

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 24 januari 2023

kopie aan: OZ(JP)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (RAS)

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het planologisch mogelijk maken en uitbreiden van de tweede bedrijfswoning en maken van een uitweg. De aanvraag gaat over Schraleweidsestraat 2a te Groessen en heeft registratienummer 22SZ1105 / Z/22/097042.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, eerste lid, sub a en sub c, 2.2, eerste lid, sub e, 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het plaatsen van een inrit/uitweg;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Overeenkomstig artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld.

De tweede bedrijfswoning is een bestaande woning waarvoor in 1986 een bouwvergunning is verleend en werd geacht in het op dat moment geldende ruimtelijke plan te passen. Daarom is een aparte vvgb niet vereist.

De aanvraag is voor de activiteit "Bouwen van een bouwwerk" beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de Bouwverordening Duiven. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet door het stellen van voorschriften inzake de nog in te dienen gegevens en goedkeuring daarvan.

Voor de activiteit "het maken van een uitweg" is de aanvraag beoordeeld aan de hand van artikel 2.18 Wabo in samenhang met artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Voor de activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" is de aanvraag getoetst aan de weigeringsgronden in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto 2.12 lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2013" en "Reparatieplan Buitengebied 2013". De aanvraag past in beginsel niet in het bestemmingsplan, omdat op de locatie slechts één bedrijfswoning is toegestaan. Burgemeesters en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter

beoordeling hiervan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden bij dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

Naam	Kenmerk	Datum ontvangst
OV1_situatie-inrit	201572779	12 juli 2022
OV2_bestaande_toestandf	201572783	12 juli 2022
OV0-checklist	201572784	12 juli 2022
OV4_doorsneden	201572786	12 juli 2022
OV6_bouwbesluit-vent-riolering	201572788	12 juli 2022
OV-ruimtelijke_ouderbouwing	201572792	9 januari 2023
aanvraagformulier, uitbreiding woonhuis	201572793	12 juli 2022
Principe_inrit_buitengebied_20211125	201575299	1 augustus 2022
OVa-funderingsadvies	201580777	16 september 2022
OV3a_nieuwe_toestand	201586963	1 november 2022
OV 5 details (details 2, 7 en 10 verwijderd, zie doc. 201586964)	201596105	12 juli 2022
OV5a_details_2-7-10	201586964	1 november 2022
OV7a_sloopwerk-te_bouwen	201586965	1 november 2022
OV8a_animaties_bestaand-nieuw	201586966	1 november 2022
OVb-Constructieberekening Triops, versie 18-10-22, blz.1 tm 170	201586967	1 november 2022
OV_V_Groessen_Schraleweidsestraat-2a_2023-01-09_A3	201596516	9 januari 2023

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. de voor de bouw noodzakelijke constructieberekeningen en bijbehorende tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van deze werkzaamheden ter goedkeuring te worden overgelegd:
 - indienen tekening van staalconstructie incl. staaldetails;
 - indienen berekening en tekening begane grondvloer;
 - indienen berekening en tekeningen verdiepingvloeren.

Ter inzage legging

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken hebben van donderdag 17 november 2022 tot en met woensdag 28 december 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen bij burgemeester en wethouders van Duiven. Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is geen gebruik gemaakt.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Met vriendelijke groeten,
burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan
gemeentesecretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 12 juli 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. Het betreft een verzoek van:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Het project waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd, is als volgt te omschrijven: het planologisch mogelijk maken en uitbreiden van de aanwezige tweede bedrijfswoning en maken van een uitweg.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- Het plaatsen van een inrit/uitweg;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies en verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als ook de artikel 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Welstandscommissie

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 9 augustus 2022 het advies ontvangen dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1 lid 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° Wabo niet verleend

dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Overeenkomstig artikel 6.5 lid 3 Bor heeft de gemeenteraad op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld.

De tweede bedrijfswoning is een bestaande woning waarvoor in het verleden reeds een bouwvergunning is verleend en werd geacht in het op dat moment geldende ruimtelijk plan te passen. Daarom is een aparte vvgb niet vereist.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving;
- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket onder olo-nummer: **7122063**.
- Bijgaande meldingsformulieren dienen volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij team Omgevingszaken van de gemeente Duiven:
 - o STARTkaart ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden
 - o GEREEDkaart uiterlijk 2 weken na de dag van de beëindiging van de werkzaamheden;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- In verband met de aanwezigheid van drukriolering is het niet toegestaan de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de riolering;
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving;
- U dient nog een rioleringsvergunning aan te vragen bij het afdeling Realisatie en Beheer. Hierover kunt u contact opnemen met een medewerker van het afdeling realisatie en Beheer op telefoonnummer 088-695 3000.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met

- uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e) indien advies van de commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft;
2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen “Buitengebied 2013” en “Reparatieplan Buitengebied 2013”. Hierin heeft het perceel de enkelbestemming ‘Agrarisch - Glastuinbedrijf’ met een bouwvlak. Daarnaast kent de locatie de dubbelbestemming ‘Waarde - hoge archeologische verwachting’. Op grond van de bestemmingsplannen is de uitoefening van een glastuinbouwbedrijf, al dan niet in combinatie met een grond gebonden agrarisch bedrijf of grondgebonden veehouderij, toegestaan. Verder is onder meer vastgelegd dat per bouwvlak maximaal één bedrijfswoning is toegestaan.

Ten tijde van de vaststelling van de bestemmingsplannen waren reeds twee vergunde bedrijfswoningen aanwezig op het perceel, maar dit is abusievelijk niet opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Om de bestaande, legale situatie alsnog juridisch-planologisch vast te leggen en daarmee een uitbreiding van de tweede bedrijfswoning mogelijk te maken, is een afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder c, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wabo noodzakelijk. Hiervoor is de ruimtelijke onderbouwing ‘Groessen, Schraleweidsestraat 2a’ opgesteld. Doordat de woning legaal is gebouwd en hier slechts een omissie wordt hersteld kan, mede gelet op de relatief afgelegen ligging in het buitengebied, worden gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op het perceel is de dubbelbestemming ‘Waarde - hoge archeologische verwachting’ van toepassing. Dit betekent dat voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Het project betreft de uitbreiding van een bestaande bedrijfswoning. De uitbreiding blijft ruimschoots onder de 500 m², waardoor een onderzoek niet nodig is. Het bouwplan voldoet aan de regels van de Omgevingsverordening Gelderland.

Ecologie

In de Wet natuurbescherming worden de zogenoemde Natura 2000-gebieden beschermd. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 620 meter ten zuiden van het projectgebied (Rijntakken). Vanwege deze ruime afstand en de beperkte omvang van de bouwactiviteiten ten behoeve van de uitbreiding is het aannemelijk dat negatieve aspecten vanuit het aspect stikstof op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Per advies van 7 november 2022 heeft de welstandsc commissie kenbaar gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria overeenkomstig de Welstandsnota gemeente Duiven, inwerking getreden op 2 mei 2013.

Conclusie:

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen en vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de gevraagde activiteit dient, gelet op het limitatief imperatieve karakter van artikel 2.10, eerste lid Wabo, de omgevingsvergunning te worden verleend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Inhoudelijke beoordeling

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan Buitengebied 2013';
- Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het gebruik voldoet aan de voorschriften van de thematische herziening;
- Het bouwplan voldoet niet aan de gebruiksvoorschriften van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan Buitengebied 2013', omdat op de locatie slechts één bedrijfswoning is toegestaan. De tweede vergunde bedrijfswoning is planologisch niet vastgelegd;
- Om dit alsnog planologisch vast te leggen kan van het bestemmingsplan worden afgeweken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° van de Wabo indien sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Ter beoordeling hiervan is de ruimtelijke onderbouwing 'Groessen, Schraleweidsestraat 2a' d.d. 7 februari 2022 op gesteld die deel uitmaakt van de aanvraag;
- Voorliggend project legt uitsluitend juridisch-planologisch de bestaande situatie vast. Voor de tweede bedrijfswoning is in 1986 een vergunning verleend, waardoor er vanuit mag worden gegaan dat de woning destijds binnen het toen geldende bestemmingsplan paste;
- Doordat de woning legaal is gebouwd en hier slechts een omissie wordt hersteld is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit wordt mede gebaseerd op de relatief afgelegen ligging van de woning in het buitengebied van de gemeente Duiven en het feit dat de aangrenzende woning ook voldoet in het hebben van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
- Daarmee kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

Op basis van bovenstaande blijkt dat er geen overwegende bezwaren zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierdoor kan er toepassing worden gegeven aan artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De aanleg van de inrit (voor zover op gemeentegrond) wordt door de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd volgens de bij de vergunning gevoegde tekening “201572779-OV1_situatie-inrit_pdf_OV1” d.d. 12-07-2022 documentnummer 201572779;
 - *Aanleggen inrit ca. 3,30m breed conform verhardings- en funderingseisen gemeente (zie bijlage “Principedetail inrit buitengebied”);*
- De aanvrager dient contact op te nemen met de gemeente Duiven om de aanleg van de inrit in gang te zetten, hiervoor kan contact worden opgenomen met de vergunningverlener van de gemeente Duiven (Dhr. R. Abou Shady 088-6953000);
- Voorafgaand aan de uitvoering zal de gemeente een offerte van de aanlegkosten ter goedkeuring aan de aanvrager voorleggen;
- Bij goedkeuring van de offerte door aanvrager, stelt de gemeente de betreffende aannemer in contact met de aanvrager om de uitvoering in te plannen (na het verstrijken van de bezwaartermijn op de vergunning);
- De rekening voor de aanleg van de inrit zal na de werkzaamheden aan de aanvrager verstuurd worden.

Overwegingen

De uitweg dient te voldoen aan artikel 2:12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:

- a) ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
 - i. Er komt met de uitweg geen extra gevaarstelling voor het verkeer op de openbare weg;
- b) als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - i. Er hoeven ten behoeve van de uitweg geen openbare parkeerplaatsen te wijken;
- c) als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - i. Er hoeft ten behoeve van de uitweg geen openbaar groen te wijken;
- d) als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.
 - i. Er hoeft ten behoeve van de uitweg geen openbaar groen of openbare parkeergelegenheid te wijken;

Conclusie

Op grond van artikel 2.2 onder e en artikel 2.18 van de Wabo en tevens gelet op de afwegingsgronden uit de Algemene Plaatselijke Verordening (APV Duiven 2021) wordt de gevraagde activiteit voor het aanleggen van een inrit bij Schralewidsestraat 2a te Duiven verleend.