

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Gemeente Duiven

Ontvangstdatum : 17-12-2020
Documentnummer: 201490802

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5486735
Aanvraagnaam	Nieuwgraaf 9-15 Duiven
Uw referentiecode	61801

Ingediend op	17-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	nieuwbouw winkelgebouw, bij oplevering ingedeeld in drie winkelunits
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5682151
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	notitie inzake reclame uitingen gelijkwaardigheidsverklaring randstrookisolatie
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6921RJ
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwgraaf
Plaatsnaam	Duiven
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft één perceel met vier huisnummers Nieuwgraaf 9 t/m 15



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2860

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11765

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1430

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsruimte met kantoor. De panden staan momenteel grotendeels leeg en zullen gesloopt worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Retail. Drie winkelunits die verhuurd zullen worden. Concreet betreft het een keuken- en badkamer showroom, een meubelwinkel (sta-op stoelen) en New RetailCompany die de winkel zal gebruiken als een showroom ter ondersteuning van webwinkels, onder andere voor plattetv.nl

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	98	2810	2420
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

twee bestaande uitritten verwijderen en twee nieuwe uitritten aanleggen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Nieuwgraaf

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

2 x ca. 17 meter

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Afmeting nader te bepalen, in overleg met gemeente.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Grijze betonklinkers als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☒ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12325_UPD_dd2020280-9_pdf	12325 UPD dd20202809.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
constructie_gevel_pdf	constructie gevel.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
constructieschema_dak_pdf	constructieschema dak.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
constructieschema_fundering_pdf	constructieschema fundering.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
constructieschema_palen_pdf	constructieschema palen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
constructieschema_verdieping_pdf	constructieschema verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Sonderingen_bestaand_pdf	Sonderingen bestaand.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
01_rapport_verkennd_bodemonderzoek_pdf	211106-R01 rapport verkennend bodemonderzoek-.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
SBB-EPG_berekening_pdf	SBB-EPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-12-2020	In behandeling
PAL-rapportage--bouwbesluit_pdf	PAL-rapportage--bouwbesluit.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
PAL-fotoblad_pdf	PAL-fotoblad.pdf	Welstand	17-12-2020	In behandeling
PAL-V_en_G-plan_pdf	PAL-V en G-plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	17-12-2020	In behandeling
PAL-kleur-en-materiaalstaat_pdf	PAL-kleur-en-materiaalstaat.pdf	Welstand	17-12-2020	In behandeling
imtelijk-functionele_effectenanalyse_pdf	P02064Ruimtelijk-functionele effectenanalyse.pdf	Anders	17-12-2020	In behandeling
2020-10-01_V_1_0_NRC_Duiven_NEN_6060_pdf	2020-10-01 V 1.0 NRC Duiven NEN 6060.pdf	Brandveiligheid	17-12-2020	In behandeling
2020-11-12_V1_1_SANI_Duiven_NEN_6060_pdf	2020-11-12 V1.1 SANI Duiven NEN 6060.pdf	Brandveiligheid	17-12-2020	In behandeling
_V1_2_Rapport_Bouwplan_advies_DUIVEN_pdf	2020-11-12 V1.2 Rapport Bouwplan advies DUIVEN.pdf	Brandveiligheid	17-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BUNDEL - _NIEUW-GRAAF_DUIVEN_OV-_081220_pdf	BUNDEL - NIEUWGRAAF DUIVEN OV 081220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
inritten_versie_2_pdf	inritten versie 2.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	17-12-2020	In behandeling
3_RO_Nieuwgraaf_9_t-e_Duiven_20201209_pdf	P02064 3 RO Nieuwgraaf 9 te Duiven 20201209.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
Bedrijfspan_d_Nieuwgraaf_9_aanlegfase_pdf	P02064 AERIUS Berekening Bedrijfspan Nieuwgraaf 9 aanlegfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
drijfspan_d_Nieuwgraaf_9_gebruiksfase_pdf	P02064 AERIUS Berekening Bedrijfspan Nieuwgraaf 9 gebruiksfase.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling
aaf_Duiven_met_inritten_en_riolering_pdf	situatie nieuwgraaf Duiven met inritten en riolering.pdf	Situatietekening uitrit	17-12-2020	In behandeling
verzoek_coördinatie-regel-ing_pdf	verzoek coördinatie-regeling-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	17-12-2020	In behandeling