



Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 15RV048

Zaaknr.:

Portefeuillehouder(s): Wethouder Van Groningen

Productnummer: 619026

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 8 september 2015

Voor vragen

Naam: Nico Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 28 september 2015

Onderwerp: Vaststelling Structuurvisie Duiven 2015.

Beslispunten

1. Structuurvisie Duiven 2015 vast te stellen.

Inleiding

In de Programmabegroting 2013-2016 is over de *Actualisatie* van de *Structuurvisie Duiven* het volgende vastgelegd.

De Structuurvisie stamt uit 2009. De hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid uit deze visie staan in algemene zin overeind. Dat geldt echter niet voor een aantal ruimtelijk relevante thema's. Ten aanzien van het gemeentelijk beleid voor de detailhandel, het buitengebied, het woningbouwprogramma, duurzame energie en de A15 zijn sinds 2009 inmiddels aanzienlijke veranderingen opgetreden. Zo is het evident dat het gewenste beeld uit de Gebiedsvisie A15 geen doorgang zal vinden. Mogelijk geven de in voorbereiding zijnde visies op de dorpen Groessen en Loo ook nog aanleiding tot aanpassingen van de Structuurvisie.

Ook voor het succesvol kunnen toepassen van het kostenverhaal is het van belang een actualisatie door te voeren.

Structuurvisie als 'levend document'

De Structuurvisie is volledig geactualiseerd. Daarnaast is het document zodanig opgezet en ingericht, dat indien een thema actualisatie behoeft of een nieuw thema met ruimtelijke impact in de Structuurvisie wordt opgenomen dit thema op een eenvoudige wijze kan worden aangepast of kan worden toegevoegd. Hiermee wordt de Structuurvisie een 'levend document', dat zodra nodig actueel (kan) word(t)(en) gemaakt.

Uiteraard vindt hiertoe dan besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad plaats.



Raadsvoorstel

Beoogd effect

De nieuwe Structuurvisie biedt een geactualiseerd ruimtelijk beleidskader voor de thema's landschap & natuur (1), erfgoed, cultuurhistorie & archeologie (2), water (3), economie, duurzaam InnoFase, detailhandelsbeleid, vrijetijdseconomie, overige bedrijventerreinen, arbeidsmarktbeleid (4), wonen (5), zorg & ruimtelijke ordening (6), verkeer (7), binnenstedelijk (8), buitengebied (9), A15 (10), milieu & duurzaamheid (11) en welstand (12).

Wijzigingen in de hoofdstructuur / visie

Wat betreft woningbouw resulteert dit in beperking van de zoekgebieden wonen naar aanleiding van de woonagenda 2015-2020, zoals die op 9 februari jl. door uw raad is vastgesteld. Dit betekent dat:

woningbouw Duiven

De Plakse Weide geen 'zoekgebied wonen' meer is.

De Ploen-Noord als het 'zoekgebied wonen' beperkt is tot een kleiner gebied.

De Spoorzone als 'te behouden/versterken gebied' beperkt is tot het gebied ten westen van de burgemeester Van Dorth tot Medlerstraat-Eltensestraat.

Daarnaast zijn in verband met het door uw raad vastgestelde OntwikkelingsKader

Buitengebied de **zoeklocaties verdichting bouwlint** en het **zoekgebied buitenplaatsen** niet meer in de visiekaart opgenomen.

woningbouw Groessen

Het 'zoekgebied wonen' beperkt is tot een klein gebied ter hoogte van het dorpsplein.

Bij een kwalitatieve invulling kan bij voormalige agrarische bedrijven worden gekeken naar de 'Ruimte-voor-Ruimte-regeling'.

woningbouw Loo

In Loo geen 'zoekgebied wonen' meer aangewezen is.

Bij een kwalitatieve invulling kan bij voormalige agrarische bedrijven worden gekeken naar de 'Ruimte-voor-Ruimte-regeling'.

Vrijetijdseconomie

In verband met het OntwikkelingsKader Buitengebied is het gebied ten zuiden van de (oude) Rijksweg en ten westen van de Westsingel aangewezen als 'vrijetijdseconomie: sport / recreatief' en is het gebied ten noorden van de (oude) Rijksweg, ten westen van de Westsingel en ten zuiden van De Eng aangewezen als 'vrijetijdseconomie: recreatief / toeristisch'.

A15

Het standpunttracé van de minister en de uitgangspunten van het Ruimtelijk Kwaliteitskader zijn sturend.

Argumenten

1.1 Met het vaststellen van de Structuurvisie Duiven beschikt onze gemeente over een actueel ruimtelijk beleidskader.

De visie op hoofdlijnen op het grondgebied van onze gemeente ligt hiermee vast.

Raadsvoorstel

1.2 Met de formele vaststelling door de gemeenteraad wordt de Structuurvisie Duiven hét ruimtelijk beleidsdocument voor de gemeente Duiven.
Het beleid is hiermee vastgelegd.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

Hoofdstuk 6 van de Structuurvisie Duiven behelst de zogenoemde kostenverhaalsparagraaf. Hierin wordt het beschikbaar financiële instrumentarium besproken en hieraan wordt in dit hoofdstuk verder invulling gegeven.

Jaarlijkse actualisatie structuurvisie

De Structuurvisie 2015 is zodanig opgebouwd dat deze periodiek en modulair kan worden gewijzigd of aangevuld zodra nieuwe ruimtelijk relevante beleidsnota's worden vastgesteld. Voor met name tekenwerk en digitaliseringswerkzaamheden is binnen onze organisatie geen capaciteit voorhanden. Zodoende moet dit extern worden ingehuurd. Derhalve wordt in de Begroting 2016 hiervoor een bedrag van € 10.000,- gereserveerd.

Communicatieparagraaf

Er is een discussiebijeenkomst met en voor stakeholders georganiseerd.

De ontwerp-Structuurvisie is gepresenteerd en besproken in een vergadering van de dorpsraad van Loo en in een vergadering van de dorpsraad van Groessen.

De ontwerp-Structuurvisie is gepresenteerd voor het bewonersoverleg A15.

Er is een inloopavond georganiseerd voor respondenten uit 2009, raads- en commissieleden en andere geïnteresseerden.

Er is een schriftelijke reactie gevraagd aan de vooroverlegpartners, buurgemeenten en hogere overheden.

De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de zogenoemde *responsnota*. De reacties betreffen met name woningbouw en de A15.

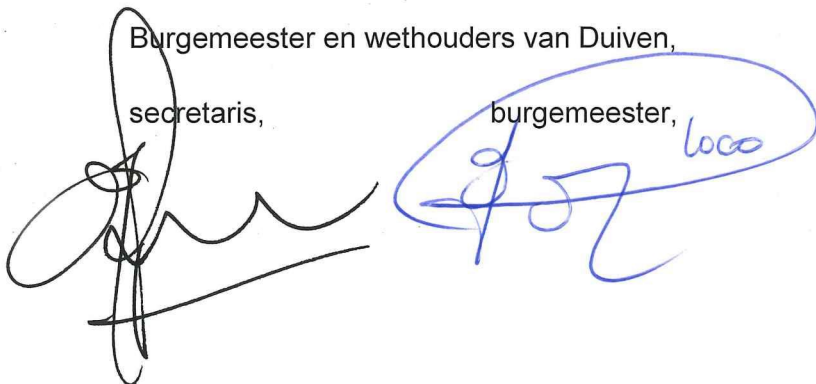
De responsnota is door ons toegezonden aan de degenen die een reactie hebben gegeven op de ontwerp-Structuurvisie.

Duiven, 18 augustus 2015.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

The image shows two handwritten signatures. The first signature, on the left, is in black ink and appears to be that of the secretary. The second signature, on the right, is in blue ink and appears to be that of the mayor. The word 'loco' is written in blue ink next to the second signature.

Raadsvoorstel

Bijlagen:

Registratienummer Corsa:

1. 15int00208
2. 15int00325
3. 15int02088
4. 15int01765
5. 15RB034

Omschrijving:

Structuurvisie
Samenvatting - artikel voor op Website
Zienswijzennota
Zienswijzen
Raadsbesluit