

Vooronderzoek asbest in bodem conform NEN 5725 en NEN 5707:

Onderzoekslocatie : Hoge Valkseweg 17 te Lunteren

Opdrachtgever : OGDO B.V.

Aanleiding vooronderzoek: in het kader van aanvraag van een functiewisseling/bouwvergunning

Vooronderzoek uitgevoerd op:

- ☐ Verminderd basisniveau
☒ Basisniveau
☐ Plusniveau

vooronderzoek	geraadpleegd	Motivatie
Hinderwet/ Wet Milieubeheer	Ja*	* historisch bodemonderzoek gemeente Ede
Bodemarchief	Ja *	* historisch bodemonderzoek gemeente Ede
Bouwarchief/ Sloopvergunningenarchief	Ja *	* historisch bodemonderzoek gemeente Ede
Provinciaal archief	Nee	van toepassing indien plusniveau
Luchtfoto's gemeente Ede	Ja	* historisch bodemonderzoek gemeente Ede
Luchtfoto's Emmen	Nee	van toepassing indien plusniveau

vooronderzoek	geraadpleegd	Motivatie
Huidige eigenaar	ja	Navraag gedaan bij dhr. Schuurman Geen gegevens bekend m.b.t. asbest in de bodem.
Voormalige eigenaar	n.v.t.	-
Indicatieve locatie inspectie voorafgaande aan Verk. Onderzoek	ja	Uitgevoerd door dhr. H. van den Brink (DTA-er) d.d. 02-10-2009

Zintuiglijke waarnemingen tijdens indicatieve locatie inspectie.

	aanwezig	verdacht op asbest (motivatie)
Brandplekken	nee	-
Opstallen	ja	Op de onderzoekslocatie wordt bebouwing waargenomen in de vorm van een woning met 6 schuren/bijgebouwen Er wordt op/aan de buitenzijde van 5 schuren asbest waargenomen in de vorm van golfplaten als dakbedekking. De golfplaten zijn in een redelijke staat en er worden ter hoogte van maaiveld geen losliggende stukjes (zwerf)asbest waargenomen.
Ophooglaag	nee	-
Stort/slootdemping	nee	-
Verhardingen	nee	Op de locatie is geen (half)verharding waargenomen in de vorm van puin/puingranulaat.

Conclusie : Op basis van de visuele inspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie, mag worden gesteld dat tijdens de visuele inspectie geen asbest/asbestverdacht materiaal ter hoogte van maaiveld is waargenomen. De asbestgolfplaten als dakbedekking van 5 schuren/bijgebouwen wordt veelal omgeven door klinkerbestrating als erfverharding.
Er wordt geen (half)verhardingsmateriaal in de vorm van puin/puingranulaat waargenomen.
Op basis van de visuele inspectie bestaat er geen directe aanleiding om een bodemverontreiniging met asbest/asbesthoudend materiaal te verwachten.

Functie/hoedanigheid: H. van den Brink (Midden Nederland Milieu B.V.)

Datum:

02-10-2009

