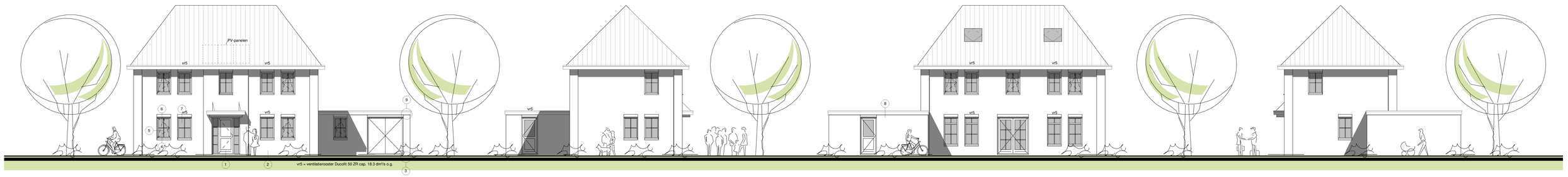


voorgevel
1 : 100

linkergevel
1 : 100

achtergevel
1 : 100

rechtergevel
1 : 100

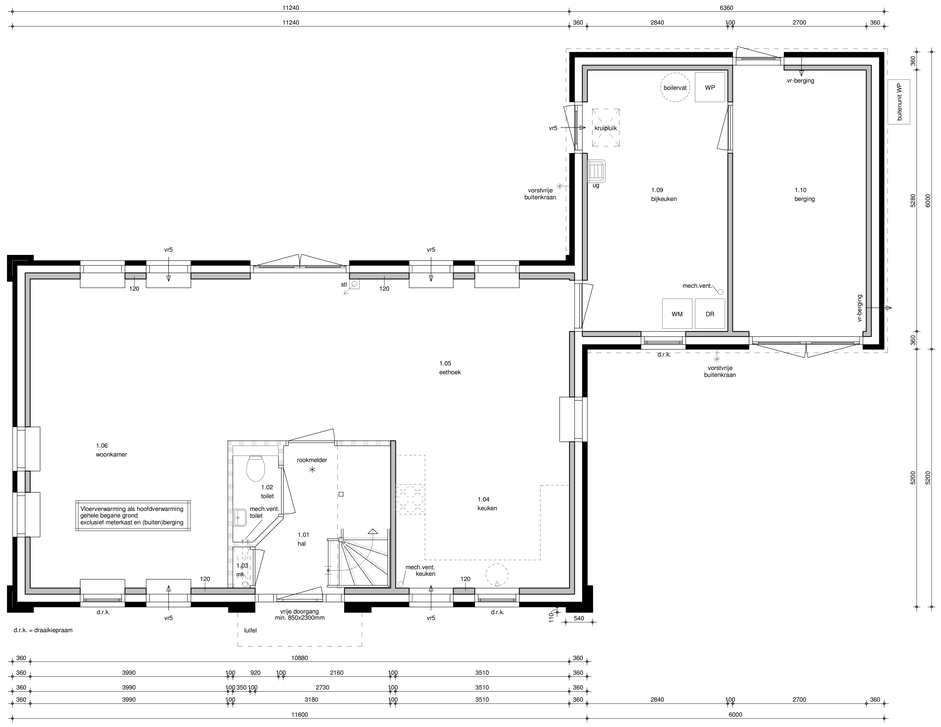
Kleurenschema:

gevelsteen:	rood genuanceerd (RG069)
voegwerk:	voegmortel op kleur terugliggend glad gestreken voeg antraciet
dakpan:	keramische pan zwart engobe F-10-U - D02.46
schilderwerk algemeen:	wit Ral 9010
hwa:	zink naturel

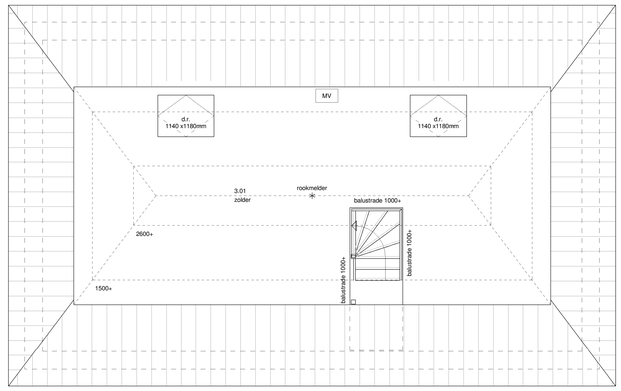
De opdrachtgever dient voor start bouw de monsters (gevelstenen, dakpannen) ter goedkeuring aan de gemeente voor te leggen.

RENVOOI

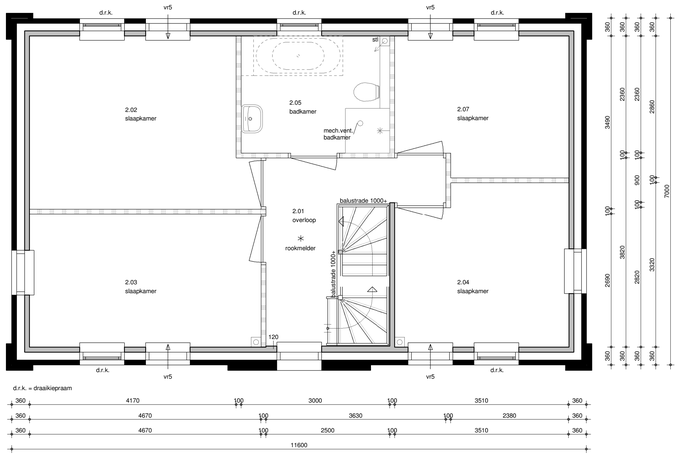
1. Het bouwen geschiedt overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit.
2. Alle constructies volgens goedgekeurde berekening(en) en tekening(en).
3. De brandverwerende scheiding tussen woningen (art. 2.84 BB en NEN 6060) 60 minuten brandwerend uit te voeren.
4. De brandwerendheid voor een beschermde vluchtroute (art. 2.87 BB en NEN 6060) 30 minuten brandwerend uit te voeren.
5. T.p.v. de hal, overloop en zolder dient een optische rookmelder (v.t.) geplaatst te worden, welke is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en voldoet aan de eisen volgens NEN 2555:2008.
   Rookmelders altijd aan het plafond en min. 0,5m uit de wand plaatsen.
6. Trappen conform art. 2.3 BB; traphek min. 1,00m boven vloer of trap, leuning min. 0,85m boven trede, max. openingen 0,10m (vanaf 0,7m max. openingen 0,20m), tussen de 0,2 en 0,7m bevinden zich geen opstapmogelijkheden.
7. Trappen: max. optrede 188mm, min. aantrede op de looplijn 220mm, min. vrije hoogte boven trap 2,30m boven voorkant traptrede.
8. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m , behalve voor een afsluitbare opening of een uitmonding voor luchtverversing, rook of ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval (art. 3.69 BB).
9. Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgend NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimale waarde van Rw + Ctr ≥ 20 dB.
10. Ventilatie volgens afd. 3.5 BB en NEN 1087.
    1. ontluchting verblijfruimte mechanisch.
    2. ontluchting verblijfruimte met kooktoestel mechanisch.
    3. ontluchting badruimte mechanisch.
11. In de toiletruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (NEN 2778). In de badruimte wandtegels tot min. 1,20m toepassen (t.p.v. douche en/of bad tot min. 2,10m over een lengte van 3,00m).
    Gehele toilet- en badruimte voorzien van vloertegels.
12. Een doorgang van een verblijfsgebied, verblijfruimte, toilet- of badruimte heeft een minimale vrije doorgang en luifsmaat heeft een minimale vrije doorgang van 0,854x2,10m (art. 4.22 BB).
13. Alle binnendeuren afmeting 93x231,5cm m.u.v. (meter)kastdeur.
14. Warmte-isolatiewaarde uitwendige scheidingsconstructie (vloeren Rc ≥ 3,5 m²K/W, gevels Rc ≥ 4,5 m²K/W en daken Rc ≥ 6,0 m²K/W) en kozijnen (totale kozijnconstr.) U ≤ 1,65 W/m²K, volgens art. 5.3 BB.
15. Goede naad en kierdichting overeenkomstig art. 5.4 BB.
16. Alle glas van woning(en) uit te voeren als dubbele isolerende beglazing.
17. Inbraakwerendheid: deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie volgens eisen volgens NEN 5096.
    bezwaliging inbraakwerendheid die volgens aan de in deze norm aangegeven weerstandsklasse 2.
18. Het lucht-geluidniveauverschil en contactgeluidniveau tussen in een woning gelegen verblijfruimten mag niet kleiner zijn dan 32 dB (luchtgeluid) en niet groter zijn dan 79 dB (contactgeluid) (art. 3.17a BB / NEN 5077).
19. Het installatie-geluidniveau mag ten hoogste 30 dB (art. 3.9 BB / NEN 5077) tussen een verblijfgebied / verblijfruimte en de installaties bedragen.
20. Voorzieningen voor elektriciteit volgens art. 6.8. BB en NEN 1010.
21. Aansluitmogelijkheden t.b.v. elektra, warmte, volgens art. 6.10 BB.
22. Aansluitmogelijkheden water (warm en koud) volgens art. 6.14 BB.
23. De woning wordt gasloos gebouwd.



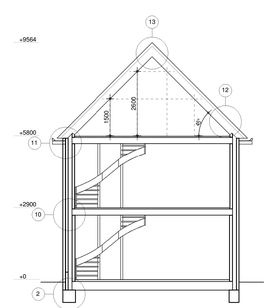
begane grond
1 : 50



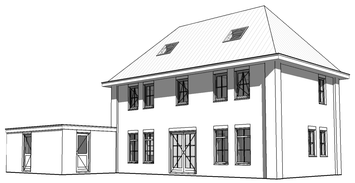
tweede verdieping
1 : 50



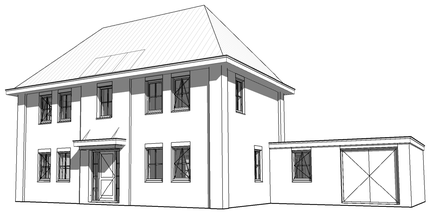
eerste verdieping
1 : 50



doorsnede
1 : 100



perspectieven



BOUWBEDRIJF KAMPHUIS
Beekstraat 3
7678 AZ Geesteren
Tel.: 0546 - 488844
Fax: 0546 - 488845
info@bouwbedrijfkamphuis.nl
www.bouwbedrijfkamphuis.nl

brummelhuis
mijn idee van wonen
www.brummelhuis.nl
Tel. 038 - 7501930
Grote Voort 221
8041 BK Zwolle

opdrachtgever	:	Fam. Willemsen			
	:				
project	:	nieuw te bouwen woning plan " Westreenen " Loostraat 42 te Loo			
tekeningnummer	:	B1			
gewijzigd	:	a 30-10-2018 ak	d 02-04-2019 es	g	
		b 02-11-2018 ph	e	h	
		c 08-01-2019 wb	f	i	

werknr.: V079-0246

tekenaar: ph
getekend: 19-10-2018