

Besluit
Omgevingsvergunning

datum: 21 augustus 2018

kopie aan: OZ(WV)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Duiven voor het renoveren van het korfbalveld. De aanvraag gaat over De Nieuweling 5 te Duiven en heeft registratienummer 18SZ0206.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheid
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor uitvoeren van een werk of van werkzaamheden in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald aan artikel 2.11, bouwen aan artikel 2.10 en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 28 februari 2018;
2. Tekeningen masten met stempeldatum ontvangst d.d. 28 februari 2018;
3. Tekening Duko met stempeldatum ontvangst d.d. 18 mei 2018.

Ter inzage legging

Tussen 29 juni en 10 augustus 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule (uitgebreide procedure)

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

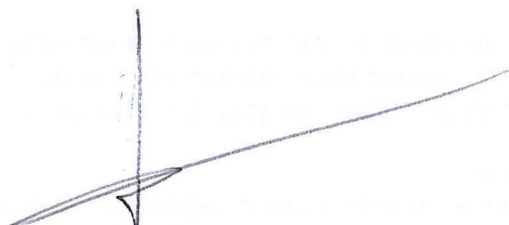
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijs ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing J.L.M. (Jolande) Scholten
Loco-secretaris



drs. H.B.I (Rik) de Lange
Burgemeester

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 28 februari 2018 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Gemeente Duiven
Kon Willem-Alexanderplein 1
6921 ES DUIVEN

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het renoveren van het korfbalveld.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheid
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 18 mei 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 25 dagen. Ik ben van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlengen

Volgens artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op 1 mei 2018 de beslistermijn met maximaal 6 weken verlengd. De reden hier voor was dat er naar aanleiding van de inhoudelijke toetsen zaken aangepast/aangevuld moesten worden, omdat er sprake was van weigeringsgronden uit paragraaf 2.3 van de Wabo.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met het team Omgevingszaken.

1. Voorschriften

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- De nieuwe lichtinstallatie op basis van de lichtberekening voldoet aan de richtlijnen voor lichthinder (omgevingszone E3).
- Na de installatie van de verlichting in het plangebied en op de gevels van de woningen aangrenzend aan het plangebied ter controle metingen zullen worden uitgevoerd.
- Mocht uit de metingen blijken dat de installatie niet voldoet aan de richtlijnen voor omgevingszone E3, dan moeten één of twee van de onderstaande mitigerende maatregelen in de volgende volgorde worden toegepast:
 1. Richten armaturen: de armaturen kunnen in de avonduren op een zodanige wijze worden afgesteld, zodat voldaan wordt aan de gestelde richtlijnen voor omgevingzone E3.
 2. Afscherming aanbrengen: op de armaturen kunnen afschermkappen worden aangebracht, zodat voldaan wordt aan de gestelde richtlijnen voor omgevingzone E3.
- De lichtinstallatie niet mag worden gebruikt tussen 23:00 uur en 07:00 uur.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;

2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Duiven – Noord' en 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Duiven – Noord'. Het bouwplan voldoet aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Bestemmingsplan:

De werkzaamheden zijn ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Duiven - Noord" geprojecteerd op grond met de bestemming "Sport".

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met het genoemde bestemmingsplan.

Bestemmingsplan:

De werkzaamheden zijn ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Archeologie" geprojecteerd op grond met de bestemming "Waarde - Archeologie".

De werkzaamheden zijn in overeenstemming met het genoemde bestemmingsplan.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

1. Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Duiven - Noord'.
 - a) *Bestemmingsplan Archeologie*: Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het gebruik voldoet hiermee aan de voorschriften van de thematische herziening;
 - b) *Bestemmingsplan Duiven – Noord*: De aanvraag betreft het renoveren van het korfbalveld en het plaatsen van lichtmasten. De gevraagde lichtmasten, met een hoogte van 12 en 15 meter, passen niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in de motivering om medewerking te verlenen aan de gevraagde lichtmasten.
2. Hiervoor kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omdat de aanvraag is voorzien van een ruimtelijk onderbouwing met motivering.