

Raadsbesluit

Nr. 2010/VIII-6

Vaststellen van de 'Structuurvisie Vitaal Centrum Duiven' inclusief het stedenbouwkundig plan 'Een uitnodigend dorpshart'.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat:

- de Wet voorkeursrecht gemeenten aan gemeenten de bevoegdheid geeft om een eerste recht van koop te vestigen;
- de raad bij besluit d.d. 14 april 2008 en 3 november 2008 voorkeursrecht heeft gevestigd op een aantal percelen in het plangebied Vitaal Centrum Duiven;
- het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden, noodzakelijk wordt geacht het gevestigde voorkeursrecht te bestendigen;
- bestendiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 9.4.4. van de Invoeringswet Wro binnen 2,5 jaar moet plaatsvinden;
- bestendiging van het voorkeursrecht kan plaatsvinden door middel van een vastgestelde structuurvisie;
- daarnaast behoefte bestaat aan het vaststellen van het stedenbouwkundig plan 'Een uitnodigend dorpshart' als toetsings- en ontwikkelingskader voor toekomstige plannen in het centrum.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de 'Structuurvisie Vitaal Centrum Duiven' inclusief het stedenbouwkundig plan 'Een uitnodigend dorpshart' vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 5 juli 2010.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,

voorzitter,

