

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6868721
Aanvraagnaam	Het bouwen van een distributiecentrum
Uw referentiecode	2974

Ingediend op	01-04-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het nieuw bouwen van een distributiecentrum op het terrein van de Seingraaf in Duiven. Wel bekend als fase 2 (warehouse 1).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Duiven

Kadastrale gemeente Duiven

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 494

Bouwplannaam DUI01

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Percelen: 492, 493, 558, 2264, 2298, 2300, 2301, 2304,
2305, 2307, 2308, 2310, 2311, 2321, 2325, 2331, en 2338.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19463

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211890

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15562

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

braak terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logistiek en kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braak liggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Distributiecentrum en kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Driegaardensestraat en de Toekomst.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie inritten tekening OV WH1.002

Welk materiaal wordt gebruikt?

H klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
TBB-SOCP_1012_--_Fase2_pdf	TBB-SOCP.1012 - Fase2.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	01-04-2022	In behandeling
01_Ventilatie_eisen-_bouwbesluit_2012_pdf	CBRE.WH1.01 Ventilatie eisen bouwbesluit 2012.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
CBRE_WH1_099_H-WA_Warehouse_1_-bgg_pdf	CBRE.WH1.099 HWA Warehouse 1 bgg.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
CBRE_WH1_100_B-EGANE_GROND_202-2_02_25_pdf	CBRE.WH1.100 BEGANE GROND 2022.02.25.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
H1_101_Ventilatie_b-alans_warehouse_1_pdf	CBRE.WH1.101 Ventilatie balans warehouse 1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
CBRE_WH1_103_D-AK_2022_02_25_pdf	CBRE.WH1.103 DAK 2022.02.25.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
Energielabel_VOORLO-PIG_WH1_gewijzigd_pdf	Energielabel_V-OORLOPIG_WH1 gewijzigd.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
not_02_a_pdf	not.02.a.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
01_-_Rioolplan_-_F_pdf	01 - Rioolplan - F.pdf	Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
03559-01-rap-02v0_3_pdf	03559-01-rap-0-2v0.3-.pdf	Brandveiligheid	01-04-2022	In behandeling
03559-01-upd-01v0_9-_pdf	03559-01-upd-0-1v0.9-.pdf	Brandveiligheid	01-04-2022	In behandeling
03559-01-upd-04v0_2-_pdf	03559-01-upd-0-4v0.2-.pdf	Brandveiligheid	01-04-2022	In behandeling
7-31-R02-v1_0_geotechnisch-fundering_pdf	1021-190657-31--R02-v1.0 geotechnisch-fundering.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
ie_verzoek_tot_aanvulling_30-03-2022_pdf	DUI01 fase 2 reactie verzoek tot aanvulling 30-03-2022.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
RA21AV1297_Brief_Advies_incl_bijlage_pdf	ODRA21AV1297_Brief_Advies incl bijlage.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
melding_aimsessie_afejb1948vo_pdf	melding_aimsessie_afejb1948vo-.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	01-04-2022	In behandeling
20211217_21_065_H01-_02_pdf	20211217_21.06-5_H01-.02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
uctieoverzicht_palenplan-_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--001_1_Construc-	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	tieoverzicht palenplan_warehouse 1.pdf			
ieoverzicht_fundatieplan- warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--002- 1_Construc- tieoverzicht fundatieplan_w- arehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
tieoverzicht_begane- grond_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--100- 1_Construc- tieoverzicht beganegrond_wa- arehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
eoverzicht_1e_verdi- eping_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--101- 1_Construc- tieoverzicht 1e verdieping_war- arehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
spanten_en_2e_verdi- eping_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--102- 1_Constructieov- erzicht spanten_en 2e verdieping warehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
Constructieoverzicht_dak- warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--103- 1_Construc- tieoverzicht dak_warehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
ctieoverzicht_doors- neden_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--200- 1_Construc- tieoverzicht doorsneden_war- arehouse 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
65_BA-300_1_3d_impr- essie_warehouse_1_pdf	Qbuz_21.065_BA--300- 1_3d impressie ware- house 1.pdf	.Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling
lage_1_Vormvrije_m_- e_r_-beoordeling_.pdf	Bijlage 1_Vormvrije m.e.r.-beoorde- ling_.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_2_Bodemonde- rzoek_.pdf	Bijlage 2_Bodemonderzo- ek_.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_3_Onderzoek- _Luchtkwaliteit_.pdf	Bijlage 3_Onderzoek Luchtkwaliteit_.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_4_Akoestiek- _onderzoek_.pdf	Bijlage 4_Akoestiek onderzoek_.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_5_Advies_Veiligh- eidsregio_.pdf	Bijlage 5_Advies Veiligheidsregio.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_6_Quick_sca- n_natuur_.pdf	Bijlage 6_Quick scan natuur.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
ijlage_7_Onderzoek_- stikstofdepositie_.pdf	Bijlage 7_Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_8_Memo_stik- stofdepositie_.pdf	Bijlage 8_Memo stikstofdepositie.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_9_Verkeerso- nderzoek_.pdf	Bijlage 9_Verkeersonde- rzoek_.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Bijlage_10_Memo_par- keren_.pdf	Bijlage 10_Memo parkeren.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
Seingraaf_DUI01_fas- e_2_A2_2021-12-17_.pdf	omg_Bedrijventerre- in_Seingraaf_DUI- 01_fase_2_A2_20- 21-12--17.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B_Seingraaf_DUI01_fase_2_29maart2022_pdf	ROB_Seingraaf DUI01 fase 2_29maart2022.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
2974_D03_Documentenlijst_Fase--2_pdf	2974_D03_Documentenlijst_Fase--2.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
1_Materiaalstaat_Kleurenstaat_Fase--2_pdf	2974_M01_Materiaalstaat_Kleurenstaat_Fase-2.pdf	Anders	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_001_SITUATIE_pdf	OV.WH1.001 SITUATIE.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_002_SITUATIE_INRITTEN_pdf	OV.WH1.002 SITUATIE INRITTEN.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_003_X-Y-_COORDINATEN_pdf	OV.WH1.003 X-Y COORDINATEN.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_100_BEGANE_GROND_pdf	OV.WH1.100 BEGANE GROND.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_101_1E_VERDIEPING__MEZZANINE_pdf	OV.WH1.101 1E VERDIEPING _MEZZANINE.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_102_2E_VERDIEPING_pdf	OV.WH1.102 2E VERDIEPING.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_103_DAK_pdf	OV.WH1.103 DAK.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_200_GEVVELOVERZICHT_pdf	OV.WH1.200 GEVELOVERZICHT.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uitrit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_300_DOORSNEDES_WAREHOUSE_pdf	OV.WH1.300 DOORSNEDES WAREHOUSE.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit		
OV_WH1_301_DOO- RSNEDES_KANTOOR- _pdf	OV.WH1.301 DOORSNEDES KANTOOR.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
01_KANTOOR_WAR- EHOUSE_1_PLATTE- GRONDEN.pdf	OV.WH1.401 KANTOOR WAREHOUSE 1 PLATTEGRONDEN.- pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
WH1_411_FRAGME- NT_FIETSENSTALL- ING_WH1.pdf	OV.WH1.411 FRAGMENT FIETSENSTALLING WH1.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_500_BRU- TO_VLOEROPPERVL- AKTE.pdf	OV.WH1.500 BRUTO VLOEROPPERVLAK- TE.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_510_GEB- RUIKSFUNCTIES.pdf	OV.WH1.510 GEBRUIKSFUNCTI- ES.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
JFSGEBIEDEN_TO- EGANKELIJKHEID_- KANTOOR.pdf	OV.WH1.520 VERBLIJFSGEBIE- DEN_TOEGAN- KELIJKHEID KANTOOR.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_530_BRA- NDCOMPARTIMENTE- RING.pdf	OV.WH1.530 BRANDCOMPARTIM- ENTERING.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling
OV_WH1_700_DET- AILS.pdf	OV.WH1.700 DETAILS.pdf	Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Situatietekening uittit	01-04-2022	In behandeling