

V.R. nummer:
2010/132

Sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Ede,
- 3 FEB. 2011

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2010, kenmerk 648956;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen 'omgeving Lunterseweg 25 te Ede';
2. het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 'omgeving Lunterseweg 25 te Ede' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform de bijbehorende toelichting, regels en verbeelding;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de VROM-Inspectie verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling mag worden bekend gemaakt.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Toelichting

In de toelichting zijn verschillende onderwerpen nader toegelicht.

In paragraaf 2.3 is de planbeschrijving wat nader toegelicht en zijn er ondergeschikte redactionele aanpassingen in de tekst aangebracht.

In paragraaf 2.4 is het woord 'buurtschap' vervangen voor de woorden 'samenhangend bebouwingscluster'.

In paragraaf 3.1.1 is er meer toegelicht omtrent het provinciale beleid omtrent het multifunctionele gebied, het functieveranderingsbeleid en het beleid omtrent de provinciale zoekzones.

In paragraaf 3.1.2 is een afbeelding toegevoegd vanuit het reconstructieplan.

In paragraaf 3.2 is een aparte paragraaf toegevoegd die het beleid omtrent het structuurplan zoekzones stedelijke functies weergeeft.

In paragraaf 4.7.2 is de onderbouwing van de conclusie aangepast.

Tevens is paragraaf 4.9.3 aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van een archeologisch onderzoek.

Tot slot is aan paragraaf 6.3 de uitkomsten van het overleg tussen initiatiefnemer en omwonenden en de betrokken maatschappelijke organisaties toegevoegd.

Regels

In artikel 5.1 is de aanduiding 'religie' opgenomen.

In artikel 5.2 is de bouwhoogte is aan de regels toegevoegd.

In artikel 5.2 is tevens de mogelijkheid toegevoegd om een ondergeschikt bouwdeel te realiseren tot een maximale maat van 38 meter hoog.

Tevens zijn in artikel 5.2.2 de bouwwerken, geen gebouwen zijnde gemaximeerd.

Verbeelding

Aan de verbeelding is de aanduiding 'religie' toegevoegd. Tevens is de vorm van het bouwvlak aangepast.

Tot slot is het matrixsymbool ten behoeve van de hoogte van de verbeelding gehaald.