



Besluit
Omgevingsvergunning

datum: 14 april 2015

kopie aan: OZ(JV) / BAG(KT) / BBR(PdeH/KJ) / OW binnen (FvA) / RWZ (NS)

Burgemeester en wethouders hebben op 11 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer J.W. Faber, Scherpeweide 5 te 6921 SB Duiven voor het realiseren van een winkelpand. De aanvraag gaat over Cartograaf 84 te Duiven en heeft registratienummer 14SZ0745. Op 1 augustus 2014 zijn aanvullende gegevens gevraagd en op 25 augustus 2014 is de beslistermijn verlengd. Op 13 oktober 2014 is besloten, dat de vergunning slechts verleend kan worden onder toepassing van artikel 2.12, 1^e lid onder a, sub 3^o [projectbesluit].

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan
3. uitvoeren van een werk of werkzaamheden
4. op grond van het delegatiebesluit van de raad van de gemeente Duiven van 5 juli 2010, nr. 2010/VIII-9, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal bij anterieure overeenkomst is zeker gesteld

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in deze beschikking gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden in artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3^o van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid". De aanvraag past in beginsel niet in dit bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Corridor" en bestemmingsplan "Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid" bijgevoegd.

De aanvraag past naar ons oordeel in het bebouwingsbeeld en de beeldkwaliteitseisen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Corridor" en binnen het detailhandelsconcentratiegebied en de branchering "wonen/in-en-om-het-huis", zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan "Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid". De aanvraag is derhalve niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij besluiten daarom de



omgevingsvergunning waarom is gevraagd te verlenen, overeenkomstig het eerder aan uw adviseur toegezonden en als zodanig voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegd ontwerpbesluit en te bepalen met overname van de motivering in de brief van de adviseur van aanvrager van 9 januari 2015, dat de vergunning ingevolge art. 6.2 Wabo direct in werking treedt.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden bij dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte voorbladen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

Documentnr.	Ingediend op:	Naam
14SX005633	16-9-2014	634818 OG-500 Details
14SX004408	11-7-2014	60658-1 situatietekening
14SX004409	11-7-2014	60658-1 sonderingen
14SX004411	11-7-2014	draagkrachttabel
14SX004413	11-7-2014	V en G-plan ontwerp uitbreiding BFS
14SX004415	11-7-2014	checklist-veilig-onderhoud-2012
14SX004417	11-7-2014	Aanvraagformulier
14SX004465	11-7-2014	60658-1 R30053 Geotechnisch onderzoek
14SX005608	15-9-2014	bouwen aangepast
14SX005609	15-9-2014	CTG-499-4
14SX005611	15-9-2014	gevelimpressies bestaand-nieuw
14SX005612	15-9-2014	antwoordlijst AIM
14SX005613	15-9-2014	uitgangpunten gebruik
14SX005614	15-9-2014	MetaalbouwSysteem 209-DUO
14SX005615	15-9-2014	14139A-hoofdberekening-wijzA
14SX005616	15-9-2014	fotoblad bestaande situatie
14SX005617	15-9-2014	52-02 staal dak
14SX005618	15-9-2014	BvB2007 uitbreiding winkelpand
14SX005620	15-9-2014	EPG berekening
14SX005622	15-9-2014	52-03 staal gevels
14SX005628	15-9-2014	OG-800 Traptekening-vluchttrap
14SX005632	15-9-2014	OG-120 Plattegrond Dak
14SX005636	15-9-2014	werkzaamheden uitvoeren
14SX005638	15-9-2014	locatie aangepast
14SX005641	15-9-2014	handelen in strijd regels RO
14SX005642	15-9-2014	verkennd bodemonderzoek
14SX005643	15-9-2014	aanvraaggegevens aangepast
14SX006084	3-10-2014	OG-003 Gebruiksoppervlakte v2 pdf
14SX006085	3-10-2014	OG-801 Traptekening Hoofdtrap v2 pdf

14SX006086	3-10-2014	OG-002 Verblijfsgebieden v2 pdf
14SX006087	3-10-2014	OG-004 Brandcompartimentering v2 pdf
14SX006088	3-10-2014	OG-001 Gebruiksfunctie v2 pdf
14SX006089	3-10-2014	52-01 overzicht-staal v2 pdf
14SX006090	3-10-2014	OG-110 Plattegrond Verdieping v2 pdf
14SX006091	3-10-2014	70-01 palenplan v2 pdf
14SX006092	3-10-2014	OG-300 Doorsneden v2 pdf
14SX006093	3-10-2014	70-02 paalcoördinaten v2 pdf
14SX006094	3-10-2014	OG-100 Plattegrond Begane grond v2 pdf
14SX006095	3-10-2014	71-01 fundering v2 pdf
15SX000241	9-1-2015	1380133 1420732293106 begeleidend schrijven
15SX000204	9-1-2015	1380133 1420732361720 assortimentslijst
15SX000242	9-1-2015	Parkeernotitie Stienstra dd augustus 2014
15SX002969	23-3-2015	Reactienota zienswijze 4 maart 2015
14SX005635	15-9-2014	OG-200 Gevels
15SX002997	9-1-2015	Infrasoil tek nr. 01.13.1195
15SX002996	9-1-2015	OG-11 Situatie met parkeren

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, zover nog niet aangeleverd, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij team omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen;
2. Gegevens met betrekking tot de te realiseren brandveiligheidsvoorzieningen van:
 - o de niet automatische brandmeldinstallatie conform art 6.20.
 - o de conform art 6.23 aangewezen ontruimingsalarminstallatie

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 januari 2015 tot en met 4 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze in te dienen bij burgemeester en wethouders van Duiven, Postbus 6, 6920 AA te Duiven. Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is wel gebruik gemaakt. In dit verband is de reactienota betreffende de zienswijze van 4 maart 2015 opgesteld, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.



Beroepsclausule

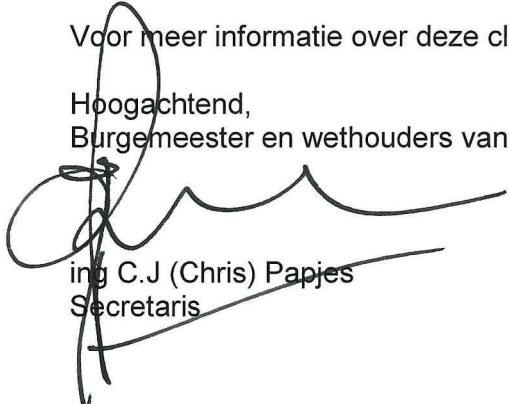
Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn aangebracht.

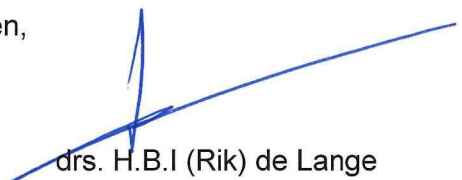
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt direct na verlening in werking. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijs ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing C.J (Chris) Papjes
Secretaris



drs. H.B.I (Rik) de Lange
Burgemeester