

V.R. nummer:
2010/41

Sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Ede,
01 JULI 2010

De raad van de gemeente Ede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 mei 2010, kenmerk 602459;

overwegende:

- Dat het ontwerp-bestemmingsplan Asakkerweg met ingang van 18 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat over het ontwerp-bestemmingsplan vier zienswijzen zijn ingediend, waarvan de inhoud en de reactie van burgemeester en wethouders zijn weergegeven in de opgestelde Nota Zienswijzen (d.d. april 2010)
- dat alle zienswijzen tijdig zijn ontvangen en dus ontvankelijk zijn;
- dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze ten overstaan van de hoorcommissie op 22 april 2010 nader toe te lichten;
- dat kennis is genomen van de over het bestemmingsplan Asakkerweg ingediende zienswijzen, alsmede van het standpunt van burgemeester en wethouders daaromtrent zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Asakkerweg;
- dat de beoordeling van de ingekomen zienswijzen geacht wordt deel uit te maken van de overwegingen van dit besluit;
- dat een zienswijze aanleiding geeft tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan;
- dat er tevens aanleiding is om het ontwerp-bestemmingsplan op diverse punten ambtshalve aan te passen;
- dat de punten waarop het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is aangepast zijn weergegeven in een Nota van wijzigingen;
- dat voor een aantal in het plangebied Asakkerweg gelegen woningen op grond van de Wet Geluidhinder hogere geluidswaarden zijn vastgesteld vanwege de ligging in de geluidszones van de N224;
- dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- dat het concept-beeldkwaliteitsplan Asakkerweg met ingang van 18 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat hierop geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- dat tijdens het ontwerpproces bleek dat enkele aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan noodzakelijk waren.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit

1. In te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen Asakkerweg;
2. het bestemmingsplan Asakkerweg gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan Asakkerweg gewijzigd vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.