

NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Asakkerweg

april 2010

Het ontwerp van het bestemmingsplan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft zowel wijzingen van de planregels en verbeelding naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve wijzigingen in de toelichting. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan hebben betrekking op de volgende onderdelen.

Toelichting

In hoofdstuk 2 is een actuele inrichtingsschets opgenomen en zijn de genoemde bouwhoogten in overeenstemming gebracht met de verbeelding en het beeldkwaliteitsplan.

In hoofdstuk 3 zijn de huidige bedrijfsactiviteiten op het terrein van de verkeersschool benoemd.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van aanvullende geschiktheidsbeoordeling (vleermuizen) toegevoegd.

Hoofdstuk 5 is geactualiseerd.

Planregels

Aan artikel 3 Bedrijf is toegevoegd '3.3 Ontheffing van de bouwregels' voor een goothoogte van 5 meter i.p.v. 3 meter ter plaatse van de verkeersschool waar dat noodzakelijk is voor de toegankelijkheid van betreffend bedrijfsgebouw met voertuigen met een werkelijke hoogte van meer dan 3 meter.

Artikel 4 Groen is gewijzigd in die zin dat in de bestemming groen inritten naar aangrenzende woningen mogelijk worden gemaakt.

Verbeelding

Het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is met 5 meter verruimd in oostelijke richting.

De bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is langs de noordelijke erfgrens teruggebracht naar maximaal 5 meter.