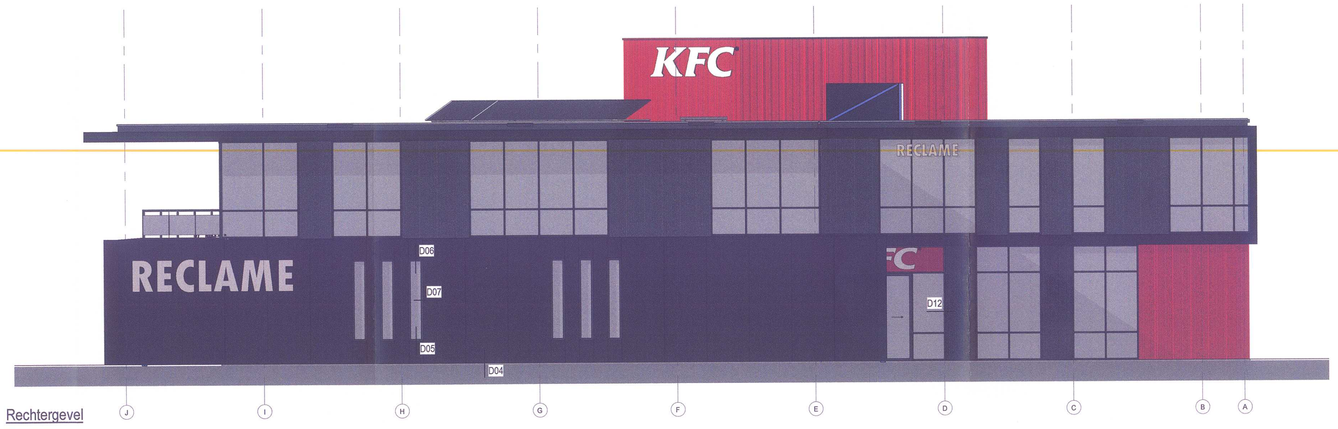
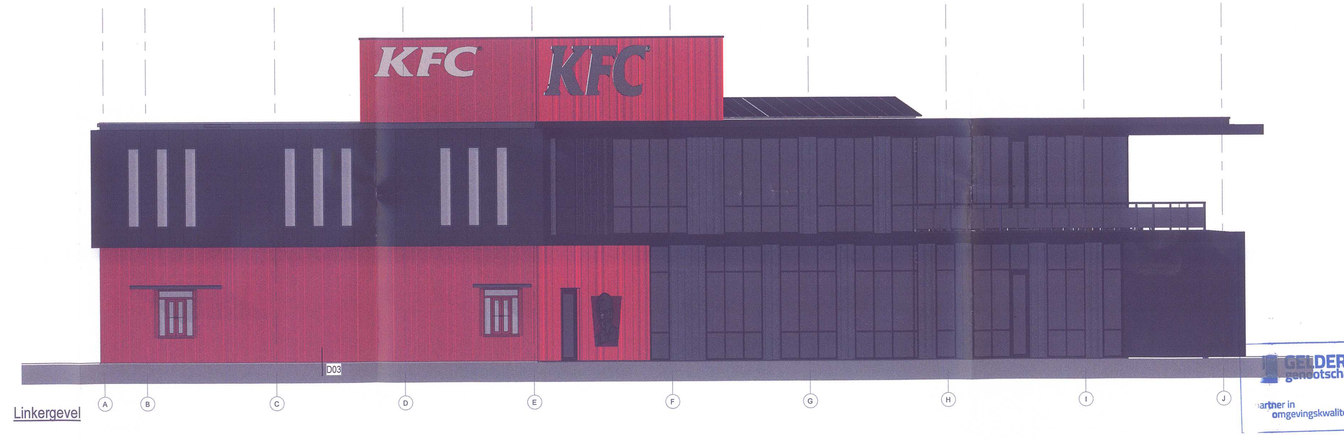
Voorgevel



Rechtergevel

Achtergevel



Linkergevel

GELDERS gemeotschap
partner in omgevingskwaliteit

WELSTANDSCOÖRDINATIE	
GEMEENTE	DUIVEN
AANVRAAG	VOORONDERZOEK / ADVIES
AANGEKOMEN	wij / NET
DATUM	19-3-20
GEMEENTEARCHITECT	

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente DUIVEN

van 16 JUN 2020

mij bekend: De secretaris

GELDERS gemeotschap
partner in omgevingskwaliteit

ONTVANGEN 10 MRT 2020
2020457950

A	SvL	11-12-2019	Wijz. omgevingsvergunningstek. d.d. 21-10-2019
■ WIJZIGING	MODELEUR	DATUM	OMSCHRIJVING

RENVOOI

ALGEMEEN

-Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
-Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloer- en wandtegels, watergorame = 0,016g/m3x1/2). Art. 3.27 van het bouwbesluit.
-Bereikbare gevelopeningen inbraakwerend minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5096).
-Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569
-Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.
-Openingen in gevels afschermen voor ongewenste middels daartoe dienende roosters en muisdichte ventilatiekleren.
-Vloerafschietingen 1000mm boven afgewerkte vloer.
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
-Brandpreventieve voorzieningen conform rapportage.
-Bouwfysische onderdelen uitsluitend conform bouwbeslutrapportage en EPG **SBB BOUWTECHNIEK.**
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave **GBGZ.**
-E en W installaties worden in de bestektekase verder uitgewerkt; concept gebouwgebonden installaties conform opgave **UITVOERENDE PARTIJ** en concept processgebonden installaties conform opgave **UITVOERENDE PARTIJ.**
-Kleuren en materialen conform separate kleur -en materiaalstaat.

wijziging t.o.v. voorlaatste tekening

RENVOOI MAATVOERING

- maatvoering stramienen
- maatvoering vanuit stramienen
- maatvoering gevels
- hartmaatvoering
- maatvoering alle overig

RENVOOI MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

WANDEN
- sandwichpaneel
- gevelmetselwerk
- houtskeletbouw element
- kalkzandsteen vellingblokken
- horizontale oelenbetonpanelen
- metalstud wand; gelsoleerd en 2-zijdig dubbel beplast
- wandsegiewerk of soortgelijke afdichting

VLOEREN
- monolitisch afgewerkte ihw gestorte betonvloer
- isolatie
- kanaalplaatvloer A200 / A260 / A320
- cementdekvloer
- drukvlaag
- vloertegels of soortgelijke afdichting

DAKEN
- stalen dakplaat vlgs. opg. constructeur
- PIR isolatie met bitumineze dakbedekking
- kanaalplaatvloer A200 / A260 / A320

OVERIG
- 800x2315 deurmaat; minimale doorgang 800 x 2300mm
- 900x2315 deurmaat; minimale doorgang 900 x 2300mm
- 1030x2315 deurmaat; minimale doorgang 1000 x 2300mm
- vg veiligheidsglas conform NEN 3569
- cb colorbel (cg.) beglazing op gelsoleerd paneel
- zwb zonwerende beglazing
- ac aluminium composiet reclamepanelen
- hoofdtoegang

BRANDVEILIGHEID

-Compartimentering conform tekening **T O - 1 0 en T O - 1 1**.
-Alle in compartimentschotdingen aanwezige kanaaldoorvoeren dienen te voldoen aan de brandwerendheidseis van betreffende scheiding, waar nodig middels gecertificeerde brandkleppen.
-Brandpreventieve en vluchtonderdelen conform tekening..

NEN 1838 Toegepaste verlichtingstechniek Noodverlichting
NEN 2575 Brandveiligheid van gebouwen "Ontruimingsinstallatie"
NPR 2667 Functiebehoud bij brand
NEN 2654-1 Brandmeldinstallaties; Eisen voor beheer, controle en onderhoud
NEN EN-ISO 7010 Grafische symbolen- veiligheidskleuren- en tekens- gerepgriseerde veiligheidstekens

Indeling ruimten door gebruiker nader te bepalen; afhankelijk van de indeling kunnen extra voorzieningen benodigd zijn (bv extra brandmelder bij doodlopend eind).

- 1.0 Aandulding voor vluchtrichting rechtdoor of naar boven en finale uitgang
- 1.1 Aandulding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar rechts)
- 1.2 Aandulding voor richtingsverandering van vluchtweg (naar links)
- 1.3 Aandulding voor vluchtrichting naar beneden

BRANDPREVENTIEVE INSTALLATIE-ONDERDELEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN; PLAATSING UITSLUITEND VOLGENS OPGAVE PVE / INSTALLATEUR

- noodverlichting
- brandslanghaspel
- drukmelder
- slow-whoop
- brandweeringang
- brandmelder (vluchtwegbewaking)
- brandmeld centrale
- deur 60 min brandwerend
- deur 60 min brandwerend zelfsluitend
- deur 20 min brandwerend
- deur 20 min brandwerend zelfsluitend
- Voorziening waarme zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend
- 60 min WBDBO
- 30 min WBDBO
- 20 min WBDBO

INSTALLATIES / RIOLERING

INSTALLATIES
- invoer mantelbuizen nutsvoorzieningen
- stadsverwarming, elektra, water, telefoon, glasvezel

EMTICI
- opstelplaats koelkast, plaats indicatief
- opstelplaats vaatwasser, plaats indicatief
- mechanisch afsluitventiel

RIOLERING ALGEMEEN
- Leidingmaterialen uitsluitend volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenriool aansluiten op vuilwater riool volgens opgave installateur.
- Precieze situering ontluchting standleiding n.t.b. volgens opgave installateur.

- riolering hemelwater, aansluiten op openbaar- water
- riolering vuilwater, aansluiten op gemeentelijk vuilwater
- riolering hemelwater, aansluiten op gemeentelijk hemelwater

VUILWATERRIOLERING
- **wc** watercloset Ø 110mm
- **u** urinoir Ø 40mm
- **f** fontein Ø 40mm
- **wt** wastafel Ø 75mm
- **gs** gootsteen Ø 75mm
- **vm** vuilverzamelrive Ø 75mm
- **ug** uitstortgootsteen Ø 75mm
- **sd** standleiding Ø 110mm
- **stl pl.** standleiding plavia Ø n.t.b.
- **s.stl** ontluchting standleiding Ø 125mm
- **s.mv** overstort mechnische ventilatie Ø 40mm

standleiding, minimaal Ø 125mm (bv. vlgs. inst.) tot bovendaks doorvoeren als ontluchtingsleiding (st)

HEMELWATERRIOLERING
- hwa hemelwaterafvoer (Pluvia)
- os ontlastingsstuk, plaats en aantal vlgs. voorschriften noodoverstort, afleiding vlgs. opg. constr.
- PLUVIA pluvia trechters; indicatief weergeven, definitieve positie volgens opgave leverancier
- noodoverstort volgens opgave constructeur

BOUWBESLUITTEKENING

- vluchtlengte
- gebruiksoppervlakte BIJEENKOMSTFUNCTIE
- gebruiksoppervlakte KANTOORFUNCTIE

PALAZZO

Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

■ PROJECT:
NIEUWBOUW HANDELSPLAATS SEINGRAAF DUIVEN
TOEKOMST
6921PW DUIVEN

■ OPDRACHTGEVER:
SEINGRAAF ONTWIKKELING BV

■ OMSCHRIJVING:
GEVELAANZICHTEN

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

SCHAAL:	FORMAT:	DATUM	FASE:	STATUS:
1 : 100	A1+	21-10-2019	TECHNISCH ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT:	MODELLEUR:	PROJECTLEIDER:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:
SS	SvL	SS	18.014	TO-20

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GRACHEREN, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD