

Ontwerpbesluit **Omgevingsvergunning**

datum: << PM >>

kopie aan: OZ(JP)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)/RO

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 november 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het bouwen van een woning met aangebouwde bijkeuken en berging in plan Westreenen. De aanvraag gaat over de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H, nr(-s) 1701 (ged), 1705 en 1721, plaatselijk bekend als Loostraat ong. naast nr. 40 te Loo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 18SZ1302 / Z/18/044182.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, lid 1 sub a, en sub c, en 2.2, lid sub e, en 2.10, en 2.12, lid 1 onder a, onder 3° en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. uitrit aanleggen of veranderen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 Wabo, voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° en voor de activiteit "Uitrit aanleggen of veranderen" aan artikel 2.18 Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag, na het aanvullen van ontbrekende gegevens, waardoor de beslistermijn is opgeschort, voldoet door het stellen van voorschriften inzake de nog in te dienen gegevens en goedkeuring daarvan. Daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft. De voorschriften en onderdelen die horen bij dit besluit vindt u in de bijlage.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

Ons Kenmerk
201381646
201388408

Omschrijving
Aanvraag nieuwbouw plan "Westreenen" te Loo
Positief advies VGGM

Ontvangstdatum
8 november 2018
13 december 2018

201389445	Paragraaf externe veiligheid Loostraat 42	11 januari 2019
201390179	luchtdichtheid van ventilatiekanalen Luka C	17 januari 2019
201390183	V079-0246_2019-01-08_Bijlagen, Bouwbesluitberekeningen	17 januari 2019
201390184	V079-0246_2019-01-08_Details	17 januari 2019
201390185	V079-0246_2019-01-08_MPG	17 januari 2019
201390186	V079-0246_2019-01-08_uitleg_aanvullingen	17 januari 2019
201390187	voorbeeld-luchtdoorlatendheid_Qv10kar	17 januari 2019
201390188	V079-0246_2019-01-08_WBDBO	17 januari 2019
201390190	Bijbehorend_bouwwerk_bouwen	17 januari 2019
201397249	Vooroverlegreactie provincie Gelderland	27 februari 2019
201397253	Vooroverlegreactie Waterschap Rijn en IJssel	27 februari 2019
201401996	V079-0246_2019-04-02_B2, technische plattegronden	2 april 2019
201401998	V079-0246_2019-04-02_B1, bestektekening	2 april 2019
201402033	V079-0246_2019-04-03_B0, situatietekening	3 april 2019
201403720	Advies welstand (positief)	9 april 2019
201407240	Situatietekening met stempel welstand	9 april 2019
201407368	Bestektekening met stempel welstand	9 april 2019
201403112	Ruimtelijke_onderbouwing_2019-04-10	10 april 2019
201403113	Bijlagen_bij_toelichting_2019-04-10	10 april 2019

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij het team Omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

De reeds ingediende constructiegegevens zijn voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Duiven. Een reactie van zijn kant kan mogelijk nog volgen.

Ter inzage legging

Van 30 mei 2019 tot en met 10 juli 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking met bijbehorende stukken grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is << PM >> gebruik gemaakt.

Beroepsclausule (uitgebreide procedure)

Tegen de verleende beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J (Chris) Papjes
Secretaris

drs. H.B.I (Rik) de Lange
Burgemeester

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op << PM >> 2019 aan [REDACTED] voor het bouwen van een nieuwe woning met aangebouwde bijkeuken en berging op de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H, nr(-s) 1701 (ged), 1705 en 1721, plaatselijk bekend als Loostraat ong. naast nr. 40 te Loo.

- *Procedureel;*
- *Het bouwen van een bouwwerk;*
- *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;*
- *Uitrit aanleggen of veranderen.*

Ontwerpbesluit

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 8 november 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- bouwen van een woning met aangebouwde bijkeuken en berging.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij deze beschikking.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- uitrit aanleggen of veranderen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop, per brief verzonden op d.d. 19 december 2018 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens op 17 januari 2019 ontvangen en zijn van oordeel dat de aanvraag met de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 30 mei 2019 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis te Duiven. De kennisgeving van het ontwerpbesluit en de

terinzagelegging heeft plaatsgevonden in de Duiven Post, het digitale Gemeentebblad en de Staatscourant van woensdag 29 mei 2019. Daarnaast zijn het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website <http://0226.ropubliceer.nl>.

Met deze kennisgeving is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is << PM >> gebruik gemaakt.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5, derde lid Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is. Overeenkomstig artikel 6.5, derde lid Bor heeft de gemeenteraad op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld.

De locatie van voorliggend bouwplan maakt onderdeel uit van woningbouwlocatie Westreenen in Loo. In de Structuurvisie Duiven 2015 is opgenomen dat een groot deel van de kwantitatieve woningbouwbehoefte voor de komende jaren wordt ingevuld op reeds in ontwikkeling zijnde locaties, zoals Westreenen. Op basis van het geldende bestemmingsplan "Westreenen, Loostraat 40-42" is ter hoogte van het besluitgebied van voorliggend bouwplan reeds woningbouw mogelijk. In de plaats van het hier eerder geprogrammeerde appartementengebouw voorziet voorliggend bouwplan in de realisatie van één vrijstaande woning. Deze woning is in overeenstemming met het structuurvisiebeleid en regionale en gemeentelijk woonbeleid. Hierdoor is geen specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig.

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overeenkomstig van toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap en diensten van provincie en rijk. In het kader van dit vooroverleg is de aanvraag toegezonden aan de provincie Gelderland, waterschap Rijn en IJssel en de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM).

De provincie Gelderland heeft aangegeven dat zij het bouwplan niet aanmerken als provinciaal belang waarvoor (voor)overleg gevoerd moet worden. De VGGM heeft aangegeven dat in de omgeving van het besluitgebied risicobronnen liggen, zoals aardgastransportleidingen en de Nederrijn en er daarbij de incidentscenario's fakkelfbrand en plasbrand op kunnen treden. De kans daarop is klein. Het besluit gebied ligt binnen de effectafstand van het relevante scenario fakkelfbrand. Met het bouwplan is er zeer beperkt sprake van een toename van het aantal aanwezigen.

Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd, zich zelf in veiligheid kunnen brengen. In het kader van de verantwoording groepsrisico wordt geen aanleiding gezien om aanvullend te adviseren over rampenbestrijding en zelfredzaamheid. Er kan worden volstaan met een standaard verantwoording groepsrisico. Naar aanleiding van dit advies heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem deze verantwoording

van het groepsrisico opgesteld. Deze verantwoording van het groepsrisico is verwerkt in de paragraaf externe veiligheid in de ruimtelijke onderbouwing.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.2 van het Bor, hebben wij voor de aanvraag advies ingewonnen bij de welstandscommissie en deze hebben het voorgenomen plan van een positief welstandsadvies voorzien.

Ontwerpbesluit

Activiteit: het bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben we overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:
 - a. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
 - b. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
 - c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
 - e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

a. Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorschriften, en na goedkeuring daarvan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, zoals verwoord in artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

b. Bouwverordening

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorschriften, en na goedkeuring daarvan door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, zoals verwoord in artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de gemeentelijke Bouwverordening.

c. Planologisch gebruik

De locatie van het bouwplan is gelegen binnen het bestemmingsplan "Westreenen, Loostraat 40-42" en heeft daarin de bestemmingen "Groen", "Tuin" en "Wonen". Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat binnen de groenbestemming geen gebouwen zijn toegestaan en het beoogde gebruik als wonen niet ten dienste van de bestemming groen is.

Op grond van artikel 2.10 tweede lid, dient een aanvraag in strijd met ruimtelijke regels mede aangemerkt te worden als een verzoek om medewerking aan een activiteit '*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*'.

De vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Hiervoor wordt verwezen naar de motivering en overwegingen in de activiteit '*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit*'.

d. Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling op 9 april 2019 is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

e. Commissie tunnelveiligheid

Het bouwplan betreft geen wegtunnel. Daarom is geen advies nodig van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar of op telefoonnummer 0316-279 111;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0316-279 329;
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit 2012;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij het team

Omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen;

- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het team Omgevingszaken;
- In verband met de aanwezigheid van drukriolering is het niet toegestaan de hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering;
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de welstandscommissie;
- U dient nog een rioleringsvergunning aan te vragen bij de heer R. Traag van de afdeling Beheer, team Binnen, bereikbaar onder nummer 0316-279 349;
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Handhaving.

Activiteit: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben we overwogen dat:

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, en:

- a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking,
- b. In de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- c. In overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

2. Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- De locatie van voorliggend bouwplan is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Westreenen, Loostraat 40-42" en is daarin gedeeltelijk voorzien van de bestemmingen 'Wonen', 'Tuin' en 'Groen';
- Voorliggend bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat binnen de groenbestemming geen gebouwen zijn toegestaan en het beoogde gebruik niet ten dienste van de bestemming is (strijd met artikelen 3.1 en 3.2.1 van de planregels);
- Het bestemmingsplan "Westreenen, Loostraat 40-42" voorziet niet in een mogelijkheid om met omgevingsvergunning af te wijken voor het realiseren van een woning binnen een groenbestemming;
- Daardoor kan geen toepassing worden gegeven aan een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° Wabo;
- Op basis van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen;
- Deze aangewezen gevallen zijn opgenomen in artikel 4, van bijlage II Bor;
- Artikel 4 van bijlage II Bor voorziet niet in een mogelijkheid om met omgevingsvergunning van het bestemmingsplan af te wijken ten behoeve van een volledig nieuw te realiseren hoofdgebouw;
- Daardoor kan geen toepassing worden gegeven aan een kleine buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo;
- Voorliggende aanvraag dient daardoor aangemerkt te worden als een aanvraag om omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo (Wabo-projectbesluit);
- Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de beoogde activiteit geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van dat besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- De aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en maakt onderdeel uit van het besluit;
- De inhoud en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 5, twintigste lid Bor juncto artikel 3.1.6, van het Besluit ruimtelijke ordening;
- In de ruimtelijke onderbouwing zijn de wenselijkheid en de toelaatbaarheid van voorliggend bouwplan onderzocht en beschreven;
- Hieruit blijkt dat het beoogde bouwplan in overeenstemming is met het rijks-, provinciaal en het gemeentelijke beleid en uit de uitgevoerde onderzoeken volgt dat er geen ruimtelijke beletselen te verwachten zijn;
- Gelezen deze motivering kan worden geconcludeerd dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit is de aanvraag in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en kan de Omgevingsvergunning worden verleend.

Activiteit: Uitrit aanleggen of veranderen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben we overwogen dat:

De uitweg dient te voldoen aan artikel 2:12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- De bruikbaarheid van de weg niet in het geding is;
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet in het geding is;
- De verdeling van de beschikbare parkeerruimte niet in het geding is;
- Er geen sprake van aantasting van het uiterlijk van de omgeving is;
- Er geen openbaar groen wordt opgeofferd voor de realisatie van de uitweg.

Conclusie:

Op grond van artikel 2.2 onder e. en artikel 2.18 van de Wabo en tevens gelet op de afwegingsgronden uit de Algemeen Plaatselijk Verordening wordt de gevraagde activiteit voor het aanleggen van een inrit bij Loostraat 42 te Loo verleend.

Voorschriften:

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De inrit wordt door en op kosten van de aanvrager aangelegd volgens de afmeting op de bij de vergunning ingediende tekening "V079-0246-B0" d.d. 3-4-2019;
- De aannemer van het werk dient in het bezit te zijn van een recente KLIC melding (kabels en leidingen), dit om graafschade aan kabels en leidingen te voorkomen;
- De aannemer dient bij het werken nabij de openbare weg verkeersmaatregelen te nemen conform CROW publicatie 96b;
- De start van de aanleg dient gemeld te worden bij de toezichthouder van de gemeente Duiven, dhr. R. Gertsen, tel 06-55394399 (i.v.m. toezicht op het correct uitvoeren van het werk);
- Indien er nog verdere vragen zijn over de aanleg van de inrit kan hiervoor contact worden opgenomen met de vergunningverlener van de gemeente Duiven, dhr. F. van Arragon, tel: 088-6953000.

