



mij bekend;
De secretaris;
Zaaknr. 14SZ0745
Besluitnr. 15BW0196

Zienswijze van 4 maart 2015

De heer drs. ing. R. Najak RA, Heilweg 12 te 6922 JC Duiven
Adviseur restaurant @ eat

Reactienota

Zienswijze 1

Naar de mening van de heer Najak ontstaat er met de realisering van het bouwplan een tekort aan parkeerplaatsen op bedrijventerrein De Corridor.

Antwoord zienswijze 1

In dit verband is bekeken hoeveel parkeerplaatsen de nieuwe meubelzaak in de maatgevende periode (vrijdagavond) moet hebben om de parkeervraag te accommoderen. De meubelzaak is 1.296 m² bvo groot. Het bijbehorende parkeercijfer is 2,6 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Dit levert een maximale parkeervraag op van 33,7 parkeerplaatsen. In de maatgevende periode (koopavond / vrijdagavond) is de parkeervraag 75% (aanwezigheidspercentage) van de maximale vraag, dus 25 parkeerplaatsen. In de voorschriften van de omgevingsvergunning is derhalve de bepaling opgenomen, dat 25 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd overeenkomstig de documenten met nummer 15SX002996 en 15SX002997.

Zienswijze 2

In de vergunning is niet aangegeven welk soort bedrijf er wordt gevestigd.

Antwoord zienswijze 2

Bijlage 60 van de vergunningaanvraag behelst de assortimentslijst en geeft aan, dat er een woonwinkel wordt gevestigd.

Woonwinkels

Woon- en eetkamermeubels (stoelen, banken, tafels, etc.)

Slaapkamermeubels (bedden, kasten, etc.)

Badkamermeubels

Kinder- en babymeubels

Kleinmeubelen (kapstokken, spiegels, ornamenten, etc.)

Buitenmeubels (tuinmeubels, parasols, beelden, etc.)

Keukens (incl. keukenkasten, werkbladen, inbouwapparatuur, etc.)

Binnen- en buitenverlichting

Parket en laminaat

Tegels en plavuizen

Woningtextiel en toebehoren (gordijnen en vitrages, vloerbedekking, binnenzonwering, matrassen, dekens, kussens, lakens, meubelstoffen, etc.)

Zienswijze 3

Gevraagd wordt hoe de ontsluiting van het extra terrein wordt gerealiseerd?

Antwoord zienswijze 3

De 25 parkeerplaatsen als gevolg van de meubelzaak worden gerealiseerd bij de parkeerplaatsen nabij het restaurant @eat. Deze 25 parkeerplaatsen gaan dus onderdeel uitmaken van het totale parkeerterrein. Deze 25 parkeerplaatsen maken gebruik van de bestaande in- en uitrit op de Cartograaf.

Zienswijze 4

De heer Najak geeft aan in een juridisch conflict over het juridisch eigendom van de aan te leggen parkeerplaatsen te zijn verwickeld.

Antwoord zienswijze 4

De gemeente Duiven is geen partij in dit juridisch geschil betreffende eigendomsverhoudingen.

Met de realisering van de 25 extra parkeerplaatsen wordt voorzien in een voldoende aanbod van parkeerplaatsen ten behoeve van de nieuwbouw van een meubelzaak.

Zienswijze 5

Gevraagd wordt of op kavel 4 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd?

Antwoord zienswijze 5

De bestemming van deze gronden staat dit inderdaad reeds toe en dit is ook als voorschrift in de omgevingsvergunning voor het bouwplan opgenomen.

Wij vertrouwen erop de door de heer Najak gestelde vragen op deze wijze naar genoegen te hebben beantwoord.