

## **Bijlage II**

Der Vermieter sichert zu, daß der Mietgegenstand ab Übergabe zum Betrieb eines Fachmarktes für:  
The landlord assures that the rental property can be used to run a retail store for:

- Elektroklein-, Elektrogroß- und –einbaugeräte
- Large , Small and Custom- Fitted Electric Appliances
  
- elektrisch betriebene Bau- und Heimwerkergeräte
- Electric Tools
  
- Küchenmöbel
- Kitchen Furniture
  
- Unterhaltungselektronik
- Home Entertainment Systems
  
- Haushaltswaren (Töpfe, Pfannen, Messer und ähnliches)
- household goods (pots, pans, knives, and alike)
  
- Bücher / e-books
- books/ e-books
  
- Entertainment
- Entertainment
  
- Ton- und Bildträger
- Audio and Video
  
- Computer
- Computer
  
- Software
- Software
  
- Telekommunikation
- Tele-communications
  
- Bürokommunikation
- Office Communication
  
- Car-Hifi
- Car Stereo Systems
  
- Foto
- Photo

- Video
- Video Systems
  
- Videothek
- Video Tapes
  
- Multimedia
- Multi Media
  
- Internet
- Internet
  
- Geldautomat
- Cash dispenser
  
- Finanzdienstleistungen
- Financial Services
  
- Servicedienstleistungen
- Services
  
- Licht etc.
- Lighting etc.
  
- sowie dazugehörendes Zubehör und Randsortiment
- as well as accompanying accessories and peripheral products
  
- und Dienstleistungen aller Art, die dem Geschäftsbetrieb der Mieterin dienen
- and services of all kinds, which serve the business operation of the lessee

benutzt werden kann.  
from the time of handing over.

Die übliche Sortimentsentwicklung eines Elektrofachmarktes ist zulässig.  
The usual development of the range of goods of a retail store for electrical goods is permitted.