

DORPSPLAN LOO
2013 - 2025
UT GEET
LOOS!

DORPSWERKGROEP LOO
IN OPDRACHT VAN DORPSRAAD LOO

INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave	2
Voorwoord	3
Inleiding	4
Werkwijze	6
Loo in een notendop	7
De Dorpsplan thema's	11

De Dorpsplan thema's

Bijlage 1	30
Overzicht van de verdere acties	
Bijlage 2	32
Overzicht ideeën met bijbehorende prioriteiten	
Bijlage 3	34
Overzicht aantal ideeën per thema met bijbehorende prioriteiten	
Bijlage 4	34
Overzicht van ideeën van de basisschooljeugd	
Samenstelling Dorpswerkgroep	35

A15

12

Dorpsranden

14

Recreatie
& natuur

16

Leefbaarheid &
voorzieningen

17

Ouderen
& zorg

20

Wonen in Loo

22

Inrichting
openbare ruimte

24

Verkeer &
veiligheid

26

Economische
bedrijvigheid

28



VOORWOORD

We weten wat we hebben, maar weten we ook wat we willen hebben in de (nabije) toekomst? Wat is nodig om de leefbaarheid in Loo op niveau te houden of waar mogelijk en nodig te verbeteren?

Onze samenleving verandert en daardoor veranderen ook onze behoeftes. Hoe houden we Loo levendig en leefbaar voor alle inwoners van jong tot oud? Om antwoorden te krijgen op deze vragen heeft de Dorpsraad Loo een Dorpswerkgroep geformeerd.

De Dorpswerkgroep kreeg de opdracht mee om op basis van wensen en ideeën van de Loose inwoners een visie en dorpsplan te maken voor de gewenste ontwikkeling van Loo voor de komende jaren, tot circa 2025.

In samenwerking met procesbegeleiders van de Vereniging Kleine Kernen Gelderland (VKK Gelderland) heeft de Dorpswerkgroep bestaande uit Loose inwoners in 2013 enthousiast gewerkt aan dit Dorpsplan dat nu voor u ligt. Ook veel andere Loose inwoners hebben hun input gegeven aan het Dorpsplan.

Met de publicatie van dit rapport is de opdracht van de Dorpswerkgroep gereed. Als Dorpswerkgroep zijn wij er van overtuigd dat uitvoering van deze plannen zal bijdragen aan de instandhouding en verbetering van het fantastische dorp Loo.

Graag geven we aan de Dorpsraad Loo nog de aanbeveling mee de in het rapport voorgestelde werkgroepen te formeren om de voorgestelde plannen te gaan uitvoeren, zodat we met trots kunnen zeggen:

ut geet Loos!



HET DORPS-
PLAN LOO
IS EEN PLAN
VOOR EN
DOOR LOO!



INLEIDING

Via het Dorpsplan hebben de bewoners van Loo een eigen visie en plan voor de toekomst van het dorp gemaakt en vastgelegd. Het gaat over alle mogelijke onderwerpen die van belang zijn voor het dorp en omgeving, vanaf nu tot 2025. Het Dorpsplan gaat over gewenste veranderingen en verbeteringen in het dorp, maar ook over het behoud van wat we waardevol vinden.

Ons Dorpsplan gaat zowel over de bebouwde kom als over het buitengebied, met name het Looveld en de uiterwaarden horen ook bij het plan. In het Dorpsplan heeft ons dorp zijn eigen kijk gegeven op de toekomst en deelt die met de gemeente en andere instanties die van belang zijn voor het dorp. Zij kunnen nu rekening houden met de wensen van het dorp zelf. Alle inwoners hebben de gelegenheid gekregen mee te doen, en velen hebben hier in een of andere vorm gehoor aan gegeven. Via dit Dorpsplan leggen we dit vast. Tijdens dit proces is er ook met meerdere betrokken instanties gesproken om zo een Dorpsplan te krijgen met een breder draagvlak en een zekere status.

Nu het Dorpsplan klaar is moeten de vele punten uitgewerkt worden in `projecten` een aantal van deze projecten kunnen nu direct opgestart worden, sommige pas over enkele jaren maar er zijn er ook al enkele gestart, zoals bijvoorbeeld het behoud van de school. Soms kunnen we daar als inwoners zelf mee aan de slag, soms kunnen die ter besluitvorming/uitvoering voorgelegd worden aan de gemeente. Zo zijn we en blijven we pro-actief bezig en wachten niet op wat anderen voor ons bedenken.

De jaarlijkse Loose kermis & Loo van bovenaf



WERKWIJZE

Dorpsraad en gemeente

In Loo is sinds 2005 een actieve Dorpsraad aanwezig welke een belangrijke schakel is tussen de Loose bevolking en de gemeente Duiven. Zowel de gemeente Duiven als de Dorpsraad Loo willen graag weten wat er leeft onder de bevolking om Loo leefbaar te houden op de lange termijn. De Dorpsraad krijgt subsidie van de gemeente Duiven voor het opstellen van een Dorpsplan over hoe Loo er in 2025 uit zou moeten zien.

Dorpswerkgroep

Voor het opstellen van het Dorpsplan heeft de Dorpsraad een Dorpswerkgroep opgericht, hierin zitten bewoners van het dorp, jong en ouder, mannen en vrouwen, werkenden en niet werkenden. Voor de samenstelling van de Dorpswerkgroep, zie bladzijde 35. De Dorpswerkgroep heeft uiteindelijk met uw inbreng en in samenwerking met de Dorpsraad dit Dorpsplan opgesteld.

Vereniging Kleine Kernen

De Dorpswerkgroep is gedurende het hele proces begeleid door procesbegeleiders van de Vereniging Kleine Kernen (VKK). De VKK is een koepel voor dorpsbelangenorganisaties, dorpsraden en dergelijke. De vereniging behartigt de belangen van kleine kernen (tot circa 6000 inwoners) richting de provincie en gemeenteoverstijgende organen. De VKK biedt leden ondersteuning op maat en de vereniging voert projecten uit ten behoeve van dorpsontwikkeling met diverse samenwerkingspartners.

Voor meer info zie www.vkkgelderland.nl

Participatie inwoners

Tijdens een eerste bijeenkomst eind 2012 heeft de Dorpsraad uitgelegd hoe, onder begeleiding van de VKK, het proces om tot een Dorpsplan te komen eruit zou zien en is de Dorpswerkgroep geformeerd. December 2012 hebben de leden van de Dorpswerkgroep en de Dorpsraad samen met de begeleiders van de VKK een rondgang door en om Loo gehouden, een zogenaamde dorpschouw. Deze dorpschouw heeft geleid tot de eerste aandachtspunten en thema's voor het opstellen van het Dorpsplan. Op 20 februari 2013 heeft de Dorpswerkgroep een ideeënavond georganiseerd om aan de hand van de eerder bepaalde thema's aan alle Loose inwoners en verenigingen te vragen welke ideeën zij hebben voor Loo en welke ideeën volgens hen het belangrijkste zijn

voor Loo. Naast alle bewoners werden ook verenigingen en instanties in Loo uitgenodigd om input te geven aan het plan. Deze avond waren ongeveer 60 personen aanwezig, de resultaten van deze avond (zowel de ideeën als de zwaarte van deze ingebrachte ideeën) zijn terug te vinden in bijlage 2 en 3. Ook was er deze avond een inbreng te zien van de Loose basisschooljeugd, alsmede enkele plannen van leerlingen van het Candea college over hun ideeën voor Loo en de invulling van het voormalige zwembad de Waay. Een overzicht van de ideeën van de basisschooljeugd is terug te vinden in bijlage 4.

Het in 2004 opgestelde rapport Ruimtelijke visie dorpsranden 't Loo en de uitkomsten van de kerstkaartenactie (van de Dorpsraad Loo) zijn door de werkgroep gescand op openstaande punten. De inbreng is vervolgens verder uitgewerkt door de Dorpswerkgroep, waarbij uitvoerig bij alle thema's en alle inbreng is stil gestaan. Deze uitwerkingen zijn vastgelegd in dit Dorpsplan. Het uiteindelijke Dorpsplan zal door de Dorpswerkgroep worden aangeboden aan de Dorpsraad, die het zal aanbieden aan dhr. Sjef van Groningen, wethouder van de gemeente Duiven. De Dorpsraad zal het voortouw nemen voor de verdere uitwerking van de plannen door het formeren van voorgestelde uitwerkgroepen en met deze groepen de verdere aanpak en planning te bespreken. Omdat een aantal plannen raakvlakken hebben met de Groessense plannen en gedwongen door de tijd, zijn er al drie uitwerkgroepen actief voor:

- goede inpassing van de A15
- ook voor de toekomst waarborgen van goed basis-onderwijs in Loo
- herstarten van natuurzwembad de Waay



LOO IN EEN NOTENDOP

Stukje historie

De naam Loo als plaatsnaam wordt voor het eerst in het jaar 970 genoemd. Loo zal in die tijd niet meer geweest zijn dan een kleine nederzetting van agrariërs en vissers, welke vermoedelijk is ontstaan doordat bewoners opzoek gingen naar droge wat hogere gronden. In deze periode zijn er ook de buurtschappen Husselarij/Hoesselt en Angeroyen. Loo is altijd nauw verbonden geweest met de Rijn of het latere Pannerdensch kanaal. De waaien (Boerboom 1770 en Bosman 1809) in de uiterwaarden zijn nog restanten van de dijkdoorbraken welke onder andere het landschap hebben gemaakt tot wat het nu is.

De eerste kapel in Loo kwam gereed in 1374, enkele andere karakteristieke panden hebben ook al een lange historie (bijvoorbeeld Valkenhof, Doekenstad). Buitendijks op een terp staat havezate Loowaard, de geschiedenis daarvan begint al in 1467. De havezate is na een periode van verval weer fraai gerestaureerd.

De Tweede Wereldoorlog had ook voor Loo grote gevolgen, na deze oorlog lag het dorp grotendeels in puin en was het tijdens de evacuatie nagenoeg leeg geplunderd. Na de oorlog en de wederopbouw ontwikkelde Loo zich verder langs de Loostraat en Husselarijstraat. Er ontwikkelden zich veel agrarische bedrijven en tuinderijen, net als meerdere ondersteunende bedrijven (winkels, dorpscafés, aannemers, dorpsmederij en dergelijke).

Ook het verenigingsleven groeide en bloeide. Door schaalvergroting en verdergaande industrialisering zijn veel bedrijven verdwenen. Het verenigingsleven dat zich eveneens na de oorlogsjaren sterk ontwikkelde, bloeit nog steeds volop.

Historische gebouwen & de waaij van Boerboom



FRAAIE
HISTORIE



Huidige situatie

Loo heeft anno 2013 circa 1050 inwoners. Loo kan omschreven worden als een klein plattelandsdorp. Een dorp dat zich kenmerkt door een zeer groot aantal inwoners die er geboren en getogen zijn of die er al lang wonen. De doorstroming onder de inwoners is gering. Hierdoor is er ook sprake van een sterke sociale cohesie welke terug te vinden is in de vele verenigingen met bijbehorende activiteiten en ook in de mogelijkheden om samen (grote) activiteiten te organiseren.

Het accent lag op agrarische bedrijvigheid en tuinbouw, het aantal agrarische- en tuinbouwbedrijven is sterk teruggelopen onder invloed van de tendens naar grootschaligheid; de overige bedrijvigheid is kleinschalig en niet locatiegebonden.

De Rijn / het Pannerdensch Kanaal met het bijbehorend landschap en het Looveld zijn belangrijk voor de landschappelijke uitstraling.

Loo heeft een basisschool, kerk en horecabedrijf. Behoudens een winkelwagen zijn er geen winkels; op circa twee kilometer ligt een winkelcentrum, op ruim drie kilometer zijn, binnen het dorp Duiven, meerdere voorzieningen als winkels, zorg, scholen en openbaar vervoer. Loo heeft zelf geen openbaar vervoer.

De bevolkingsopbouw is vergelijkbaar met die van andere Liemerse (en landelijke) dorpen, ook in Loo is er sprake van vergrijzing en lichte krimp. Het woningbestand bestaat voor circa 75% uit koopwoningen, veelal vrijstaande of twee-onder-een-kap woningen, er is in Loo geen hoogbouw.

DE RIJN IS ZEER
BELANGRIJK
VOOR DE LAND-
SCHAPPELIJKE
UITSTRALING
VAN LOO



Lopende ontwikkelingen

Jonge mensen trekken weg uit de dorpen onder andere vanwege studie, werk en de behoefte aan een omgeving met stedelijke voorzieningen. Na afronding van hun studie komen velen toch ook weer graag terug naar het dorp (uiteraard ook afhankelijk van hun werklocatie).

Nederland vergrijst: woonomgevingen met voorzieningen voor ouderen waaronder mantelzorg worden belangrijker. Nieuwe woonvormen zijn in opkomst en worden door de overheid en zorgpartijen gestimuleerd. Ouderen blijven langer in het dorp wonen, voor hen dienen er voldoende doorstroombmogelijkheden te zijn naar een passende woning.

Hoewel de woningmarkt nog steeds zwak is, is de belangstelling om in Loo te (komen) wonen groot, getuige onder andere het grote aantal reacties op vrijkomende huurwoningen.

Ook veel jongeren keren na studie graag terug naar Loo, belangrijk voor hen en het dorp is dat er voldoende starterswoningen beschikbaar zijn.

Natuur en recreatie zijn een steeds grotere rol gaan spelen, een ontwikkeling die zich zal voortzetten. Het is dan ook zeer te betreuren dat door de aanleg van de A15 een flinke aanslag wordt gepleegd op het fraaie natuurgebied de Loowaard. Een goede inpassing van de A15 is daarom essentieel.

Een kijk op Loo



ER IS EEN GROTE
BELANGSTELLING
OM IN LOO TE
(KOMEN) WONEN

DE DORPSPLAN THEMA'S

De Dorpswerkgroep heeft in de aanvangsfase van het proces om te komen tot dit Dorpsplan een schouw gehouden door het dorp en het buitengebied. Op basis hiervan zijn de belangrijkste thema's vastgesteld. Tijdens de dorpsbijeenkomst op 20 februari 2013 hebben de inwoners van Loo hun gedachten, ideeën en wensen ter verbetering van het Loose leefklimaat kenbaar kunnen maken en hebben daarmee de thema's een nadere inhoud gegeven. De Dorpswerkgroep heeft de thema's met bijbehorende ideeën besproken en een visie en verdere acties geformuleerd.

De volgende thema's zijn besproken en worden hierna beschreven en toegelicht:

A15

DORPSRANDEN

RECREATIE & NATUUR

LEEFBAARHEID & VOORZIENINGEN

OUDEREN & ZORG

WONEN IN LOO

INRICHTING OPENBARE RUIMTE

VERKEER & VEILIGHEID

ECONOMISCHE BEDRIJFVIGHEID

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de bovengenoemde thema's, door eerst een korte beschrijving te geven van de huidige situatie, gevolgd door de visie over het betreffende thema en de genoemde oplossingsrichtingen om te eindigen met acties voor de verder uitwerking.

Huidige situatie

Momenteel wordt de verlenging van de A15 met aansluiting op de A12 voorbereid. Deze verlenging zal dicht langs het dorp Loo en haar bebouwing lopen en zal een fraai natuurgebied doorkruisen. De Betuwelijn die door hetzelfde gebied loopt is op een behoorlijke manier ingepast in landschap en omgeving, waarbij de tunnel een belangrijke rol speelt.

De A15 zal het Pannerdensch Kanaal kruisen met een brug die op grote hoogte komt te liggen. Deze brug zal een grote overlast gaan geven in de directe omgeving en in Loo, tenzij de brug op een goede manier wordt ingepast. Door de hoge brug zullen er lange aanlooptraces komen die ook zeer hoog zullen liggen en die daardoor ook goed ingepast moeten worden om serieuze overlast te voorkomen, net als overigens de gehele A15 zelf. Hoe deze inpassingen eruit gaan zien is momenteel nog zeer onduidelijk, er wordt nauwelijks tot geen informatie over verstrekt.

De gemeente Duiven heeft inmiddels een document 'Ambities inpassing A15 Duiven' opgesteld waarin uitgebreid wordt ingegaan op een goede landschappelijke of cultuurhistorische inpassing in de omgeving en het borgen van een goede of aanvaardbare leefomgevingskwaliteit van de bewoners van de gemeente Duiven. De status van dit document is onduidelijk.

Door bezuinigingen worden er stevige, soms onverantwoorde, concessies gedaan aan het uitvoeringsniveau van projecten. Er wordt geen of (te) weinig geld vrijgemaakt voor langetermijnzaken zoals een goede inpassing of voor leefbaarheid in de omgeving (natuur en/of bewoners). Overleg met projectomgeving en belanghebbenden wordt beperkt tot een minimum, net als de bereidheid (mogelijkheid) om tegemoet te komen aan wensen vanuit die omgeving.

Fakkeltocht, protest tegen de A15

Visie op A15

Door kostenbesparingen is er gekozen voor een brug in plaats van een tunnel. Deze brug, met de lange en hoge aanlooptracés, zal de leefbaarheid in directe omgeving en dus ook in Loo zeer negatief beïnvloeden, tenzij er gedegen maatregelen worden genomen tegen overlast ten gevolge van geluid, fijnstof en verlichtingen.

Ook de A15 zelf zal gedegen moeten worden ingepast willen de negatieve gevolgen beperkt blijven. Ook een goede landschappelijke inpassing is belangrijk, zeker omdat een fraai natuurgebied, met een rijke flora en fauna (bijvoorbeeld bevers) wordt doorkruist.

De tolheffing op de A15 is van tijdelijke aard, na beëindiging van de tolheffing zal de verkeersintensiteit op de A15 verder toenemen. De te nemen maatregelen moeten leiden tot de laagst haalbare overlast qua geluid, fijnstof en verlichting voor nu en voor de verdere toekomst.



Oplossingsrichtingen

Minimalisering van de geluidsoverlast door, onder andere:

- aanleg van geluidswallen/schermen
Informatie van de projectgroep ViA15: aanleg van de geluidswallen/schermen wordt gebaseerd op berekeningen en wettelijke normen. Bij de berekeningen wordt rekening gehouden met de eventuele toename van de verkeersdrukte. Toekomstig zal dit regelmatig gemonitord worden, dit is bij wetgeving verplicht.
- gebruik van fluisterasfalt
Informatie van de projectgroep ViA15: het wegdek zal bestaan uit twee lagen Zoab.
- stille voegovergangen gebruiken
Informatie van de projectgroep ViA15: voor de voegovergangen zullen de nieuwste technieken worden gebruikt, zoals bij de nieuwe brug bij Ewijk.
- gesloten en zo laag mogelijke brug toepassen
Informatie van projectgroep ViA15 en gemeente Duiven: de gemeente Duiven wil een brug met een ingetogen en een niet te uitbundig ontwerp, een gesloten brug is volgens de gemeente Duiven en het projectbureau geen optie, de brug zal zo laag mogelijk gehouden worden, de dijkweg komt naast de dijk. Aan de Liemers kant komt een talud aan de kant van de gemeente Lingewaard komen pijlers.
- trajectcontrole in verband met handhaving maximale snelheid
- regelmatige geluidsmetingen
Rijkswaterstaat zal jaarlijks monitoren (op basis van berekeningen) of geluidsoverlast en fijnstof uitstoot niet de wettelijke normen te boven gaan.

Verdere acties

De bestuursovereenkomst is juli 2013 ondertekend door: Landelijke overheid, Provincie Gelderland en Stadsregio Arnhem Nijmegen. Het Ontwerp Trace Besluit (OTB) ligt momenteel bij de Gemeente Duiven, deze is nog niet openbaar, eind 2014 zal deze zes weken ter inzage liggen, dan kunnen de belanghebbenden hun bezwaarschriften indienen. Indien er geen bezwaren zijn, of nadat ze zijn weggenomen, volgt het definitieve Tracebesluit, daarna zal het traject verder voortgezet worden met de aanbesteding en uitvoering. De planning is dat het project A15 eind 2019 afgerond is. De reeds gestarte werkgroep (samen met Groessen) heeft reeds meerdere besprekingen gevoerd met gemeente Duiven, provincie Gelderland en projectgroep ViA15. De werkgroep zal nauwlettend de verdere uitwerking volgen en deze waar nodig trachten bij te sturen op basis van de oplossingsrichtingen.

Voor een goede inpassing heeft de provincie Gelderland €55 miljoen beschikbaar

Het is voor Loo van groot belang dat dit geld ook deels besteed wordt voor een goede inpassing ten gunste van Loo en directe omgeving en niet alleen voor zaken als de aansluiting bij Zevenaar op de A12 of de fietsbrug. Informatie van de projectgroep ViA15 en provincie Gelderland: in het kader van het landelijk fietsnetwerk beleid is door de provinciale politiek besloten om de brug te verbreden met een fietspad, de kosten worden vanuit het budget van €55 miljoen gefinancierd. Bij de aanleg hiervan zullen er een aantal stijpunten bij de dijk komen en er zal een aparte wegverbinding aangelegd worden.

Goede inpassing in het landschap en omgeving.

- brug en brugconstructie zo laag als mogelijk (zie bovenstaande)
- waar mogelijk verdiepte aanleg
In verband met de hoogte van de brug en de lange aanlooptracés is dit nabij Loo niet mogelijk.
- veel groen en bomen op talud en langs A15
- lichtvervuiling vanaf de A15 (met name van de brug en aanlooptraces) voorkomen
Informatie van de projectgroep ViA15: het streven is dat er geen verlichting komt op de A15. Wel zal de autoverlichting mogelijk lichtvervuiling geven.

Minimalisering van het fijnstofniveau:

- metingen vooraf en regelmatig na ingebruikname (zie bovenstaande)

DORPSRANDEN

Huidige situatie

Karakteristiek aan Loo is de opbouw uit drie linten: de **Loostraat**, de **Loodijk** en de **Husselarijstraat**. De linten kenmerken zich door gevarieerde bebouwing, afgewisseld met open plekken en mooie doorkijkjes vanuit het dorp naar het buitengebied. Ieder lint kent zijn eigen karakteristieken.

Zo is er de **Loostraat** met doorzichten naar het Looveld. Vanaf de dijk zijn grote tuinen en achterkanten van woningen karakteristiek en de Husselarijstraat heeft nog een echt halfopen karakter.

Het Looveld is vandaag de dag nog steeds duidelijk in het landschap aanwezig. Het grote open weidegebied (de ruimte die in het zuiden begrensd wordt door de bebouwing van de Loostraat en in het noorden door de brede watergang De Lee) kent een historische verkaveling met de Loostraat als basis. Op dit moment is er geen bebouwing in het Looveld. Wel is er een caravanstalling die niet is ingepast in het landschap en zeer ontsierend is. Dwars door het Looveld lopen gasleidingen die vervolgens onder de Rijn doorgaan.

De Loodijk met aan de ene kant het uiterwaardenlandschap en aan de andere kant het dorp, het zicht op de dijk vanuit het dorp en het neerkijken op het dorp vanaf de dijk zijn zeer karakteristiek voor Loo.

De Husselarijstraat, met haar halfopen karakter, heeft aan de kant van de Lijkweg een kleine appelboomgaard. De driehoek Loostraat-Molenstraat en Groene straat-Husselarijstraat is open gebied.

Door de groei van Duiven is de open ruimte tussen Duiven en Loo de laatste decenia steeds kleiner geworden. Ook zijn vaak braakliggende terreinen of open veldjes gebruikt voor woningbouw. Hierdoor komt het behoud van open ruimtes in en rondom Loo in het gedrang en komt de landelijke uitstraling en beleving van Loo onder druk te staan.

Visie op dorpsranden

De dorpsranden van Loo zijn zeer karakteristiek en waardevol. De openheid, doorzichten en gevarieerdheid daarvan moeten minimaal behouden blijven en waar nodig verbeterd worden. Er moet eenheid zijn in de inrichting van de straat en die dient de landelijke eigen uitstraling te versterken.

Nieuwbouw en het vergroten van de woningvoorraad, dient alleen plaats te vinden binnen de driehoek Loostraat, Husselarijstraat en Loodijk, waarbij voorgaande visie in acht genomen dient te worden. Dat betekent dat noodzakelijke nieuwbouw niet ten koste mag gaan van de karakteristieke, landelijke eigenschappen van Loo.

Oplossingsrichtingen

- De dorpsranden en aanliggende ruimtes (onder andere het Looveld) dienen planologisch beschermd te blijven door het bestemmingsplan.
- De dorpsranden zijn zeer karakteristiek voor Loo, het is belangrijk deze te behouden en waar nodig en mogelijk te versterken door aanplant van streekeigen beplanting. Bijvoorbeeld coniferen vervangen en hoogstamboomgaarden stimuleren.
- De ontsierende caravanstalling in Looveld dient op een goede manier in het landschap te worden ingepast, bijvoorbeeld door omheining met streekeigen beplanting.

De activiteiten van de caravanstalling in het Looveld worden in principe afgedekt door een vergunning. Binnen die vergunning is toegestaan: opslag (binnen en buiten), autoreparaties (binnen) en glasverwerking (binnen). Opslag van gevaarlijke ontplofbare stoffen, bestrijdingsmiddelen, afvalstoffen en stoffen die geurhinder kunnen veroorzaken zijn niet toegestaan.

Verdere acties

- De Dorpsraad plaatst het bestemmingsplan twee keer per jaar op haar agenda. Om dit agendapunt inhoud te geven informeert de Dorpsraad bij de gemeente of er met betrekking tot het bestemmingsplan nog wijzigingen op stapel staan. Indien dat het geval is, toetst de Dorpsraad de voorgenomen wijzigingen aan de Visie op dorpsranden en neemt indien nodig actie. Daarnaast onderhoudt de Dorpsraad contact met de politieke partijen over hun visie op het dorp Loo.
- De te formeren werkgroep 'groenverbetering' (Inrichting openbare ruimte) neemt in hun op te stellen totaalplan voor groenverbetering de groeninrichting van de dorpsranden mee.
- De Dorpsraad en de gemeente Duiven dienen in gesprek te gaan met de eigenaar van de caravanstalling over een goede inpassing van de caravanstalling in het Looveld. De huidige vergunning dekt de stalling van caravans af, het is echter wel van belang (ook afhankelijk van de inpassingsgesprekken) de activiteiten te toetsen aan de vergunning en eventuele aanpassingen van de vergunning te toetsen aan de Visie op dorpsranden.



De openheid en doorzichten van de dorpsranden moeten behouden blijven en waar nodig verbeterd

RECREATIE & NATUUR

Huidige situatie

Hoewel Loo in een groene omgeving ligt met veel ruimte rondom het dorp zijn er geen aangelegde wandelpaden. Er is echter wel een duidelijke behoefte aan dergelijke paden. De gemeente Duiven heeft recent positief beslist over een van die behoeftes; het openstellen en begaanbaar maken van de grasdijk vanaf de Wellinghoeve, langs de Jezuitenwaay, naar de Leuvensedijk.

Loowaard, met de vele plassen, is een onderdeel van natuurgebied 'De Gelderse Poort'. Het beheer daarvan is in handen van Stichting Ark (Free Nature). Havezate Loowaard is bewoond, in het gebied eromheen lopen koeien en paarden vrij rond en het is opengesteld voor wandelaars om vrij te 'struinen'.

Het zandgat wordt gebruikt als recreatieplas voor vissers en zwemmers, zonder verdere voorzieningen, ook is er een kleine jachthaven. Er wordt nog zand en klei afgegraven. De plaats waar de steenfabriek gestaan heeft wordt jaarlijks gebruikt voor het paasvuur voor inwoners van de gemeente Duiven. In de Loowaard ligt een plas waar in de winter geschaatst wordt. In de zomer valt deze plas soms droog, afhankelijk van de waterstand van de rivier. Het vroegere gemeentelijke zwembad De Zwemwaay heeft op dit moment geen enkele recreatieve functie.

Visie op recreatie en natuur

De groene omgeving rondom Loo, met onder andere het Looveld en natuurgebied Loowaard is waardevol en moet behouden blijven. Na afronding van de zand- en klei-afgravingen zijn andere economische activiteiten, zoals met name slibstort niet gewenst. Het is wel wenselijk om de omgeving van Loo beter toegankelijk voor wandelaars te maken en op een passende wijze en schaal de recreatiemogelijkheden te verbeteren en uit te breiden.

Oplossingsrichtingen

- Uit gesprekken met een aantal eigenaren is gebleken dat zij niet zitten te wachten op wandelpaden via hun grond. Het lijkt dus lastig om wandelpaden te realiseren. Er is echter wel een duidelijke behoefte aan lokale 'ommetjes' en wandelpaden welke om een invulling vraagt. Interessante nader te onderzoeken opties zijn bijvoorbeeld:
 - Door / langs het Looveld

- Door Loowaard over de zomerdijk
- Van Groenestraat naar Husselarijstraat
- Aanleg van een trap vanaf de dijk naar de uiterwaarden (ter hoogte van de Binnenwei)

■ Op de bult bij de voormalige steenfabriek een wild-observatiepost plaatsen

■ Plaatsen en ledigen van vuilnisbakken op enkele plaatsen in Loowaard

■ Het voormalige zwembad de Waay weer geschikt maken als zwembad.



Verdere acties

Om de oplossingsrichtingen verder uit te werken dient een werkgroep geformeerd te worden die de volgende acties onderneemt:

- In overleg met betrokkenen (met name Stichting Ark (Free Nature), Wienerberger, Staatsbosbeheer, Pieter Moorlag, Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Duiven) komen tot realisatie van:
 - Trap vanaf de dijk naar Loowaard
 - Goed begaanbaar wandelpad over de zomerdijk
 - Plaatsing van enkele vuilnisbakken in Loowaard
 - Plaatsing van wildobservatiepost
 - Vergroten en verbeteren van schaatsplas
- Onderzoek naar mogelijkheden en kansen voor lokale 'ommetjes' via de Groenestraat en door / langs Looveld.
- Opstellen van een totaalplan samen met de Groessense werkgroep met betrekking tot het voormalige zwembad de Waay, met als doel weer een goede en veilige zwemvoorziening voor de gemeente Duiven te realiseren.

LEEFBAARHEID & VOORZIENINGEN

Huidige situatie

In Loo zijn de afgelopen jaren winkels, postkantoor, bank, openbaar vervoer en dergelijke verdwenen. Uiteraard heeft dit geen positieve invloed gehad op de leefbaarheid in het dorp, er zijn echter nog steeds de nodige voorzieningen die de leefbaarheid op een goed niveau houden. Belangrijke voorzieningen in dit verband zijn met name de basisschool, de RK kerk en het rijke verenigingsleven.

De Bernadette basisschool heeft momenteel circa 90 leerlingen; dit is boven de opheffingsnorm van 69. Deze norm is voor vijf jaar vastgesteld en geldt tot 2018. Het aantal leerlingen zal de komende jaren dalen en zoals de prognose nu is in 2017 dicht bij de opheffingsnorm komen. Uiteraard is het verzorgen van goed onderwijs de belangrijkste taak voor de basisschool, daarnaast heeft de school echter ook een grote (in) directe invloed op de leefbaarheid in het dorp. Door teruggelopen belangstelling is de BSO in de school gestopt. Via de Dorpsraad is richting de lokale politieke partijen het belang van het voortbestaan van de basisschool nogmaals aangegeven, het is dan ook goed om te constateren dat de gemeenteraad heeft aangegeven al het mogelijke te zullen doen om de basisschool in Loo (en Groessen) te behouden.

De Rooms Katholieke kerk heeft een belangrijke plaats in de geloofsgemeenschap van Loo en heeft een eigen inbreng bij sommige tradities en allerlei gebeurtenissen in het dorp. Door teruglopend kerkbezoek wordt het steeds moeilijker om voldoende vrijwilligers te vinden en om het financieel op orde te houden. Momenteel werkt een initiatiefgroep aan een toekomstvisie voor de Loose kerk, deze visie zal worden ingebracht bij het opzetten van een beleidsplan voor de parochies van de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort.

Het Loose verenigingsleven is veelzijdig en bloeiend. De instandhouding daarvan vraagt een grote inzet van vele vrijwilligers, van visie en van goede plannen. De grote saamhorigheid binnen het dorp is ook hier van grote waarde en houdt het verenigingsleven goed draaiend. Daarnaast slagen de verenigingen er in om regelmatig extra (soms grote) evenementen of activiteiten te organiseren.

Visie op leefbaarheid en voorzieningen

Hoewel er in het verleden een aantal voorzieningen verdwenen zijn, is het nog steeds goed wonen in Loo. Van belang is het echter wel te voorkomen dat er nog meer voorzieningen verdwijnen. De Bernadette basisschool



**HET VERENIGINGS-
LEVEN ZORGT
VOOR GROTE
SAAMHORIGHEID**

heeft uiteraard als belangrijkste taak het verzorgen goed basisonderwijs, daarnaast heeft de school echter ook een grote (in)directe invloed op de leefbaarheid in het dorp. Het is cruciaal dat de basisschool ook op langere termijn blijft voortbestaan en in staat blijft om goed basisonderwijs te verzorgen. Door teruggelopen belangstelling is de BSO in de school gestopt. Ter versterking van de basisschool zou een nieu-we BSO welkom zijn, net als andere ondersteunende aanvullingen.

Het is belangrijk dat er een initiatiefgroep is, die probeert ook in de toekomst een eigen positie voor de Rooms Katholieke kerk te waarborgen.

De diverse verenigingen, van sportvereniging tot buurtvereniging en van schutterij tot muziekvereniging, spelen een belangrijke rol in de leefbaarheid, geven kleur aan het dorp en zorgen voor 'leven in de brouwerij'. Gelukkig draaien de verenigingen redelijk tot goed, het is een ieders inspanning waard om dit zo te houden.

Oplossingsrichtingen

Om een stabiele en kwalitatief goede basisschool, voor de verdere toekomst, te behouden voor Loo, dient een toekomstvisie opgesteld te worden met betrekking tot voortbestaan, organisatie, handhaving onderwijskwaliteit, benutting gebouw, samenwerkingsmogelijkheden, kostenbesparingen en dergelijke. De basisschool is kleinschalig, er is een grote buitenspeelplaats met een veilige speelomgeving hierdoor zullen kinderen zich er ook goed thuis kunnen voelen. Het is goed om, naast het goede onderwijs, deze voordelen breed te promoten, met als doel dat alle leerlingen uit het dorp en nabije omgeving zullen kiezen voor de Bernadette basisschool.

Ter versterking van de basisschool zou een nieuwe BSO welkom zijn, net als andere ondersteunende aanvullingen. Aan kinderen en ouders kan dan een compleet pakket van onderwijs en opvang worden aangeboden. Door de BSO te huisvesten binnen de bestaande basisschoolruimtes en voor de voormalige BSO ruimte een andere bestemming te vinden, zouden de gebouwen beter benut en kosten bespaard worden.

Verdere acties

Er is reeds een werkgroep basisschool geformeerd die de bovengenoemde oplossingsrichtingen verder zal onderzoeken. In de werkgroep nemen deel: Vertegenwoordigers van de Dorpsraad, de Ouderraad en de schooldirectie. Omdat in Groessen een soortgelijke problematiek speelt en omdat er reeds veel samenwerking is met de Groessense basisschool zal de werkgroep waar nodig en gewenst samenwerken met de Groessense werkgroep.



DE LOOSE
VERENIGINGEN
ZORGEN VOOR
'LEVEN IN DE
BROUWERIJ'

OUDEREN & ZORG

Huidige situatie

1 november 2013 had Loo 1050 inwoners, waarvan 119 inwoners met een leeftijd van 70 of hoger, de leeftijd van 65 t/m 69 telt 51 inwoners. Nederland en dus ook Loo vergrijst: woonomgevingen met voorzieningen voor ouderen waar onder mantelzorg worden belangrijker. Om zorg voor ouderen betaalbaar te houden wordt mantelzorg en basiszorg in de directe woonomgeving steeds belangrijker. Centrale ontmoetingsruimtes (kiempunten) spelen daarin een belangrijke rol.

Ouderen blijven langer in hun eigen woonomgeving wonen, enerzijds ten gevolge van bezuinigingen anderzijds ook omdat velen dat graag willen. In Loo zijn meerdere instanties actief die zorg verlenen bijvoorbeeld stichting Mikado en thuiszorgorganisaties als STMG, ABC Zorgcomfort, Diafaan en Buurtzorg. Er is een voorziening voor dagbesteding, deze is echter op indicatie. Op woensdagochtend is hier een vrije inloop. Ook is er een actieve De Zonnebloem werkgroep. Meerdere voorzieningen voor ouderen uit Loo zijn aanwezig in Duiven zoals: Mantelzorgondersteuning, Vrijwillige thuishulp, Booschappenbelbus, Vriendendienst op stap, Graag Gedaan. Binnen een straal van vijf kilometer zijn diverse voorzieningen, fysio, huisarts, apotheek. Ook zijn er twee zorgcomplexen met verpleeg- en verzorgingshuizen.



Visie op ouderen en zorg

In Loo wonen relatief veel ouderen, de vergrijzing zal toenemen en ook in Loo is de trend dat ouderen langer in hun eigen omgeving blijven wonen zichtbaar. Dit maakt het noodzakelijk om het zeer beperkte voorzieningenniveau in Loo hierop aan te passen, zodat de ouderen ook met plezier kunnen blijven wonen en de regie (deels) in eigen hand kunnen houden.

Veel 65-plussers zijn nog heel actief met vrijwilligerswerk, oppassen, mantelzorg of andere werkzaamheden. Ouderen met of zonder zorgvraag hebben vaak veel te bieden, beter benutten van deze mogelijkheden heeft veel voordelen voor zowel de bieders als de ontvangers van hulp. Een belangrijke rol in de toekomstige ontwikkelingen zou er kunnen zijn voor een ontmoetingsruimte/multifunctionele ruimte voor ouderen, maar ook voor jongeren, waar activiteiten kunnen plaatsvinden (bijvoorbeeld biljarten, kaarten) en waar tevens spreekuren gehouden kunnen worden door huisarts, consulenten ouderenwerk, maatschappelijk werk, wijkverpleging enzovoorts. Daarnaast zullen de Loose ouderen (en eventueel ook anderen) aangewezen blijven op voorzieningen uit Duiven. Het is belangrijk dat deze voorzieningen en mogelijkheden goed bekend zijn bij diegenen die behoefte hebben aan dergelijke voorzieningen.



De basisschool, het Parochiecentrum & de Dorpsnoot:
mogelijke ontmoetingsruimtes voor inwoners van Loo

Oplossingsrichtingen

- Een centrale ontmoetingsruimte / multifunctionele ruimte kan een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid voor met name ouderen en eventueel ook voor anderen. De behoefte aan een dergelijke ruimte, de opzet en de exploitatie hiervan zal nader onderzocht moeten worden.
- Omdat de in Loo en in Duiven aanwezige zorgvoorzieningen bij veel mensen niet bekend zijn dient er goede informatie verstrekt te worden aan alle inwoners, bijvoorbeeld via een actueel jaarlijks overzicht van de mogelijkheden.

Verdere acties

Er dient een werkgroep ouderen en zorg geformeerd te worden, die behoefte en haalbaarheid van een centrale ontmoetingsruimte / multifunctionele ruimte onderzoekt. Te onderzoeken:

- Is er behoefte aan een dergelijke ruimte?
- Welke zorgdiensten kunnen verstrekt worden vanuit deze ruimte?
- Welke activiteiten kunnen worden georganiseerd in of vanuit deze ruimte?
- Welke ruimte is beschikbaar en het best geschikt (bijvoorbeeld de Dorpsnoot, het Parochiecentrum, de basisschool)?
- Hoe kan de exploitatie georganiseerd worden; kartrekker, werkgroep en flink aantal vrijwilligers?
- Hoe kan de start en exploitatie gefinancierd worden? Daarnaast dient de werkgroep de informatieverstrekking aan de inwoners met betrekking tot al bestaande voorzieningen te verbeteren en vorm te geven.
- Is een jaarlijkse verstrekking van goede en actuele informatie een goed middel?
- Wie of welke instantie kan dit goed verzorgen?
- Er is een Sociale Kaart Duiven / Westervoort, deze kaart is bedoeld voor mensen die werkzaam zijn in de vrijwillige thuishulp. Bekeken moet worden of deze, eventueel aangepast, geschikt is voor de inwoners van Loo.



WONEN IN LOO

Huidige situatie

Zoals al eerder aangegeven ontkomt ook Loo niet aan vergrijzing, het is daarom belangrijk dat de wens van jongeren die in Loo willen (blijven) wonen gehonoreerd kan worden. Dit zou de toekomstige leefbaarheid in Loo ten goede komen. Het is daarom wenselijk te zorgen voor voldoende woonmogelijkheden voor starters en jonge gezinnen. Ook senioren blijven graag in het dorp wonen, de mogelijkheden daarvoor zijn beperkt, zeker ook omdat de overgang van eigen woning naar (huur)seniorenwoning moeilijk is.

Op 12 maart 2012 heeft de gemeenteraad de 'Notitie nieuwbouwplannen gemeente Duiven 2012-2020' vastgesteld. De nog voortdurende crisis op de woningbouwmarkt is ook aan de gemeente Duiven niet voorbijgegaan. Dit heeft ertoe geleid de huidige woningbouwopgaven van de gemeente Duiven tot 2020 nogmaals kritisch te bekijken en te komen tot een prioritering en fasering van woningbouwplannen. De raad heeft het beleid van prioritering en fasering opgenomen in de 'Notitie nieuwbouwplannen gemeente Duiven 2012-2020'.

Het beleid kent een aantal uitgangspunten, zo wordt er voorrang gegeven aan planologisch reeds vastgestelde plannen. In de kernen Duiven, Groessen en Loo worden geen nieuwe kleine inbreidingsplannen in ontwikkeling genomen, tenzij sprake is van aantoonbaar maatschappelijk belang. Voor het buitengebied gelden de kaders zoals vastgelegd in het Ontwikkelingskader Buitengebied. Voor Loo betekent dit dat de volgende locaties mogelijkheden bieden:

- **Westreenen.** Zoals bekend wordt de komende jaren de locatie Westreenen ontwikkeld met een capaciteit van circa 42 woningen in verschillende categorieën: van starterswoningen tot vrije kavels.
- **Loostraat 61-65.** Dit gebied is in de Structuurvisie aangeduid als zoeklocatie wonen.
- **Loostraat 28.** Op deze locatie, ook bekend onder de naam Valkenhof, bevindt zich een karakteristiek en behoudenswaardig pand. Er is een mondeling verzoek ingediend waarbij een grondige restauratie is voorzien, waarbij tegelijkertijd in pandig een aantal extra wooneenheden wordt gecreëerd. De eerste restauratiewerkzaamheden zien er veelbelovend uit.

In Loo heeft Vivare 79 grondgebondenwoningen en 4 appartementen. In totaal dus 83 verhuureenheden, waarvan 16 verhuureenheden voor senioren. In de afgelopen drie jaren zijn er 15 woningen opnieuw verhuurd. Bij toewijzing van deze woningen heeft Vivare te maken met een strikt toewijzingsbeleid met financiële grenzen en met aantal woonjaren van kandidaten. Dit beleid resulteert in relatief weinig toewijzingen aan jongeren of jonge gezinnen. Het beleid biedt echter ook de mogelijkheid om woningen via verloting toe te wijzen; omdat er relatief veel jongeren reageren op vrijkomende huurwoningen, zal verloting hun kansen op een huurwoning vergroten. Met Vivare is inmiddels besproken om vrijkomende gezinshuurwoningen, waar mogelijk binnen de huisvestingsverordening, te gaan verloten waardoor de kansen voor jongeren en jonge gezinnen op een dergelijke huurwoning vergroten. Daarnaast zal Vivare de vrijkomende gezinswoningen extra onder de aandacht brengen van jonge gezinnen.

Visie op wonen

Behoud van dorpsaangezicht, zichtlijnen (bijvoorbeeld vanaf de Loostraat en vanaf de Husselarijstraat) en dorpskarakter zijn uitgangspunten voor woningbouw. Dit betekent beperkte nieuwbouw en het vergroten van de woningvoorraad binnen de bestaande driehoek Loostraat, Husselarijstraat en Loodijk aangezien dit gebied al een bebouwd karakter heeft. Dus geen huizen bouwen op locaties zoals in het Looveld. De 'lint' bebouwing en de doorzichten naar het Looveld en andere vrije ruimtes rondom Loo dienen behouden te blijven.

Geschikte en voldoende woningen zijn nodig om jongeren de mogelijkheid te bieden om in Loo te (blijven) wonen, ook voor senioren dienen er voldoende woonmogelijkheden te zijn om, indien gewenst, in Loo te blijven wonen. Stimuleren en promoten van nieuwe woningbouw in Loo en trachten Westreenen zo spoedig mogelijk af te ronden is daarvoor belangrijk.

Woningbouwlocaties zoals aangegeven in de gemeentelijke plannen verder uitwerken, dit omdat deze nu ook al een 'bebouwd' karakter hebben. Om de leefbaarheid in het dorp Loo op niveau te houden is een aanpassing van het toewijzingsbeleid voor vrijkomende huurwoningen, ten gunste van jongeren en/of jonge gezinnen, zeer wenselijk.

Oplossingsrichtingen

- **Gerichte woningbouw** waarbij er voldoende woningen zijn voor jongeren / starters / senioren.
- **Bij de komende bouwplannen in overleg gaan met gemeente en eigenaren** opdat er ook binnen deze plannen doorstroombmogelijkheden ontstaan. Op deze wijze komen ook de bestaande starterswoningen weer beschikbaar voor toekomstige starters.
- **Om woningen betaalbaar te houden** zou onderzocht moeten worden of collectief bouwen in eigen regie een mogelijkheid is.
- **Om de terugloop van basisschoolleerlingen tegen te gaan** zou een aanpassing van het toewijzingsbeleid voor vrijkomende huurwoningen zeer wenselijk zijn. Gezinnen met (toekomstige) basisschoolleerlingen zouden voorrang moeten krijgen in dit aangepaste beleid.

Verdere acties

- **Een te formeren werkgroep 'Wonen'** zou de volgende acties dienen te ondernemen:
 - Inventariseren van de daadwerkelijke toekomstige woningbehoefte van de Loose inwoners zowel voor koop als huur
 - Onderzoek doen naar de mogelijkheden om goed en goedkoop te bouwen voor starters, bijvoorbeeld de mogelijkheid van collectief bouwen
 - Op basis van voorgaande inventarisatie en onderzoek kunnen concrete bouwplannen geformuleerd en besproken worden met de gemeente Duiven.
- **De effecten van het toewijzen van gezinshuurwoningen door verloten dient door de Dorpsraad over enige tijd met Vivare te worden geëvalueerd.**

Het karakteristieke Valkenhof in de steigers



INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Huidige situatie

Loo is een groen dorp, het is belangrijk dit zo te houden en het zo goed mogelijk te onderhouden. Nederland en Loo dus ook vergrijst en ouderen blijven langer zelfstandig wonen: woonomgevingen met voorzieningen voor ouderen worden belangrijker, openbare ruimtes dienen daar op ingericht te zijn. Om voorzieningen in stand te kunnen houden is het belangrijk dat Loo aantrekkelijk blijft voor gezinnen met kinderen en jongeren.

Het centrum van Loo kenmerkt zich door een aantal historische en karakteristieke gebouwen, direct bij het huidige dorpsplein of daar dicht bij. Het dorpsplein is voorzien van enkele bomen met boomcirkels en sierlijke lantarenpalen met daaraan hangbaskets met geraniums in de zomer. Door de grote parkeerdruk op dit plein en de matige inrichting daarvan komen deze gebouwen en de huidige inrichting niet tot hun recht. Aanpassing van het parkeerbeleid met name op het dorpsplein en aanpassing van dit plein zou een enorme oppepper geven aan de dorpskern.

Op een aantal plaatsen in het dorp zijn speelruimtes met speeltoestellen ingericht deze zijn vooral gericht op de jongere jeugd, voor de iets oudere jeugd ontbreekt een wat avontuurlijkere speelruimte, zoals uit de inbreng van de Loose jeugd ook bleek.

Visie op inrichting openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte dient zodanig te zijn dat het aantrekkelijk en veilig is voor alle inwoners van jong tot oud. Ook is het belangrijk dat deze inrichting bijdraagt aan de levendigheid van het dorp en de belangrijkste kenmerken van het dorp, een groen dorp met mooie historische gebouwen, ondersteund.

Oplossingsrichtingen

- **Het dorpsplein dient verbeterd te worden, qua inrichting en functionaliteit. Gedacht kan worden aan:**
 - Start- of rustpunt voor (dorps)fiets- en wandeltochten
 - Muziekconcerten / openlucht filmvoorstelling
 - Jaarlijkse kermis met koningsschieten
 - Weekmarkt voor verkoop van bijvoorbeeld levensmiddelen, locale producten
 - Uitvoering van de jaarlijkse musical van en door de basisschoolleerlingen

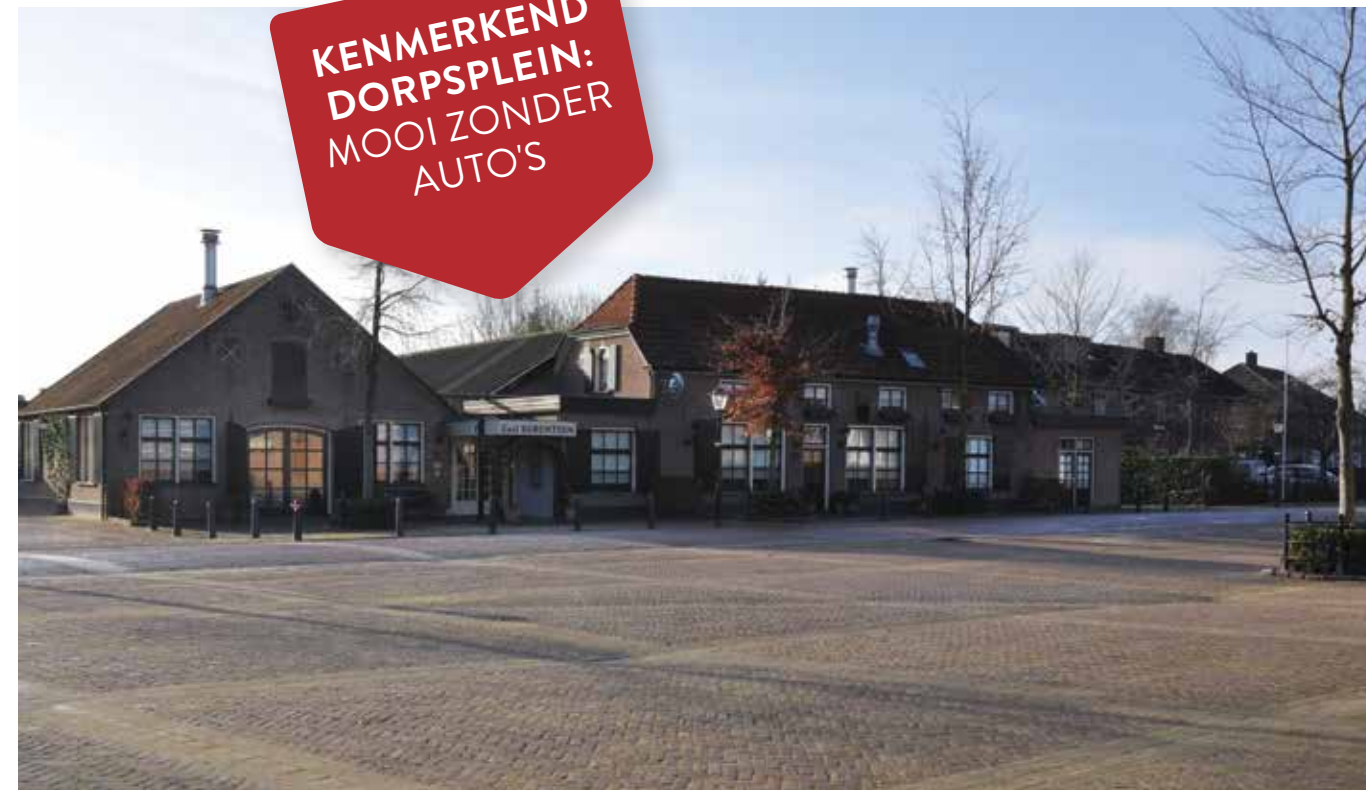
- Beter tot zijn recht laten komen van de omliggende historische gebouwen
- Parkeerdruk elimineren door aanpassen parkeerbeleid
- Het plein zou door gebruik van andere klinkers dan die van de Loostraat en een lichte verhoging zich duidelijk moeten onderscheiden en eventueel wat vergroot dienen te worden

- **Het groen in Loo zo veel mogelijk in stand houden en waar nodig aanvullen met streekeigen beplanting en dit goed onderhouden.**

- **De aanwezige speelruimtes mogen wat meer variatie hebben qua speeltoestellen. Roulatie kan mogelijk een oplossing zijn. Voor de iets oudere jeugd dient gekeken te worden naar de mogelijkheid van een wat avontuurlijkere speelruimte, bijvoorbeeld met wat klimwerk of een kabelbaantje.**



**KENMERKEND
DORPSPLEIN:
MOOI ZONDER
AUTO'S**



Historische gebouwen rondom het dorpsplein & een van de speeltuintjes in Loo

Verdere acties

- **Aanpassing dorpsplein.** Enerzijds zijn er mogelijkheden en kansen (bijvoorbeeld de reconstructie van de Loostraat), anderzijds zijn er tegengestelde belangen (bijvoorbeeld parkeren vs. open plein met zicht op historische gebouwen). Er dient een werkgroep geformeerd te worden die in kaart brengt wat de behoeftes, mogelijkheden, kansen en oplossingen voor conflicterende belangen zijn. Op basis van deze inventarisatie dient dan een totaalplan gemaakt te worden voor een passend Loos dorpsplein.
- **Groenverbetering en instandhouding.** Een te formeren werkgroep dient samen met een deskundige instantie (bijvoorbeeld Stichting Landschapsbeheer Gelderland) de verbeteringsmogelijkheden te inventariseren en op basis van deze inventarisatie een totaal plan te maken voor het hele dorp, een en ander in combinatie met het verbeteren van de dorpsranden. Uitgangspunten en attentiepunten daarbij zijn onder andere het behoud van de aanwezige groen-zones in het dorp, versterken van het groene beeld van Loo (bijvoorbeeld door groene dorpsentrees), het gebruik van streekeigen beplanting, minimalisering van het benodigde onderhoud en verminderen of elimineren van onveilige of ongewenste situaties (bijvoorbeeld de meidoornhaag rondom de school). Het gemeentelijke onderhoud zit tegen de ondergrens aan en moet niet verminderen. Het is wenselijk om de gemeentelijke onderhoudsplanung jaarlijks af te stemmen met de Dorpsraad, dit voorkomt verrassingen en er kan rekening gehouden worden met bovengenoemd totaal plan.
- **Speelruimtes.** De gemeente Duiven heeft een nota 'natuurlijk spelen' met daarin dingen betreffende inrichting, roulatie, ontwikkelingen, onderhoud, zelfwerkzaamheid van buurtbewoners en dergelijke. De mogelijkheden binnen deze nota dienen regelmatig (jaarlijks) door de Dorpsraad te worden getoetst aan de behoeftes in Loo en te worden benut.
- **Electrokasten van WRIJ.** De elektrokasten van WRIJ hebben een storende kleur. Deze kasten dienen qua kleur beter in de omgeving te worden ingepast en/of met wat groen aan het oog onttrokken te worden.
- **Zwerfvuil.** Bij de glascontainer zwerft soms nogal wat rommel. Hier dient een extra vuilnisbak geplaatst te worden.

VERKEER & VEILIGHEID

Huidige situatie

Ook in Loo zijn veel fysieke snelheidsbeperkende maatregelen uitgevoerd, deze maatregelen leiden regelmatig tot gevaarlijke situaties en tot ongewenst racegedrag tussen deze belemmeringen. Met name fietsers zijn regelmatig slachtoffer van deze obstakels.

De Loodijk is, getuige de verbindingstrappen met het woongebied, een weg bedoeld om ook recreatief te kunnen wandelen en fietsen. Door gemotoriseerd verkeer wordt deze niet als zodanig herkend, hetgeen leidt tot gevaarlijke situaties waarbij het wachten is op een ernstig ongeval. Daarnaast veroorzaken racende motoren een grote geluidsoverlast voor het gehele dorp.

In geval van sport- of andere activiteiten is er vaak sprake van parkeeroverlast, noodgedwongen worden auto's geparkeerd op plaatsen die het overzicht (en daarmee de veiligheid) verstoren, ook wordt hierdoor het aanzien van het dorp verstoord. Ook in de Binnenwei is er regelmatig een tekort aan parkeerplaatsen.

Door fysieke snelheidsbeperkende maatregelen op de toegangswegen naar Loo is het steeds slechter bereikbaar geworden voor het grotere verkeer als vrachtwagens, landbouwwerktuigen en autobussen, net als voor hulpdiensten als brandweer en ambulances. Dit komt de verkeersveiligheid op de toegangswegen niet ten goede.

Een aantal verkeers- obstakels in de Loostraat



Visie op verkeer en veiligheid

Het is belangrijk dat het verkeer in en door Loo zich veilig gedraagt, daarnaast dient de inrichting van de wegen de veiligheid te bevorderen en niet zoals nu de veiligheid met name voor fietsers in gevaar te brengen. Het zou goed zijn om alleen daar fysieke belemmeringen te hebben waar het noodzakelijk is en niet anders kan. Voornamelijk dient goed verkeersgedrag te worden gerealiseerd door optische maatregelen.

Ook de situatie op de Loodijk dient zodanig aangepast dat het veilig is om daar te wandelen en te fietsen, bovendien moet de geluidsoverlast door racende motoren worden weggenomen. Naast de te nemen (of al genomen) maatregelen is het belangrijk om indien nodig door middel van snelheids- en/of geluidscontroles handhavend op te treden.

De parkeerproblemen vragen om een structurele oplossing niet door her en der een paar parkeerplaatsen aan te leggen maar door de aanleg van een of twee grote centrale parkeerplaatsen in samenhang met een duidelijk parkeerbeleid. Voor onder andere de economische bedrijvigheid is het belangrijk dat de bereikbaarheid van Loo voor het grotere verkeer verbetert.



Oplossingsrichtingen

- In overleg gaan met gemeente en verkeersdeskundigen om, voor de Loose wegen en de Loodijk te komen tot een veilige inrichting die een veilige snelheid afdwingt. Met als uitgangspunt: maximaal 30 km/uur waar het moet en maximaal 50 km/uur waar het kan.
- In overleg gaan met gemeente en gebiedsagent over handhavingsmogelijkheden.
- Aanleg van een of twee grote centrale parkeerplaatsen (voor gecombineerd gebruik door bezoekers van zaal Berentsen, de kerk, de school en sportactiviteiten) en een duidelijk parkeerbeleid instellen.
- Bereikbaarheid van Loo voor groter verkeer verbeteren door obstakelvrije aanrijroute of eventueel een nieuwe route.

Verdere acties

- **Veilige inrichting van de Loose wegen en Loodijk.**
Een te formeren werkgroep Verkeer en Veiligheid dient samen met de gemeente Duiven en een deskundige instantie (bijvoorbeeld VVN) op basis van een goede situatieanalyse te komen tot een totaal inrichtingsplan, met zo weinig mogelijk obstakels en met zo veel mogelijk optische maatregelen. De obstakels en versmallingen dienen bekeken te worden, met name bij de pastorie zijn inmiddels de nodige ongelukken gebeurd en vooral in winterse omstandigheden zijn ze vooral voor fietsers gevaarlijk. Optische maatregelen zouden kunnen zijn: fiets- of looppaden in een andere kleur klinkers of meer groen met name bij de dorpsingangen en de dijk opgangen.
De maximum snelheid op de Loodijk verlagen, optische aanpassingen aanbrengen en daarnaast duidelijk aangeven dat het tevens een veel gebruikte weg is door fietsers en wandelaars. Handhaving van deze maximum snelheid door controles zal noodzakelijk zijn. Ook controles op geluidsoverlast zouden zeer welkom zijn.
- De Dorpsraad dient op basis van eigen waarnemingen of van signalen van bewoners handhavingscontroles met betrekking tot de maximum snelheid af te spreken via de gebiedsagent.
- Om de parkeermogelijkheden te verbeteren en te komen tot een goed parkeerbeleid (veilig en niet ontsierend) dient de werkgroep Verkeer en Veiligheid te onderzoeken, in overleg met betrokkenen en gemeente Duiven, wat de mogelijkheden zijn met betrekking tot de aanleg van één of twee centrale parkeerplaatsen. Het lijkt zinvol om twee opties te onderzoeken, te weten:
 - Twee centrale parkeerplaatsen: één achter het schuttersgebouw en één naast de sportvelden.
 - Eén centrale parkeerplaats: tussen het kerkhof en boerderij de Valkenhof.
 Na aanleg van één of twee centrale parkeerplaatsen kan het parkeerbeleid aangescherpt worden ter verkrijging van betere veiligheid (beter overzicht), een dorpsplein zonder geparkeerde auto's en een gegarandeerde bereikbaarheid van de kerk in geval van brand. Een andere uit te werken verbetering is het 90 graden draaien van de parkeerplaatsen in de Binnenwei. Het aantal plaatsen zal toenemen en het parkeren zal eenvoudiger worden.
- **Gladheidsbestrijding.**
Tijdens gladheid worden alleen de doorgaande wegen gestrooid. Bij langere vorst- of sneeuwperiodes worden de binnenstraten gevaarlijk glad. Laag frequent strooien bij langere vorstperiodes zou hier een verbetering kunnen zijn. De Dorpsraad bespreekt dit met de gemeente Duiven.
- **Bereikbaarheid Loo voor grotere verkeer.**
Volgens informatie van de gemeente Duiven zal de versmalling vanaf de Eltensestraat worden verwijderd, waardoor het grotere en doorgaande verkeer Loo beter kan bereiken. Om voor de langere termijn de bereikbaarheid en de veiligheid structureel te verbeteren zou een nieuwe ontsluitingsweg een grote verbetering zijn. Deze weg zou kunnen lopen van de rotonde bij afdeling Saturnus van het Candea college naar de Heilweg. Het verkeer hoeft dan niet meer door de Eltensestraat, bijkomend voordeel is dat de fietsroute Loo-Duiven veel veiliger wordt.
Deze optie is momenteel, gezien de kosten, niet realiseerbaar, het is echter wel van belang om een dergelijke oplossing niet uit het oog te verliezen en eventuele toekomstige kansen te benutten.

ECONOMISCHE BEDRIJVIGHEID

Huidige situatie

In het verleden was er veel agrarische bedrijvigheid en tuinbouw in Loo. Door de tendens naar grootschaligheid is het aantal agrarische- en tuinbouwbedrijven sterk teruggelopen. Net als in vergelijkbare dorpen zijn ook in Loo winkels, postkantoor, bank en dergelijke verdwenen, er is nog wel een winkelwagen die twee keer per week geopend is.

De overige nog aanwezige bedrijvigheid is kleinschalig en meestal niet locatiegebonden. Vervangende bedrijvigheid of wijzigingen daarin zijn meestal moeizaam door het vergunningenbeleid. Naast de tendens naar schaalvergroting is er ook een trend die de behoefte laat zien aan kleinschalige bedrijvigheid met korte lijnen naar de afnemers, waardoor voor de consument de productherkenbaarheid verbetert en meestal de kosten lager zijn.

Visie op economische bedrijvigheid

Bij het dorp passende kleinschalige bedrijvigheid geeft levendigheid aan het dorp, zorgt voor werkgelegenheid en voorkomt dat Loo een slaapdorp wordt. Stimuleren en promoten van nieuwe kleinschalige bedrijvigheid. Het hergebruiken van bestaande bedrijfsgebouwen dienen te worden gestimuleerd en gepromoot, het zou de leefbaarheid van het dorp ten goede komen.

Oplossingsrichtingen

- Het is belangrijk om de nog aanwezige bedrijvigheid in stand te houden, onder andere door een oplossingsgericht vergunningenbeleid in geval van aanvragen
- Initiatieven voor nieuwe bedrijvigheid, aangepaste bedrijvigheid en herbestemming van bestaande gebouwen dienen te worden gestimuleerd en ondersteund, ook hier is een oplossingsgericht vergunningenbeleid van belang.

Verdere acties

- Oplossingsgericht vergunningenbeleid. In geval van aanvragen en initiatieven dienen gemeente en omgeving niet direct uit te gaan van 'is niet haalbaar' maar van onderzoeken wat wel kan. Met name door goede communicatie en samenspel tussen gemeente, aanvrager, omgeving.
- Stimuleren van nieuwe bedrijvigheid. De gemeente zal ook informatie verstrekken aan, bij Loo passende, ondernemers met betrekking tot mogelijkheden in Loo, bijvoorbeeld over leegstaande gebouwen.

- Weekmarkt. De functie van de winkelwagen zou mogelijk versterkt kunnen worden door op een centrale locatie (dorpsplein) een weekmarkt te starten, daar zouden dan ook aanvullende zaken verkocht kunnen worden. Ook zouden dan door inwoners lokale producten of diensten aangeboden kunnen worden. De mogelijkheden hiertoe dienen onderzocht te worden door de werkgroep Dorpsplein.

De winkelwagen & tuinderij Wilting



**KLEINSCHALIGE
BEDRIJVIGHEID
ZORGT VOOR
LEVENDIGHEID**



BIJLAGE 1 Overzicht van de verdere acties

THEMA	ACTIE	DOELSTELLING	DOOR
A15	Uitwerking van de inpassingsplannen kritisch volgen	Zorgen voor de best haalbare inpassing	Werkgroep A15
Dorpsranden	Bestemmingsplan twee keer per jaar op de agenda	Eventuele wijzigingen toetsen aan het Dorpsplan	Dorpsraad
	Opstellen plan voor groenverbetering in de dorpsranden	Streekeigen en groene dorpsranden	Werkgroep Groenverbetering
	Met eigenaar en gemeente Duiven de inpassing van caravanstalling in Looveld bespreken	Goede landschappelijke inpassing caravanstalling in Looveld	Dorpsraad
Recreatie & natuur	Inrichting Loowaard bespreken en realiseren	Recreatiemogelijkheden in Loowaard verbeteren	Werkgroep Recreatie & natuur
	Onderzoek naar mogelijkheden voor lokale ommetjes	Realiseren van één of meer lokale ommetjes	Werkgroep Recreatie & natuur
	Samen met Groessen een plan maken met betrekking tot het voormalige zwembad de Waay	Goede en veilige zwemgelegenheid realiseren	Werkgroep Recreatie & natuur
Leefbaarheid & voorzieningen	Totaalplan maken voor het basisonderwijs in Loo, waar zinvol in overleg met Groessen	Goed basisonderwijs in Loo veiligstellen voor de verdere toekomst	Werkgroep Basisschool
	Haalbaarheid van BSO herstart onderzoeken	BSO ter ondersteuning van de basisschool	Werkgroep Basisschool
Ouderen & zorg	Behoefte en haalbaarheid onderzoeken van multifunctionele ruimte en eventueel ruimte en organisatie realiseren	Realiseren van een goed functionerende multi functionele ruimte voor ouderen en jongeren	Werkgroep Ouderen & zorg
	Opzetten van informatieverstrekking met betrekking tot hulp en zorgmogelijkheden	Goede bekendheid van de inwoners met betrekking tot de mogelijkheden	Werkgroep Ouderen & zorg
Wonen in Loo	Toekomstige woonbehoefte in kaart brengen en op basis daarvan komen met gerichte voorstellen	Komen tot een goede invulling van de woonbehoeftes	Werkgroep Wonen in Loo
	Behoefte en mogelijkheden onderzoeken voor goed en goedkoop bouwen voor starters	Bieden van goede startmogelijkheden aan (Loose) jongeren	Werkgroep Wonen in Loo
	Evalueren van het toewijzingsbeleid voor huurwoningen in overleg met Vivare	Vaststellen of wijziging tot gevolg heeft dat meer jongeren een huurwoning krijgen	Dorpsraad
Inrichting openbare ruimte	Maken van een totaalplan voor het dorpsplein	Komen tot een dorpsplein dat bijdraagt aan de levendigheid en leefbaarheid en daarnaast de omliggende historische gebouwen goed tot recht laat komen	Werkgroep Dorpsplein

THEMA	ACTIE	DOELSTELLING	DOOR
	Totaalplan maken voor groenverbetering in samenwerking met bijvoorbeeld Stichting Landschapbeheer Gelderland	Groenzones in het dorp verbeteren en eventueel uitbreiden	Werkgroep Groenverbetering
	Regelmatig (jaarlijks) bespreken van het gemeentelijk groenonderhoudsplan	Onderhoudsniveau minimaal op hetzelfde peil houden	Dorpsraad
	Gemeentelijke nota Natuurlijk spelen bespreken (jaarlijks) en toepassen op de Loose speelruimtes	Realiseren van meer afwisseling in de speelruimtes en van meer avontuurlijker spelen voor de iets oudere jeugd	Dorpsraad
	Het beter inpassen van de electrokasten bespreken met Waterschap Rijn en IJssel	Goede landschappelijke inpassing	Dorpsraad
	Plaatsen door de gemeente van een extra afvalbak bij de glascontainer	Geen zwerfvuil meer bij de glascontainer	Dorpsraad
Verkeer & veiligheid	Maken van inrichtingsplan voor de Loose wegen en de Loodijk i.s.m. bijvoorbeeld VVN en gemeente en dit uitvoeren	Realiseren van veilige wegen met minder obstakels en van een veilige Loodijk ook voor wandelaars en fietsers	Werkgroep Verkeer & veiligheid
	Afspreken van snelheids- en geluidscontroles op basis van eigen waarnemingen en klachten	Zorgen voor handhaving in verband met veiligheid en overlast	Dorpsraad
	Parkeermogelijkheden en – beleid verbeteren door aanleg van centrale parkeerplaats(en). Op de Binnenwei door 90° draaien van parkeerplaatsen	Voorkomen van onoverzichtelijke situaties en overlast door luk raak parkeren en het dorpsaangezicht met name van het dorpsplein verbeteren	Werkgroep Verkeer & veiligheid
	Aanpassing van strooi beleid bespreken met gemeente, zodat bij langdurige gladheid ook de binnenstraten een keer gestrooid worden	Voorkomen dat binnenstraten langdurig glad zijn	Dorpsraad
	Toekomstige kansen signaleren en benutten om de bereikbaarheid van Loo voor groter verkeer verbeteren	Komen tot een goede en veilige ontsluiting van Loo richting de A12	Dorpsraad
Economische bedrijvigheid	Evalueren met de gemeente van de oplossingsgerichtheid met betrekking tot het verstrekken van vergunningen	Voorkomen van onnodig verlies van bedrijvigheid en van onnodige frustraties	Dorpsraad
	Resultaat van informatieverstrekking van de gemeente over mogelijkheden bij Loo passende ondernemingen evalueren	Benutten van kansen en mogelijkheden ter versterking van de economische bedrijvigheid	Dorpsraad
	Onderzoek naar de mogelijkheden van een weekmarkt op het dorpsplein	Versterken van de winkelwagenfunctie en de mogelijkheid bieden om lokale producten aan te bieden	Werkgroep Dorpsplein

BIJLAGE 2 Overzicht ideeën met bijbehorende prioriteiten

THEMA	IDEE	AANTAL KEER GENOEMD	PRIORITEITS PUNTEN
A15	Geluidreductie	15	11
	Inpassen in landschap	13	11
	Duurzame energie	7	6
	Geen brug maar tunnel	6	14
	Maatregelen tijdens aanleg	4	3
	Overig	3	-
	Totaal	48	45
Dorpsranden	Looveld vrijhouden	15	11
	Caravanstalling afschermen	21	5
	Groen behouden en uitbreiden	5	-
	Overig	5	-
	Totaal	46	16
Recreatie & natuur	Loowaard inrichten	5	6
	Toerisme	5	3
	Fietspad Looveld	2	-
	Zwembad openstellen	9	-
	Wandelpaden aanleggen	9	6
	Totaal	30	15
Leefbaarheid & voorzieningen	Behoud basisschool	32	46
	Behoud kerk	9	14
	Ouderenzorg	8	10
	Uitgaan voor jongeren	7	-
	Pinautomaat	5	-
	Overig	21	3
	Totaal	82	73
Ouderen & zorg	Buurtzorg / ouderen zorg	9	16
	Ontmoetingspunt	4	8
	Prikpost / kiempunt	5	-

THEMA	IDEE	AANTAL KEER GENOEMD	PRIORITEITS PUNTEN
	Jong en oud meer samen	3	-
	Belbus	3	-
	Totaal	24	24
Wonen in Loo	(Sociale) woningbouw stimuleren	5	
	Huurwoningenbeleid / jonge gezinnen	21	40
	Totaal	26	40
Inrichting openbare ruimte	Inrichting dorpsplein	7	4
	Groenvoorziening en beheer	8	4
	De Waay zwembad	2	1
	Speeltoestellen	6	1
	Parkeerruimte	2	1
	Uniforme inrichting	3	-
	Overig	8	3
	Totaal	36	14
Verkeer & veiligheid	Snelheid: Drempels weg of verminderen	22	35
	Veiligheid	15	5
	Parkeren	7	-
	Overig	3	-
	Totaal	47	40
Economische bedrijvigheid	Leegstaande kleuterschool	7	8
	Beleid voor bedrijven	6	2
	Bereikbaarheid vanaf A12	3	-
	Overig	2	1
	Totaal	18	11
Diversen	Onder andere steun voor verenigingen	14	4
	Totaal	14	4
TOTAAL		371	282

BIJLAGE 3 Aantal ideeën per thema met bijbehorende prioriteiten

THEMA	IDEEËN	PRIORITEITSPUNTEN
A15	48	45
Dorpsranden	46	16
Recreatie & natuur	30	15
Leefbaarheid & voorzieningen	82	73
Ouderen & zorg	24	24
Wonen in Loo	26	40
Inrichting openbare ruimte	36	14
Verkeer & veiligheid	47	40
Economische bedrijvigheid	18	11
Diversen	14	4
TOTAAL	371	282



BIJLAGE 4 Overzicht van ideeën van de basisschooljeugd

IDEE	KEER GENOEMD	IDEE	KEER GENOEMD
Zwembad	3	Chillroom	1
Schaatsbaan	2	Boomhut met glijbanen	1
Klimbos met boomhut	2	Trampolines drie stuks	1
Kinderboerderij	1	Bouwdorp	1
Visvijver	1	Boomhut met kabelbanen	1
Klimvulkaan	1	Bankjes bij de sportclub	1
Discotheek in de dorpsnoot	1		

SAMENSTELLING VAN DE DORPSWERKGROEP

Dorpswerkgroep Loo
Vlnr staand: Theo Willemsen, Peter Hermesen, René Hooijman, Tineke te Selle, Harrie Rooding, Tjarda Heijting, Rut IJzermans, Ronald Peters, Birgitte te Kaat (VKK), Klaas Westerbeek (VKK), Eddy Boerboom
Vlnr zittend: Petra van de Grint, Jan Rasing, Nancy Walravens
Op de foto ontbreken: Willy Gerritsen en Leo Siers



Colofon
Tekst: Dorpswerkgroep Loo
Foto's: Dorpswerkgroep Loo, diverse archieven
Vormgeving: Karlijn Rasing www.karlijnrasing.nl
Drukwerk: Drukwerfabriek www.drukwerfabriek.nl

'Het Dorpsplan Loo 2013 - 2025' is gedrukt in een oplage van 500 exemplaren en is op 11 maart 2014 gepresenteerd. 'Het Dorpsplan Loo 2013 - 2025' is verstrekt aan belangstellenden en huis-aan-huis in Loo, tevens is het te downloaden via www.dorpsraadloo.nl Voor nadere informatie of verdere belangstelling kunt u contact opnemen met: info@dorpsraadloo.nl

