

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Peppelensteeg

2 februari 2010

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft een aantal ambtshalve wijzigingen en wijzigingen als gevolg van ingediende zienswijzen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

Verbeelding

- Op het perceel Dwarsweg 1-3 is een bouwvlak voor de bestaande schuur opgenomen.
- Het nieuwe bouwvlak op het perceel Dwarsweg 2a is iets anders gesitueerd. De goothoogte is gewijzigd naar 6 meter.
- De geurcontour van de RWZI is aangepast conform de verleende vergunning.
- De groenstrook langs het spoor en langs de Kastelenlaan is bestemd als 'Groen'.
- De dubbelbestemming Leiding-Gas is verruimd.
- De grens van de bestemming Sport ter hoogte van DTS is iets aangepast.

Planregels

- Artikel 8.2.1 onder a wordt één gebouw toegestaan van 110 m² (ipv 80 m²)
- Artikel 8.2.1 onder b wordt één opbergruimte toegestaan van 6 m² (ipv 4 m²).
- Artikel 7.4 is aangepast in die zin dat nu 2 x 50 overnachtingen worden toegestaan ten behoeve van de scouting op het perceel Dwarsweg 1-3.
- Artikel 7.2.2 lid c is toegevoegd. Hiermee wordt de bestaande zendmast op het perceel Dwarsweg 1-3 geregeld.
- Artikel 16.4.1 is aangevuld met de punten f, g en h.

Toelichting

- Paragraaf 4.10.2 is aangepast. Hierin stond ten onrechte dat de aardgastransportleiding buiten het plangebied ligt. Opgenomen is dat voor de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' een bebouwingsvrije zone van minimaal 4 meter vanaf het hart van de leiding geldt.
- Paragraaf 4.2.2. is aangepast. In het ontwerp stond dat er ten behoeve van de scouting op het perceel Dwarsweg 1-3, 40 overnachtingen per jaar mogelijk zijn. Dit is conform de planregels aangepast (2 x 50 overnachtingen per jaar worden nu mogelijk gemaakt). Verder is deze paragraaf ten aanzien van de (aangepaste) geurcontour van de RWZI gewijzigd.
- Paragraaf 4.10 (externe veiligheid) is aangepast met cijfers uit 2009.
- Paragraaf 5.2.3 is aangepast voor wat betreft het op te richten verenigingsgebouw door de VAT.