het mengmonster is rekening gehouden met het bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen.

Tabel 1: samenstelling grondmengmonster

Mengmonster	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen	Monster *
MM BG	0 – 0,5	Geen waarnemingen	1-1, 2-1

*Voor het traject per monster zie bijlage 4, boorstaten.



Het grondmengmonster is geanalyseerd op de volgende parameter:

- Minerale olie (GC).

Van het grondmengmonster wordt tevens het percentage organische stof bepaald. Op basis van dit percentage is de Achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende bodemtype gecorrigeerd.

Resultaten

Tijdens de visuele inspectie van het maaiveld, rond de aanwezige opstallen op de locatie Lunterseweg 53 te Ede, is **geen** asbest verdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de waarnemingen is verder onderzoek niet noodzakelijk. Van de locatie zijn foto's genomen welke zijn opgenomen in bijlage 3.

Voor de toetsing van de bodemkwaliteit rondom de voormalige locatie van de bovengrondse dieselolietank, worden toetsingswaarden voor grond gehanteerd zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009 van 7 april 2009. De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247.

In dit rapport wordt de mate van verontreiniging als volgt aangeduid:

Aanduiding	Aangehouden gehalte of concentratie
Niet verhoogd (-)	Kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde of detectielimiet
Licht verhoogd (A)	Groter dan Achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde
Matig verhoogd (T)	Groter dan tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde
Sterk verhoogd (I)	Groter dan interventiewaarde

In tabel 2 is het resultaat van het onderzochte grondmengmonster weergegeven met de overschrijding ten opzichte van de bijbehorende Achtergrond- en interventiewaarden. Als bijlage 5 is het analysecertificaat en de toetsing Wet bodembescherming bijgevoegd.

Tabel 2: resultaten grond

Mengmonsters	Traject (m -mv)	Visuele waarnemingen	Verhoogde componenten
			Wbb-toetsing
MM BG	0 – 0,5	Geen waarnemingen	A: Minerale olie GC

- = kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde of detectielimiet

A = groter dan Achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan tussenwaarde

T = groter dan tussenwaarde (A+I/2) en kleiner dan of gelijk aan interventiewaarde

I = groter dan de interventiewaarde

Op basis van de Wbb-toetsing is rond de voormalige locatie van de bovengrondse dieselolietank, sprake van zeer licht verontreinigde grond, waarbij de minerale olie GC de Achtergrondwaarde overschrijdt.



Conclusie

Op basis van de visuele inspectie kan worden vastgesteld dat er geen sprake is van asbest verdacht materiaal, rondom de aanwezige opstallen op de locatie.

*NB: Opgemerkt wordt dat de visuele inspectie **geen** uitsluitsel geeft over aanwezigheid van asbest in of op de aanwezige opstallen.*

Op basis van het analyseresultaat kan worden vastgesteld dat in de bodem rond de voormalige standplaats van de bovengrondse dieselolietank, een zeer licht verhoogd gehalte is aangetroffen voor de minerale olie GC. Het aangetroffen gehalte geeft naar ons inzien geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

Mocht u vragen hebben over deze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende, tel. 0318-

Ik vertrouw erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Certicon Kwaliteitskeuringen BV

Dhr. G. Michelsen

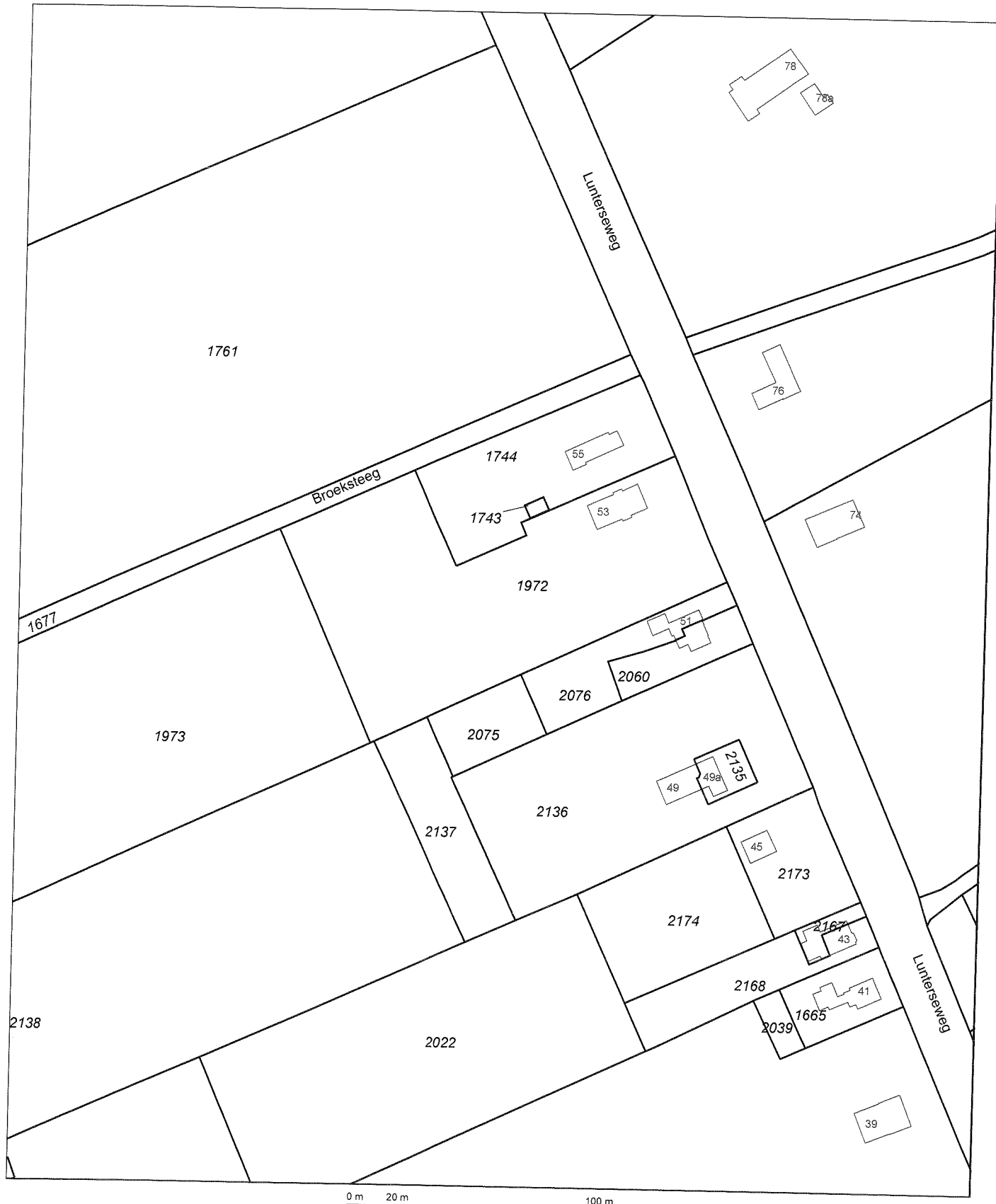
Bijlagen

- 1: Situering van onderzoekslocatie
- 2: Situatietekening boringen
- 3: Foto's
- 4: Boorbeschrijvingen
- 5: Analysecertificaat en Toetsingsresultaten Besluit Bodemkwaliteit



BIJLAGE 1

Situering van onderzoekslocatie



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

- 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 - - - Voorlopige grens
 — Bebauwing
 — Overige topografie

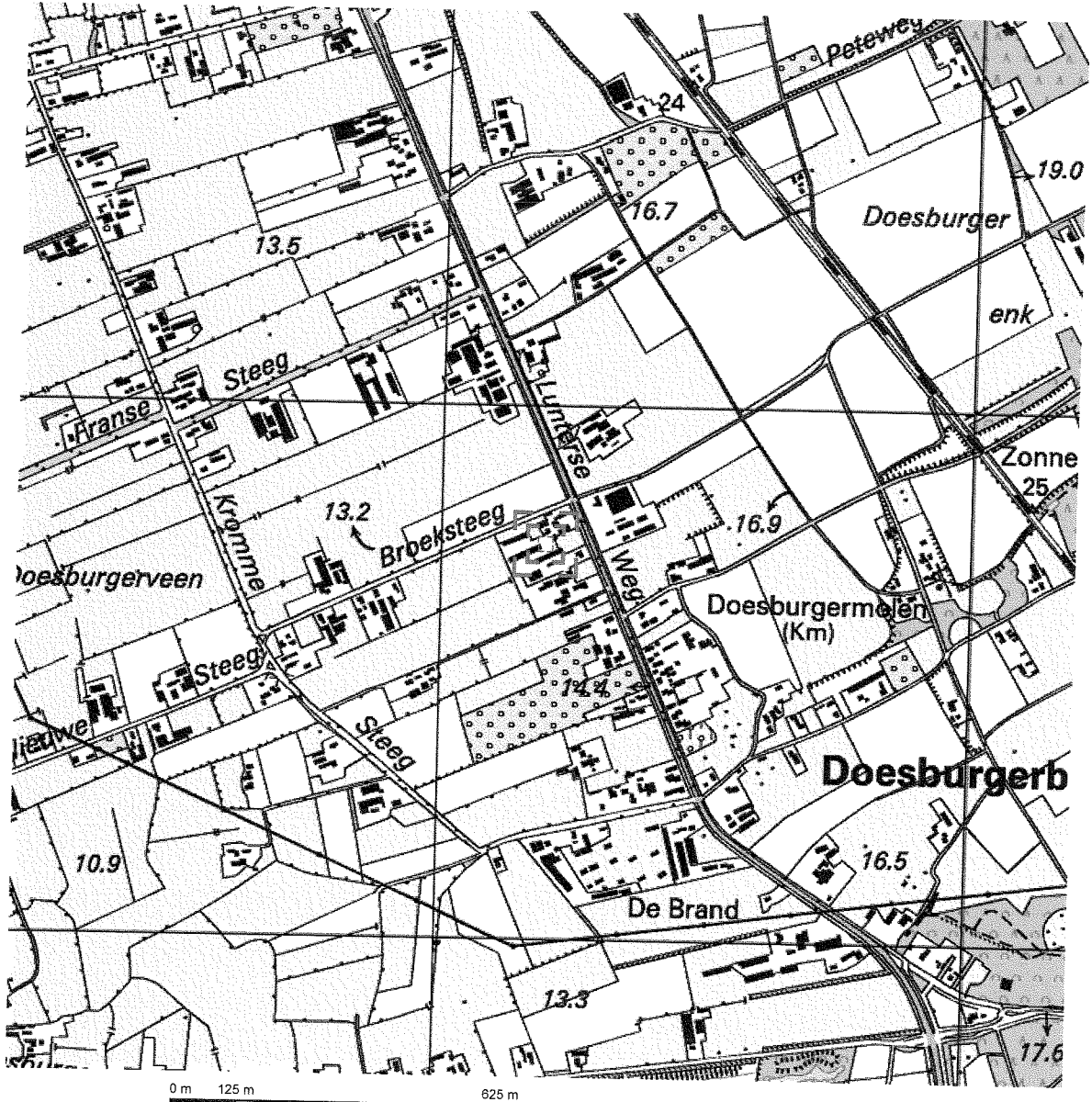
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

EDE
 I
 1972



Voor een eensluidend uittreksel, ARNHEM, 18 februari 2010
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

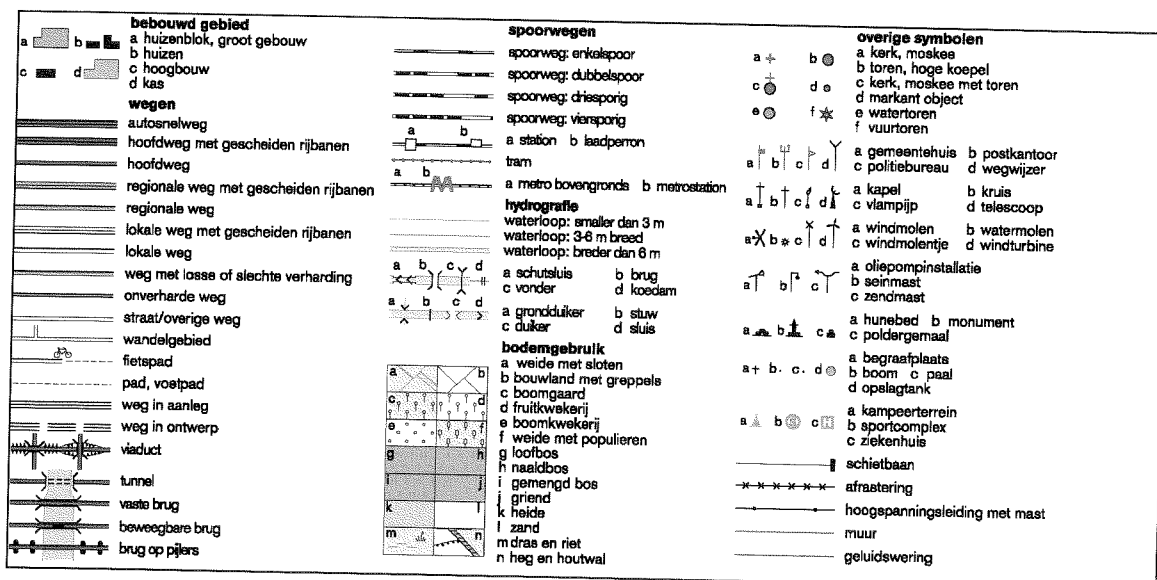


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object EDE I 1972
Lunterseweg 53, 6718 WC EDE GLD

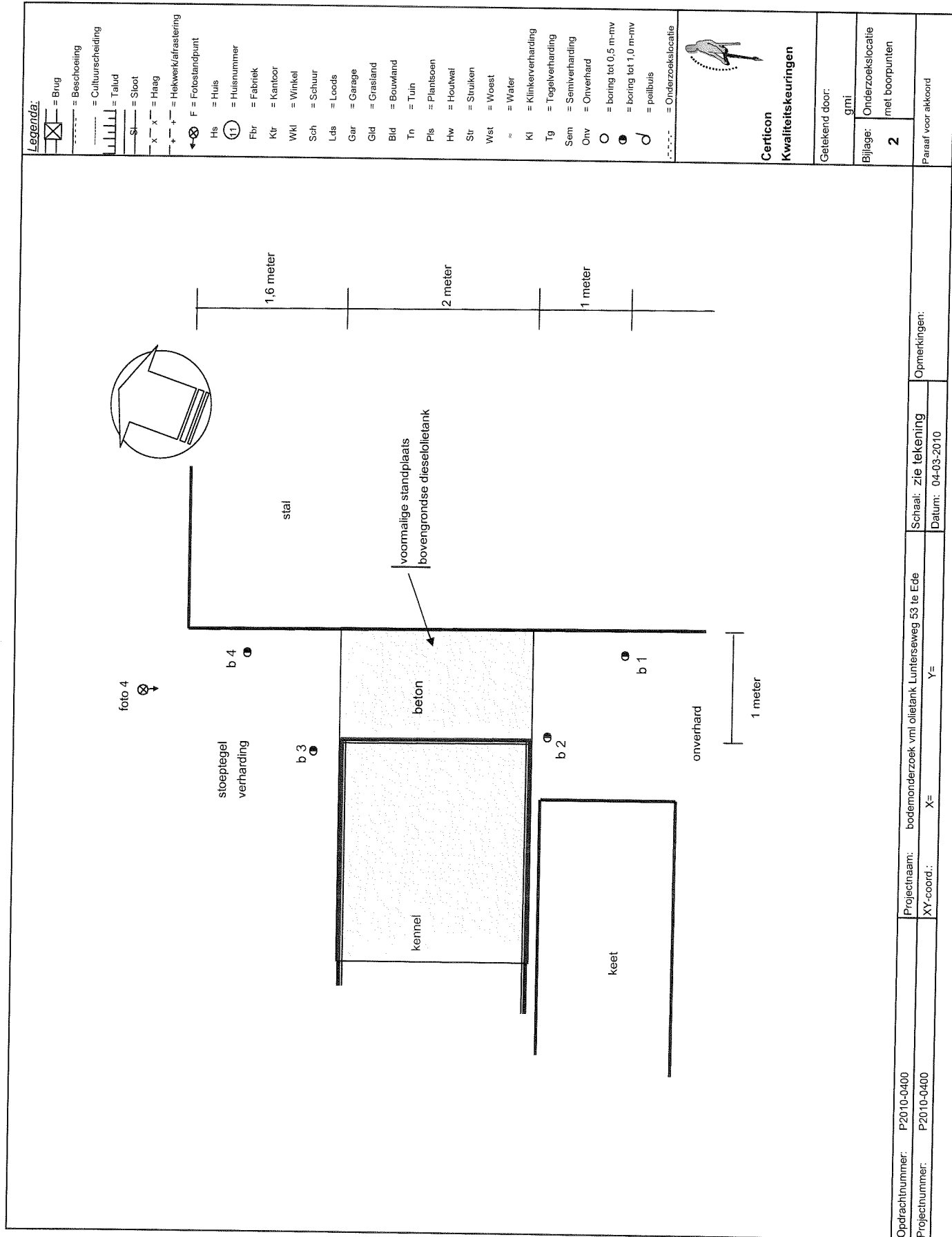
© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





BIJLAGE 2

Situering boorpunten





BIJLAGE 3

Foto's

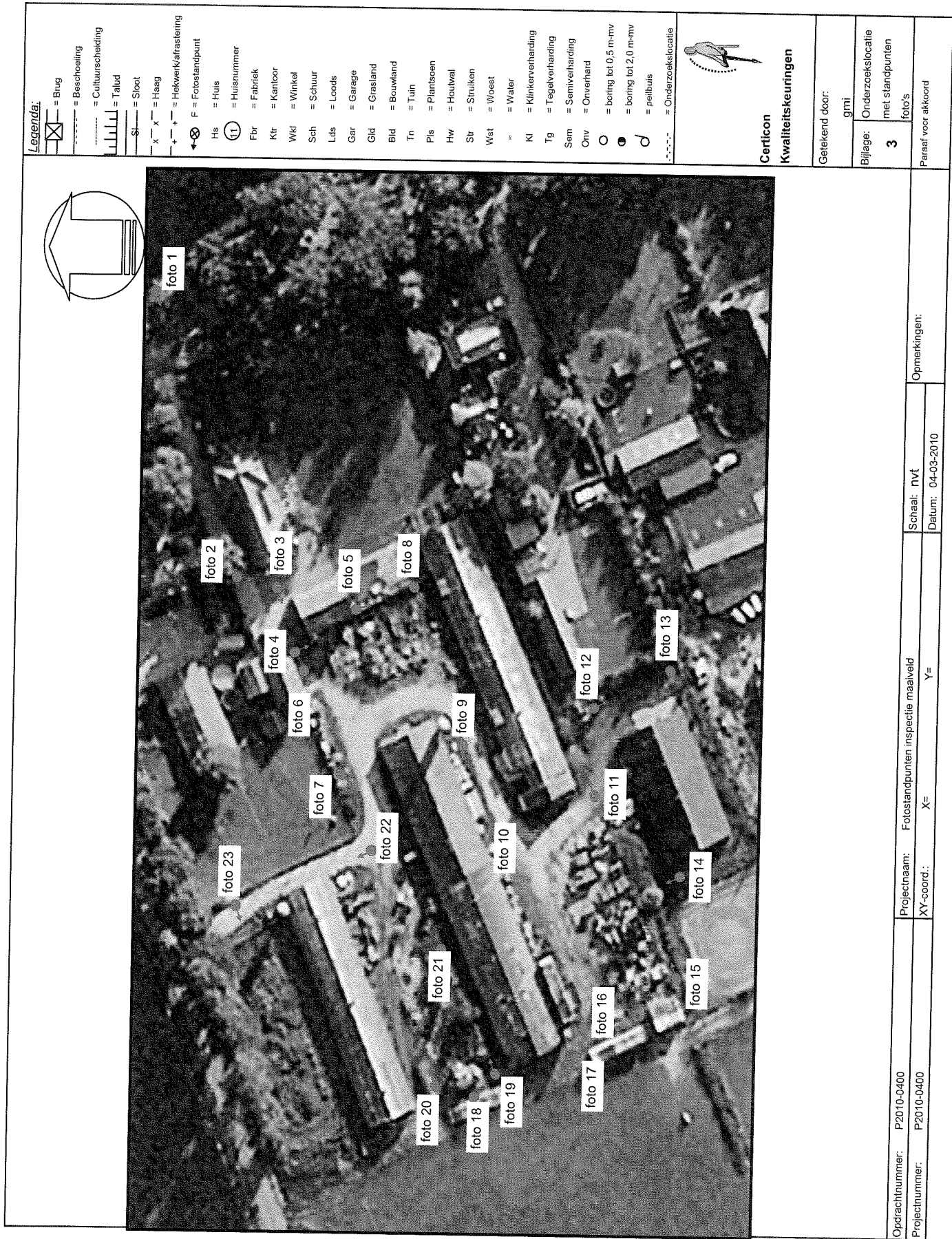




Foto 1

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 2

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

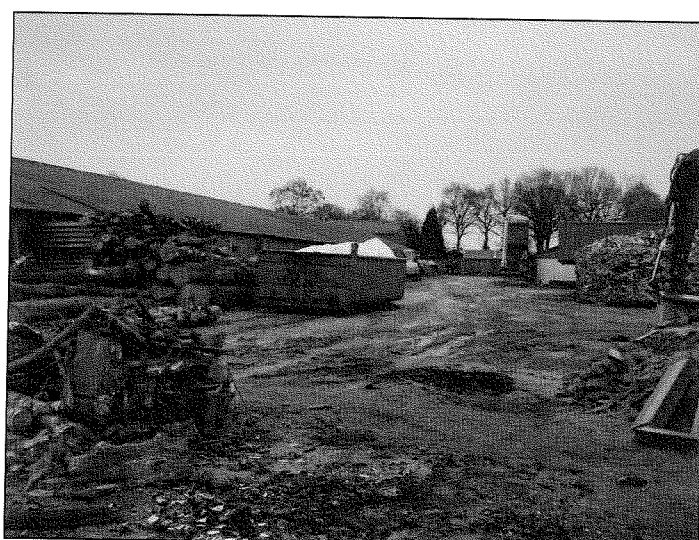


Foto 3

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 4 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 5 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 6 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 7

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

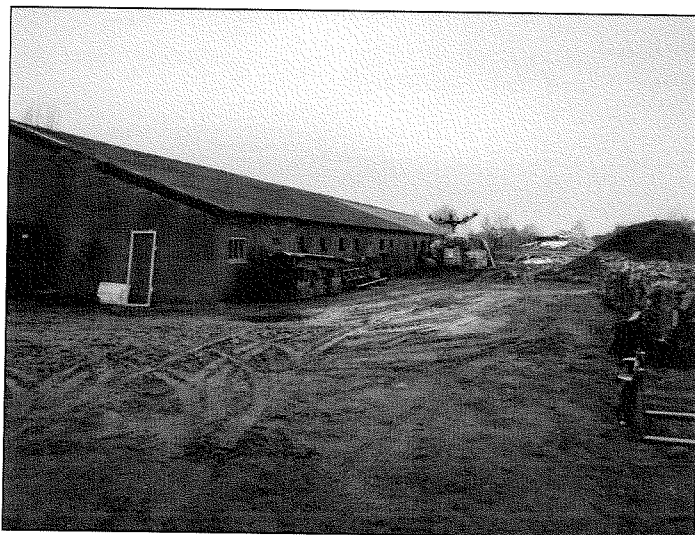


Foto 8

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

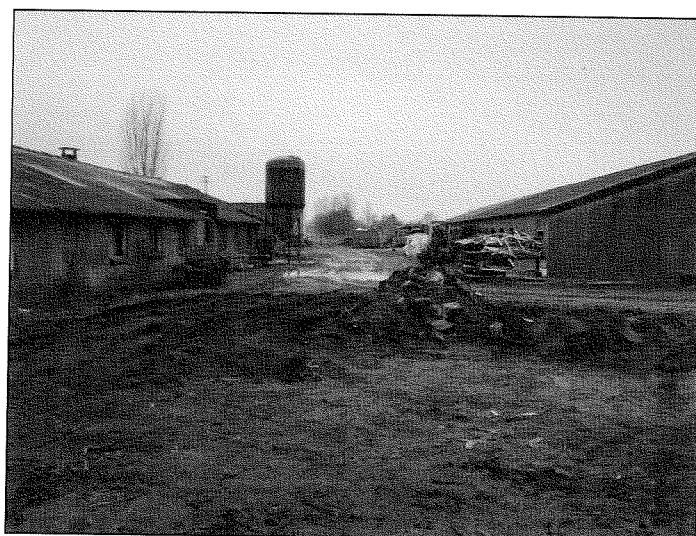


Foto 9

P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 10 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 11 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

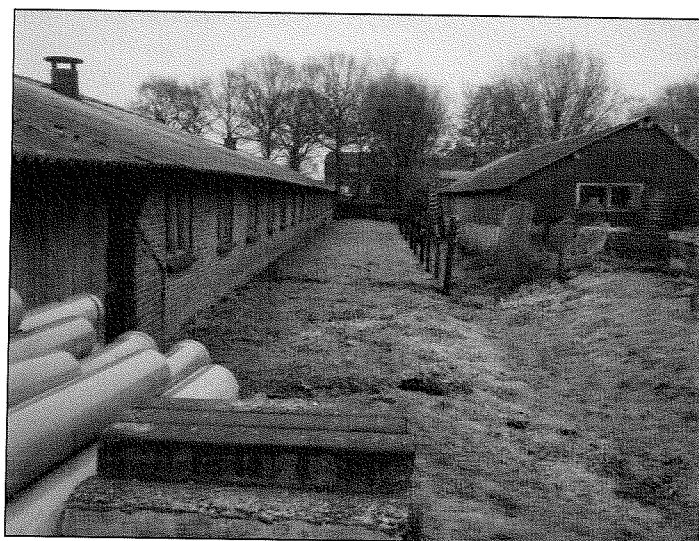


Foto 12 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

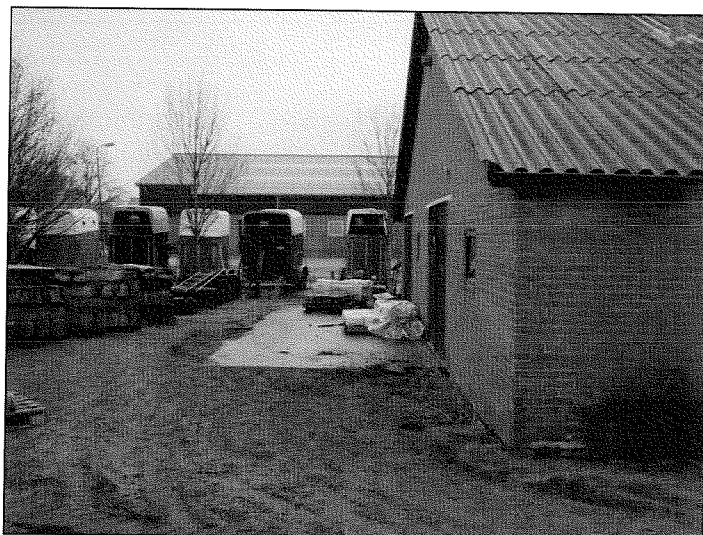


Foto 13 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 14 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 15 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 16 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 17 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 18 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 19 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

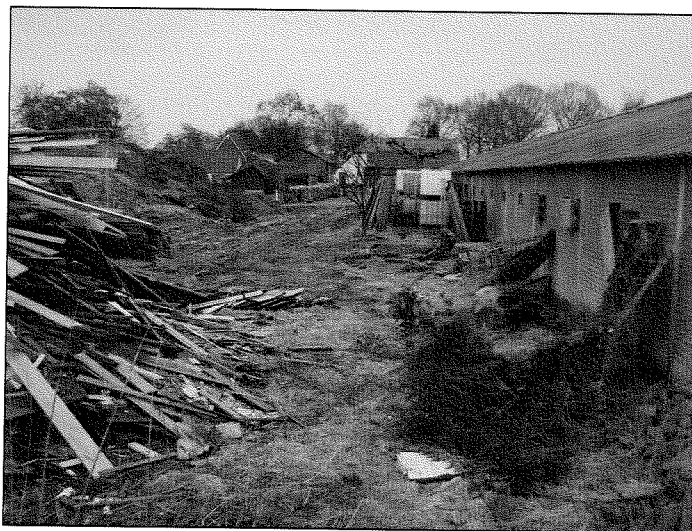


Foto 20 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 21 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)

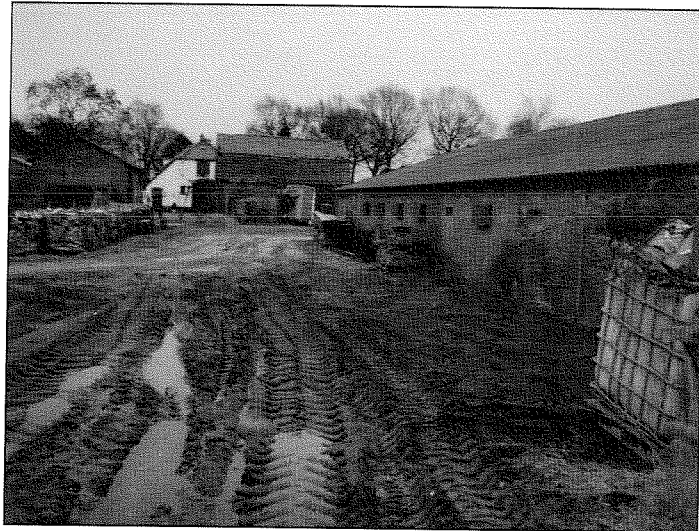


Foto 22 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



Foto 23 P2010-0400 Locatie Lunterseweg 53 te Ede (d.d. 22-02-2010)



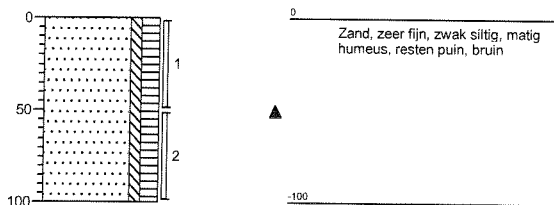
BIJLAGE 4

Boorstaten



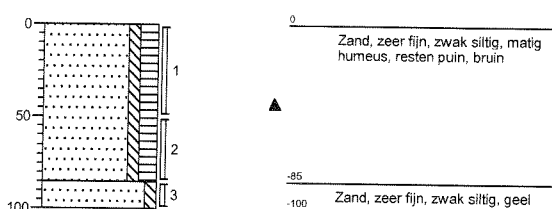
Boring: 1

Datum: 22-02-2010



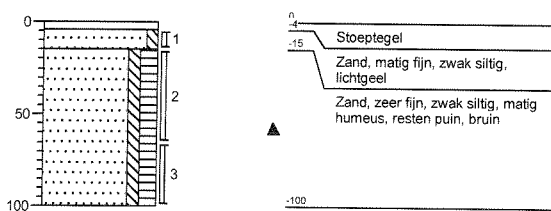
Boring: 2

Datum: 22-02-2010



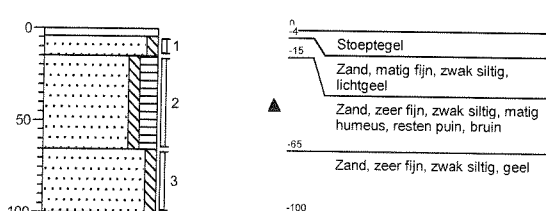
Boring: 3

Datum: 22-02-2010



Boring: 4

Datum: 22-02-2010



Projectnaam: VBO Lunterseweg 53 te Ede

Projectcode: P2010-0400

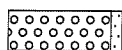
Boormeester: F. Langelaar

Legenda (conform NEN 5104)

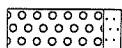
grind



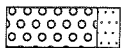
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

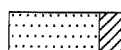


Grind, sterk zandig

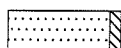


Grind, uiterst zandig

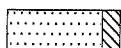
zand



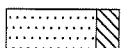
Zand, kleiig



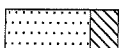
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig

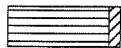


Zand, uiterst siltig

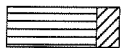
veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem

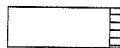


Leem, zwak zandig

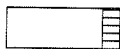


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



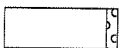
zwak humeus



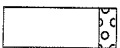
matig humeus



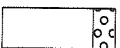
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

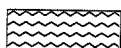
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water



BIJLAGE 5

Analysecertificaat en toetsing grond



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

dhr. G. Michelsen

Keplerlaan 14

6716 BS EDE

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VBO Lunterseweg 53 te Ede
Uw projectnummer : P2010-0400
ALcontrol rapportnummer : 11532717, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : 5H71L2WG

Rotterdam, 26-02-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2010-0400. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam VBO Lunterseweg 53 te Ede
Projectnummer P2010-0400
Rapportnummer 11532717 - 1

Orderdatum 22-02-2010
Startdatum 22-02-2010
Rapportagedatum 26-02-2010

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

droge stof	gew.-%	S	85.3
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.4
--------------------------------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10 - C12	mg/kgds		16
fractie C12 - C22	mg/kgds		16
fractie C22 - C30	mg/kgds		17
fractie C30 - C40	mg/kgds		13
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MMbg1 1 2



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam VBO Lunterseweg 53 te Ede
Projectnummer P2010-0400
Rapportnummer 11532717 - 1

Orderdatum 22-02-2010
Startdatum 22-02-2010
Rapportagedatum 26-02-2010

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam VBO Lunterseweg 53 te Ede
Projectnummer P2010-0400
Rapportnummer 11532717 - 1

Orderdatum 22-02-2010
Startdatum 22-02-2010
Rapportagedatum 26-02-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform CMA/2/III/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-3, gelijkwaardig aan NEN 5754.
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	Y2480561	22-02-2010	22-02-2010	ALC201
001	Y2480581	22-02-2010	22-02-2010	ALC201

Paraaf :



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Michelsen

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam VBO Lunterseweg 53 te Ede
Projectnummer P2010-0400
Rapportnummer 11532717 - 1

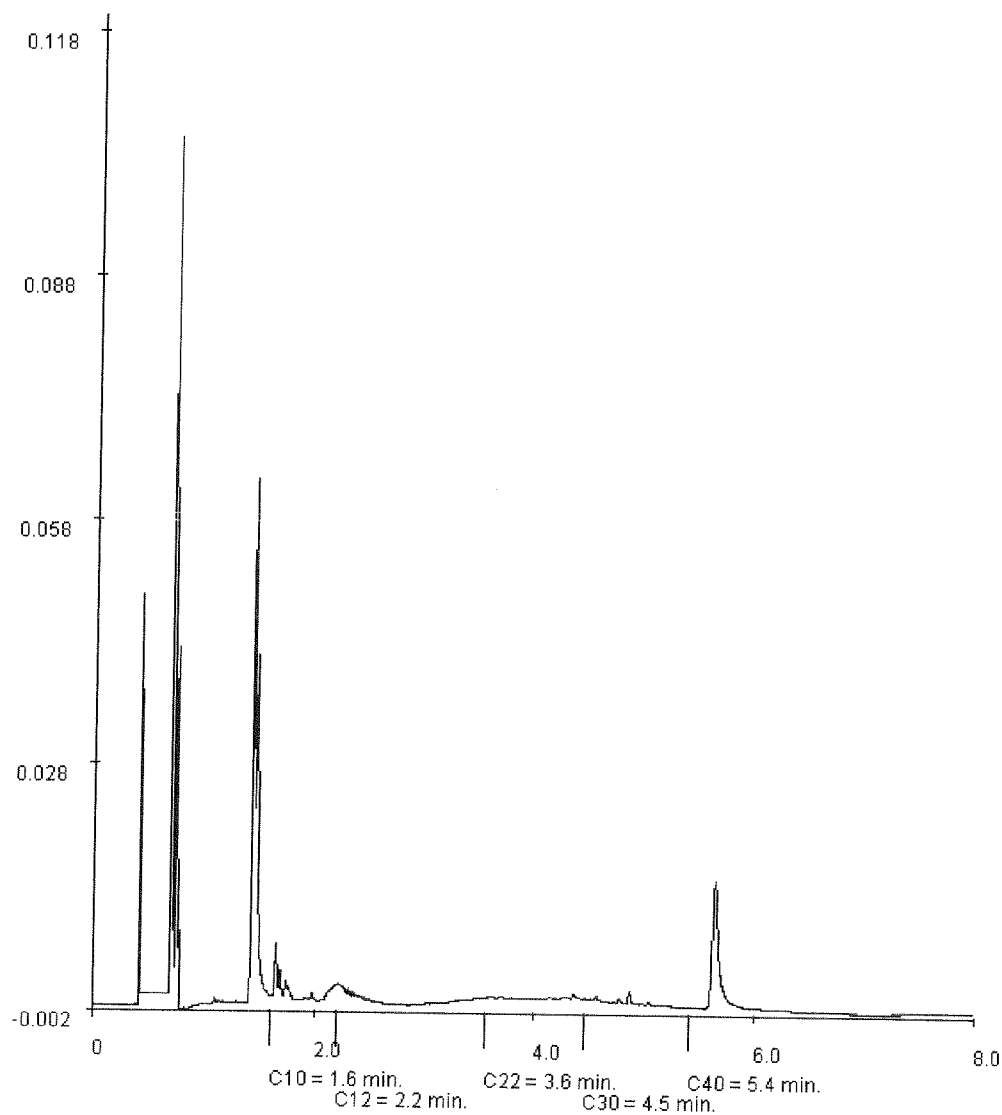
Orderdatum 22-02-2010
Startdatum 22-02-2010
Rapportagedatum 26-02-2010

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen MMbg11 2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Projectnaam	VBO Lunterseweg 53 te Ede
Projectcode	P2010-0400

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MMbg1 ¹				
Bodemtype ¹⁾	1				
droge stof(gew.-%)	85,3	--			
gewicht artefacten(g)	<1	--			
aard van de artefacten(g)	Geen	--			
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	2,4	--			
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	16	--			
fractie C12 - C22	16	--			
fractie C22 - C30	17	--			
fractie C30 - C40	13	--			
totaal olie C10 - C40	60	*			
Monstercode en monstertraject:					
	11532717-001	MMbg1 1 2			

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende achtergrondwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

- 1) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1 lutum 25% ; humus 2.4%



Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (VROM-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	46	623	1200	46
¹⁾	AW	achtergrondwaarde		
	1/2(AW+I)	gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde		
	I	interventiewaarde		
	AS3000	laboratoriumanalyses voor grond-, waterbod- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.		
		De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.		
		De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het volgende bodem type:		
		1 lutum 25%; humus 2.4%		