

MEMO PARKEREN FASE 2

Van : David Nas
Inzake : Intospace 35/BP-toets Duiven, DUI01 (74374)
Dossiernr. : 74374
Datum : 6 december 2021

Inleiding

Intospace ontwikkelt een cluster van distributiecentra in Duiven, bestaande uit drie warehouses die als geheel worden ontwikkeld en in twee fasen gerealiseerd. Voor de realisatie van fase 1 (warehouses 2 en 3) is reeds een omgevingsvergunning aangevraagd en deze fase wordt separaat voor de parkeertoets beoordeeld. Er wordt ook een aanvraag omgevingsvergunning voor fase 2 (warehouse 1) ingediend. In het kader van die aanvraag dient te worden onderbouwd of sprake is van een goede ruimtelijke ordening, meer specifiek of voor fase 2 wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid (op eigen terrein).

Parkeernorm

De gemeentelijke parkeernormen zijn vastgesteld in de Parkeernormennota Duiven, die op hun beurt zijn gebaseerd op de *CROW-parkeerkencijfers*. Het initiatief is gelegen in het gebied 'Duiven rest bebouwde kom', terwijl de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk' is. De functie betreft de functie 'bedrijf arbeidsextensief met bezoekers extensief > 10.000 m²', nu het bvo meer omvat dan 10.000 m². De norm bedraagt daarom 0,7 parkeerplaatsen per 100 m² bvo.

Het totaal aantal parkeerplaatsen dat wordt gerealiseerd bedraagt 131 parkeerplaatsen. Gelet op het totale bvo van 18.608 m² zijn afgerond 130 parkeerplaatsen nodig. Daarmee voldoet het aantal parkeerplaatsen aan de parkeernorm.

David (D.H.) Nas

Advocaat
Poelmann van den Broek N.V.

Poelmann
van den Broek

ADVOCATEN

Wijchenseweg 10
Postbus 1126
6501 BC Nijmegen
T: +31 (0)24 381 14 05
M: +31 (0)655 76 31 23
pvdb.nl

