

Bouwbedrijf
Aan De Stegge Twello

bezoek Hietweideweg 14
7391 XX Twello

post Postbus 69
7390 AB Twello

tel. 0571 27 73 31
fax. 0571 27 57 93

e-mail info@adst.nl
website www.adst.nl

bank 36.28.12.985
IBAN NL89 RABO 0362 8129 85
kvk 08030049
btw 002743188B01

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
der gemeente DUIVEN
van 14 april 2015



mij bekend;
De secretaris;
Zaaknr. 14SZ0745
Besluitnr. 15BW0196

Gemeente Duiven
t.a.v. College van B&W
Postbus 6
6920 AA Duiven

Datum : 9 januari 2015
Referentie : 1380133

ONTVANGEN 09 JAN 2015
15SK000241

Geacht college,

Onder verwijzing naar het overleg met de heren Schoenmakers en Venema, berichten wij u als volgt.

1. Voor de assortimentslijst wordt aansluiting gezocht bij de lijst zoals die voor woonwinkels is opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. De assortimentslijst hebben wij bij de stukken gevoegd.
2. Wij verzoeken u om met toepassing van art. 6.2 Wabo in de omgevingsvergunning te bepalen dat deze voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan terstond na bekendmaking in werking treedt. Reden voor het terstond in werking treden is gelegen in het feit dat het bouwwerk in juni 2015 moet worden opgeleverd aan de toekomstige gebruiker. Tegen de achtergrond van de uitvoerbaarheid van de vergunning is er dus aanleiding om de vergunning direct in werking te laten treden.
3. Wij verzoeken u om voorgaande bepaling ook toe te passen voor de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden. De regio-archeoloog die advies moet uitbrengen heeft verklaard dat het gehele TNT-terrein vrijgegeven kan worden voor wat betreft archeologie. Dit omdat het terrein is afgegraven en is opgevuld met grond van elders. Onder deze omstandigheden bestaat er tegen directe inwerkingtreding geen bezwaar.
4. De oorspronkelijk aanvraag had ook betrekking op de activiteit maken van handelsreclame. Wij verzoeken u dit onderdeel van de aanvraag als ingetrokken te beschouwen. De op de tekeningen opgenomen frames blijven in overleg met de heren Venema en Schoenmakers wel gehandhaafd. Aanvrager realiseert zich dat hiermee geen vergunning wordt verkregen voor de reclame zelf, of voor het voeren van reclame in de omvang van de frames. Indien vanuit welstand vragen over de omvang van de frames worden gesteld, dan treedt aanvrager daarover graag in overleg.

Met vriendelijke groet,

Aan de Stegge Twello
Irma Velner