

17SX008867

8

Gemeente Duiven

AANVRAAG OM ADVIES Welstand

GEMEENTENUMMER/WABO	17SZ0485
ONDERWERP	nieuwbouw van een woning
ADRESLOCATIE	rijksweg 64 te duiven
VASTGESTELDE BOUWKOSTEN	
WELSTANDSBELEID	centrum en linten
WELSTANDSNIVEAU	regulier
CONTACTPERSOON GEMEENTE	J. Pater

STATUS	aanvraag	Herhaling d.d. 9-5-2017
ADVIESMANDAAT	positief	motivatie

DATUM ADVIES	1-9-2017
--------------	----------

TOELICHTING OP ADVIES

Planopzet: Voorliggend voorstel betreft de nieuwbouw van een vrijstaande woning (met bijgebouw/garage) op een ruim perceel aan de Rijksweg te Duiven. De bebouwing bestaat uit twee bouwlagen met een schildkap. De gevelindeling is symmetrisch waarbij de entreepartij geaccentueerd wordt met een verticaal accent. Gevraagd wordt om een positief welstandsadvies d.d. 9-5-2017 nader te motiveren. Het plan is eerder besproken in het kader van vooroverleg en voorzien van een positief welstandsadvies op 3-5-2016.

Toetsingskader: Voor dit perceel is een specifieke informatie brochure 'De Vergert' geschreven in 2008. Met deze folder wordt de ambitie over beeldkwaliteit geschreven voor drie kavels. Hier zijn specifieke eisen opgenomen over de voetprint, afstanden tot de zijdelingse perceelgrens, hoogtes, etc. Inmiddels heeft de gemeente Duiven een nieuwe Nota Ruimtelijke Kwaliteitskader 'Samen Doen', d.d. 4 februari 2013 vastgesteld. Hiermee is de welstandsbeoordeling in relatie tot het vigerend bestemmingsplan inclusief de vergunningsvrije regelgeving vernieuwd. Zowel vanuit de nota ruimtelijke kwaliteit als het kavelpaspoort dient met deze nieuwbouw rekening te houden met de bestaande lintbebouwing van de Rijksweg te Duiven. Als entree naar het centrum wordt hier een hoogwaardige kwaliteit verwacht.

Uitgaande hiervan geldt de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 'Samen Doen' nu als vigerend (en vervangende) beoordelingskader. Verwezen wordt naar de algemene ambitie voor dit gebied.

Ambitie van de gemeente: Elk pand dient zijn eigen gezicht te behouden (of te krijgen) waarbij sprake is van architectonische kwaliteit. Architectonische kwaliteit betekent hier: zorgvuldig ontworpen in de context, evenwichtig van opbouw en geleding en met een uitgekende detaillering en materialisatie. Binnen dit kader is zowel een eigentijdse als een meer traditionele architectuur denkbaar. Bijzondere aandacht is nodig voor gebouwen op hoeklocaties en op markante plekken.

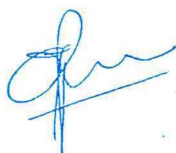
Beoordeling:

Stedenbouw: Voorliggend opzet (nokrichting parallel aan de weg) wordt met een symmetrische voorgevel met midden accent gericht naar de weg. Hiermee krijgt de woning een voornaam en rijzig karkater. Dit beeld past binnen de rijkelijke (soms monumentale) villa's langs deze historische weg. De aankleding van dit concept, c.q. tuinsfeer rondom op deze wat ruimere kavel is positief en versterkt door de positionering van de later aan te bouwen garage. Resumerend wordt met dit plan goed ingespeeld op de villasfeer langs een historische lint.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente DUIVEN

van

10 OKT. 2017



mij bekend;
De secretaris;

