

geamendeerd besluit

V.R. nummer:
2010/82

Sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Ede,
30 september 2010

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2010, kenmerk 630223;

overwegende:

- dat het ontwerp-bestemmingsplan Bennekom-Centrum, omgeving Kierkamperweg, Commandeursweg, Kerkstraat, Hogeweg met ingang van 11 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat over het ontwerp-bestemmingsplan tijdig vier zienswijzen zijn ingediend, waarvan de inhoud en de reactie van burgemeester en wethouders zijn weergegeven in de opgestelde Nota Zienswijzen (d.d. augustus 2010);
- dat deze vier zienswijzen tijdig zijn ontvangen en dus ontvankelijk zijn;
- dat de indieners van de tijdig ingediende zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze ten overstaan van de hoorcommissie op 24 juni 2010 nader toe te lichten;
- dat kennis is genomen van de over het bestemmingsplan Bennekom-Centrum, omgeving Kierkamperweg, Commandeursweg, Kerkstraat, Hogeweg ingediende zienswijzen, alsmede van het standpunt van burgemeester en wethouders daaromtrent zoals opgenomen in de Nota Zienswijzen;
- dat de beoordeling van de ingekomen zienswijzen, met uitzondering van beoordeling van de zienswijze genoemd onder 2 in de Nota Zienswijzen geacht wordt deel uit te maken van de overwegingen van het besluit;
- dat de zienswijzen als genoemd onder 1 en 2 in de Nota Zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan;
- dat er tevens aanleiding is om het ontwerp-bestemmingsplan op diverse punten ambtshalve aan te passen;
- dat voor de woningbouw en het medisch centrum op grond van de Wet Geluidhinder hogere geluidswaarden zijn vastgesteld vanwege de ligging in de geluidszones van de Commandeursweg en de Kierkamperweg;
- dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- dat het concept-beeldkwaliteitsplan Medisch Centrum Bennekom e.o. met ingang van 11 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

- dat hierop geen inspraakreacties zijn ontvangen;

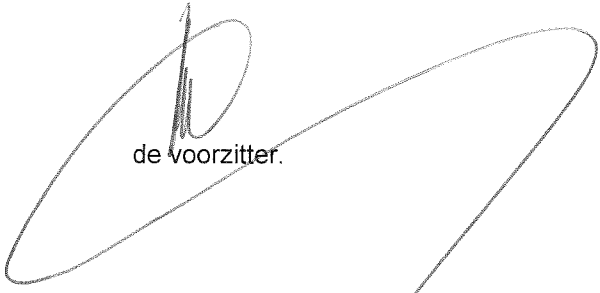
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening.

besluit

1. In te stemmen met de Nota Zienswijzen, met uitzondering van de reactie op de zienswijze 2 onder d en e;
2. het bestemmingsplan Bennekom-Centrum, omgeving Kierkamperweg en, Commandeursweg, Kerkstraat, Hogeweg gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen conform de bijbehorende toelichting, regels en verbeelding, met dien verstande dat bestemming van het in het ontwerpbestemmingsplan geprojecteerde perceel aan de Kierkamperweg wordt gewijzigd van "wonen" en "tuin" in "kantoren";
- 2a. de bestemming van het aan de Kierkamperweg geprojecteerde perceel met appartementengebouw in het ontwerp-bestemmingsplan wordt gewijzigd van de bestemming "wonen" en "tuin" in de bestemming "kantoren". Bijbehorende toelichting, planregels en verbeelding worden hierop aangepast;
- 2b. de genoemde aanpassingen aan de toelichting, planregels en verbeelding worden geacht deel uit te maken van dit vaststellingsbesluit;
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitsplan Medisch Centrum Bennekom e.o. vast te stellen;
5. de VROM inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling mag worden bekend gemaakt.

De raad voornoemd,


de griffier,
plv.


de voorzitter.