

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst gemeente Duiven - Bouwontwikkeling Jongen B.V.

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven hebben een anterieure overeenkomst gesloten met Bouwontwikkeling Jongen B.V. te Maastricht-Airport betreffende de nieuwbouw van een winkelvestiging met parkeerdek van mediaconcern Saturn op het perceel Cartograaf 3 te Duiven.

Doel overeenkomst

Het doel van de overeenkomst is het vastleggen van afspraken over de realisatie van het project.

Verplichtingen van de gemeente

De gemeente heeft de verplichting een projectafwijkingbesluit in procedure te brengen en draagt er zorg voor, dat het projectafwijkingbesluit op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De gemeente geeft de beleidsgarantie af, dat zij het realiseren van het project zal blijven bevorderen en verplicht zich ten opzichte van Bouwontwikkeling Jongen B.V. de vergunningen vlot af te handelen.

De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele in verband met de te verlenen vergunningen essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden tijdig worden verleend.

De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het ruimtelijke orderingsproces.

Verplichtingen van Bouwontwikkeling Jongen B.V.

Bouwontwikkeling Jongen B.V. draagt zorg voor de realisering van het project.

Bouwontwikkeling Jongen B.V. vraagt tijdig de benodigde inlichtingen en vergunningen aan.

Financiële bepalingen

De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de in dit kader noodzakelijke onderzoekskosten alsmede de gemeentelijke kosten komen voor rekening van Bouwontwikkeling Jongen B.V.

Bouwontwikkeling Jongen B.V. voldoet een bijdrage in de bovenplanse kosten in de gemeentekas.

Vergoedingen van planschade komen voor rekening van Bouwontwikkeling Jongen B.V.