

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4979643
Aanvraagnaam	Gebruik/verbouw/uitbreiding 't Holland 63 Duiv
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-05-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag verbouw en uitbreiding bestaand bedrijfsgebouw aan 't Holland 63 te Duiven. Aanvraag ontheffing gebruik in aanvulling op bestemmingsplan t.p.v. 't Holland 63 te Duiven
Opmerking	Week 20 worden de constructieberekeningen en de Bouwbesluit Toets naar verwachting toegevoegd. Welstand reeds akkoord, R.O./gemeente reeds medewerking vanuit vooroverleg.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5146747
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Constructieve berekeningen (verwacht week20) -Bouwbesluit Toets (verwacht week20)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-Gezondheid complexere gebouwen, verzoek ontheffing vanwege bestaande bouw -Energiezuinigheid, verzoek ontheffing berekeningen vanwege bestaande bouw -Gegevens tunnelveiligheid, n.v.t. -Gelijkwaardigheid, bestaande bouw, uitbreiding.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl

Website: www.duiven.nl
Contactpersoon: Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op: ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	6921GX
Huisnummer	63
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	't Holland
Plaatsnaam	Duiven
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bestaande vrijstaand bedrijfsgebouw met hallen en opslagruimte, werkplaatsruimte en kantoren, muziek- en sportruimten. Parkeer en opslagruimte op perceel rondom gebouw.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-Ter plaatse van detailhandel aanvullend vestigen van gebruiker(s): reeds lokale Duivense ondernemers.
Betreft vestigen van gebruiker:
kvk: 76614603, Liemers Fietsen BV

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestaand bedrijfsgebouw met opslag, werkplaats, kantoren, muziek- en sportruimten met buitenopslag en parkeren.
Zie bijlage toelichting rapport BRO : P02518, 06-12-2019, (reeds ook in bezit gemeente).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage toelichting rapport BRO : P02518, 06-12-2019, (reeds ook in bezit gemeente).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage toelichting rapport BRO : P02518, 06-12-2019, (reeds ook in bezit gemeente).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

1-Bestaande gevels pand verkeren in slechte staat van onderhoud. Gevel-/dakisolatie is minimaal. Verbetering en verduurzaming van gevels en daken. Evenals verbetering van de uitstraling van het pand.
2-Tevens uitbreiding van bestaand pand met opslag-/werkruimte/kantoorruimte.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag/kantoren/werkplaats/sportruimten, kleedruimten, muziekschool, kantoren etc.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zie bijlage toelichting rapport BRO : P02518, 06-12-2019, (reeds ook in bezit gemeente).

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	0	0	0
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie A3-ontwerpboek	zie A3-ontwerpboek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	zie A3-ontwerpboek	zie A3-ontwerpboek
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	zie A3-ontwerpboek	zie A3-ontwerpboek
Dakgoten en boeidelen	zie A3-ontwerpboek	zie A3-ontwerpboek
Dakbedekking	zie A3-ontwerpboek	zie A3-ontwerpboek

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie A3-ontwerpboek - 24-02-2020

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BS-A3BOEK-BEST-AAND-LF-240220--GG.pdf	BS-A3BOEK-BEST-AAND-LF-240220--GG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling
VO-A3BOEK-NIEUW-LF--240220-GG.pdf	VO-A3BOEK-NIEUW-LF-240220-GG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling
ts_verplaatsing_fietsenzaak_20191206.pdf	P02518_Laddert-oets verplaatsing fietsenzaak_20191206.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling
VO-A3BOEK-NIEUW-LF--180320	VO-A3BOEK-NIEUW-LF-180320-GG.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling
OVB-01-A3BOEK-LF-05-0520-DEF.pdf	OVB-01-A3BOEK--LF-050520-DEF.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en	2020-05-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
OVN-01-A3BOEK-LF-05-0520-DEF_pdf	OVN-01-A3BOEK--LF-050520-DEF.pdf	Tekening slopen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling
OVN-02-bi01-LF--0505-20-DEF_pdf	OVN-02-bi01-LF--050520-DEF.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	2020-05-06	In behandeling
20200506_Brandveiligheid_pdf	20200506 Brandveiligheid.pdf	Kwaliteitsverklaringen Brandveiligheid Overige gegevens veiligheid	2020-05-06	In behandeling
2020-0116_BODEM_240-320_pdf	2020-0116 BODEM 240320.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-05-06	In behandeling
Sondering_Holland_6-3_Duiven_pdf	Sondering Holland 63 Duiven.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-05-06	In behandeling