

Besluit

**Reguliere bouwvergunning Nr. 20100234
tevens projectbesluit NL.IMRO.0226.PBLOO004-VS01
tevens niet vaststellen exploitatieplan**

t.b.v de verbouw van de woning incl. bijgebouw aan de Husselarijstraat 7 te Loo

Datum: 15 maart 2011(*datum vaststelling besluit*)

Nummer: 11 BW 0152

Kopie aan: Archief / M&B / VROG / OW / BZ

Onderwerp: **BESLUIT reguliere bouwvergunning tevens projectbesluit tevens niet vaststellen exploitatieplan ten behoeve van de verbouw van de woning inclusief bijgebouw aan de Husselarijstraat 7 te Loo.**

Burgemeester en wethouders van Duiven;

Gelezen:

- de aanvraag reguliere bouwvergunning d.d. 30 september 2010 van G.M. Putman, voor het verbouwen van de woning inclusief bijgebouw op het perceel Husselarijstraat 7 te Loo, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H nummers 619;
- de "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectbesluit Husselarijstraat 7 te Loo" d.d. 15 maart 2011 en alle onderliggende onderzoeken en rapporten;

Gelet op:

- de ter plaatse geldende bestemmingsplannen, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de gemeentelijke Bouwverordening en het advies van de afdeling Bouw en Milieu;

Overwegende:

1. dat op 30 september 2010 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning van de heer G.M. Putman is ontvangen voor het verbouwen van de woning inclusief bijgebouw op het perceel Husselarijstraat 7 te Loo;
2. dat de bekendmaking van de aanvraag om reguliere bouwvergunning op grond van artikel 41 van de Woningwet op 13 oktober 2010 is gepubliceerd in de Duivenpost;



3. dat het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2002" en het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2002, correctieve herziening 2004-2006" dat de aanvraag in strijd is met artikel 8 van de voorschriften van het laatst genoemde bestemmingsplan;
4. dat de aanvraag derhalve op grond van artikel 46, lid 3, sub b van de Woningwet is aangemerkt als een aanvraag om projectbesluit ex. artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
5. dat na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, het beoogde bouwplan en gebruik mogelijk kan worden gemaakt;
6. dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
7. dat het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening gemeente Duiven;
8. dat aan de werkzaamheden geen aanvullende voorschriften worden gesteld vanuit het bestemmingsplan "Archeologie";
9. dat het bouwplan op 9 november 2010 is beoordeeld door de welstandscommissie en bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet;
10. dat er op grond van de Wet ruimtelijke ordening in de gemeente Duiven géén provinciale verordening is vastgesteld waarmee het bouwplan in overeenstemming moet worden gebracht;
11. dat er overigens geen gronden zijn om de reguliere bouwvergunning te weigeren;
12. dat de gemeenteraad in haar vergadering van 29 september 2008 heeft besloten om de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, tot het nemen van een projectbesluit ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang op grond artikel 3.10, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren;
13. dat de gemeenteraad in haar vergadering van 29 september 2008 heeft besloten om de bevoegdheden, bedoeld in het eerste en tweede lid van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening of bij een besluit bij een besluit als bedoeld in artikel 3.10, vierde lid, van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren op grond van artikel 6.12, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening aan het college van burgemeester en wethouders;
14. dat voor het projectbesluit ex artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een goede ruimtelijke onderbouwing, regels en een verbeelding zijn opgesteld ten einde de verbouw van de woning en bijbehorend bijgebouw mogelijk te maken. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit besluit opgenomen en maakt integraal onderdeel uit van onderhavig besluit;
15. dat de toepassing van de Grondexploitatiewet zich voor het kostenverhaal richt op bouwplannen, de beoogde verbouw niet valt onder de reikwijdte van wat in het Bro wordt

verstaan onder bouwplannen, het opstellen van een exploitatieovereenkomst derhalve niet aan de orde is.

16. dat de gewenste ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar is en geen onaanvaardbare negatieve effecten op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen tot gevolg heeft;
17. dat de onder punt 14 genoemde regels en verbeelding het toetsingskader bij de bouwvergunningverlening vormen;
18. dat er geen bovenlokale belangen spelen en dat daarmee geen vooroverleg ex artikel 5.1.1 Wro met de provincie en het Rijk noodzakelijk is;
19. dat de aanvraag, mede gelet op artikel 46 lid 4 van de Woningwet, de procedure als bedoeld in artikel 3.11 van de Wet ruimtelijke ordening zal doorlopen;
20. dat dit ontwerp besluit alsmede de ruimtelijke onderbouwing met alle bijbehorende stukken voor een ieder vanaf donderdag 20 januari 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen conform afdeling 3.4 van de Awb;
21. dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp besluit met alle bijbehorende stukken geen zienswijzen zijn ingediend;
22. dat op grond van vorenstaande een projectbesluit kan worden vastgesteld en een bouwvergunning kan worden verleend.

Besluiten:

- I. ten behoeve van de verbouw van de woning en bijbehorend bijgebouw gelegen aan de Husselarijstraat 7 te Loo op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing opgenomen in "Ruimtelijke onderbouwing t.b.v. projectbesluit Husselarijstraat 7 te Loo" d.d. 15 maart 2011 met identificatiecode NL.IMRO.0226.PBLOO004-VS01.
- II. de gevraagde reguliere bouwvergunning ingevolge artikel 46 van de Woningwet aan de heer G.M. Putman, overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, te verlenen onder de bijgevoegde voorwaarden zoals genoemd in het vervolgvel.
- III. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

