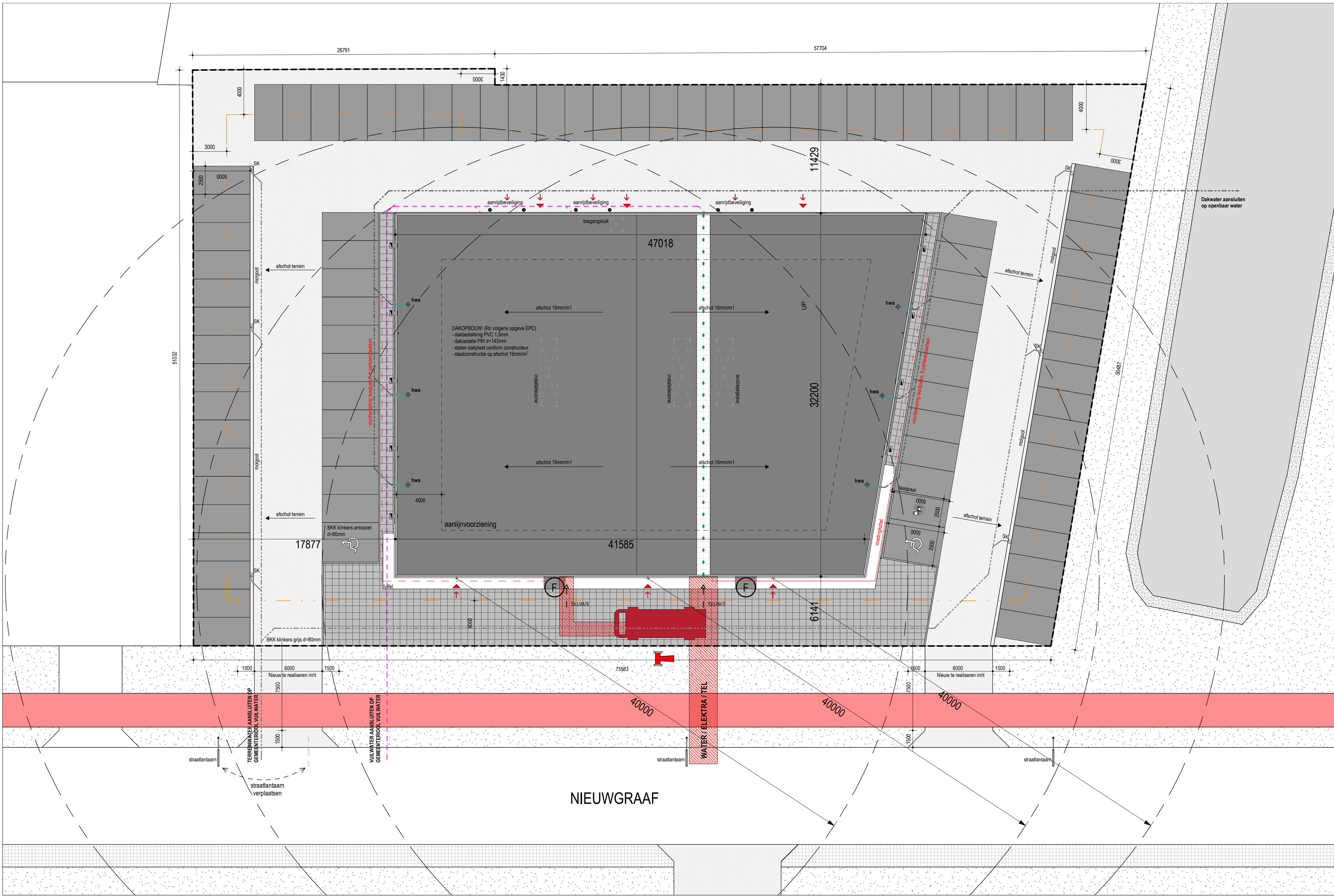




SITUATIEKENING
1:200

TERREININVULLING

PERCEELSGRENS	CA. 4030 M²
BOUWVLAK	1430 M²
PERCEELSGROOTTE:	
BEBOUWD:	35.5%
BEBOUWINGPERCENTAGE:	(van perceel bestemd voor bebouwing)

PARKEREN

PARKEERPLAATSEN TERREIN:	85	PARKEERPLAATSEN (2,4 per 100m² BVO, minimaal 70)
	2	MIVA PARKEERPLAATSEN (2% van totaal, minimaal 2)
	1	LAADPAAL E.V. (16 additionele parkeerplaatsen voorbereid op plaatsing laadpaal)

OP HET PERCEEL IS OVERCAPACITEIT PARKEREN AANWEZIG

VERLICHTING

PARKEERTERRAIN ZAL WORDEN VERLICHT.
UITVOERING LANTAARNS DOOR GEBRUIKER, NTB.

RENNOOI

	40 meterlijn vanaf toegangen
	bluswatervoorziening gemeente
	opstelplaats blusvoertuig
	nutstracé, positie indicatief
	vuilwaterriool; dimensies conform berekeningen installateur
	dakwaterriool grondleiding; dimensies conform berekeningen installateur
	terreinwaterriool; dimensies conform berekeningen installateur
	voedingkabel t.b.v. laadpalen, precieze situering conform installateur
	voorbereiding t.b.v. laadpalen, precieze situering conform installateur
	straatkolken; aantallen, situering en dimensies conform berekeningen installateur
	trechter Pluvia; aantal en precieze situering vlgs. opg. leverancier
	afvoer HWA (onder dak); dimensies conform berekeningen leverancier
	noodoverlopen; totale grootte conform opgave constructeur
	opstelplaats (geen overkapping old) fietsen; parkeerterrein: 9 fietsen (0.3 fietsen per 100m² BVO)

SITUATIE

PLAATS:	DUIVEN
STRAAT:	NIUWGRAAF
GEMEENTE:	DUIVEN
SECTIE:	F
NUMMER:	1454

RENNOOI MAATVOERING

2740	maatvoering stramienen
2740,0	maatvoering vanuit stramienen
2740	maatvoering gevels
2740	hartmaatvoering
2740	maatvoering alle overig

BESTRATINGSMATERIALEN

	mogoot 5 strekken kei formaat
	BKK klinkers:
	- grijs; ten plaatse van parkeerplaatsen
	- anticiet; ter plaatse van terrein



PROJECT:
NIUWGRAAF RETAILGEBOUW
NIUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN

SITUATIEKENING

SCHAAL:	FORMAAT:	DATUM:	FASE:	STATUS:
As indicated	A1	08-12-2020	TECHNISCH ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT:	MODELLEUR:	PROJECTLEIDER:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:
BR	MV	SS	18.098	OV-00

ALGEMEN	RENVOOI MAATVOERING	
Inrichtingen en opstelplaatsen inverteers d.s. is indicatief e.a. conform opgave gebruiker.	2740	maatvoering stramien
-Santaria ruisen voorzien van keramische vloer- en wandtegels, wateropname <0.01g/(m2s12). Act. 3,27 van het bouwbesluit.		
-Bereikbare geveegingen inbraakveilig minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5050).	2740,0	maatvoering vanuit stramien
-Veiligheidsbegrenzing conform NEN 3569		
-Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.		
-Opengingen in gevels afsluiten voor ongedierte middelen daarin de komende ruisen en misduidelijke ventilatiekleuren.	2740	maatvoering gewels
-Redactie aan te vragen door gebruiker. conform opgave architect.		
-Een draupel met plakken van een ruisen heeft een hoogtepunt van met een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of een aansluitende hellingsdell, niet groter is dan 20mm.		
-Ruisen afdekking 1000mm breed afgewerkt vloer.		
-Draupelconstructie 10 minuten brandweerstand uitvoeren.		hartmaatvoering
-Alle matten en onderdelen in het werk van te maken en te controleren.		
-Voor alle onderdelen de verantwoordelijkheid van de betreffende leveranciers hanteren.	2740	maatvoering alle overig
-Brandveiligheids voorzieningen conform rapporten		
-Bouwafwijkingen onderdelen uitsluitend conform bouwvoorschriftenrapporten en EPB SBB.		
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave REMO RUISDEWES .		
-Ventilatie, luchtverwarming en spoorverzekering conform NEN 1001		
-E en IV installaties worden in de bestekklasse verder uitgewerkt; concept gebouwelementen installaties conform opgave UITVOERENDE PARTIJ en concept projectgebouwen installaties conform opgave UITVOERENDE PARTIJ .		
-Kleur en materialen conform kleur- en materiaalselectie		
-Wijziging t.o.v. voorafgaande tekening		

Compartimentering conform opgave VI.ANPART

NEN 1838 Toegepaste veiligheidsmethode Koordiverlichting
NEN 2575 Brandveiligheid van gebouwen "Ornamentale installatie"
NBN 2575 Functiegebied bij brand
NEN 2575-1 Brandveiligheidsinstallaties, Elementen voor beheer, controle en onderhoud
EN-XEN ISO 7103 Symbolen- veiligheidskleuren- en tekens-gereguleerde veiligheidstekens
Verlichting conform afwijking 2. Tweelichtstelsel

Inhoud ruimte door gebruiker niet te bepalen, afhankelijk van de indeling kunnen extra voorzieningen benodigd zijn (bv extra trappentoecht bij doellopende end).

Aanduiding	Vluchtwegbescherming	WBDBO
1.0 Aanduiding voor vluchtrichttoebod of naar boven en finale uitgang	(Green Exit Sign)	≥ 60 min WBDO
1.1 Aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtlijn (naar rechts)	(Yellow Directional Sign)	≥ 60 min WBDO
1.2 Aanduiding voor richtingsverandering van vluchtlijn (naar links)	(Blue Directional Sign)	≥ 60 min WBDO
1.3 Aanduiding voor vluchtrichting naar beneden	(White Downward Arrow Sign)	≥ 60 min WBDO

Zoortgelijke waarneming zonder gebruik kan tot een eis voor wettelijke bepaling van de indeling van een vluchtweg leiden.

BRANDPREVENTIEVE INSTALLATIE-ONDERDELEN ZIJN INDICATIEF WEERGEGEVEN;
PLAATSIJNG UITSLUITEND VOLGENS OPGAVE PVE / INSTALLATEUR

	sandwichpaneel		PIR isolatie met buitmureuze dakbedekking
	calciumsilsteen vellingblokken		
	metaalplaat; geïsoleerd en 2-zijds dubbel beplaat	OVERIG	
	wandtegels/werk van soortgelijke afdicfing	880x2315	deurmaat; minimale doorgang 850 x 2300mm
		930x2315	deurmaat; minimale doorgang 900 x 2300mm
VLOEREN		vg	veiligheidsles conform NEN 3659
	monoflisch afgewerkte ijs geworde betonvloer	cb	coorblet (og) beglazig op geïsoleerd paneel
	isolatie	zw	voorzien van buitenzonwering
	kansplaatvloer A200 / A260		elektrisch in samengestelde groepen bedienbaar
	drukklaag	zo	zonovername beglazing
	vloertegels of soortgelijke afdicfing	ac	aluminium composiet redamppanelen
			hoofdzoegang

INSTALLATIES		VULWATERROERING	
EWING ik vw mechanisch afzuigventiel	opstapplaats koekplaat, plaats indicatief opstapplaats vaatwasser, plaats indicatief	watcrloors 0,115mm uricool 0,45mm forlein 0,45mm wastafel 0,75mm gootsteen 0,75mm valstroomgoot 0,75mm watergootpijpen 0,75mm st. standleiding 0,115mm af. pl. standleiding pluvia n.b. o.s.f. ontluchting standleiding 0,125mm o.m.v. overstort mechanische ventilatie 60mm	standleiding, minimaal 125mm (bwr. vgs. inst.) tot bovenste draaktrekker als opvanginstallatie (pl)

Diagram illustrating the components of a value chain:

- vluchtfunctie
- gebruiksoppervlakte INDUSTRIEFUNCTIE
- gebruiksoppervlakte WINKELFUNCTIE

PROJECT: **Palazzo bv**
NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW
 NIEUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN
 Postbus 1029 6920 BA Duiven
 Ratio 16 6921 RW Duiven
 026 319 32 00
 duiven@palazzogroep.nl
 www.palazzogroep.nl

■ OMSCHRIJVING:
BEGANE GROND

SCHAAL:	FORMAAT:	DATUM:	FASE:	STATUS:
1 : 100	A1	08-12-2020	TECHNISCH ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING

ARCHITECT: MODELLEUR: PROJECTLEIDER: PROJECTNUMMER: BLADNUMMER:

BR MV SS 18 008 OV 10

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULD.

ALGEMEN	RENVOOI MAATVOERING	
Inrichtingen en opstelplaatsen inverteers d.s. is indicatief e.a. conform opgave gebruiker.	2740	maatvoering straten
-Santaria ruisen voorzien van elektrische vloer- en wandtegels, waterplaat - 0,01m (2x12) At. 3,27 van het bouwbesluit.		
-Bereikbare geveegingen inbraakveilig minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5050).	2740,0	maatvoering vanuit straten
-Veiligheidsbegrenzing conform NEN 3569		
-Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.		
-Opengingen in gevels afsluiten voor ongedierte middelen daarin dienende roosters en musdichte ventilatiekleuren.	2740	maatvoering gevels
-Redeame aan te vragen door gebruiker. conform opgave architect.		
-Een draupel ter plakken van een ruggel heeft een hoogtepunt van niet aansluitende vloer, het aansluitende terrein of een aansluitende hellingsdell, niet diep groter is dan 20mm.		
-Vooraleenkleuren 1000mm boven afgewerkte vloer.		
-Draagconstructie 10 minuten brandweerstandslast.	2740	hartmaatvoering
-Alle muren en onderdelen in het werk te maken en te controleren.		
-Voor alle onderdelen de verantwoordelijkheid van de betreffende leveranciers hanteren.		
-Brandveiligheids voorzieningen conform rapport	2740	maatvoering alle overig
-Bouwafwerkende onderdelen uitsluitend conform bouwbesluitrapportage en EPB SBB.		
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave REMO RUITENBESOUW .		
-Ventilatie, luchtverwarming en spuisprankering conform NEN 1051		
-E en IV installaties worden in de bestekklasse verder uitgewerkt; concept gebouwelementen installaties conform opgave UITVOERENDE PARTIJ en concept projectgebouwen installaties conform opgave UITVOERENDE PARTIJ		
-Kleuren en materialen conform kleur- en materiaalstaat		
-Kijkpunt wijziging t.o.v. voorafstaar tekening		

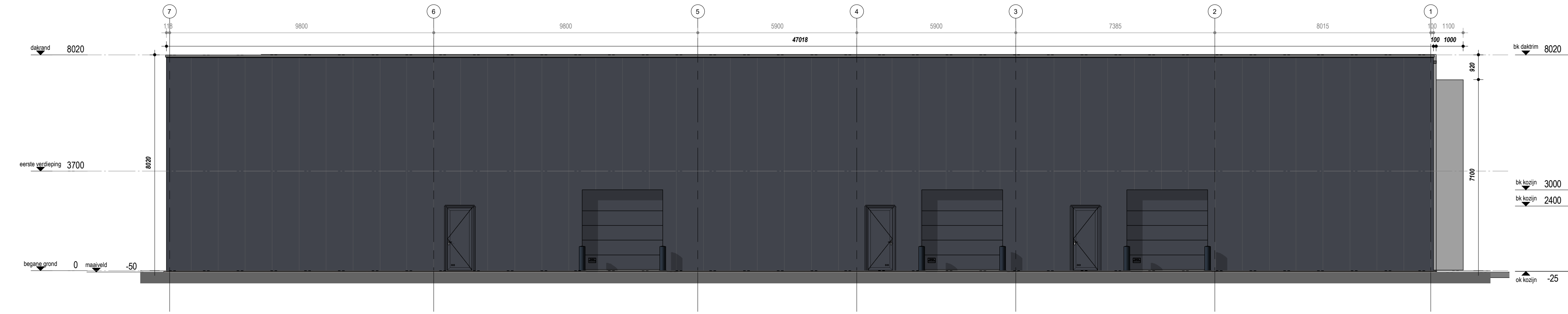
[illegible][illegible][illegible]

Diagram illustrating three types of functions:

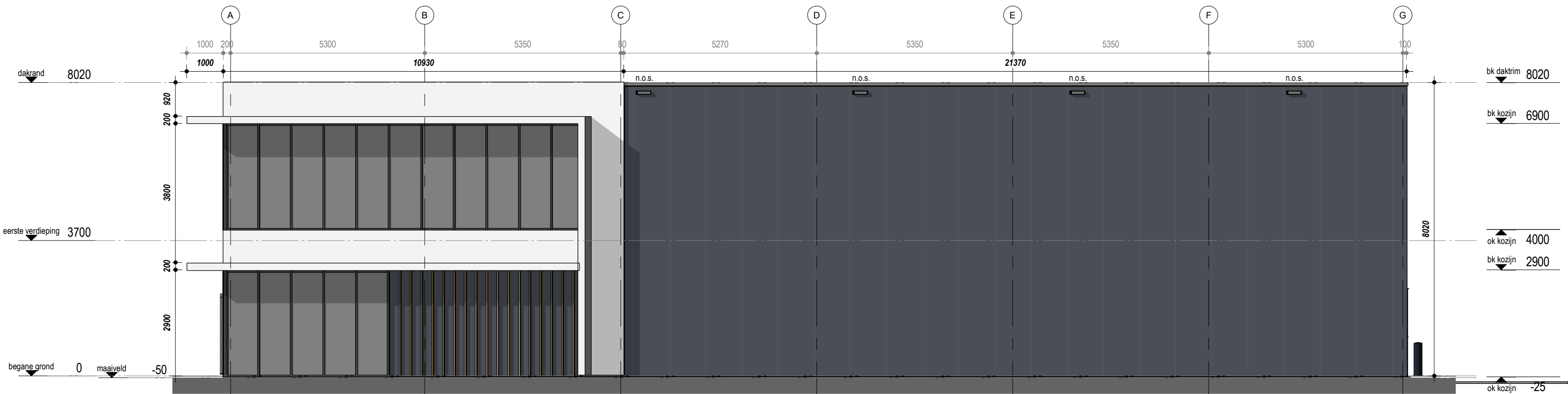
- vluchtig (volatile)
- gebruiksovervloedig (overabundant use)
- gemeenschappelijk (common)



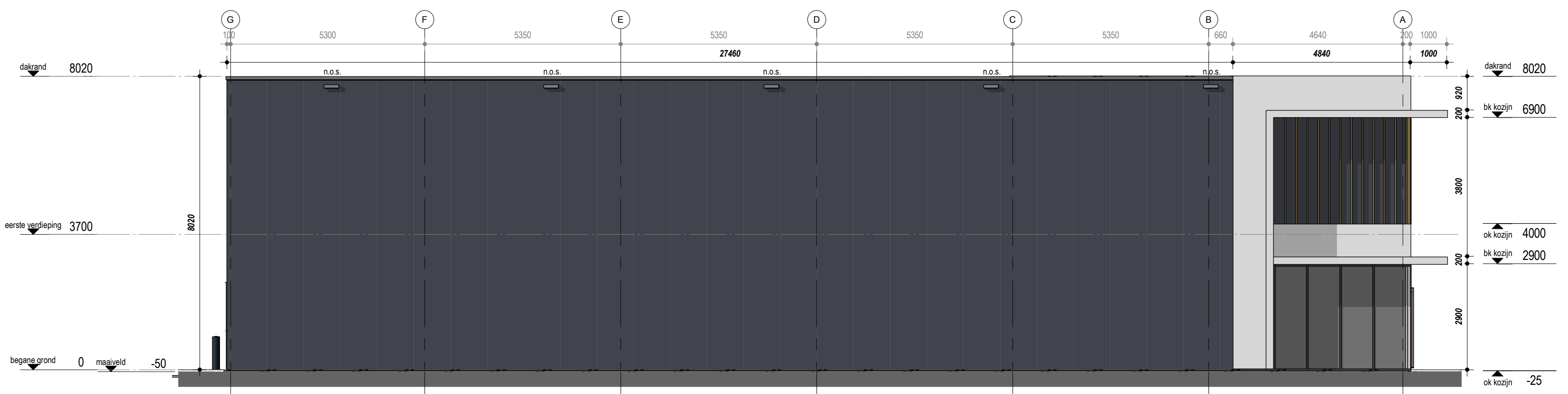
VOORGEVEL
1:100



ACHTERGEVEL
1:100



RECHTER GEVEL
1:100



LINKER GEVEL
1:100

RENVOOI

ALGEMEEN

-Inrichtingen en opstellplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
-Startaire ruimte voorzien van keramische vloer- en wandtegels, waterdampname < 0.01kg(m2x12), Art. 3.27 van het bouwbesluit.
-Bereikbare gevelopeningen inbraakwerend minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5096).
-Veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.
-Openingen in gevels afschermen voor ongedierte middels daartoe derende roosters en muisdichte ventilatieklevers.
-Reclame aan te vragen door gebruiker, conform opgave architect.
-Een deuropstap ter plaatse van een ingang heeft een hoogtevorspill met een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of een aansluitende hellingbaan, dat niet groter is dan 20mm.
-Vloerbeschdingen 100mm boven afgewerkte vloer.
-Draagconstructie R3 minuten brandwerend afsluiten.
-Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
-Voor alle onderdelen de vervaardigingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
-Brandpreventieve voorzieningen conform rapportage.
-Bouwtechnische onderdelen uitsluitend conform bouwbesluitrapportage en EPB SBB.
-Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave **RENCO RIJNTJEBOUW**.
-Ventilatie, luchtversnoring en spuisvoorziening conform NEN 1067.
-E en W installaties worden in de bestedingsfase verder uitgewerkt, concept gebouwgebonden installaties conform opgave **UITVOERENDE PARTIJ** en concept procesgebonden installaties conform opgave **UITVOERENDE PARTIJ**.
-Kleur en materialen conform kleur- en materiaalselectie.
-Wijziging t.o.v. voorafstaande tekening.

RENVOOI MAATVOERING

2740	maatvoering stramienen
2740,0	maatvoering vanuit stramienen
2740	maatvoering gevels
2740	hartmaatvoering
2740	maatvoering alle overig

BRANDVEILIGHEID

-Compartmentering conform opgave **VLAMPUNT**.
-Alle in compartimentscheidings aanwezig kanaalafsluiters dienen te voldoen aan de brandwerendheids van betreffende scheiding, waar nodig middels geërfte brandkleppen.
-Brandpreventieve en vluchtonderdelen conform tekening.
NEN 1838 Toegestane verlichtingstechniek Noodverlichting
NEN 2375 Brandveiligheid van gebouwen "Ontsmooringinstallatie"
NPR 2567 Functiebehoud bij brand
NEN 2654-1 Brandmeldinstallaties: Eisen voor beheer, controle en onderhoud
NEN-EN-ISO 7243 Grafische symbolen voor veiligheidskennissen en tekenen-geschiedenis veiligheidskennissen
Verlichting conform afdeling 5.1 bouwbesluit

Indeling ruimten door gebruiker nader te bepalen; afhankelijk van de indeling kunnen extra voorzieningen benodigd zijn (bv extra brandmelder bij doodlopend eind).

- 1.0 Aanduiding voor vluchtrichting rechtstreeks of naar boven en finale uitgang
- 1.1 Aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar rechts)
- 1.2 Aanduiding voor richtingsverandering van vluchtweg (naar links)
- 1.3 Aanduiding voor vluchtrichting naar beneden

- noodverlichting
- brandangaspeel
- draagbaar blusstelsel
- drumkelder
- slow whoop
- brandweeringang
- deur 60 min brandwerend
- deur 60 min brandwerend zelfsluitend
- deur 20 min brandwerend
- deur 20 min brandwerend zelfsluitend
- Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend
- 60 min WBDBO
- 20 min WBDBO

BRANDPREVENTIEVE INSTALLATIE-ONDERDELEN ZIJN INDICATIEF WEEERGEGEVEN; PLAATSIJNG UITSLUITEND VOLGENS OPGAVE PVE / INSTALLATEUR

RENVOOI MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

- WANDEN
 - sandwichpaneel
 - kalkesteen vellingblokken
 - metastud wand; geïsoleerd en 2-zijdig dubbel beplaat
 - wandtegels of soortgelijke afdekking
- VLIEREN
 - monolithisch afgewerkt i/h gestorte betonvloer
 - isolatie
 - kanaalplaatvloer A200 / A260
 - druklaag
 - vloertegels of soortgelijke afdekking
- DAKEN
 - stalen dakplaat vlg. opg. constructeur
 - PIR isolatie met bitumineuze dakbedekking
- OVERIG
 - 880x2315 deurmaat; minimale doorgang 850 x 2300mm
 - 930x2315 deurmaat; minimale doorgang 900 x 2300mm
 - vg veiligheidsglas conform NEN 3569
 - cb colorbel (og) beglazing op geïsoleerd paneel
 - zw voorzien van buitenconwerping
 - zwb zonwerende beglazing
 - ac aluminium composiet reclamepanelen
 - hoofdtogang

INSTALLATIES / RIOLERING

- INSTALLATIES
 - invoer mantelbuisen nutsvoorzieningen
 - stadsverwarming, elektra, water, telefoon, glasvezel
- RIOLERING ALGEMEEN
 - Leidingtrajecten uitsluitend volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
 - Binnentoel aansluiten op vuilwater riool volgens opgave installateur.
 - Preciese sluiting ontlufting standleiding n.l.b. volgens opgave installateur.
- RIOLERING RIOLERING
 - riolering hemelwater, aansluiten op openbaar riool
 - riolering vuilwater, aansluiten op gemeenteriool vuilwater
 - riolering hemelwater, aansluiten op gemeenteriool riolering
- WATERSCHIEDING
 - mechanisch afsluitventiel
- WATERSCHIEDING
 - watercloset Ø 110mm
 - urinoir Ø 40mm
 - fontein Ø 40mm
 - wasafval Ø 75mm
 - gootsteen Ø 75mm
 - vaatwasmachine Ø 75mm
 - uitlooptegels Ø 75mm
 - standleiding Ø 110mm
 - standleiding Ø 110mm
 - standleiding Ø 125mm
 - overstort mechanische ventilatie Ø 40mm
- WATERSCHIEDING
 - standleiding, minimaal Ø 125mm (ber. vlg. inst.) tot bovengedekte doorloopting als ontluftingsleiding (ol)
- HEMELWATERRIOLERING
 - hemelwaterafvoer
 - onttoppingstuk, plaats en aantal vlg. voorschriften
 - noodoverstort, afmeting vlg. opg. const.
 - pluvia trechters; indicatief weergegeven, definitieve positie volgens opgave leverancier
 - noodoverstort volgens opgave constructeur

BOUWBSLUITTEKENING

- vluchtfengte
- gebruiksoverlappende INDUSTRIEFUNCTIE
- gebruiksoverlappende WINKELFUNCTIE
- gebruiksoverlappende GEMEENSCHAPPELIJK

P A L A Z Z O

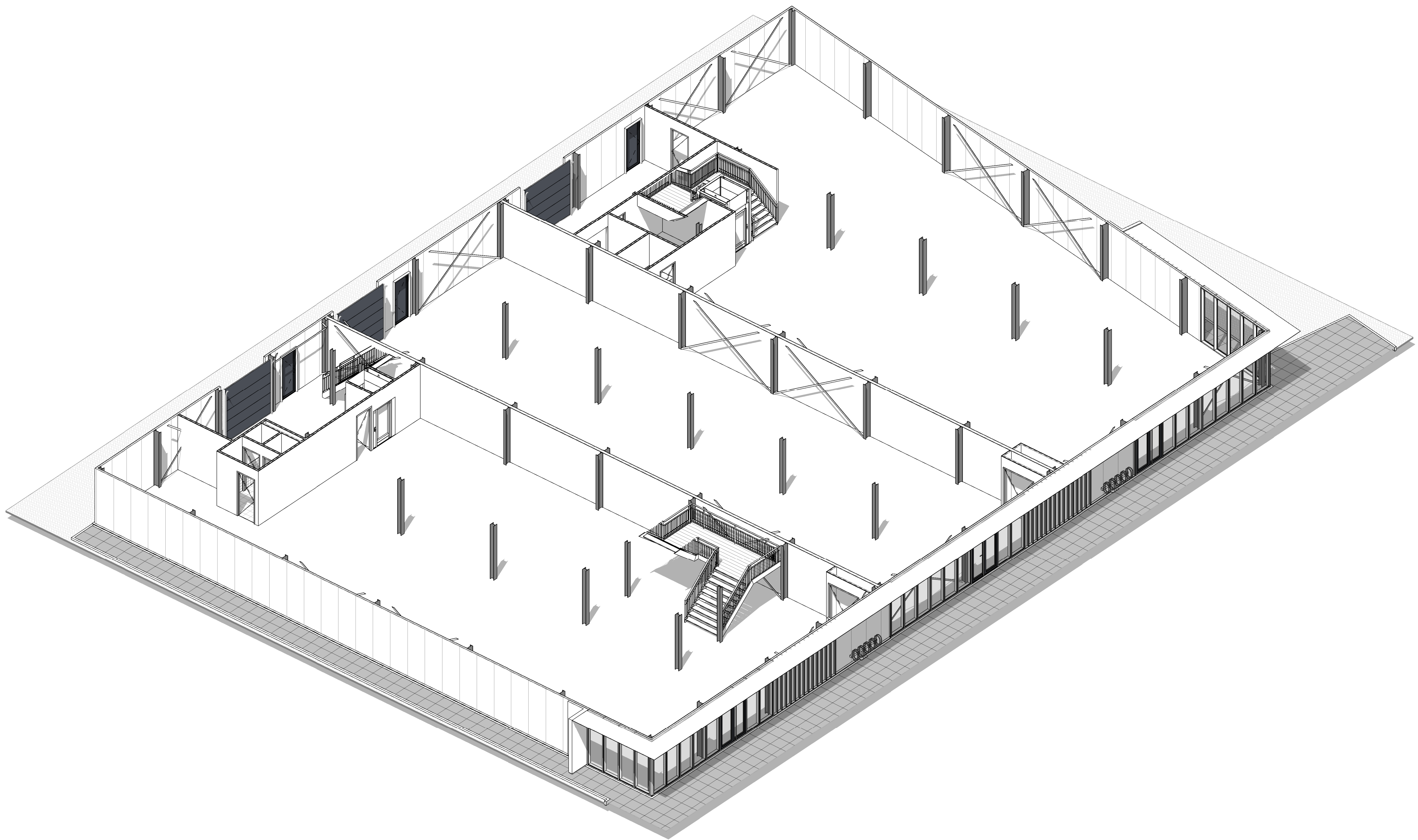
PROJECT:
NIUWGRAAF RETAILGEBOUW
NIUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN

OPDRACHTGEVER:
[REDACTED]

OMSCHRIJVING:
GEVELS

Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

SCHAAL:	FORMAAT:	DATUM:	FASE:	STATUS:
1:100	A1	08-12-2020	TECHNISCH ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT:	MODELLEUR:	PROJECTLEIDER:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:
BR	MV	SS	18.098	OV-20



3D ISOMETRISCHE SNEDE BEGANE - GROND
1 : 100

P A L A Z Z O

PROJECT:
NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW
NIEUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN

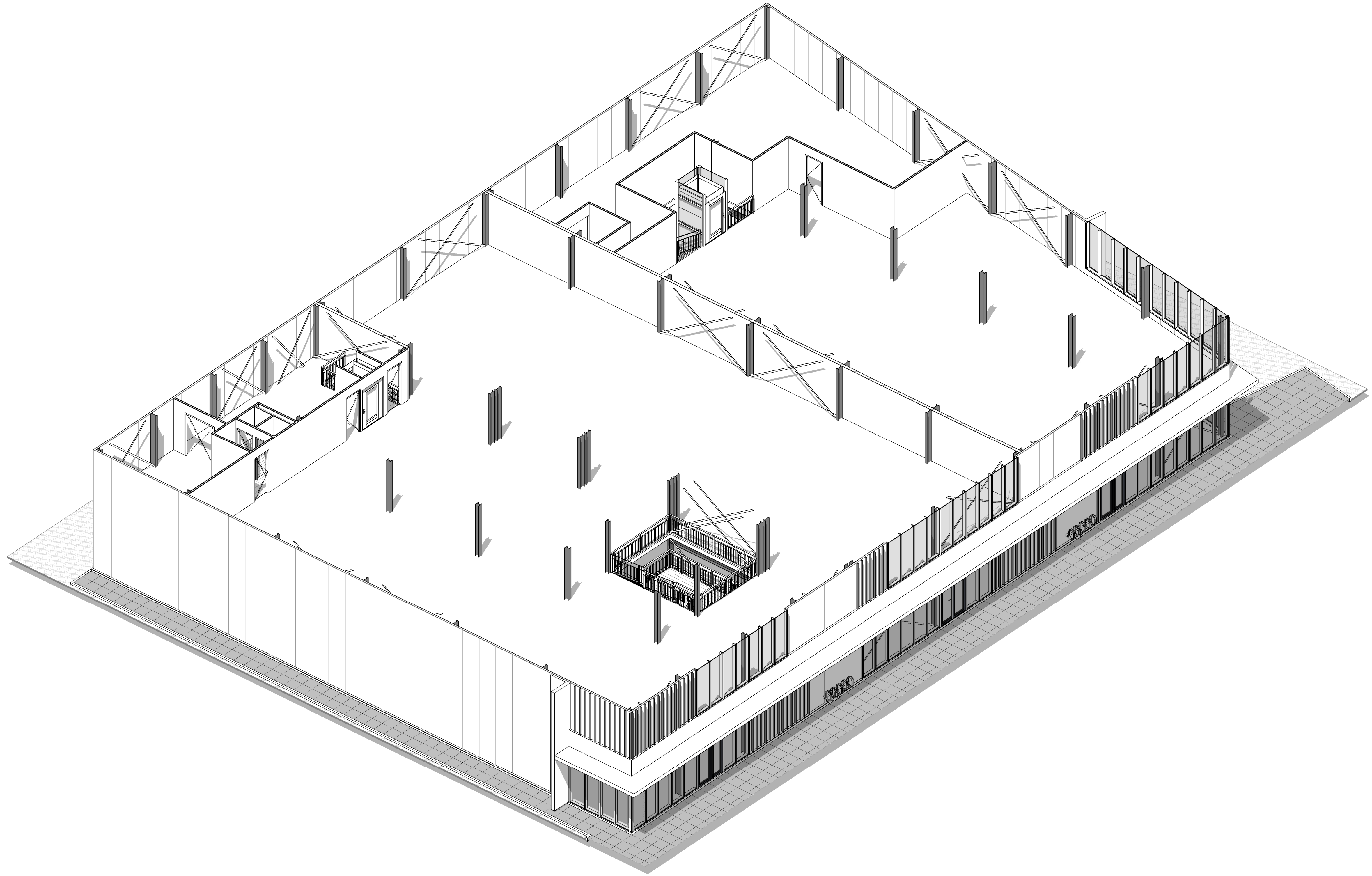
Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

OPDRACHTGEVER:
[REDACTED]
[REDACTED]

OMSCHRIJVING:
ISOMETRISCHE - SNEDE BEGANE GROND

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

SCHAAL: 1 : 100	FORMAAT: A1	DATUM: 08-12-2020	FASE: TECHNISCH ONTWERP	STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT: BR	MODELLEUR: Author	PROJECTLEIDER: Checker	PROJECTNUMMER: 18.098	BLADNUMMER: OV-31



3D ISOMETRISCHE SNEDE - EERSTE VERDIEPING
1 : 100



PROJECT:
NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW
NIEUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN

Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

OPDRACHTGEVER:

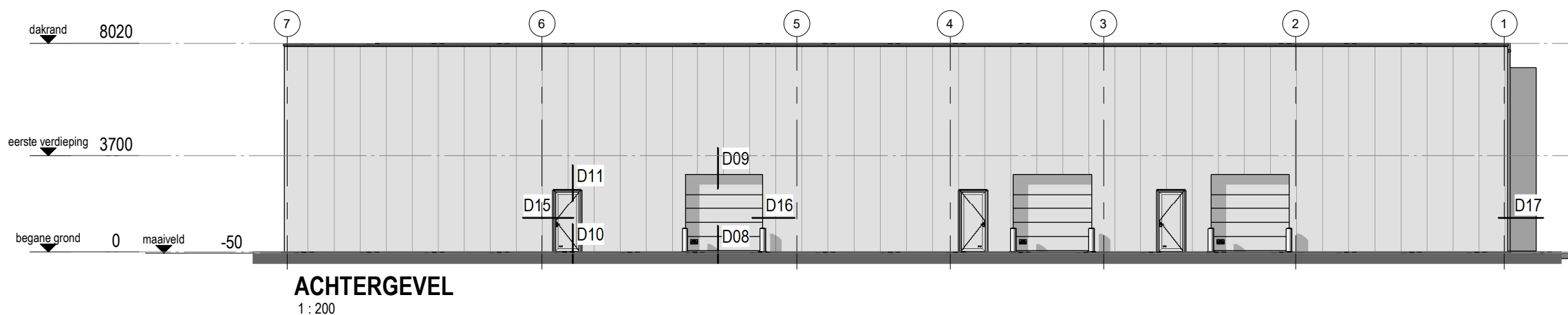
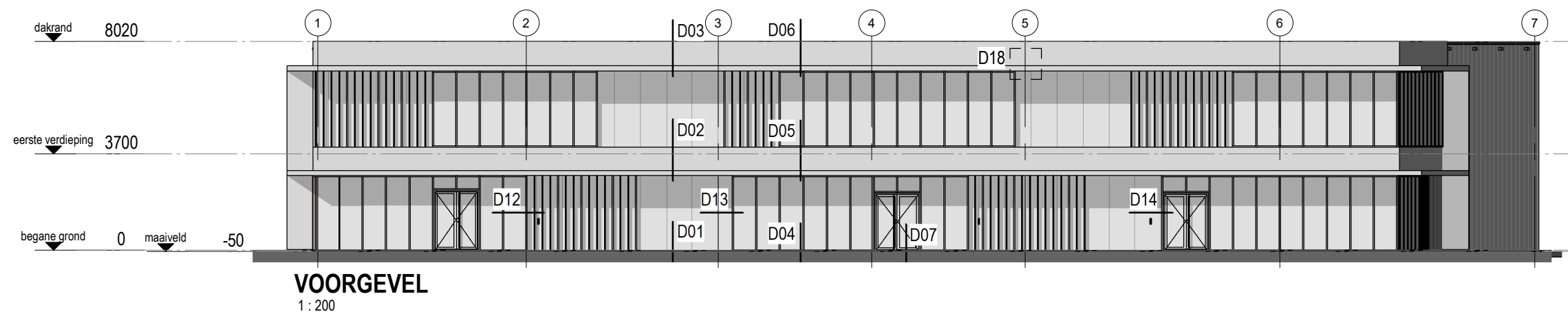
OMSCHRIJVING:

ISOMETRISCHE SNEDE - EERSTE VERDIEPING

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

SCHAAL: 1 : 100	FORMAAT: A1	DATUM: 08-12-2020	FASE: TECHNISCH ONTWERP	STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT: BR	MODELLEUR: Author	PROJECTLEIDER: Checker	PROJECTNUMMER: 18.098	BLADNUMMER: OV-32

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENGELIJDIGD.



PROJECT:
NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW
NIEUWGRAAF 9, 6921 RJ DUIVEN

OPDRACHTGEVER:



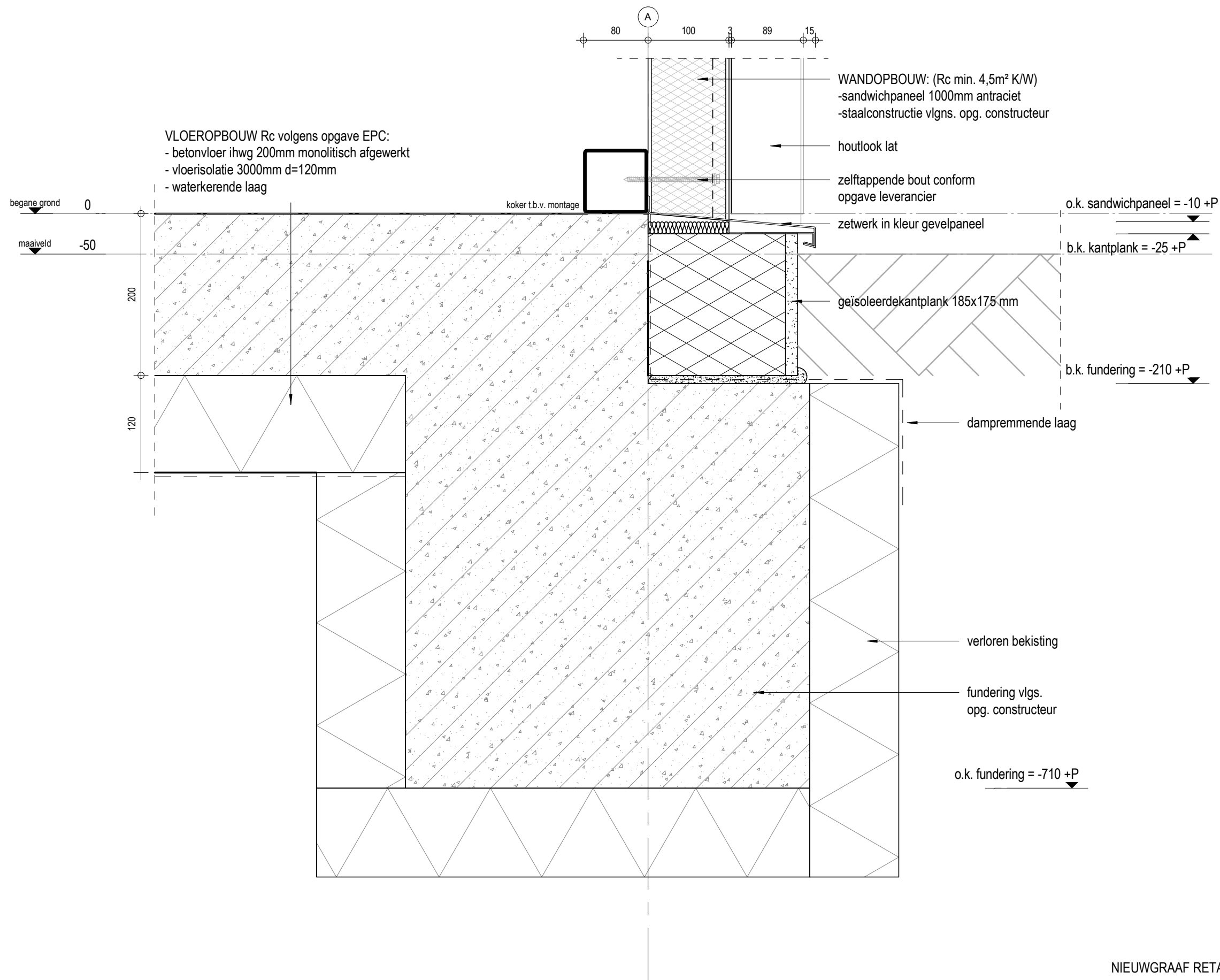
OMSCHRIJVING:

BEELDBEPALENDE PRINCIPEDetails

Palazzo Oost bv
Dorpsstraat 22 7451 BV Holten
0548 53 70 60
holten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT

SCHAAL: 1 : 200	FORMAAT: A3	DATUM: 08-12-2020	FASE: TECHNISCH ONTWERP	STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING
ARCHITECT: BR	MODELLEUR: MV	PROJECTLEIDER: SS	PROJECTNUMMER: 18.098	BLADNUMMER: OV-40

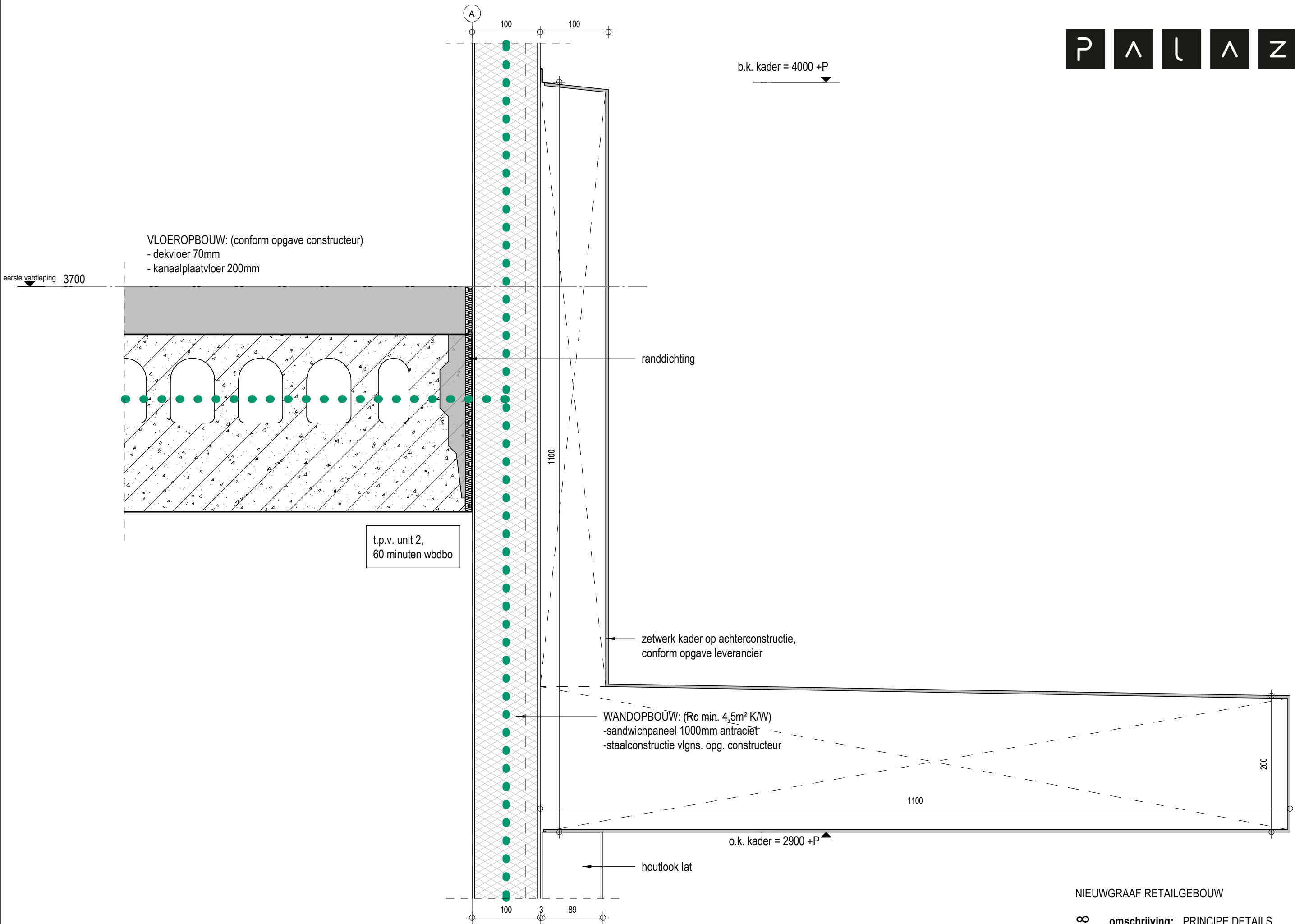


NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW

OV - 40

18.098 omschrijving: PRINCIPE DETAILS
schaal: 1:5
datum: 08-12-2020

0.01



dakrand 8020

b.k. kader = 8035 +P



- DAKOPBOUW: (Rc volgens opgave EPC)
- dakbedekking PVC 1,5mm
 - dakisolatie PIR d=142mm
 - stalen dakplaat conform constructeur
 - staalconstructie op afschot 16mm/m¹

dampremmende laag

randdichting

zelftappende bout conform
opgave leverancier

HEA180 met aangelast hoekprofiel

zetwerk kader op achterconstructie,
conform opgave leverancier, kader
over dakrand heen zetten

- WANDOPBOUW: (Rc min. 4,5m² K/W)
- sandwichpaneel 1000mm antraciet
 - staalconstructie vlgns. opg. constructeur

o.k. kader = 6900 +P

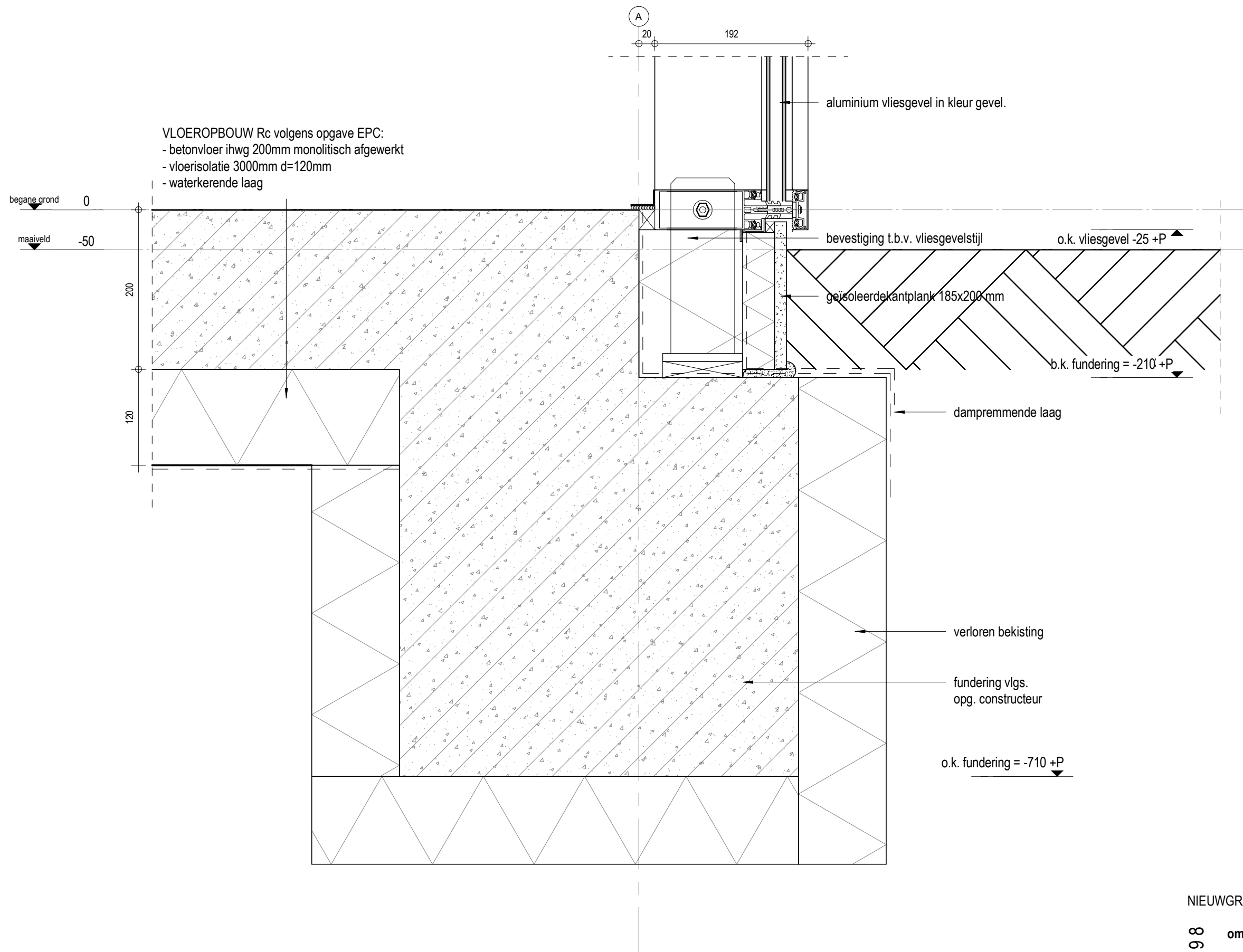
houtlook lat

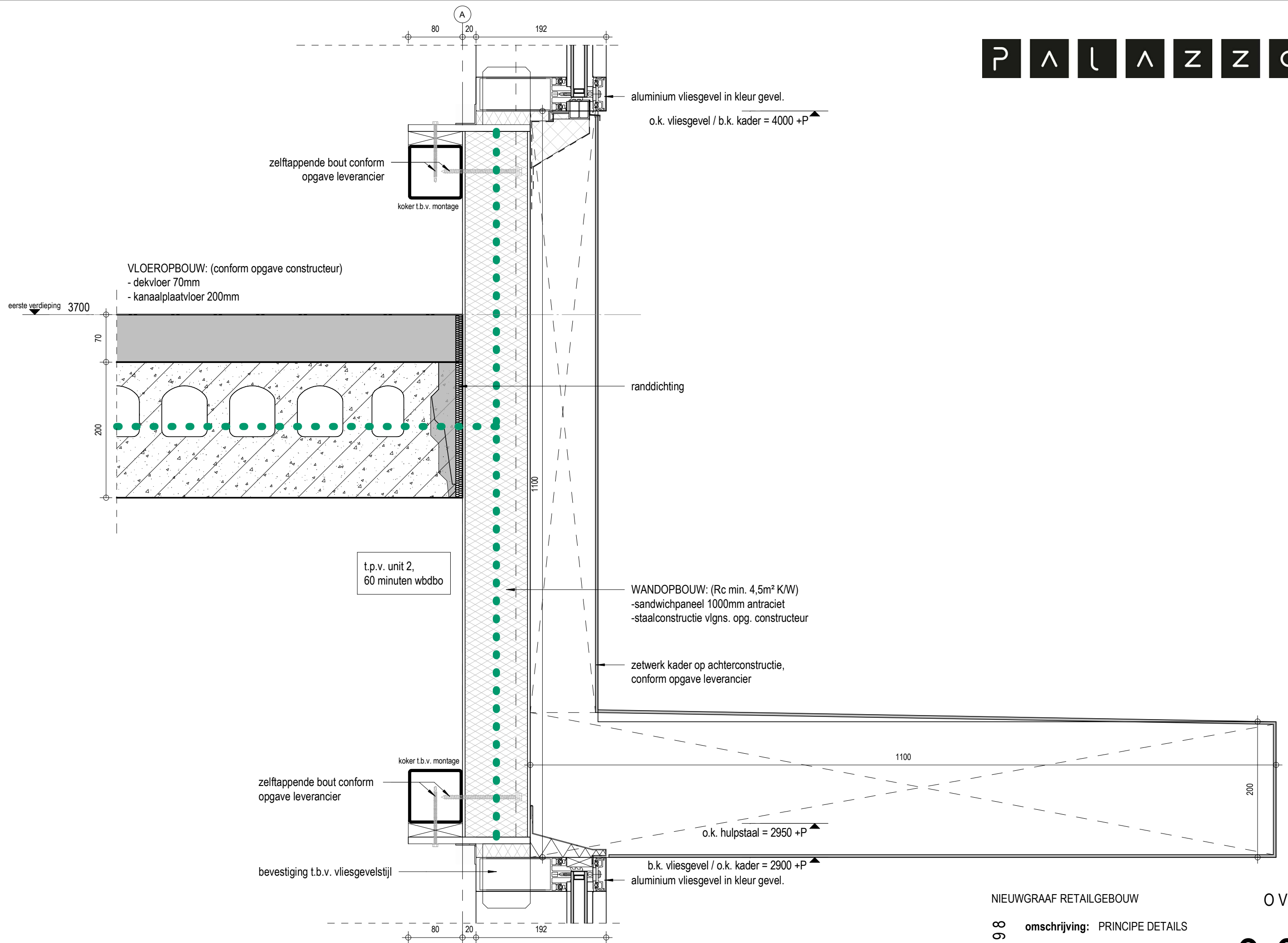
NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW

OV-40

18.098 omschrijving: PRINCIPE DETAILS
schaal: 1:5
datum: 08-12-2020

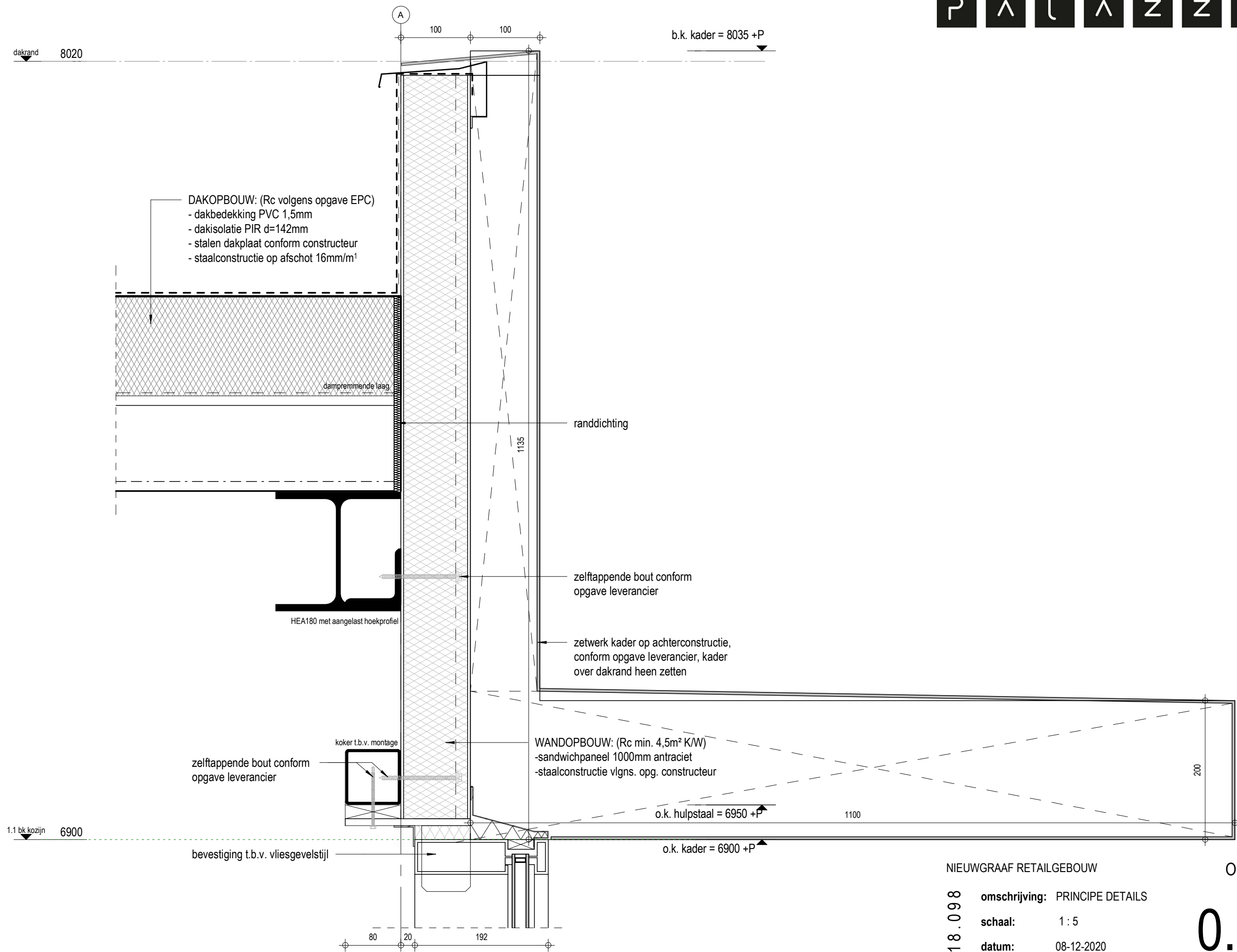
0.03

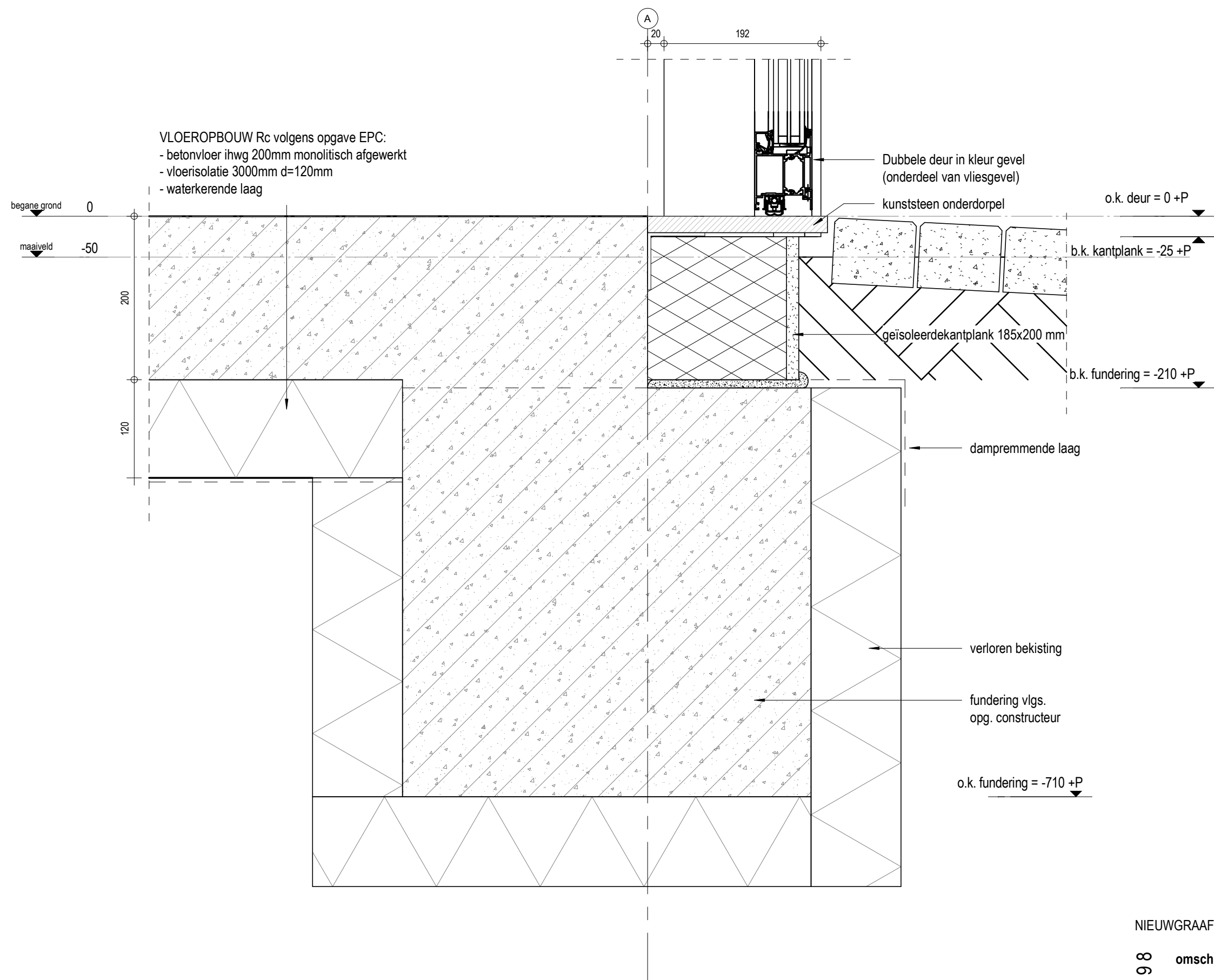


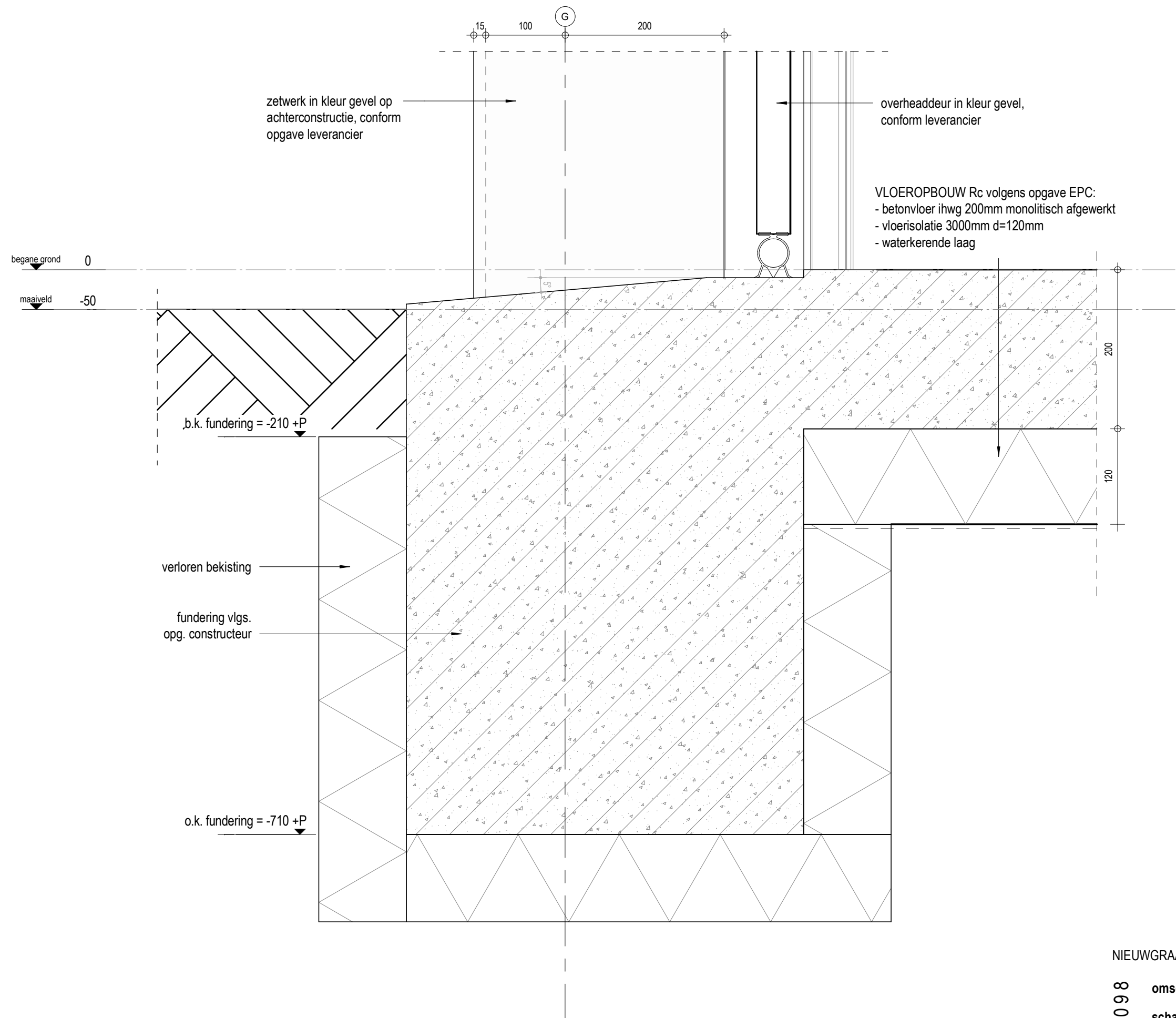


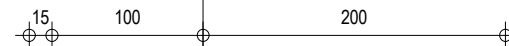
OV-40

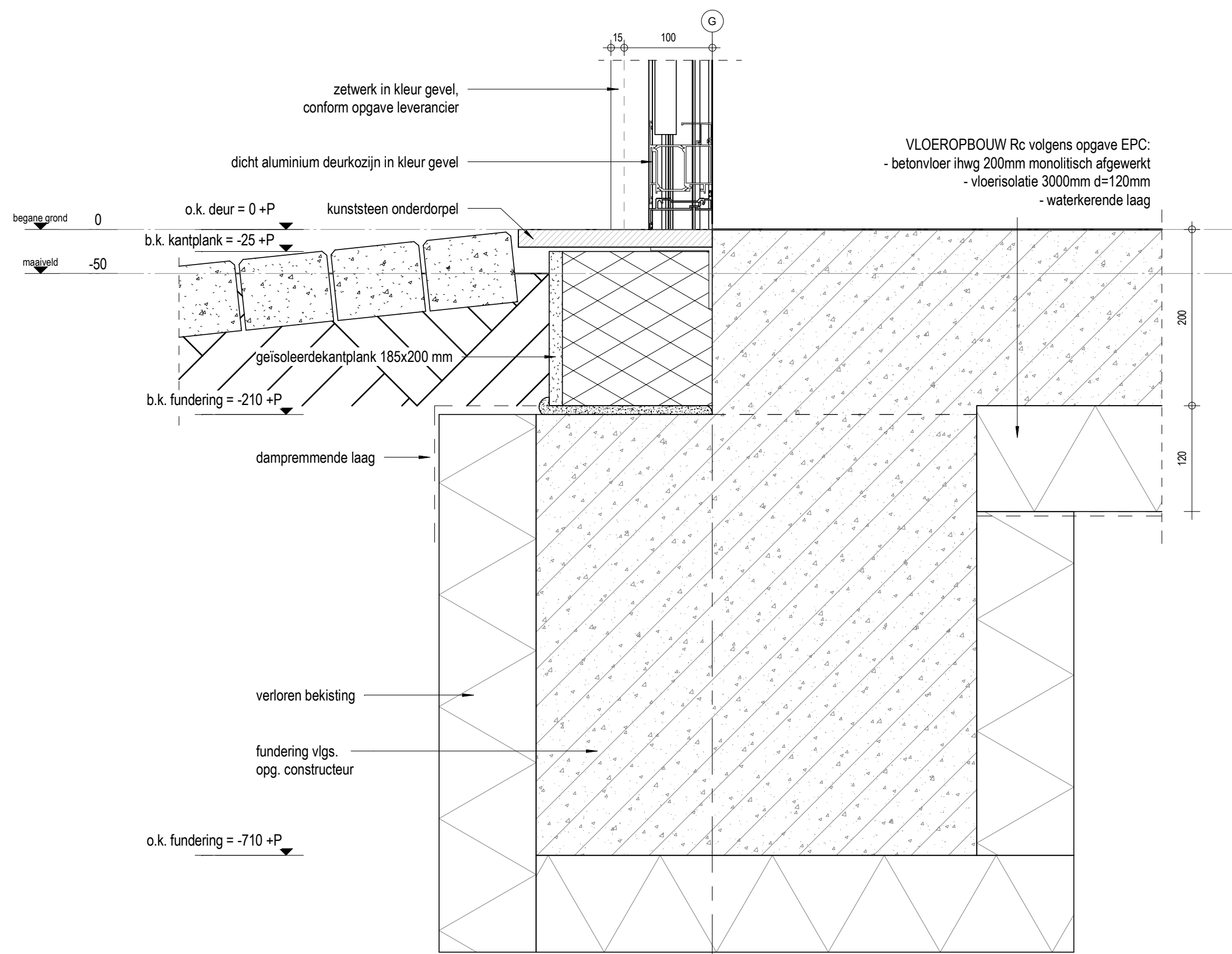
0.05

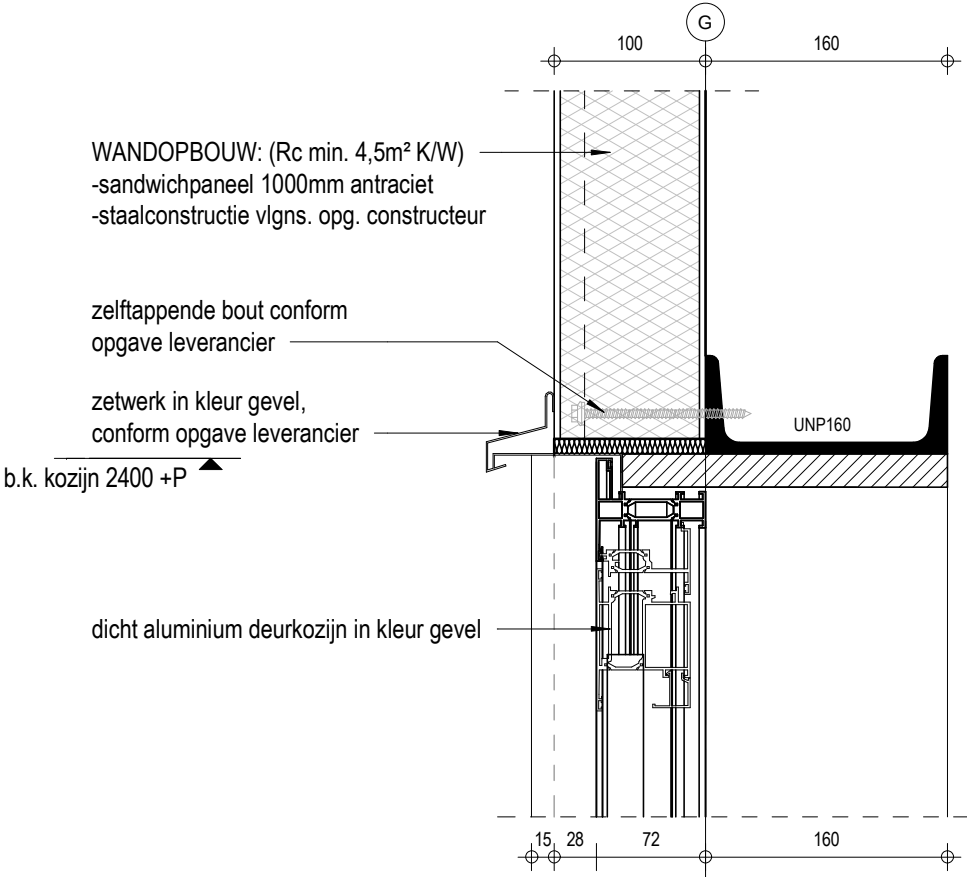




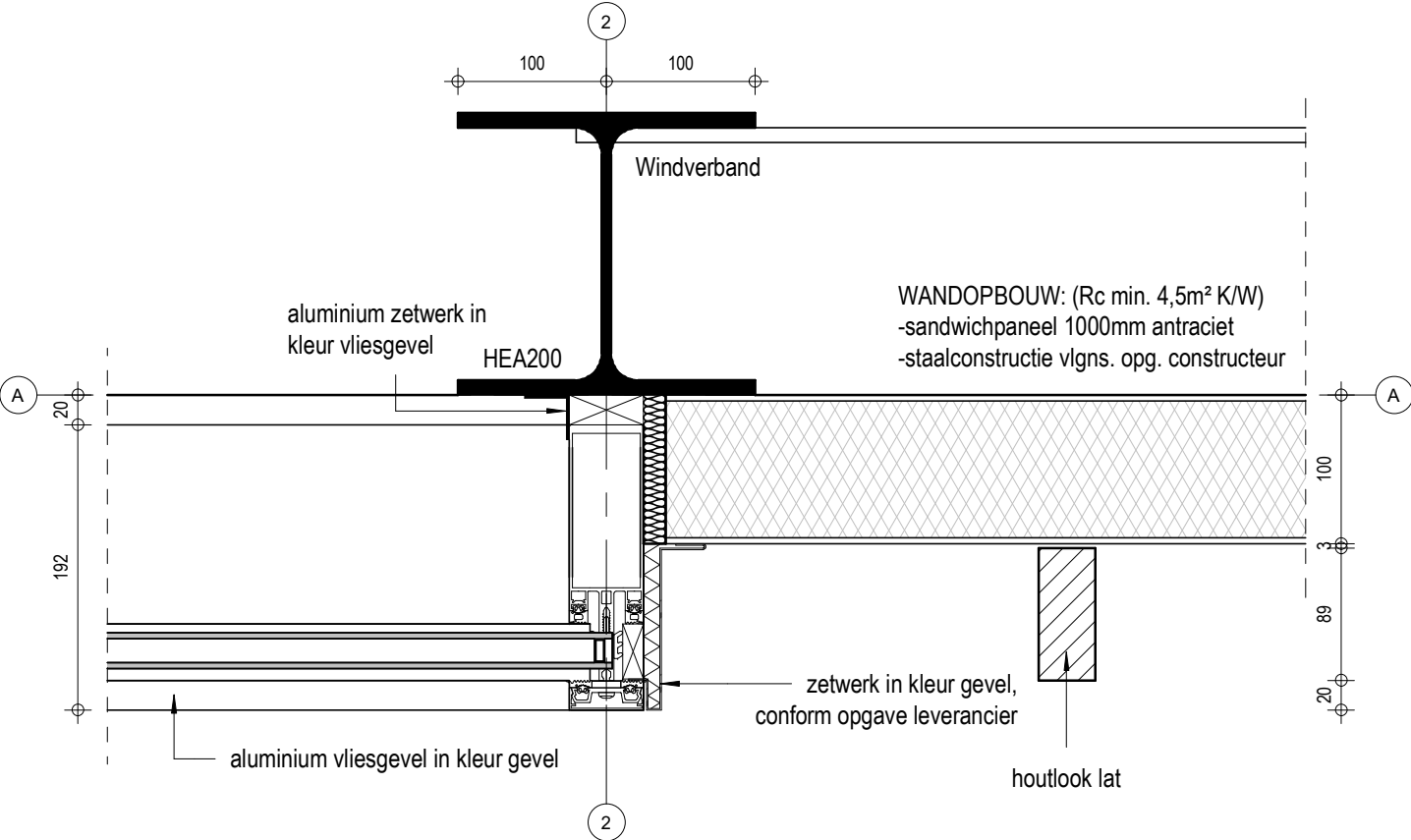




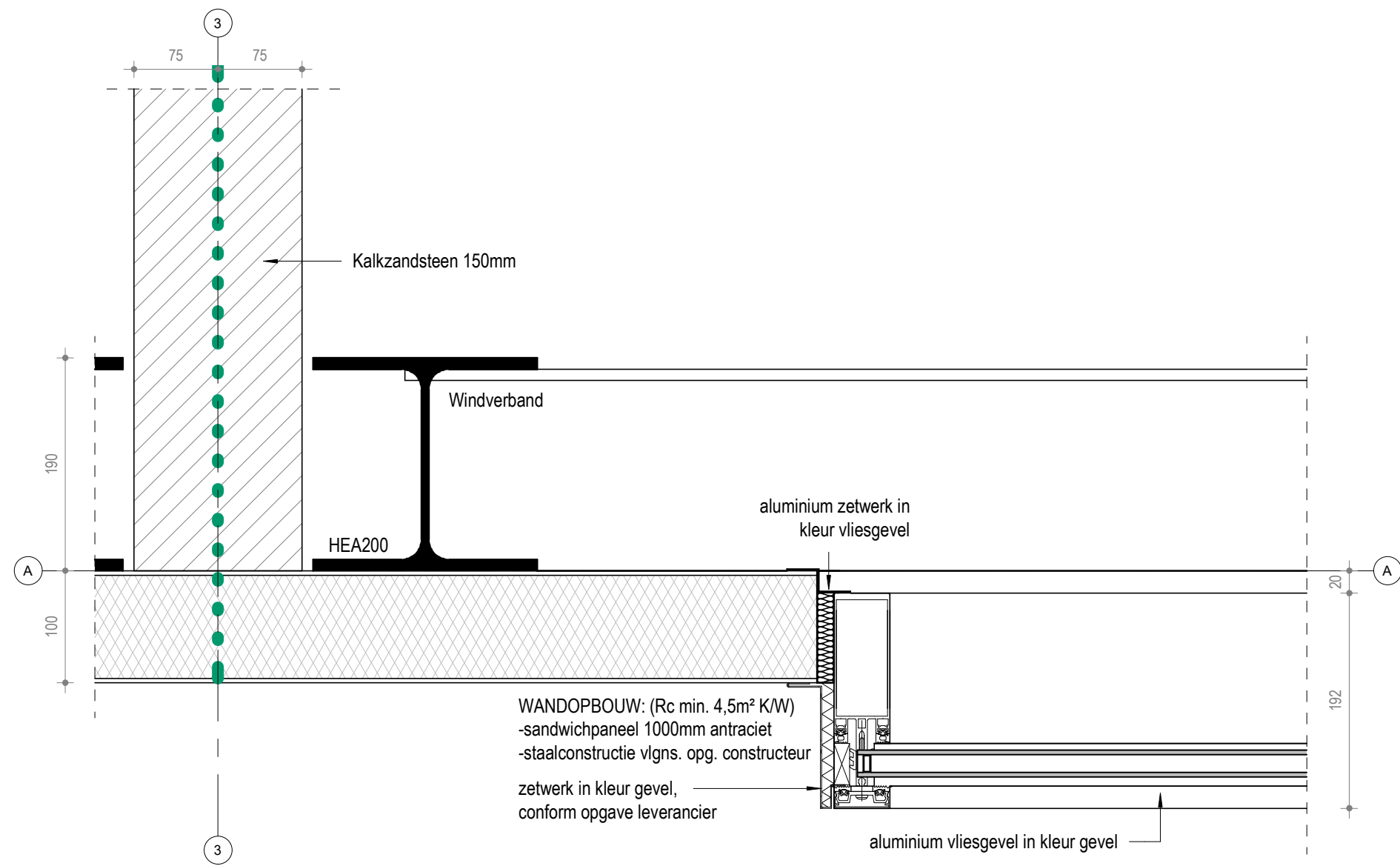


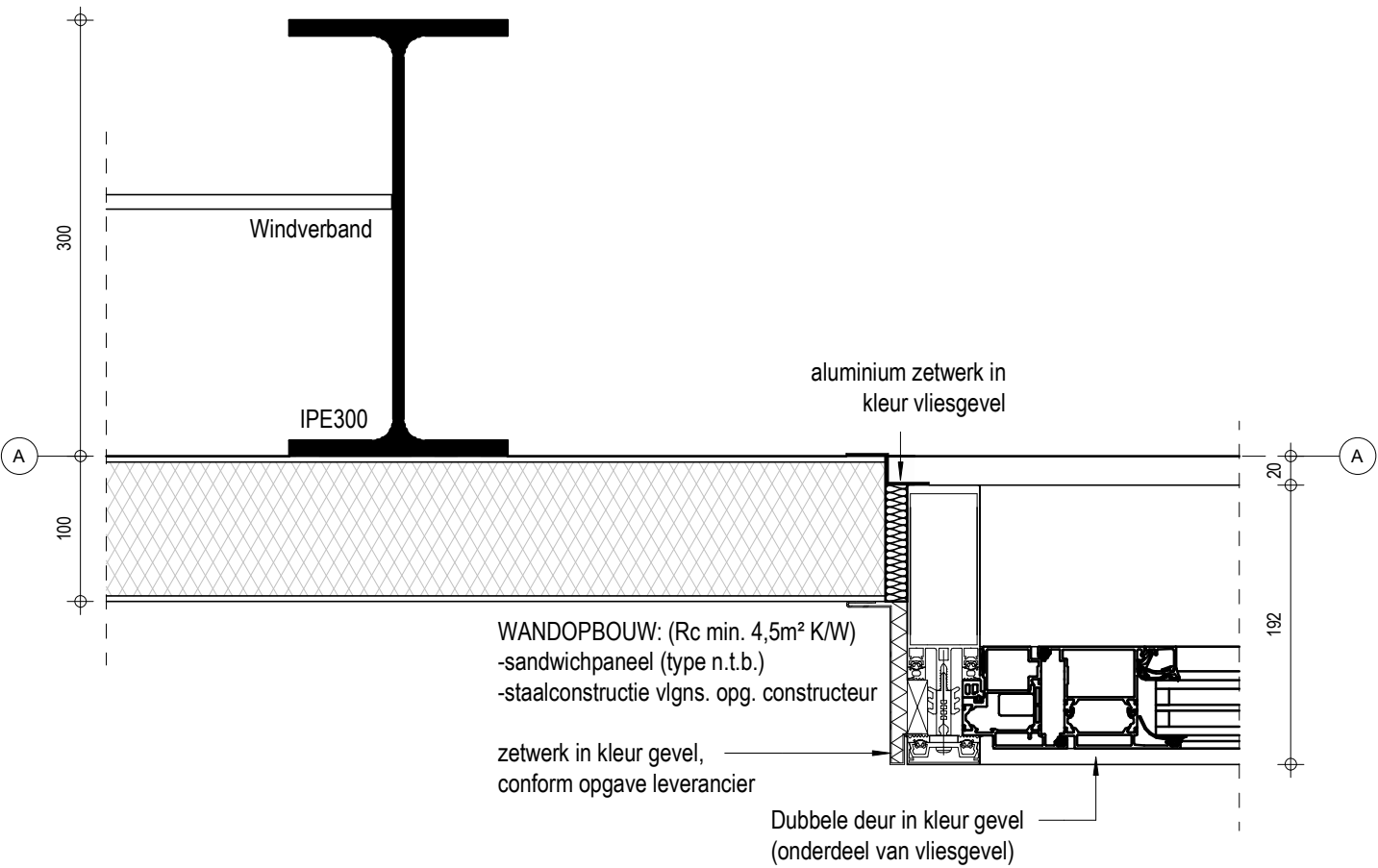


0.11

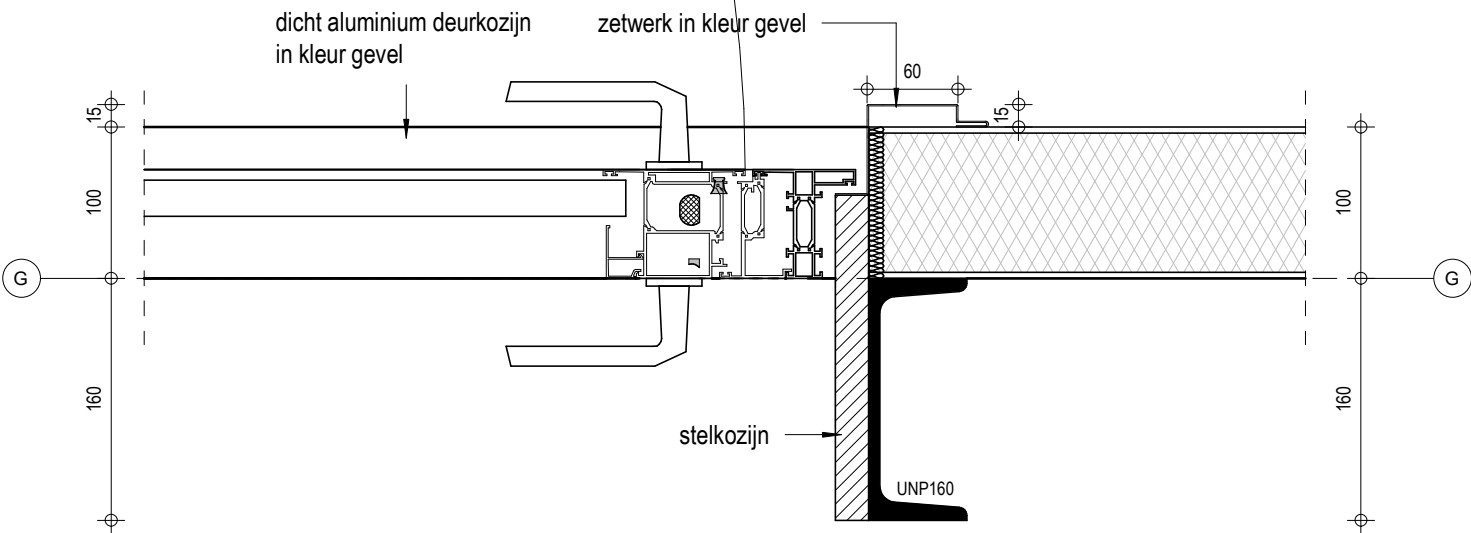


0.12

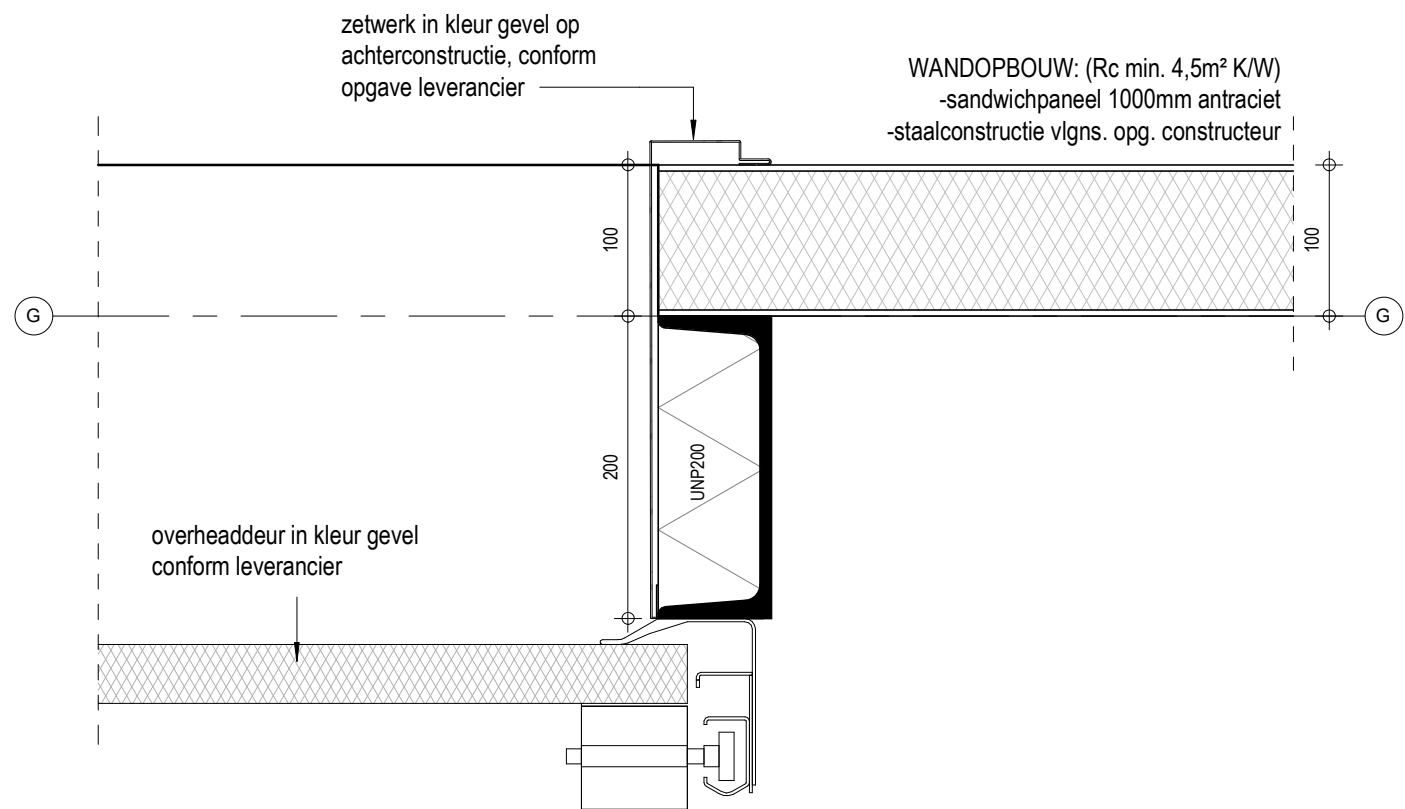




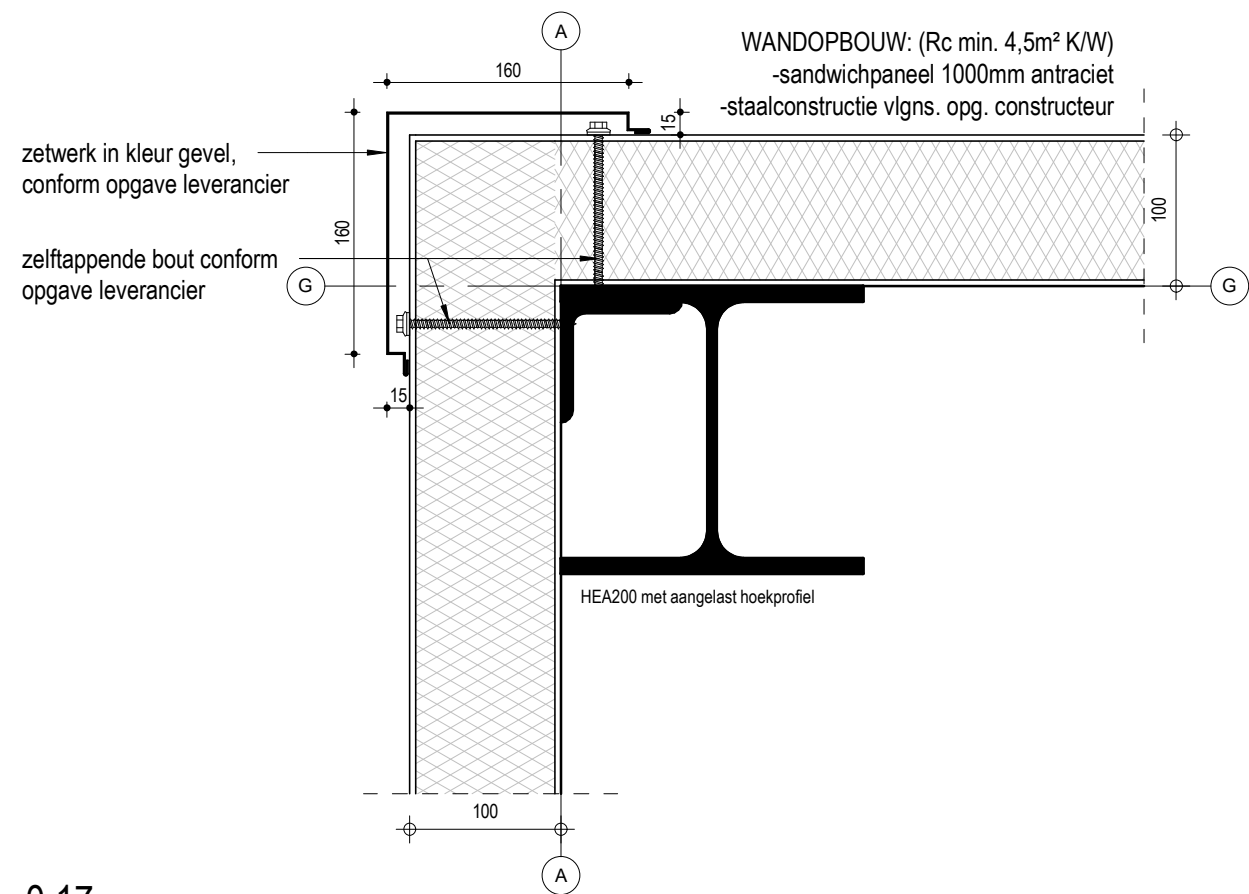
0.14



0.15

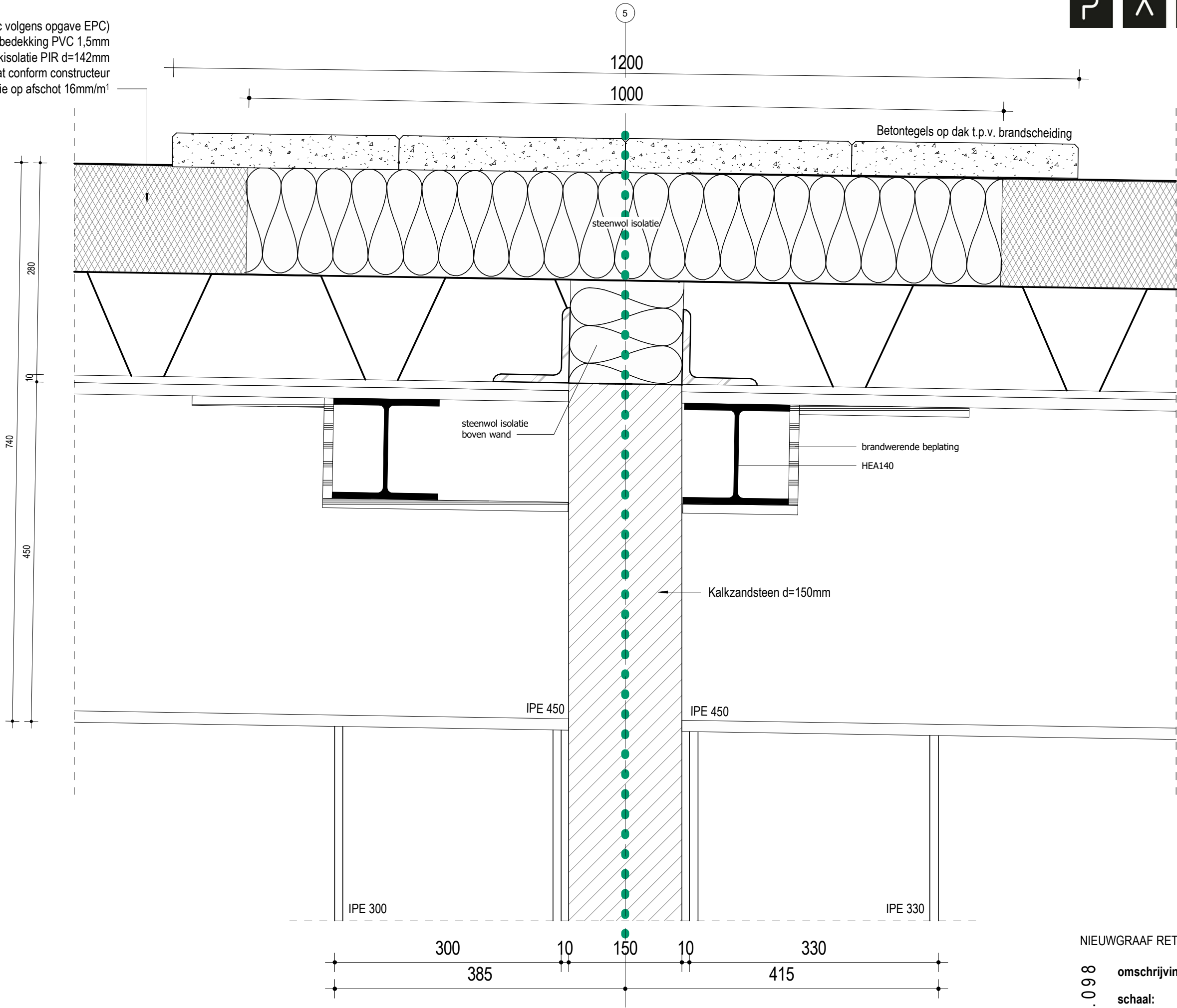


0.16



0.17

DAKOPBOUW: (Rc volgens opgave EPC)
- dakbedekking PVC 1,5mm
- dakisolatie PIR d=142mm
- stalen dakplaat conform constructeur
- staalconstructie op afschot 16mm/m¹

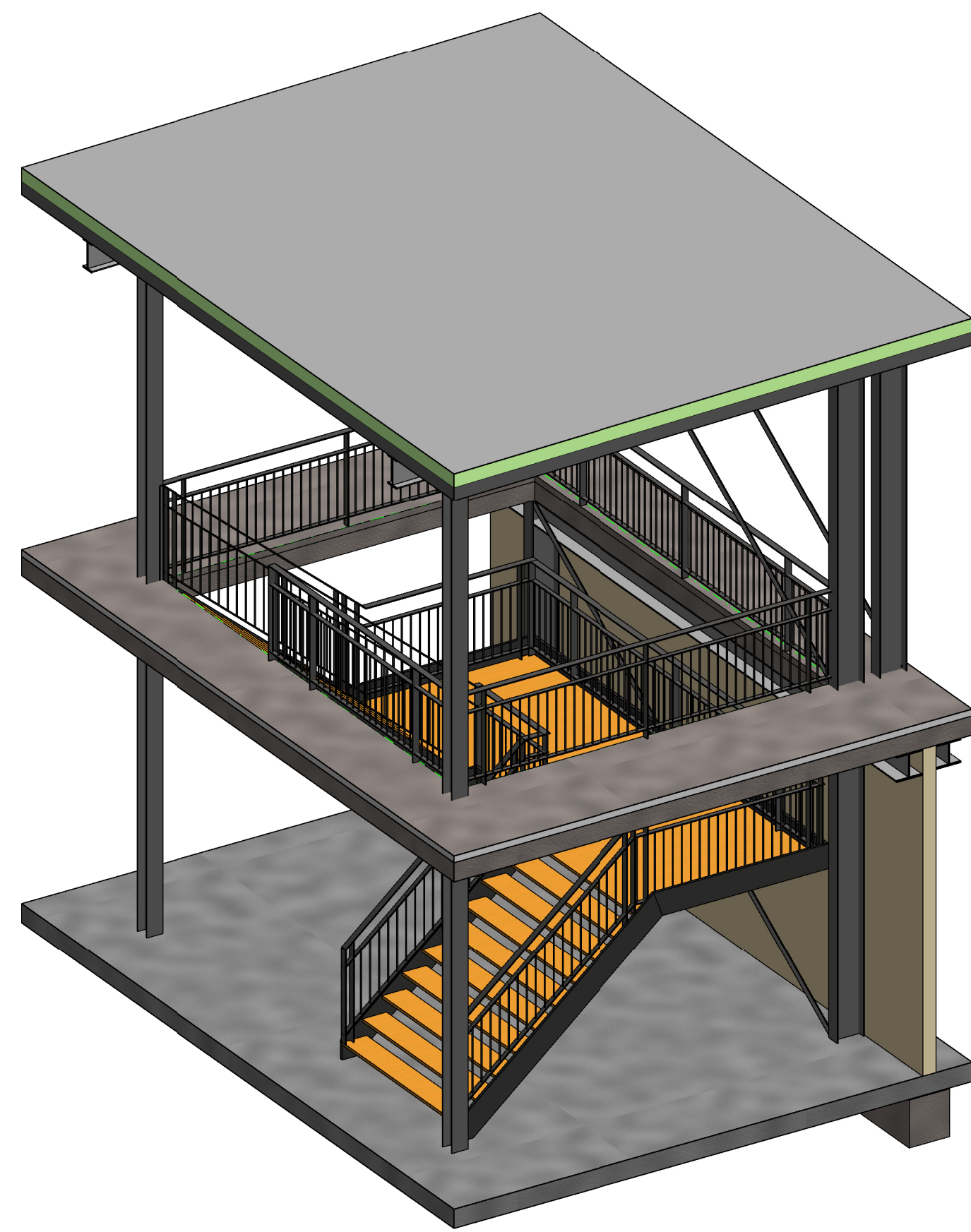


NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW

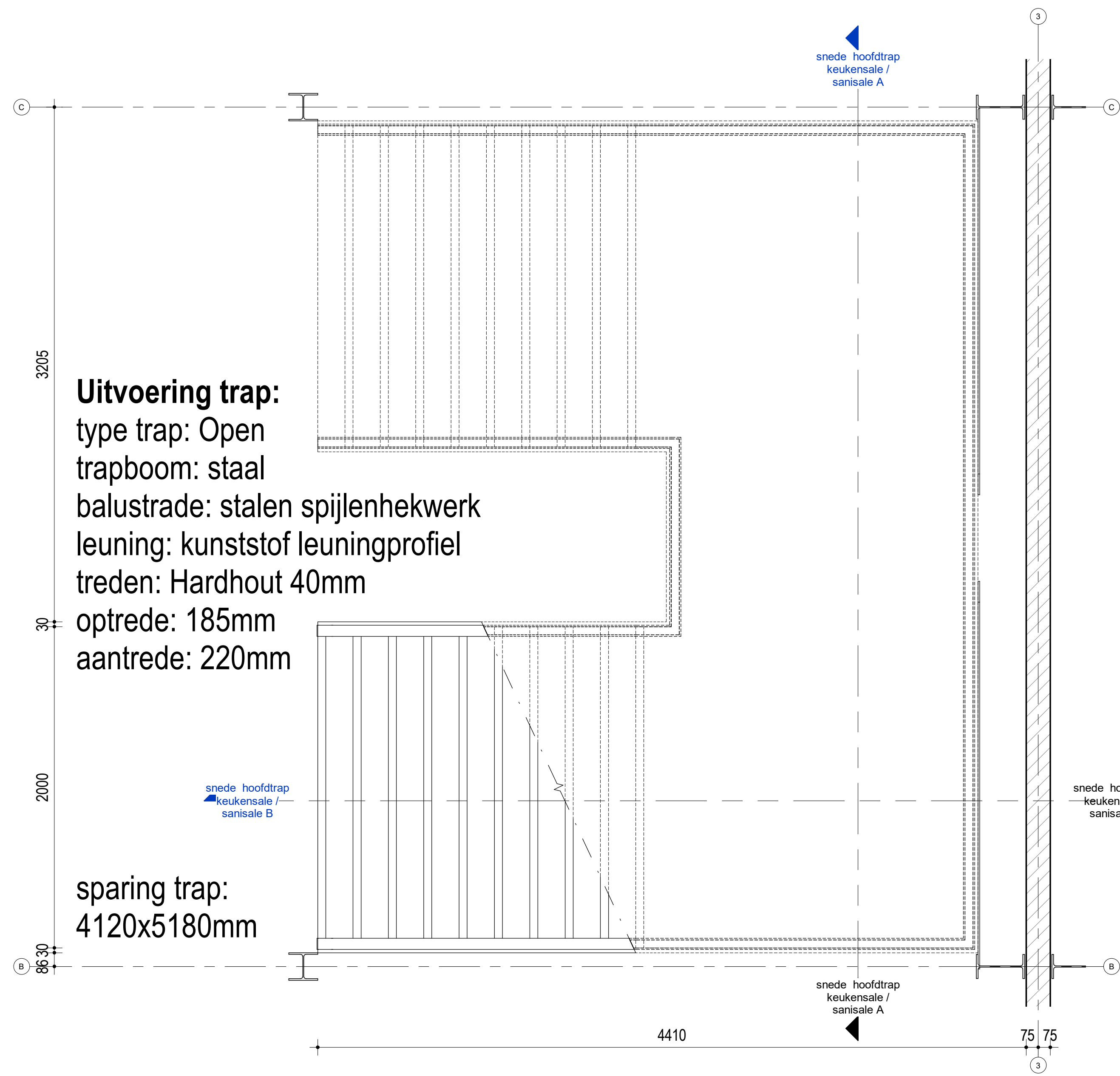
OV-40

18.098 omschrijving: PRINCIPE DETAILS
schaal: 1:5
datum: 08-12-2020

0.18



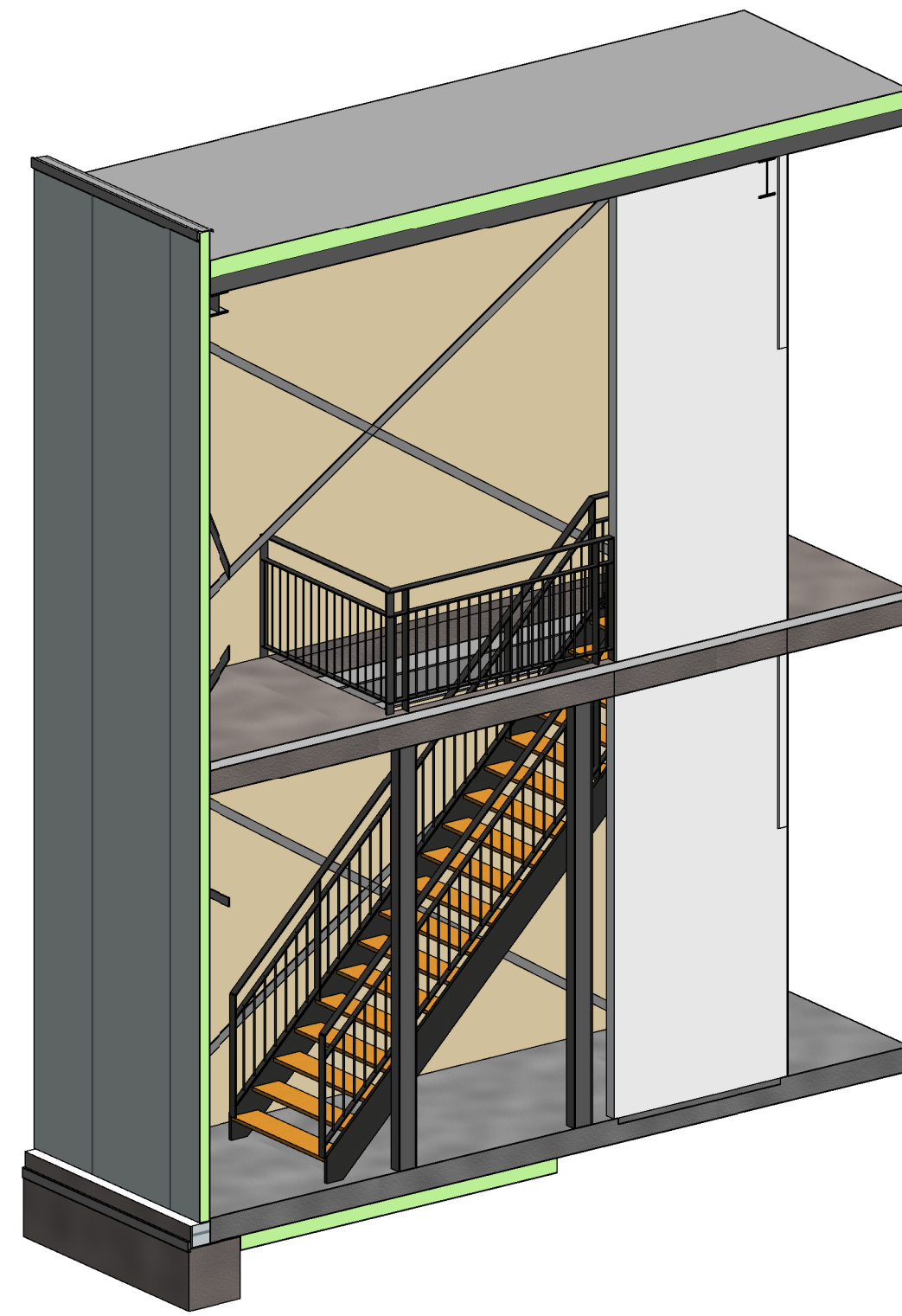
3D FRAGMENT STALEN TRAP ENTREE KEUKENSALE / SANISALE



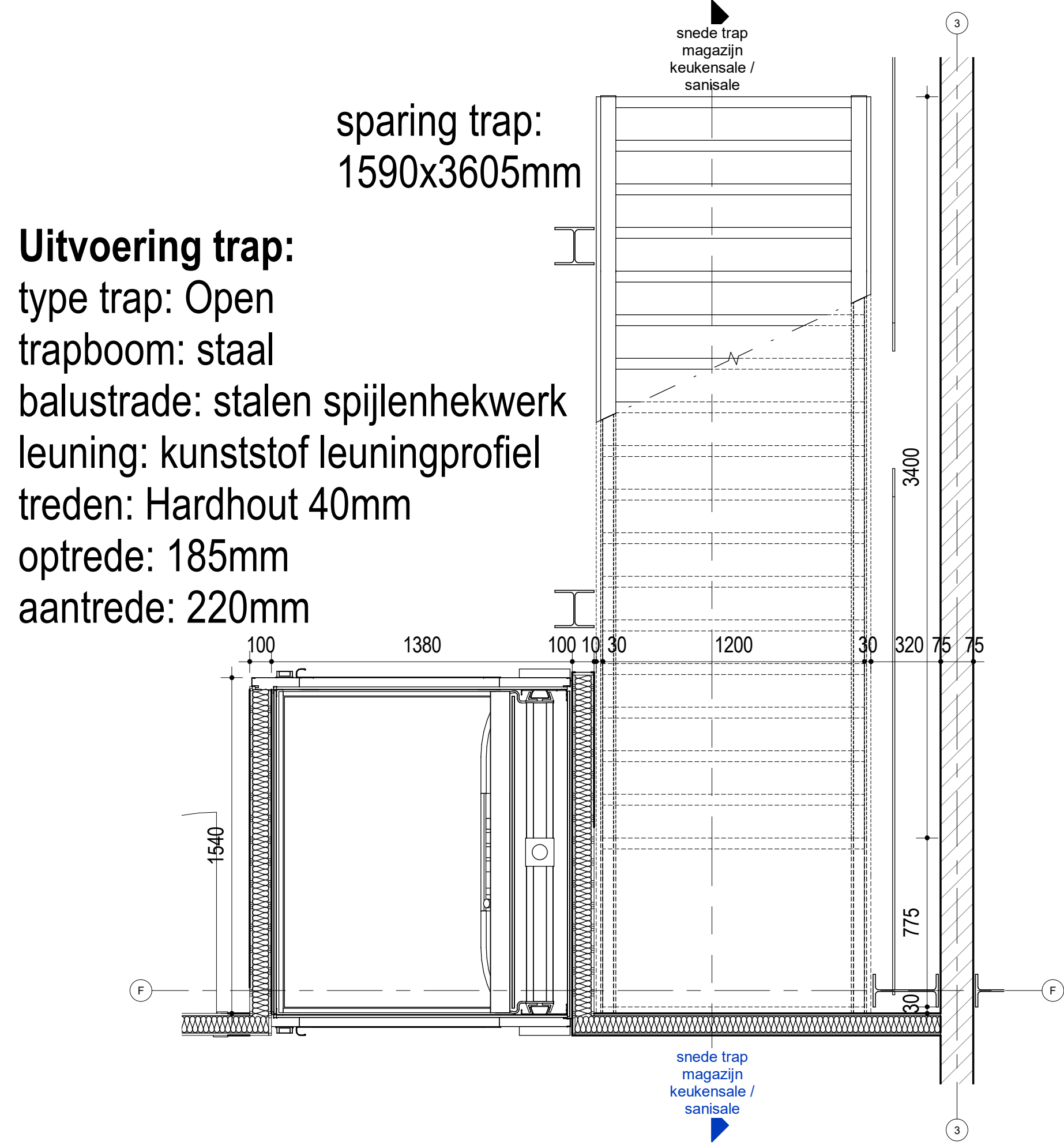
Uitvoering trap:
type trap: Open
trapboom: staal
balustrade: stalen spijlenhekwerk
leuning: kunststof leuningprofiel
treden: Hardhout 40mm
optrede: 185mm
aantrede: 220mm

sparing trap:
4120x5180mm

BEGANE GROND
1:20



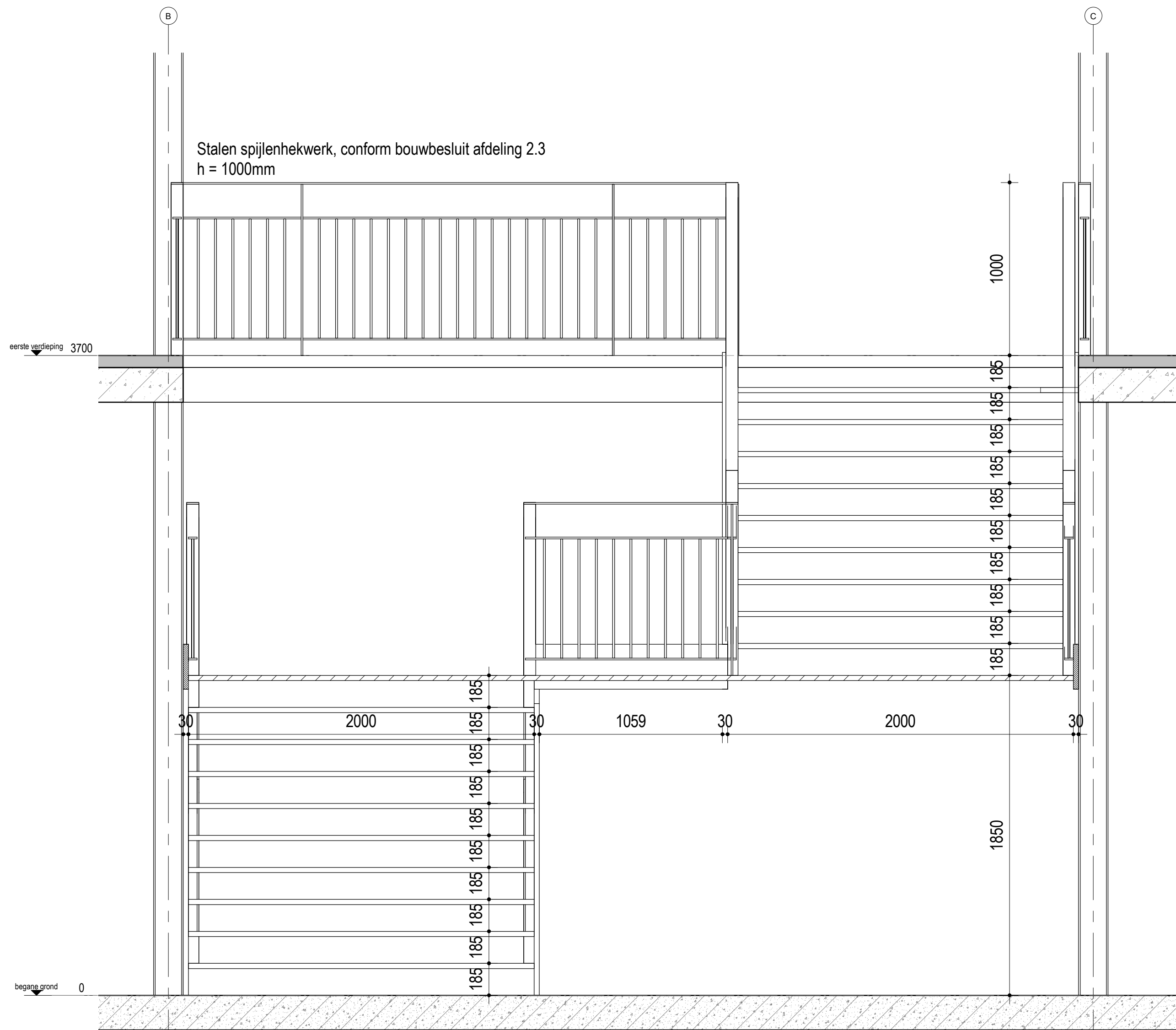
3D FRAGMENT STALEN TRAP MAGAZIJN KEUKENSALE / SANISALE



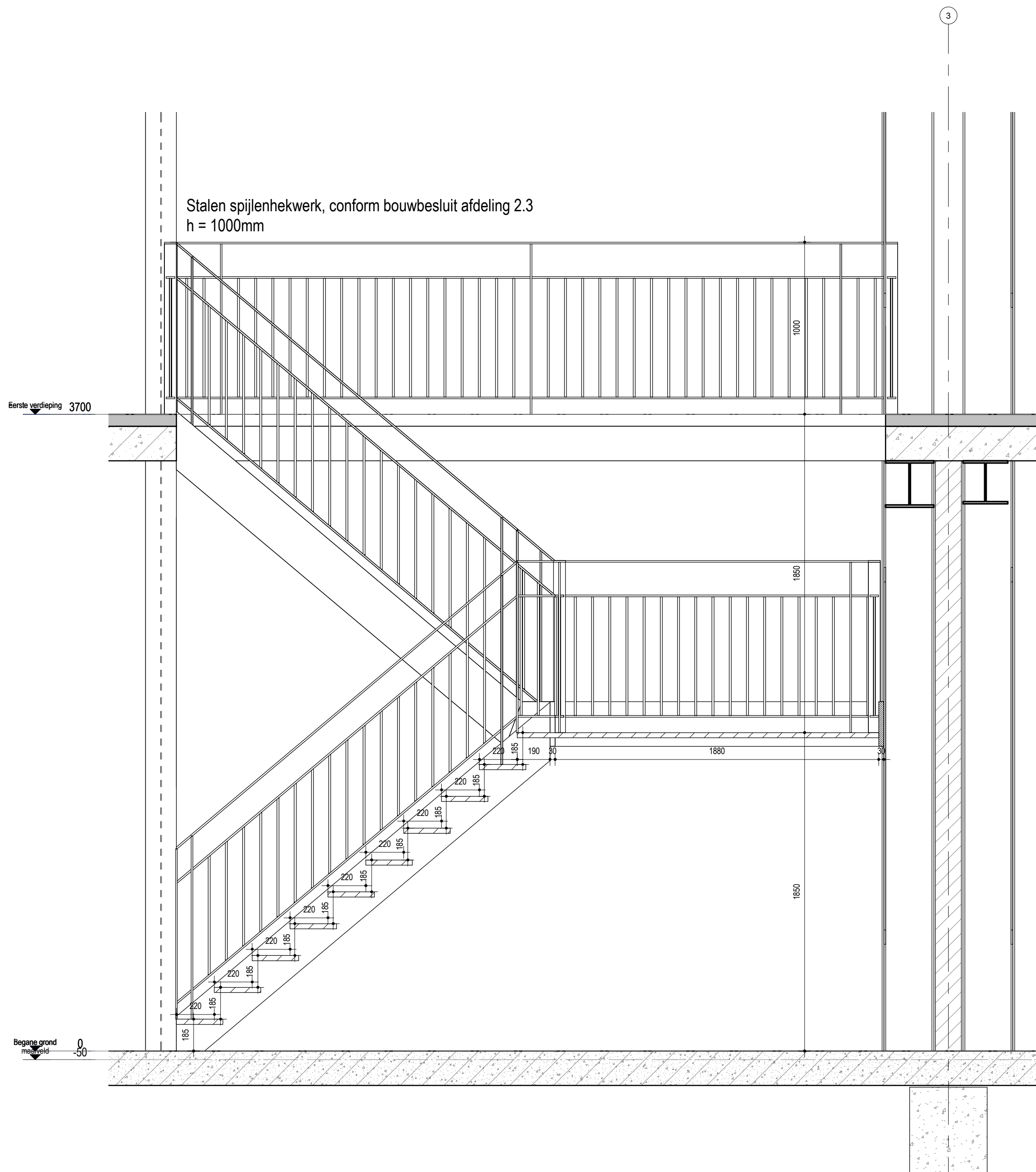
Uitvoering trap:
type trap: Open
trapboom: staal
balustrade: stalen spijlenhekwerk
leuning: kunststof leuningprofiel
treden: Hardhout 40mm
optrede: 185mm
aantrede: 220mm

sparing trap:
1590x3605mm

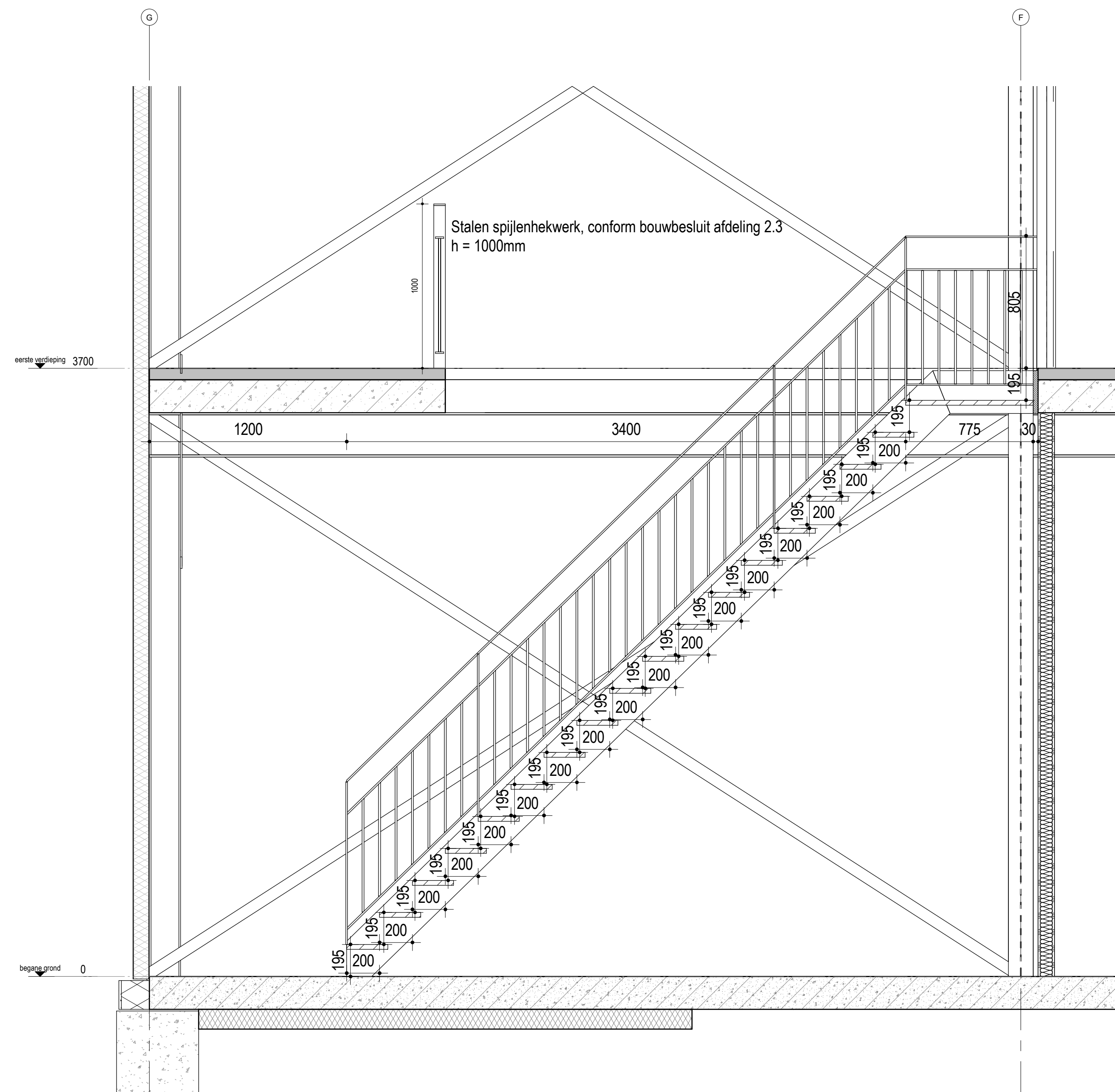
BEGANE GROND
1:20



snede hoofdtrap keukensale / sanisale A
1:20



snede hoofdtrap keukensale / sanisale B
1:20

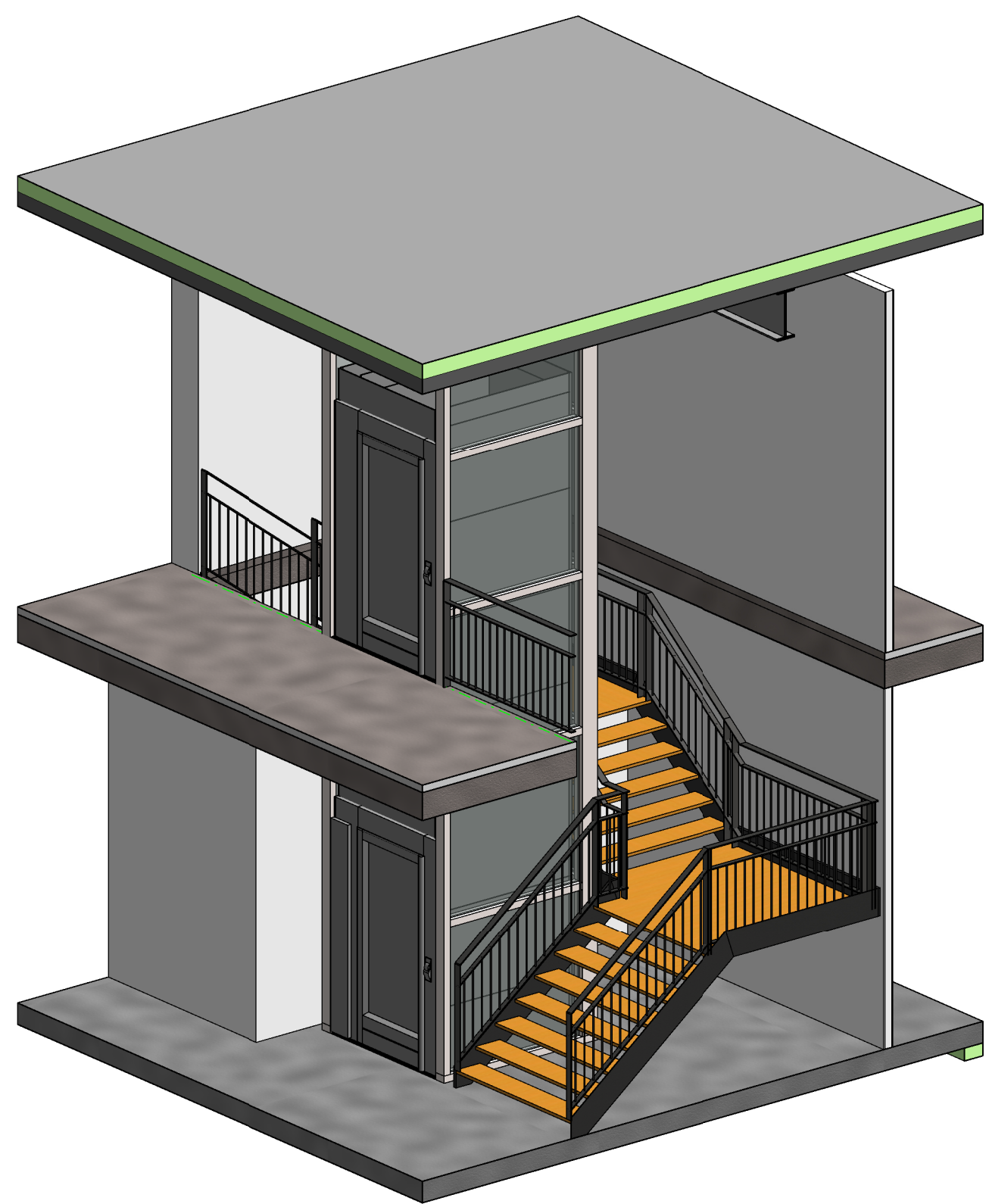


snede trap magazijn keukensale / sanisale
1:20

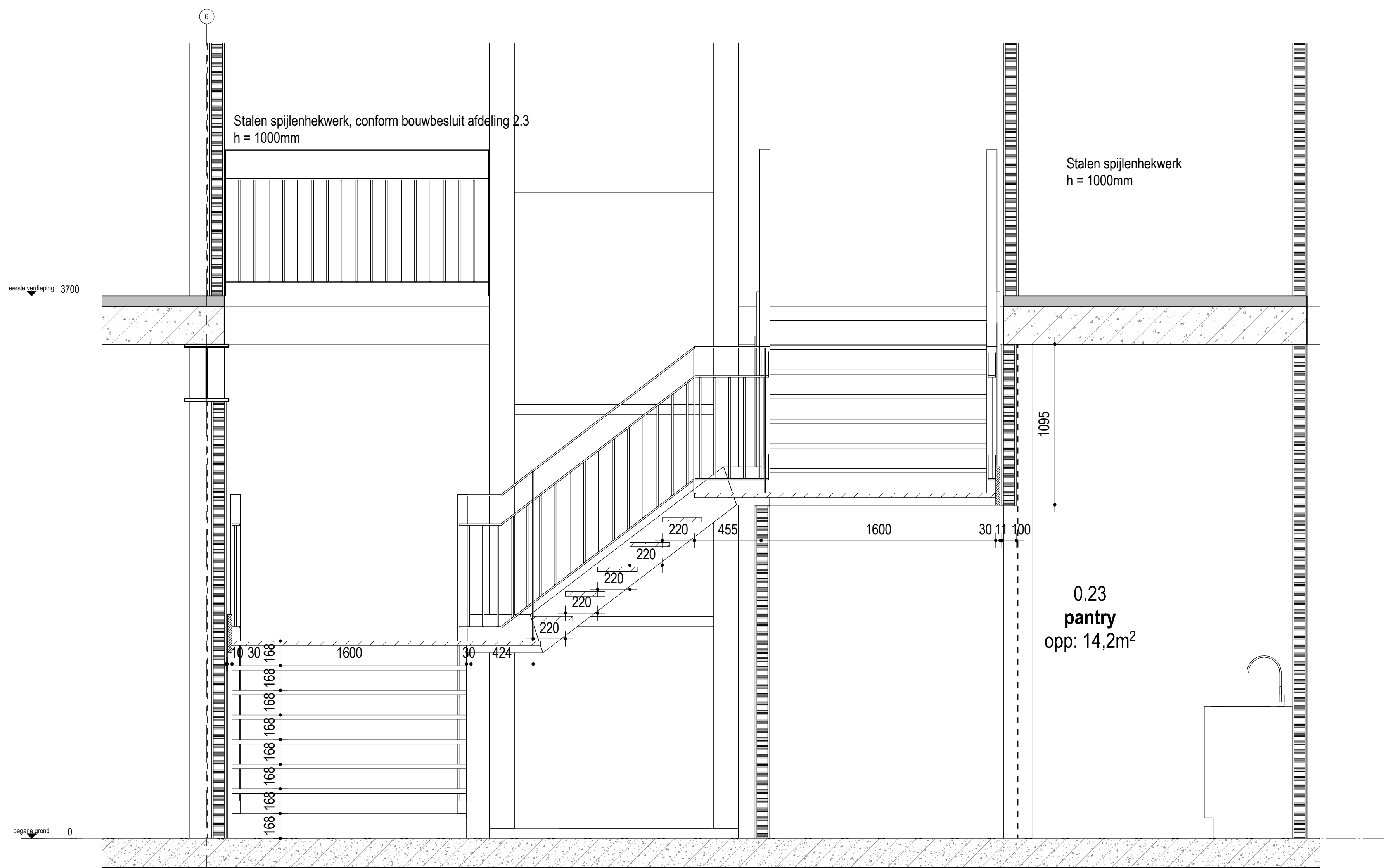


PROJECT: NIEUWGRAAF RETAILGEBOUW NIEUWGRAAF 9, 6501 RJ DUIVEN		Palazzo Oost bv Dorpstraat 22 7465 BX Huizen (044 63 39 60) huizen@palazzogroep.nl www.palazzogroep.nl	
OPDRACHTGEVER: [REDACTED]		[REDACTED]	
OPDRACHT: TRAPPEN KEUKENSALE / SANISALE		ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ BOUWMANAGEMENT	
SCHAAL: 1:20	FORMAT: A0	DATUM: 08-12-2020	FASE: TECHNISCH ONTWERP
ARCHITECT: BR	MODELEUR: Author	PROJECTLEIDER: Checker	STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING
PROJECTNUMMER: 18.098		BLADNUMMER: OV-60	

DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OF EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMEERVULD.

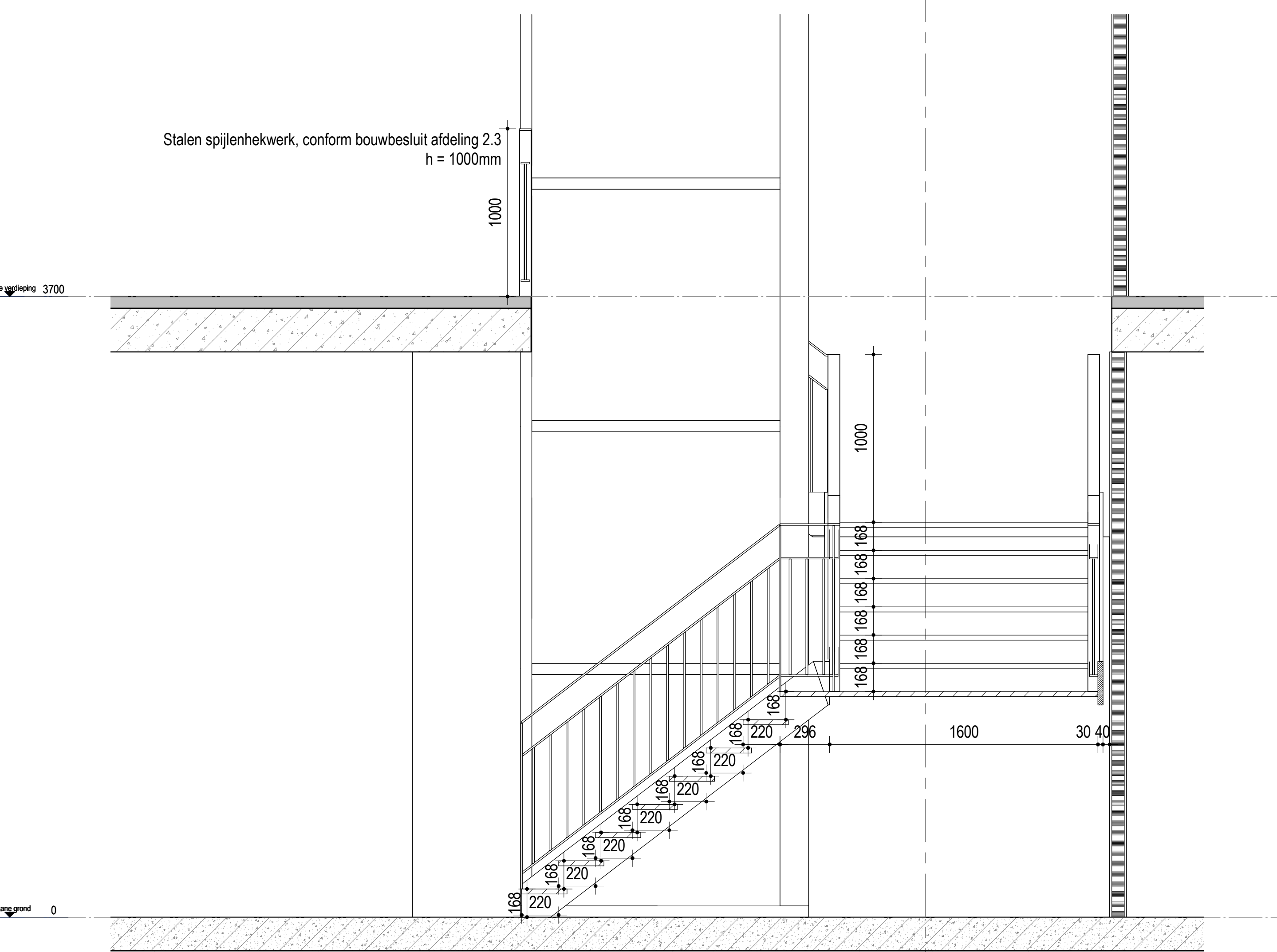
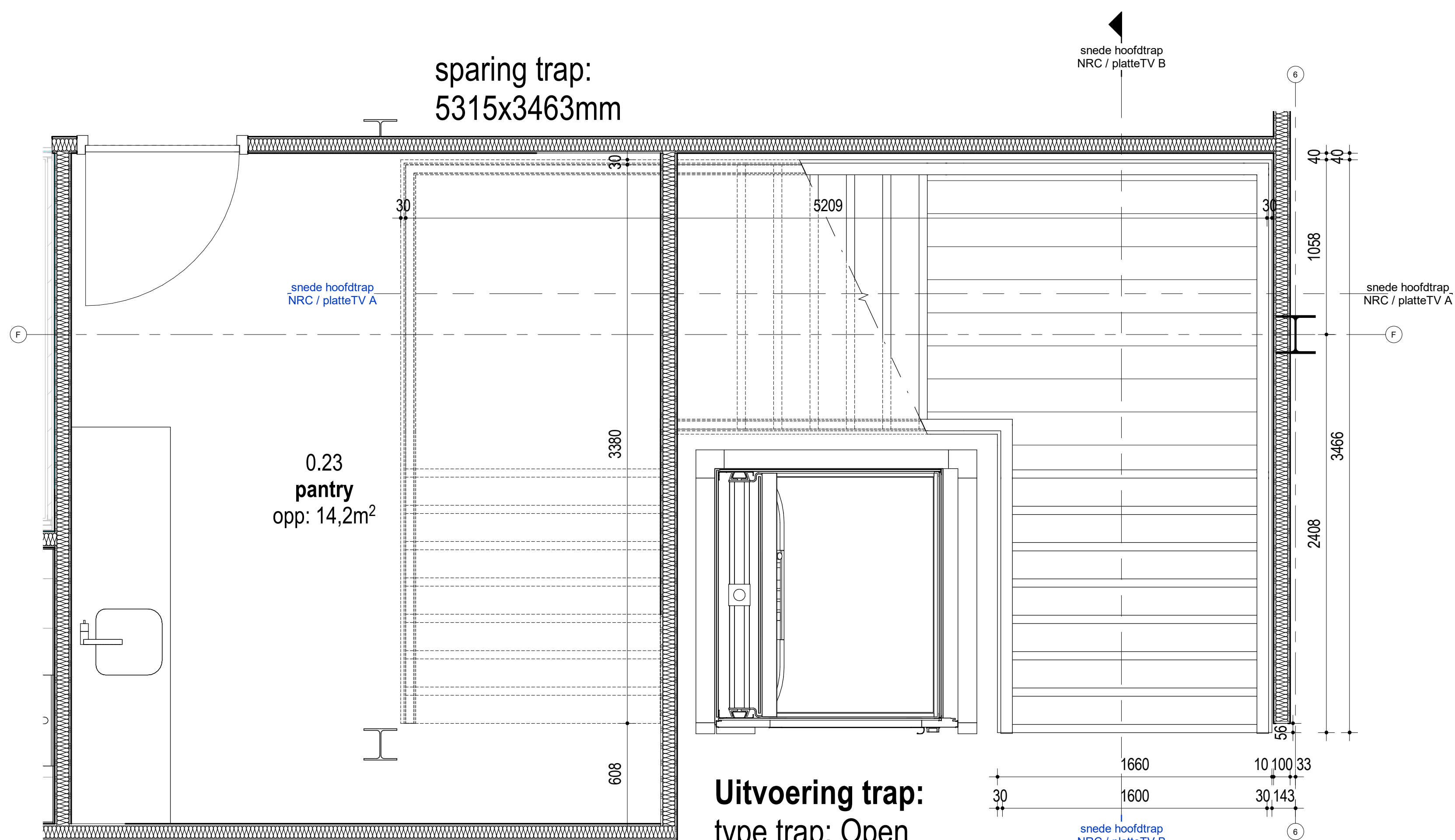


3D hooftrap NRC / platteTV



snede hooftrap NRC / platteTV A

1:20



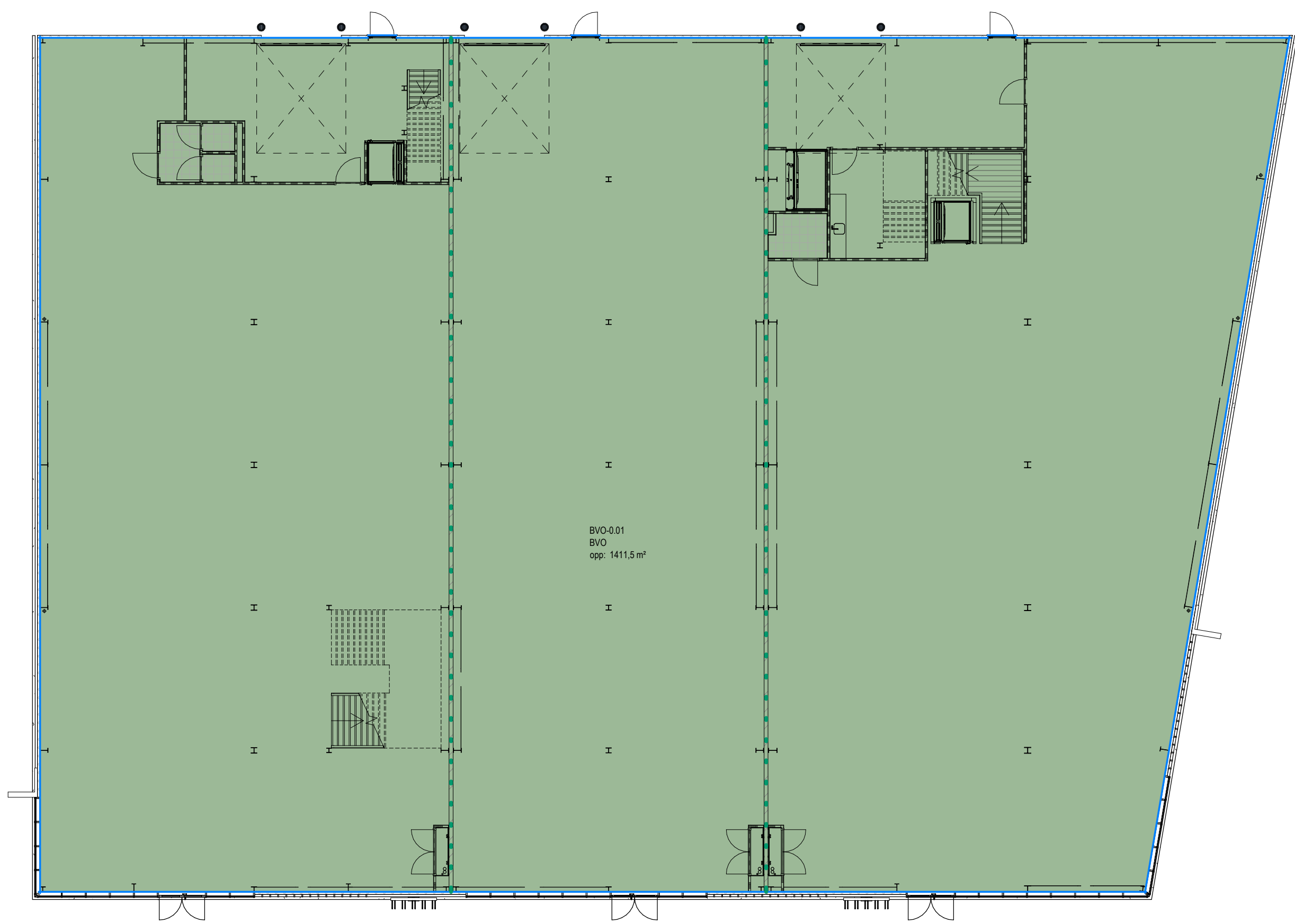
snede hooftrap NRC / platteTV B

1:20

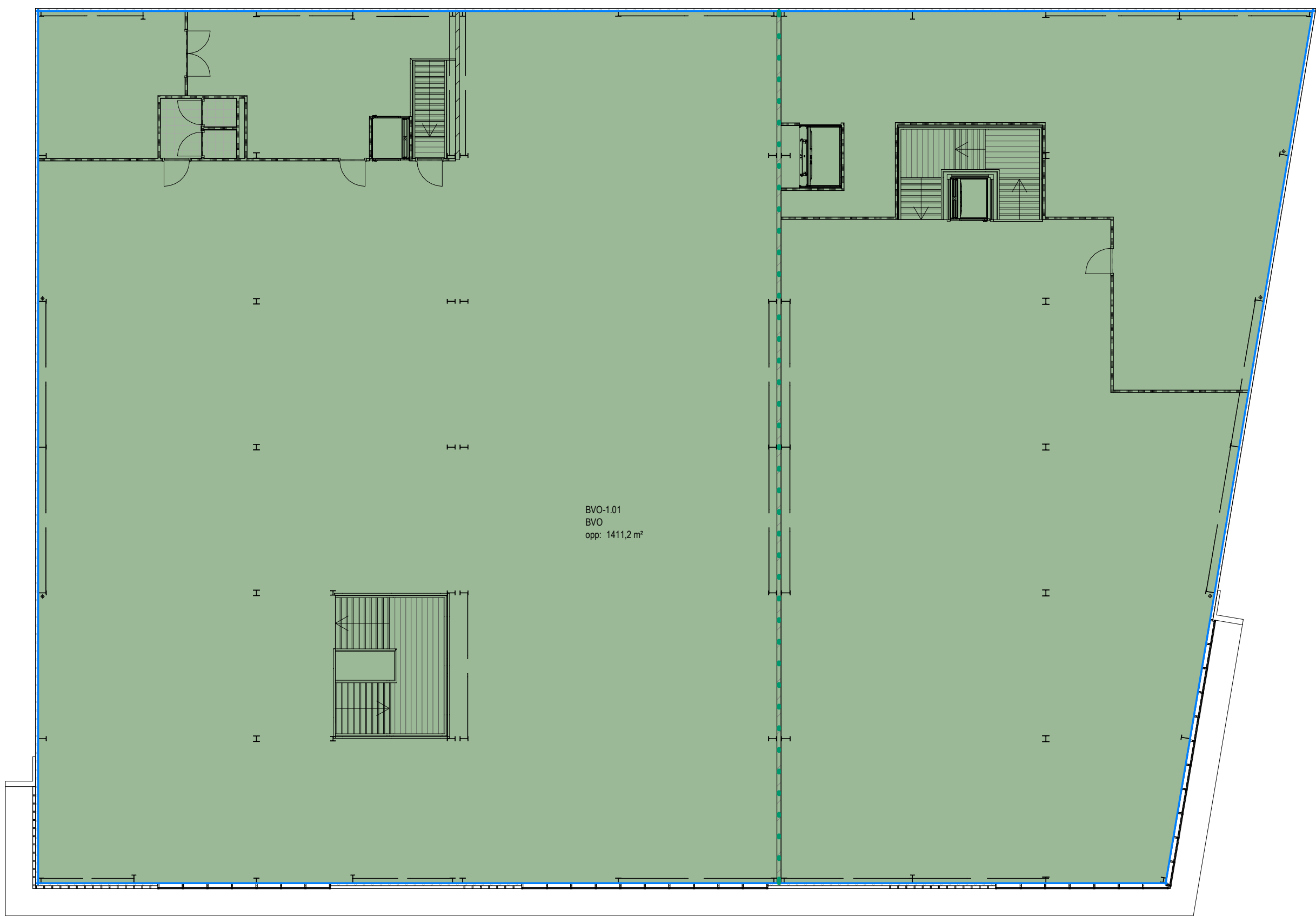
BEGANE GROND

1:20

Uitvoering trap:
type trap: Open
trapboom: staal
balustrade: stalen spijlenhekwerk
leuning: kunststof leuningprofiel
treden: Hardhout 40mm
optrede: 168,2mm
aanrede: 220mm



Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
BEGANE GROND (BVO)

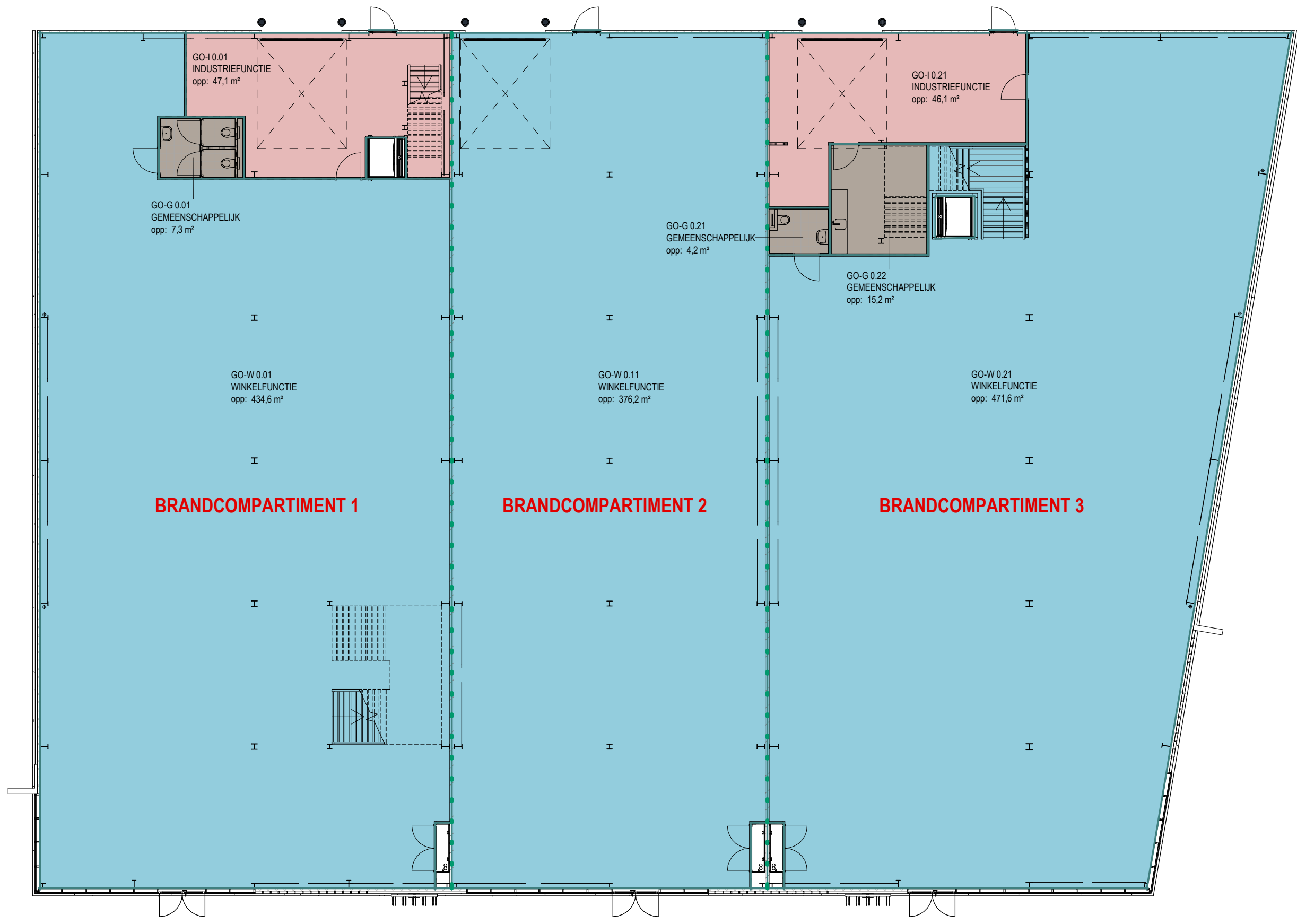


Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
1e VERDIEPING (BVO)

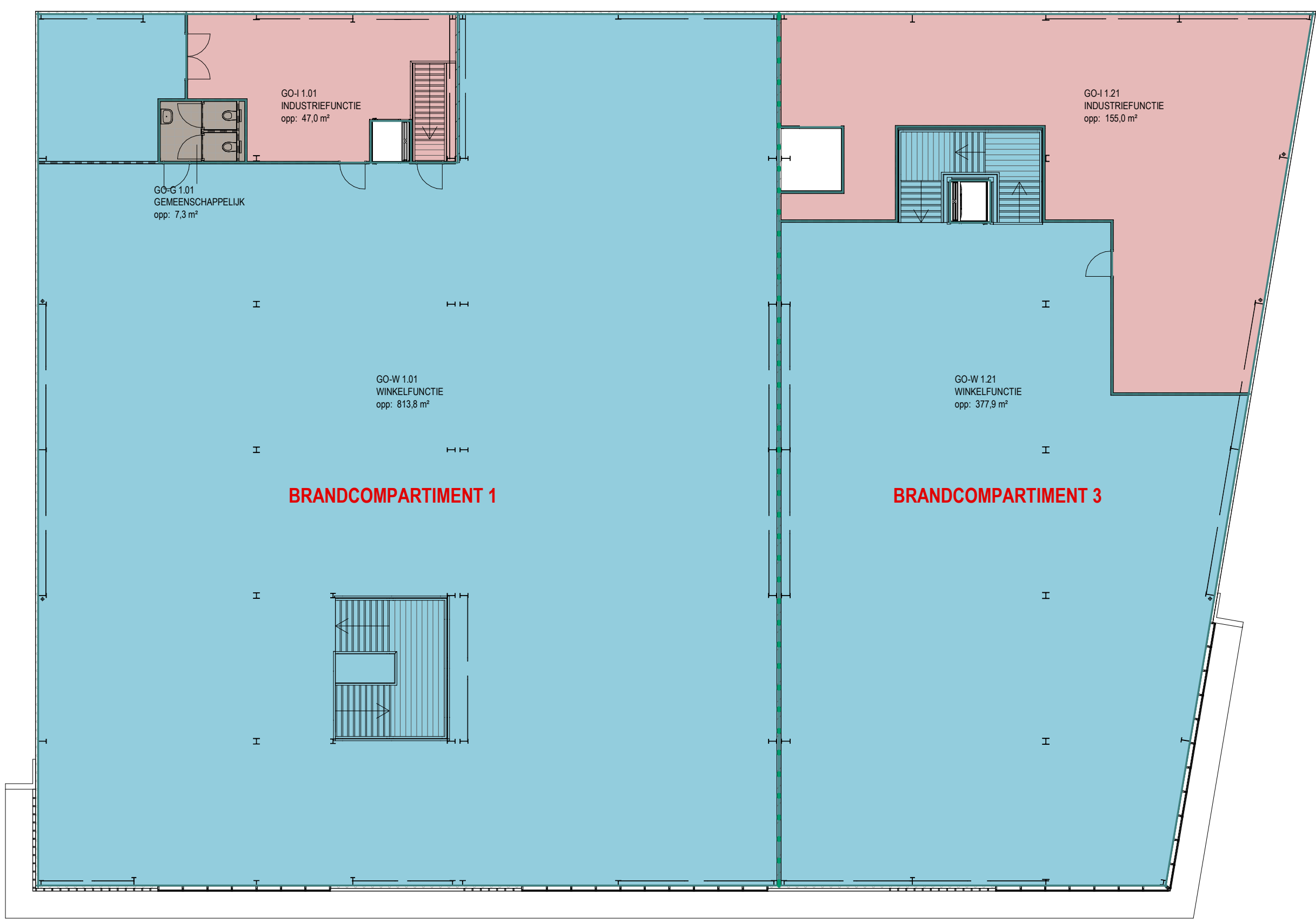
BVO
■ Building Common Area

BVO
■ Building Common Area

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE (BVO)		
BVO Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
BVO-0.01	Begane grond	1411.5 m²
BVO-1.01	Eerste verdieping	1411.2 m²
		2822.7 m²



Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
BEGANE GROND (GO)



Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
1e VERDIEPING (GO)

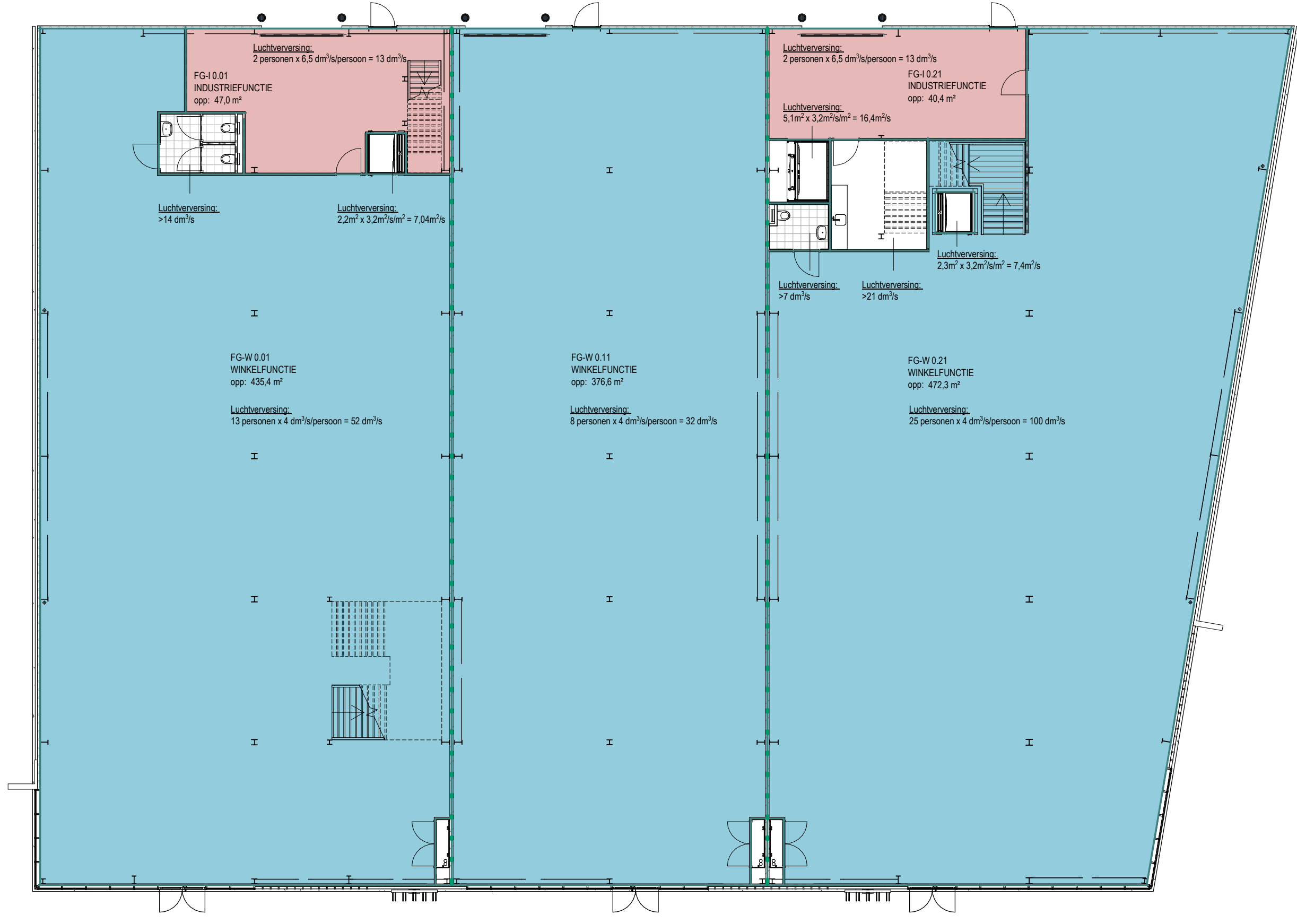
Gebruiksoppervlakte (GO)
■ Gemeenschappelijk
■ Industriefunctie
■ Winkelruimte

Gebruiksoppervlakte (GO)
■ Gemeenschappelijk
■ Industriefunctie
■ Winkelruimte

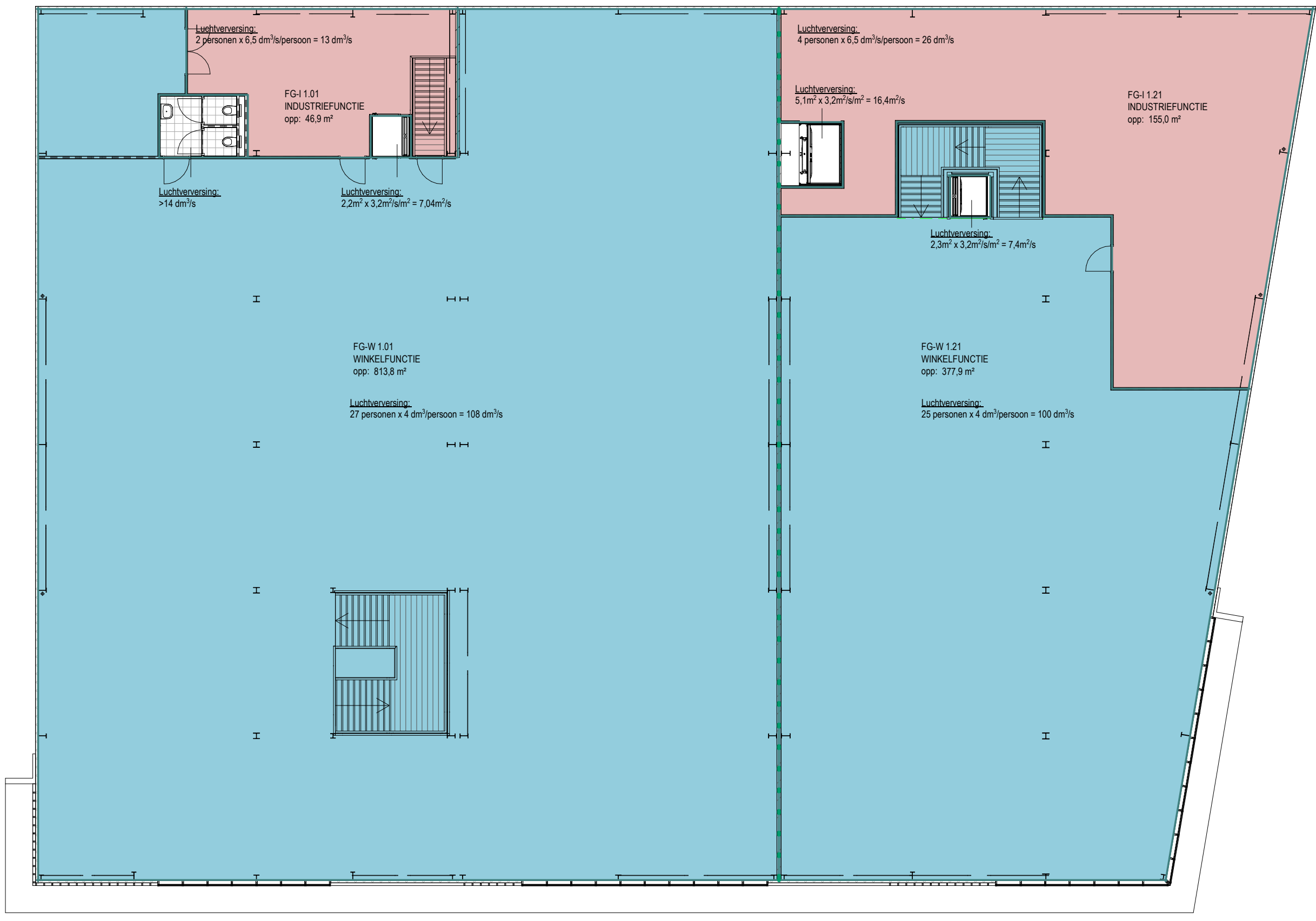
GEBRUIKSOPPERVLAKTE GEMEENSCHAPPELIJK (GO)			
GO nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	Oppervlakte (m²)
GO-G-0.01	Begane grond	Gemeenschappelijk	7.3 m²
GO-G-0.01	Begane grond	Gemeenschappelijk	4.2 m²
GO-G-0.01	Begane grond	Gemeenschappelijk	15.3 m²
GO-G-1.01	Eerste verdieping	Gemeenschappelijk	7.3 m²
			34.1 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE WINKELFUNCTIE (GO)			
GO nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	Oppervlakte (m²)
GO-W-0.01	Begane grond	Winkelruimte	434.6 m²
GO-W-0.01	Begane grond	Winkelruimte	376.2 m²
GO-W-0.01	Begane grond	Winkelruimte	471.6 m²
GO-W-1.01	Eerste verdieping	Winkelruimte	85.3 m²
GO-W-1.01	Eerste verdieping	Winkelruimte	377.9 m²
			244.1 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE INDUSTRIEFUNCTIE (GO)			
GO nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	Oppervlakte (m²)
GO-I-0.01	Begane grond	Industriefunctie	47.0 m²
GO-I-0.01	Begane grond	Industriefunctie	46.0 m²
GO-I-1.01	Eerste verdieping	Industriefunctie	47.0 m²
GO-I-1.01	Eerste verdieping	Industriefunctie	155.3 m²
			265.3 m²



Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
BEGANE GROND (VG)



Het gehele gebouw is integraal toegankelijk
1e VERDIEPING (VG)

Verluchtingsgebied (VG)
■ Industriefunctie
■ Winkelruimte

Verluchtingsgebied (VG)
■ Industriefunctie
■ Winkelruimte

VERLUCHTINGSGEBIED WINKELFUNCTIE (VG)		
VG Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
VG-W-0.01	Begane grond	434.6 m²
VG-W-0.01	Begane grond	376.2 m²
VG-W-0.01	Begane grond	471.6 m²
VG-W-1.01	Eerste verdieping	85.3 m²
VG-W-1.01	Eerste verdieping	377.9 m²
		244.1 m²

VERLUCHTINGSGEBIED INDUSTRIEFUNCTIE (VG)		
VG Nummer	Verdieping	Oppervlakte (m²)
VG-I-0.01	Begane grond	47.0 m²
VG-I-0.01	Begane grond	46.0 m²
VG-I-1.01	Eerste verdieping	47.0 m²
VG-I-1.01	Eerste verdieping	155.3 m²
		265.3 m²

P A L A Z Z O

PROJECT: **NIUWGRAAF RETAILGEBOUW**
NIUWGRAAF 9, 6521 RJ DUINEN
OPDRACHTGEVER: **Palazzo Oost bv**
Dorpstraat 22 7453 BV Houten
06-46 13 79 60
houten@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

BOUWBESLUIT TEKENINGEN

SCHAAL: 1:150
ARCHITECT: BR
FORMAT: A0
MODELEUR: xx
DATUM: 08-12-2020
PROJECTLEDER: Checker
FASE: TECHNISCH ONTWERP
PROJECTNUMMER: 18.098
STATUS: OMGEVINGSVERGUNNING
BLADNUMMER: OV-90

DEZE TEKENING MAG ALLEEN NIET SCHRIFTELIJK TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OF EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMEERVULD.