



V.R. nummer:
2010/16

Sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Ede,

De raad van de gemeente Ede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2010, kenmerk 615790;

overwegende voorts:

- dat met ingang van 7 januari t/m 17 februari 2010 het ontwerp van het bestemmingsplan “Lunteren, De Molenpol gedeeltelijke herziening A”, ter inzage heeft gelegen;
- dat met betrekking tot genoemd ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingekomen;
- dat er aanleiding is tot ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Lunteren, De Molenpol, gedeeltelijke herziening A”, naast enkele redactionele wijzigingen in de Toelichting, met de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen:
 - a. lid 5.2.3, sub d te verwijderen en de volgende subleden te vernummeren;
 - b. ten gevolge van punt a, dient in lid 5.3.1 de verwijzing naar het bepaalde in lid 5.2.3 aangepast te worden aan de vernummering in lid 5.2.3.;
 - c. in lid 5.2.3, sub a, de volgende zinsnede toevoegen:
“..... met dien verstande dat, ter plaatse van de aanduiding “gestapeld”, over maximaal 60% van de breedte van de achtergevel een goothoogte van maximaal 9 meter is toegestaan.”
 - d. in lid 5.2.4, sub e, de volgende zinsnede wijzigen:
“..... met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “aaneengebouwd” bij de tussenwoningen de bebouwde oppervlakte”
 - e. op de verbeelding dient de begrenzing van de bouwaanduiding “bijgebouwen” nabij de appartementen aan de oostzijde aangepast te worden, om de bouw van garages mogelijk te maken;
2. dat een exploitatieplan niet hoeft te worden vastgesteld;
3. de VROM-Inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling mag worden bekend gemaakt.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.