

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Gemeente Duiven

Ontvangstdatum : 12-07-2022
Documentnummer: 201572794

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7122063
Aanvraagnaam	uitbreiding woonhuis Schraleweidsestr te Groessen
Uw referentiecode	21.35
Ingediend op	12-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	uitbreiding woonhuis Schraleweidsestr 2a te Groessen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7122163
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	6923SG
Huisnummer	2
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schraleweidsestraat
Plaatsnaam	Groessen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting: nieuwe uitbreiding van een bestaande woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

- Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 71
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 346

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 599

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 49

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 177

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 126

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit
- Plint gebouw	baksteen	antraciet
- Gevelbekleding	Rockpanel	antraciet
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	antraciet
- Deuren	hout	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	betonpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

nieuwe inrit volgens tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Schralewidsestraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

3,30 m1 breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing van gemeente Duiven

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woonhuis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing van gemeente Duiven

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV0-checklist_pdf	OV0-checklist.pdf	Anders	12-07-2022	In behandeling
OV1_situatie-inrit_pdf	OV1 situatie-inrit-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	12-07-2022	In behandeling
OV2_bestaande_toestand_pdf	OV2 bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2022	In behandeling
OV3_nieuwe_toestand_pdf	OV3 nieuwe toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-07-2022	In behandeling
OV4_doorsneden_pdf	OV4 doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2022	In behandeling
OV5_details_pdf	OV5 details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2022	In behandeling
OV6_bouwbesluit-vent-riolering_pdf	OV6 bouwbesluit-vent-riolering.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2022	In behandeling
OV7_sloopwerk-te-bouwen_pdf	OV7 sloopwerk-te-bouwen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	12-07-2022	In behandeling
OV8_animaties_bestaand-nieuw_pdf	OV8 animaties bestaand-nieuw-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	12-07-2022	In behandeling
OV-constructie_pdf	OV-constructie-.pdf	Constructieve veiligheid	12-07-2022	In behandeling
OV-ruimtelijke_onderbouwing_pdf	OV-ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	12-07-2022	In behandeling