



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/067738/201473082

Datum besluitvorming : 13 oktober 2020

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Weidekervel ong.' te Duiven

Samenvatting

De gronden aan de Weidekervel in Duiven-Zuid zijn in het verleden in gebruik geweest als kinderdagverblijf. Inmiddels is de bebouwing gesloopt, waardoor er een herontwikkelingslocatie is ontstaan binnen de bebouwde kom van Duiven. Passend bij de ruimtelijke en functionele kenmerken van de omgeving bestaat nu het voornemen om de gronden ter plaatse te herontwikkelen ten behoeve van maximaal 12 grondgebonden woningen in het segment sociale huur c.q. betaalbare koop. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt een vrijgekomen inbreidingslocatie ingevuld met woningbouw, die qua aard en schaal aansluiten bij de omgeving.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Duiven-Zuid', aangezien de bestemming 'Maatschappelijk' geen woningbouw mogelijk maakt. Om de beoogde ontwikkeling alsnog mogelijk te maken moet er een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld.

Op 30 juni 2020 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Weidekervel ong." te Duiven en besloten dit bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 juli 2020 tot en met 19 augustus 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Weidekervel ong.' zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel worden er ambtelijke wijzigingen en wettelijke vooroverleg reacties doorgevoerd. Deze ambtelijke en wettelijke vooroverleg wijzigingen geven aanleiding tot aanpassing van de regels en de toelichting van het bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad besluit

1. De ambtelijke en wettelijke vooroverleg wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan "Weidekervel ong." te beantwoorden.
2. Het bestemmingsplan "Weidekervel ong." te Duiven als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.Weidekervel-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK versie d.d. augustus 2019.
3. In te stemmen met een reservering van € 70.000,- uit de bestemmingsreserve fonds betaalbare woningbouw voor locatie Weidekervel (het definitieve bedrag wordt bij vaststelling van de grondexploitatie uit de bestemmingsreserve onttrokken).



Duiven, 13 oktober 2020.

de griffier,

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter,

mr. H.B. (Huub) Hieltjes