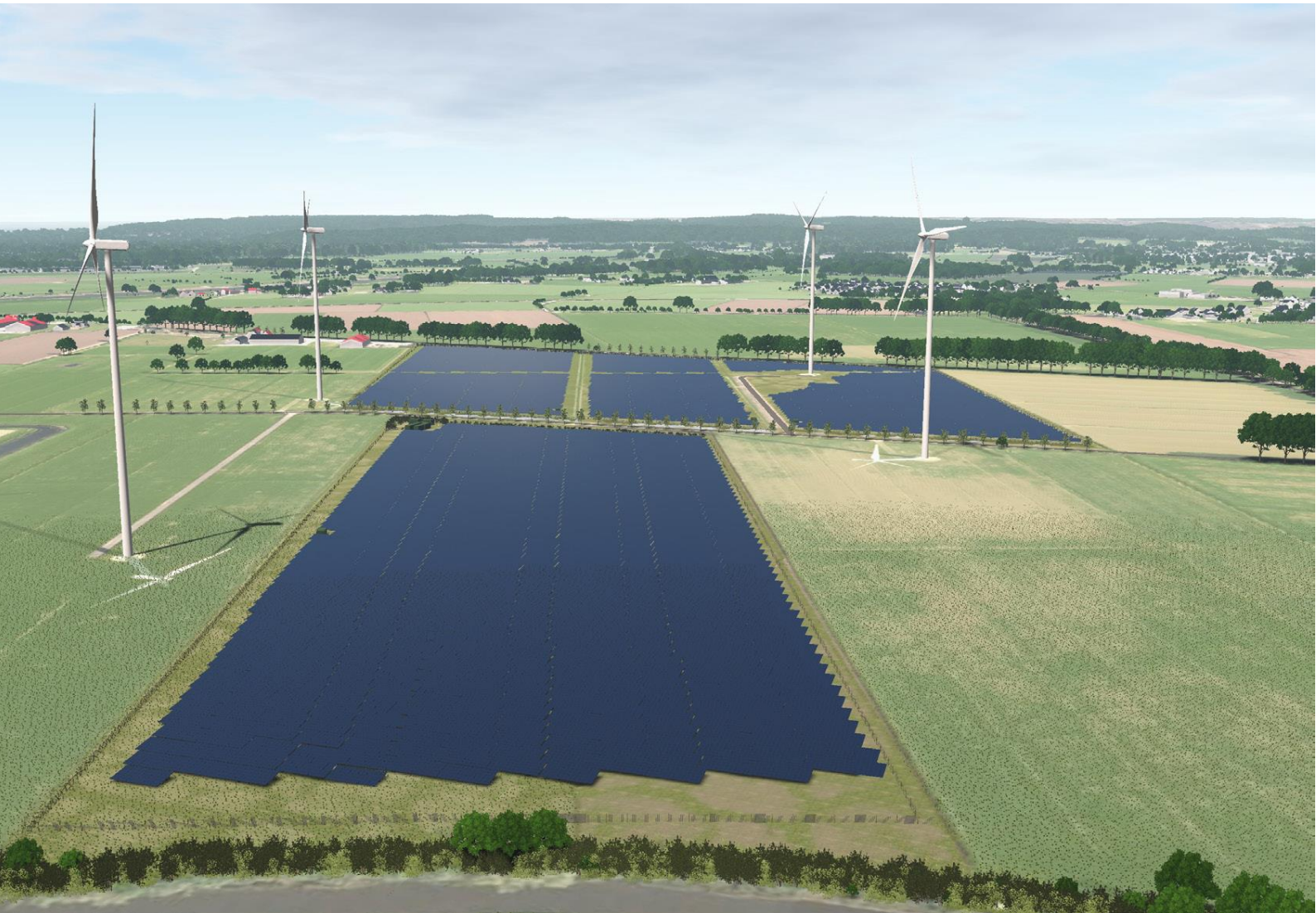


Financiële- en procesparticipatie Zonnepark – Zonnig Duiven

19 maart 2024



IX Zonnig BV
Schipholweg 103
2316 XC Leiden

T: +31 88 8860808
www.ixzon.nl

Energie de Liemers
Oude Kraan 72
6811 LL Arnhem

<https://energiesdeliemers.nl/>
info@energiesdeliemers.nl



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Procesparticipatie	3
2.1 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving	3
2.2 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden/lokale omgeving [5/10/2022]	4
2.3 Informatiebijeenkomst – Wijdere omgeving [7/12/2022]	5
2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen	6
2.5 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden en lokale omgeving [22/05/2023] ...	7
2.7 Overige communicatiemomenten.....	7
Afspraken met de omgeving.....	8
3.1 Samenwerking tussen IX Zon en Energie de Liemers.....	8
3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving.....	9
3.2.1 Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving	9
3.2.2 Planschade.....	10
3.2.3 Omgevingsovereenkomst.....	10
3.3 De wijdere omgeving.....	11
3.4 Omgevingsfonds.....	12
3.5 Deelname lokale bedrijven	12
Bijlage 1 – Gespreksverslagen omwonenden directe- en lokale omgeving	13
Bijlage 2 – Gespreksverslagen bedrijven directe- en lokale omgeving	17
Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond direct- en lokale omwonenden 05/10/2022 .	19
Bijlage 4 – Verslag informatieavond direct- en lokaal omwonenden 05/10/2022	21
Bijlage 5 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen	33
Bijlage 6 – Verslag informatieavond wijdere omgeving	35
Bijlage 7 – Advertentie informatiebijeenkomst	47
Bijlage 8 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 18:00.....	48
Bijlage 9 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 20:00.....	59
Bijlage 10 – Advertentie informatiebijeenkomst 22-05-2023	71
Bijlage 11 – nieuwsbrief 12 juli 2023 Zonnig Duiven.....	72
Bijlage 12 – nieuwsflits 7 september 2023 Zonnig Duiven	74
.....	74
Bijlage 13 – Nieuwsflits 15 november 2023 Zonnig Duiven	78
.....	78
.....	79
Bijlage 14 – Uitnodiging bijeenkomst omwonenden 23-01-2024.....	80
.....	80
Bijlage 15 – Presentatie bijeenkomst omwonenden 23-01-2024.....	81
Bijlage 16 – Uitnodiging bijeenkomst omwonenden 19-3-2024.....	90
.....	90
Bijlage 17 - Zonnepark Zonnig Duiven Voorstel afspraken omwonenden - Samenvatting concept Omgevingsovereenkomst.....	91
.....	91

Inleiding

Voorliggend document betreft het verslag en de uitkomsten van het participatieproces van zonnepark Zonnig Duiven. Dit document is bijlage bij de Ruimtelijke Onderbouwing van het project en maakt als zodanig onderdeel uit van de omgevingsvergunningaanvraag van het zonnepark.

In dit document wordt het verloop en de uitkomsten van de procesparticipatie met omwonenden en andere stakeholders beschreven. Procesparticipatie is erop gericht om mensen te betrekken bij het planvormingsproces en specifiek het ontwerp van het zonnepark. Daarnaast beschrijft dit document hoe invulling wordt gegeven aan financiële participatie van de lokale gemeenschap in dit project. En tot slot wordt beschreven hoe afspraken met de direct omwonenden worden vastgelegd in een omgevingsovereenkomst.

Dit participatieverslag grijpt terug op het communicatie- en participatieplan (versie 1.3, datum 10 november 2022). Het verslag beschrijft hoe het plan is uitgevoerd en wat de belangrijkste resultaten zijn geweest. De direct omwonenden/lokale omgeving van het projectgebied (zie Figuur 2 in het volgende hoofdstuk) hebben ook de mogelijkheid gekregen om te reageren op de voor hen relevante delen van dit verslag, alvorens het document werd afgerond. Ook verslaglegging van gesprekken met direct omwonenden/lokale omgeving, bedrijven en andere stakeholders is altijd afgestemd met de betreffende partij of toegestuurd ter commentaar.

Het communicatie- en participatieplan is in samenspraak met Energie de Liemers opgesteld (hierna: EDL). Gaandeweg het traject hebben partijen afspraken gemaakt over lokaal eigendom, waarna partijen gezamenlijk de financiële- en procesparticipatie hebben ingevuld.

Procesparticipatie

Conform de gedragscode Zon op Land van branchevereniging Holland Solar en het door de gemeente Duiven gehanteerde beleid, hebben omwonenden en andere stakeholders kunnen participeren in het planvormingsproces. In het communicatie- en participatieplan heeft IX Zon de volgende stappen in het participatieproces benoemd:

- Informeren direct omwonenden/lokale omgeving middels directe gesprekken (1-op-1-gesprekken/keukentafelgesprekken) en een introducerende brief
- Informerende gesprekken met bedrijven in de lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst(en) direct omwonenden/lokale omgeving
- Informatiebijeenkomst(en) voor het de bredere omgeving

Daarnaast hebben er diverse bilaterale gesprekken plaatsgevonden met publieke partijen en andere belangengroepen. Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van deze stappen en een overzicht hoe participatieresultaten zijn verwerkt in het landschapsplan/het ontwerp.

2.1 Informeren van direct omwonenden/lokale omgeving

Nadat de nadere onderzoeken voldoende zekerheid boden over de haalbaarheid van het project zijn de direct omwonenden/lokale omgeving in de periode mei-juni 2022 persoonlijk geïnformeerd over het project door IX Zon en EDL. Er is in eerste instantie een brief verzonden, met daarin algemene informatie en het verzoek tot een keukentafel-gesprek. Deze gesprekken hebben gezamenlijk met EDL plaatsgevonden op 27 mei 2022 en 7 juni 2022. Het doel van deze processtap was om zeker te stellen dat alle omwonenden op de hoogte waren van het initiatief en om persoonlijk kennis te maken. Ook zijn middels deze wijze de eerste zorgen- en opvattingen van de direct omwonenden geïnventariseerd.

Hieronder wordt een weergave gegeven van de eerste reacties van omwonenden op het initiatief. Het doel van deze opsomming is om de diversiteit van de reacties te duiden. De verslagen van deze gesprekken zijn terug te vinden in bijlage 1:

- Niet blij met de komst van het zonnepark, omdat er goede landbouwgrond verloren zou gaan;
- Niet tegen de komst van het zonnepark, ziet echter wel graag dat het zonnepark landschappelijk goed wordt ingepast;
- Niet eens met de keuzes van de gemeente om het buitengebied in te zetten voor duurzame energieopwekking;
- Moeite met het feit dat de gemeente duurzame energieontwikkelingen toelaat in het buitengebied, maar dat de bewoners van het buitengebied zelf niks kunnen/mogen;
- Zorg over eventueel aanvullend overlast door ongedierte;
- Aandacht voor het lokaal genereren van werkzaamheden (denkende aan hekwerk en groen-inpassing);

Daarnaast zijn de bedrijven die in de lokale omgeving liggen benaderd en gesproken. Er zijn tijdens deze gesprekken geen zaken/belangen geïdentificeerd waar bij de ontwikkeling van het nieuwe park rekening mee gehouden zou moeten worden of zaken die afgestemd zouden moeten worden. De gespreksverslagen hiervan zijn te vinden in bijlage 2.

2.2 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden/lokale omgeving [5/10/2022]

Op 5 oktober 2022 heeft een eerste besloten informatiebijeenkomst plaatsgevonden. Deze informatiebijeenkomst vond plaats te Duiven in “De Ogtent”. Alle direct omwonenden/lokale omgeving hebben een persoonlijke mail ontvangen met daarin de uitnodiging, mensen waarvan het mailadres niet bekend was hebben de uitnodiging per post ontvangen (zie bijlage 3).

Het doel van de informatiebijeenkomst was om met de direct omwonenden/lokale omgeving in gesprek te gaan over het ontwerp en de landschappelijke inpassing van het zonnepark en de financiële participatie op basis van een door ons uitgewerkt voorstel. Daarbij is feedback welke gedurende de keukentafelgesprekken is gegeven, zo goed als mogelijk verwerkt in het gepresenteerde voorstel. De informatiebijeenkomst werd georganiseerd door IX Zon en EDL. ROM3D (onafhankelijk landschapsadviseur) heeft het landschapsplan toegelicht. Gedurende de bijeenkomst is er ruimte geweest om in te gaan op beide onderwerpen. De afspraken staan verder omschreven in hoofdstuk 3.

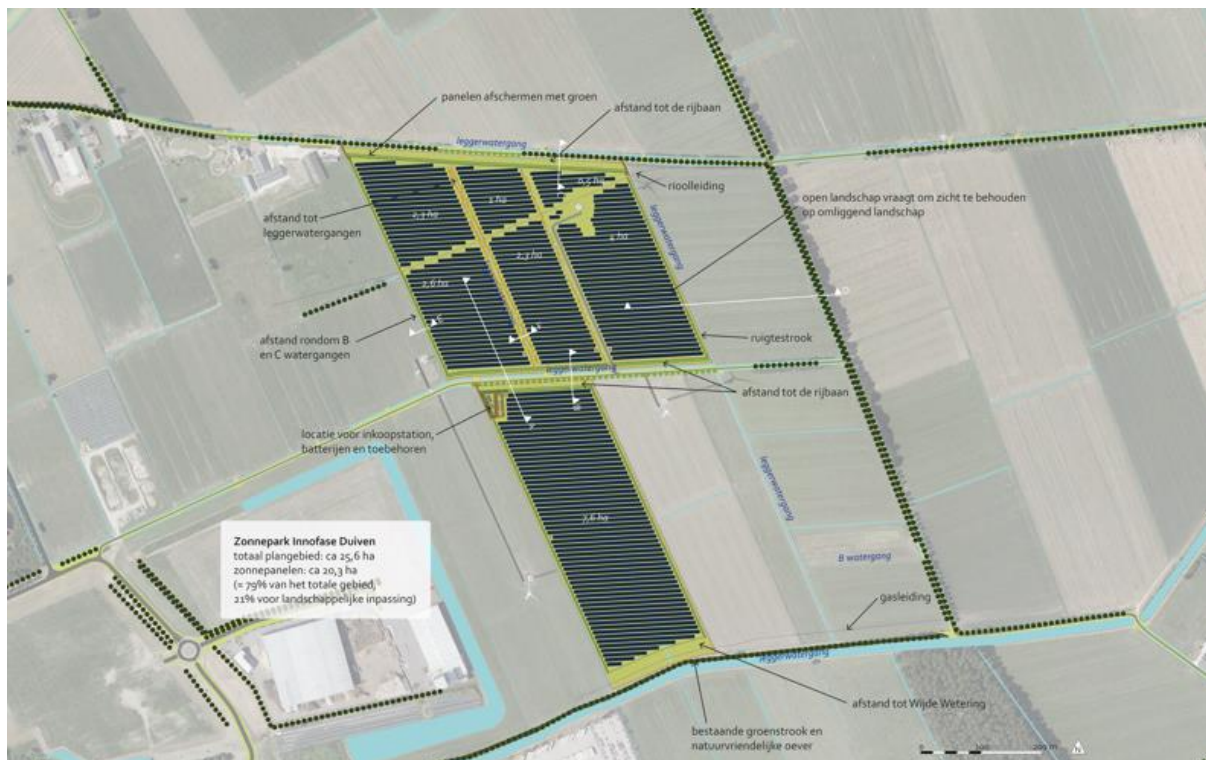
De direct omwonenden/lokale omgeving zijn ook geïnformeerd over het voorstel voor de wijze waarop eventuele planschade zal worden afgehandeld en tevens over het voorstel om de gemaakte afspraken met de direct omwonenden/ lokale omgeving vast te leggen in een omgevingsovereenkomst.

In bijlage 4 is het verslag van deze bijeenkomst opgenomen, dit verslag is na afloop van de informatiebijeenkomst ook gedeeld met de direct omwonenden/lokale omgeving voor zover wij over hun emailadressen beschikten. Het verslag is tevens in te zien op de website van het zonnepark <https://www.ixzon.nl/duiven/>

De algemene bevindingen van de informatiebijeenkomst, staan onderstaand (anoniem) geïnventariseerd:

- De direct omwonenden zijn het unaniem eens over het feit dat het zonnepark goed visueel afgeschermd dient te worden. Zij zien dan ook geen baat bij een plas-dras-zone (noordzijde Nieuwgraafsestraat), maar hebben bij voorkeur afschermend struweel; of een heg.

- Het doortrekken en aanvullen van de bestaande bomenrijen, wordt als positief ervaren.
- Er bestaan zorgen om de landschappelijke inpassing en het beheer ervan. Graag zien de bewoners dit beheer ook als onderdeel van de besproken omgevingsovereenkomst.
- De profijtregeling wordt als positief ervaren.



Figuur 1 – Landschappelijk ontwerp Zonnig Duiven

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn de volgende zaken nog expliciet overwogen een aan de gemeente voorgelegd:

- Een struweelhaag i.p.v. een plas-draszone langs de Nieuwgraafsestraat.
- Kan het zonnepark worden voorzien van haag op de plaatsen waar het zonnepark niet langs een weg ligt.
- Kan in de open strook langs de Kievitstraat een wandelpad worden gerealiseerd, zodat men niet over de weg hoeft te lopen.

De uitkomst hiervan is dat er rond het hele park een struweelhaag wordt aangelegd, tenzij binnen een jaar op het aangrenzende paneel ook een zonnepark wordt gerealiseerd, dan komt de haag langs die betreffende zijde te vervallen. Daarnaast wordt er geen plas-dras-zone gerealiseerd, in plaats daarvan komt een struweelhaag. Echter om toch een ecologische meerwaarde te realiseren wordt als ten noorden van de Nieuwgraafsestraat wordt het maaiveld iets afgegraven en een laag dijkje (keverbank) gerealiseerd, hier kan overtollig water tijdelijk worden geborgen.

Een wandelpad (klompenpaadje) is besproken met de gemeente en hier staat men positief tegenover, hier kan dus in worden voorzien, mits de grondeigenaren daar ook mee instemmen.

2.3 Informatiebijeenkomst – Wijdere omgeving [7/12/2022]

Op 7 december 2022 heeft er een bredere informatieavond plaatsgevonden voor de bredere omgeving. Deze avond is wederom georganiseerd in de OGtent te Duiven, tezamen met ROM3D, EDL en IX Zon. Om de doelgroep(en) te bereiken is er een advertentie (zie bijlage 7) geplaatst in diverse lokale bladen

zoals Duiven Post, Westervoort Post, Zevenaar Post en Liemers Actueel. Ook is het verspreid via websites en sociale media. Deelnemers konden zowel fysiek als online aanwezig zijn. Uiteindelijk leidde dit tot ca. 35 belangstellenden.

De wijdere omgeving is gedurende de informatieavond geïnformeerd over het initiatief, de landschappelijke inpassing hiervan en op welke wijze de omgeving financieel kan deelnemen aan het initiatief. Een verslag van de informatiebijeenkomst is in bijlage 6 terug te vinden en is gedeeld met zowel de direct omwonenden/lokale omgeving als de deelnemers van de bijeenkomst. Onderstaand staat de voornaamste feedback van de deelnemers:

- De landschappelijke inpassing van het plan werd (vrij) goed ontvangen. De omgeving is met name te spreken over de voorziene struweel(hagen) rondom het zonnepark, waardoor het zicht met name groen blijft. Ook de lage stand van de panelen werd als positief ervaren. Wel uitte men zorgen omtrent de bodemkwaliteit van het projectgebied;
- Het aanvullen, dan wel bijplanten van de bomenrijen conform het groenblauwe beleidskader van de gemeente werd als positief ervaren. Ook hier uitte men wel zorgen over een toename van roofvogels die de bomen als “uitkijkposten” gebruiken wat ten koste van weidevogels kan gaan.
- De mogelijkheden om financieel deel te nemen in het zonnepark werden deels kritisch ontvangen. Met name omdat niet iedereen in de omgeving zal willen/kunnen deelnemen maar zij wel de lasten van het zonnepark ervaren. Een omgevingsfonds werd als alternatief genoemd.
- Er zijn zorgen geuit over het failliet gaan van bijvoorbeeld EDL of de stroomleverancier. Hierover is meer terug te lezen in bijlage 6.

Naar aanleiding van deze bijeenkomst is de suggestie van een omgevingsfonds overwogen. In paragraaf 3.4 staat beschreven hoe hier invulling aan is gegeven.

2.4 Gesprekken met publieke partijen en belangengroepen

In ons participatie- en communicatieplan hebben wij middels een stakeholderanalyse in beeld gebracht welke publieke partijen en belangengroepen mogelijk een belang hebben bij ons project. In bijlage 5 is zijn de verslagen van deze gesprekken te vinden.

Met windpark Duiven (Eurus) heeft uitgebreide afstemming plaatsgevonden over de ruimte die vrij moet worden gehouden om de windmolen die binnen het zonnepark staat goed te kunnen exploiteren en onderhouden. Daarnaast vindt regelmatig afstemming plaats met Liander over de netaansluiting, dit is niet in dit verslag opgenomen

Ook met andere ontwikkelaars in het gebied (Sunvest en Dutch Solar Parks) vindt regelmatig afstemming plaats over de ontwikkeling van de verschillende initiatieven zodat de inpassing en communicatie zo goed mogelijk op elkaar wordt afgestemd.

Tot slot staan een aantal partijen benoemd in het communicatieplan zoals Vitens en glasvezel/data kabeleigenaren waarvan is gebleken dat er geen noodzaak is om deze partijen te spreken omdat gebleken is dat er geen kabels of leidingen van hen in of nabij het projectgebied zijn. Deze partijen zijn dan ook niet benaderd en derhalve niet in bijlage 5 opgenomen.

2.5 Informatiebijeenkomst – Direct omwonenden en lokale omgeving [22/05/2023]

Op 22 mei 2023 heeft er opnieuw een informatiebijeenkomst plaatsgevonden. De bijeenkomst was opgesplitst in twee sessies:

- 18:00u voor de direct omwonenden, deze zijn middels een e-mail geïnformeerd en indien geen e-mailadres bekend was via een brief.
- 20:00u voor de bredere omgeving, om deze mensen te bereiken zijn er advertenties geplaatst in diverse lokale bladen zoals Duiven Post, Westervoort Post, Zevenaar Post en Liemers Actueel. Ook is het verspreid via websites en sociale media. Deze advertentie is terug te vinden in bijlage 10.

De informatiebijeenkomst werd gehouden in de “Stek” te Duiven gezamenlijk met EDL.

Gedurende beide sessies zijn de aanwezigen geïnformeerd over de voortgang van het project, aanpassingen in het landschappelijke inpassingsplan en het omgevingsfonds dat naar aanleiding van de vorige informatiesessie is toegevoegd. Daarnaast is men op de hoogte gesteld van de wijzigingen in de samenwerking tussen IX Zon EDL en wat dat betekent voor de mogelijkheid om financieel deel te nemen. In de sessie van 20u is rekening gehouden met het feit dat mensen nog niet eerder een informatiebijeenkomst over het project heeft bijgewoond. De verslagen van beide sessies is terug te vinden in bijlage 8 en 9 en is gedeeld met zowel de deelnemers van de bijeenkomsten.

Tijdens de sessies zijn met name vragen gesteld over het Omgevingsfonds en hoe dit fonds zal werken en daarnaast over de wijze waarop financieel deelgenomen kan worden.

2.6 Bijeenkomsten voor omwonenden over de omgevingsovereenkomst [januari en maart 2024]

In januari en maart 2024 zijn twee bijeenkomsten voor omwonenden over de omgevingsovereenkomst georganiseerd. Meer hierover is te vinden in hoofdstuk 3 bij Omgevingsovereenkomst.

2.7 Overige communicatiemomenten

Gedurende de ontwikkeling van het project is men ook via Nieuwsbrieven/Nieuwsflitsen op de hoogte gehouden van de voortgang van het project:

- 12 juli 2023: door middel van een nieuwsbrief is men op de hoogte gebracht van het feit dat energiecoöperatie Energie de Liemers / Rijn en IJssel formeel voor 50% mede aandeelhouder zijn geworden van het project Zonnig Duiven. Daarnaast dat:
 - Zonnig Duiven de intentieovereenkomst voor de smart energy hub op het bedrijventerrein Innofase heeft getekend.
 - Er wijzigingen hebben plaatsgevonden in het landschapsplan.

En is de overige globale projectplanning gedeeld.

- 7 september 2023: door middel van een nieuwsflits is men op de hoogte gebracht van het indienen van de vergunning en de ondertekening van de anterieure overeenkomst. Ook is medegedeeld dat men zich in kon schrijven voor de Zonaandelen 2023.
- 15 november 2023: door middel van een nieuwsflits is met geïnformeerd over:

- Het indienen van de vergunningsaanvraag;
 - Het verdere proces naar aanleiding van de kamerbrief door ministers de Jonge en Jetten ten aanzien van de landelijke voorkeursvolgorde voor zonne-energie.
 - Een omwonenden bijeenkomst (januari 2024)
- 10 januari 2024: in januari is er een nieuwjaarswens uitgestuurd. Door middel van een nieuwsflits zijn de omwonenden tevens geïnformeerd over de bijeenkomst later 23 januari 2024. Het officiële projectlogo is daarnaast ook gepubliceerd en gedeeld.
- 20 februari 2024: de omwonenden van het zonnepark hebben op 20 februari 2024 het verslag ontvangen van de bijeenkomst in januari 2024. Bijgevoegd ontving men de uitnodiging voor een vervolg bijeenkomst (19 maart 2024), de presentatie van de bijeenkomst in januari, een samenvatting van de afspraken zoals opgenomen in de omgevingsovereenkomst en een verslag van de bijeenkomst.
- 6 maart 2024: is de omgevingsovereenkomst gedeeld met de direct omwonenden inclusief de bijbehorende bijlagen, als voorbereiding op de bijeenkomst op 19 maart 2024.

Afspraken met de omgeving

Dit hoofdstuk bevat een overzicht van de inspanningen die zijn verricht om financiële participatie in het zonnepark mogelijk te maken. Tevens bevat dit hoofdstuk een beschrijving op hoofdlijnen van de financiële participatieregelingen voor de direct omwonenden/lokale omgeving en de bredere omgeving.

3.1 Samenwerking tussen IX Zon en Energie de Liemers

IX Zon acht het van groot belang dat een zonneveldproject kan rekenen op lokaal draagvlak. Tevens wil ze bewoners in de omgeving van het project de mogelijkheid bieden om financieel te participeren. Vanuit het gemeentelijk beleidskader voor zonnevelden heeft IX Zon bovendien de opdracht om te streven naar 50% lokaal eigendom. Om deze redenen is er in een vroeg stadium contact gelegd met Energie de Liemers (EDL) om de mogelijkheden voor een samenwerking te verkennen.

EDL is opgericht in 2021 en in 2022 onderdeel geworden van Rijn en IJssel Energie Coöperatie (REIJE) die regionaal werkt en lokale initiatiefgroepen ondersteunt. De leden van Energie de Liemers zijn nu een ledengroep van REIJE. Door de samenwerking met REIJE kan EDL gebruik maken van opgebouwde ervaring en expertise van de regionale coöperatie.

In Duiven, Zevenaar en Westervoort blijft EDL actief onder haar eigen naam. EDL kent de doelstelling om tezamen met haar leden duurzame energieprojecten in de Liemers op te zetten; waarbij de (directe) omgeving mee profiteert van de opbrengsten van deze projecten.

De gesprekken tussen IX Zon en EDL hebben in eerste instantie geleid tot de afspraak tussen de IX Zon en EDL dat EDL na de bouw van het zonnepark medeaandeelhouder van het zonnepark wordt. Hiervoor is op 6 december 2022 een Heads of Terms (intentieovereenkomst) tussen IX Zon en EDL afgesloten. Als aandeelhouder van het zonnepark wordt het recht verkrijgt om voor 50% van de productie van het zonnepark een overeenkomst af te sluiten met een energieleverancier, 50% van de overige inkomsten en subsidies ontvangt en tevens 50% van de kosten van het zonnepark draagt. In het verdere proces neemt Energie de Liemers, onder andere de medeverantwoordelijkheid voor:

- Het uitwerken van de financiële participatie;
- Nadere afspraken met direct omwonenden, vast te leggen in een omgevings-overeenkomst;
- Communicatie met direct omwonenden en bredere omgeving over het project.

Na het sluiten van de intentieovereenkomst heeft EDL aangegeven dat ze door gewijzigde inzichten en samenwerking met REIJE liever op korte termijn (tijdens de ontwikkeling) in het project zou willen instappen. Dat is verkend en vervolgens uitgewerkt in een Samenwerkingsovereenkomst die op 11 april 2023 tussen partijen is gesloten. Hierin is een extra optie uitgewerkt waarbij EDL op korte termijn 50% aandeelhouder in het project kan worden.

Op 1 mei 2023 heeft EDL bevestigd op korte termijn samen met REIJE aandeelhouder te willen worden mits de looptijd van het project kan worden verlengd naar 30 jaar. Daarnaast heeft EDL/REIJE een financieringsvoorbehoud. Op het verzoek om de looptijd te verlengen naar 30 jaar heeft de gemeenteraad van Duiven op 27 juni 2023 positief besloten.

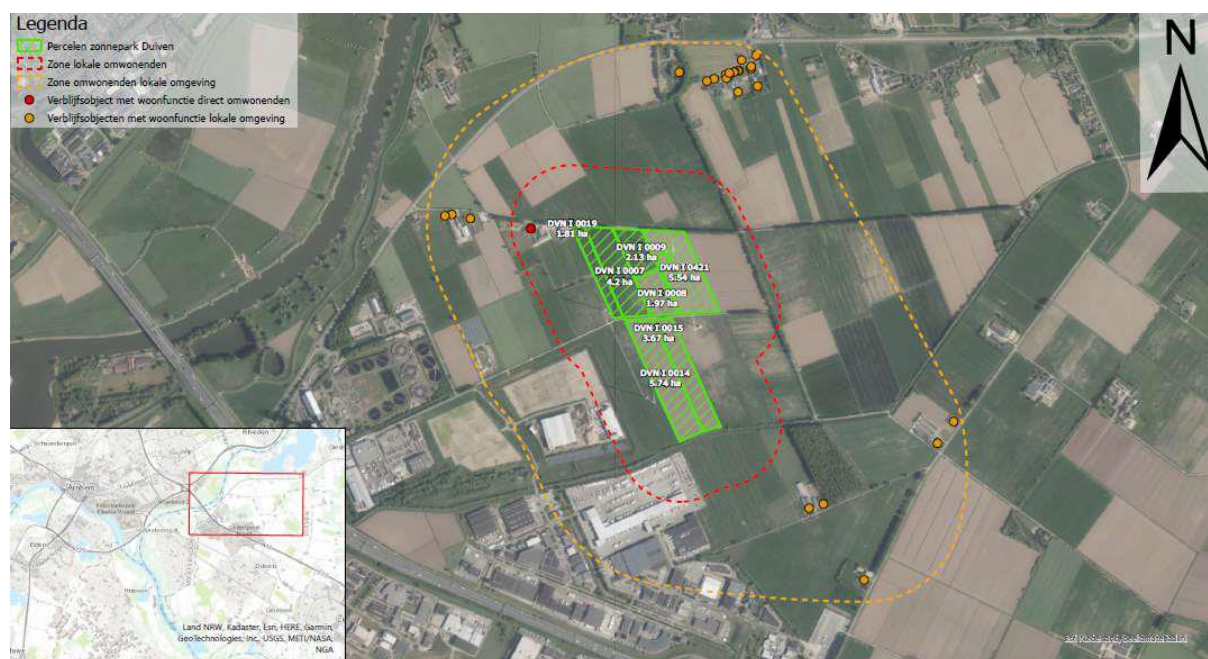
Intussen hebben IX Zon en EDL/REIJE de koopovereenkomst gesloten voor de aankoop van 50% van de aandelen van Zonnig Duiven BV. Per 9 september 2023 is EDL/REIJE mede-aandeelhouder van Zonnig Duiven BV.

3.2 Afspraken met direct omwonenden/lokale omgeving

Het aantal huishoudens dat zich in de directe/lokale omgeving van het zonnepark bevindt, is beperkt. Echter zij kunnen wel nadeel ondervinden door de komst van het zonnepark, met name doordat de komst van een zonnepark zorgt voor een andere beleving van het landschap, maar wellicht ook andere zaken. Daarom vinden IX Zon en EDL het van belang dat de directe omgeving goed te betrekken bij het inrichting van het zonnepark en de uitwerking van de financiële participatie. Daarnaast vinden we het belangrijk om afspraken te maken over planschade en hechten we eraan onze afspraken vast te leggen in een omgevingsovereenkomst. Een en ander wordt hierna nader toegelicht.

3.2.1 Profijtregeling direct omwonenden/lokale omgeving

De direct omwonenden/lokale omgeving in een cirkel van circa 600 meter (zie ook figuur 2), krijgen de optie aangeboden om deel te nemen aan een profijtregeling. De profijtregeling biedt participaties aan in het zonnepark, welke om niet zullen worden verstrekt aan de direct omwonenden/lokale omgeving. Een aandeel in het zonnepark houdt in dat de houder van de participaties jaarlijks gedurende de levensduur van het park een deel van de opbrengst (dividend) zal ontvangen.



Figuur 2 - Overzicht direct omwonenden/lokale omgeving



Het uitgangspunt is om het aantal participaties welke de direct omwonenden/lokale omgeving om niet (kunnen) verkrijgen, te koppelen aan het deel van het zonnepark dat nodig is om het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van een (gemiddeld) huishouden in Nederland te leveren.

In 2022 verbruikte een gemiddeld Nederlands huishouden ca. 2479 kWh aan elektriciteit (op jaarbasis)¹. Om dit vermogen op jaarbasis op te wekken, zal er ca. 2816 Wp aan paneel vermogen nodig zijn. Per huishouden zal men dus het aantal participaties ontvangen zodat men het rendement 2816 Wp aan paneelvermogen krijgt. Dit zal waarschijnlijk ongeveer 8 participaties worden. Zodra het park gebouwd is en dit berekend kan worden zal dit bekend worden gemaakt.

Het rendement op een participatie wordt gedeeltelijk bepaald door markttwerking: bij hoge stroomprijzen, zal het rendement op een participatie toenemen. Andersom zal het rendement dalen bij lagere stroomprijzen of bijvoorbeeld hogere onderhoudskosten van het zonnepark. Indien het rendement negatief is, dan wordt er niet uitgekeerd, het is dus niet zo dat men dat zou moeten betalen. Naast deze profijtregeling kunnen de direct omwonenden/lokale omgeving ook zelf extra participatie kopen net als de wijdere omgeving, dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 3.3.

3.2.2. Planschade

Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening; als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade. In principe kunnen woningeigenaren hiervoor een claim indienen bij de gemeente vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is. Hierbij geldt over het algemeen overigens wel een eigen risico van 1 a 2%.

Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan. Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding zal door een onafhankelijk expert worden vastgesteld. Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd. Deze zogenaamde planschade-analyse heeft inmiddels plaatsgevonden, daaruit is gebleken dat er geen sprake is van planschade.

3.2.3. Omgevingsovereenkomst

Omdat we de afspraken met de direct omwonenden/lokale omgeving belangrijk vinden zullen wij alle afspraken met de direct omwonenden/lokale omgeving vastleggen in een omgevingsovereenkomst. Dit betreft bovenstaande onderwerpen als de profijtregeling en de planschadevergoeding, maar ook afspraken over landschappelijke inpassing, beheer, afspraken tijdens de bouw en dergelijke.

In de omgevingsovereenkomst, worden tenminste de volgende aspecten vastgelegd:

- De landschappelijke inpassing (conform het landschapsplan welke onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning) en het beheer hiervan;
- Bouwwerkzaamheden en wat te doen bij overlast;
- Op welke wijze de profijtregeling zal worden ingevuld;
- Rechtsopvolgers/contractovername;
- Vergoeding planschade.

In januari 2024 is de concept omgevingsovereenkomst gedeeld met de omwonenden en zijn omwonenden uitgenodigd voor een bijeenkomst op 23 januari 2024. Tijdens deze bijeenkomst zijn de voortgang van de projectvoorbereiding Zonnepark Zonnig Duiven, de stand van zaken vergunningsaanvraag en de concept omgevingsovereenkomst besproken. Bij deze bijeenkomst waren helaas slechts 6 omwonenden van 4 adressen aanwezig. Twee van de aanwezige bewoners boden aan

¹ Gemiddeld verbruik Nederlandse Huishoudens: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/inzicht-in-je-energierekening/gemiddeld-energieverbruik/>



om hun burens nogmaals te informeren over de omgevingsovereenkomst. Ook is het voorstel gedaan om de omgevingsovereenkomst te delen in de vorm van een samenvatting, opdat de voorgestelde afspraken laagdrempeliger te lezen zouden zijn.

Medio februari 2024 hebben de omwonenden waarvan de e-mailadressen bij ons bekend waren per e-mail de samenvatting van de omgevingsovereenkomst ontvangen samen met een uitnodiging voor een vervolgbijeenkomst op 19 maart 2024. De omwonenden waarvan de e-mailadressen niet bij ons bekend waren hebben de brief en samenvatting van de omgevingsovereenkomst ontvangen via de twee bewoners die aangeboden hebben hun burens te informeren. Begin maart ontvangen alle bewoners waarmee we in contact zijn de definitieve versie van de omgevingsovereenkomst per e-mail.

Tijdens de bijeenkomst van 19 maart zullen we de stand van zaken van de projectvoorbereiding en vergunningsaanvraag kort toelichten en de samenvatting van de omgevingsovereenkomst presenteren. Ook is er gelegenheid de omgevingsovereenkomst te ondertekenen en aan te melden om in aanmerken te komen voor de profijtregeling (gratis Zonaandelen). Het tekenen van de omgevingsovereenkomst is voor omwonenden niet verplicht en ook niet nodig om aan te kunnen melden voor de profijtregeling. Ook wanneer een deel van de omwonenden de omgevingsovereenkomst niet zal tekenen, zegt Zonnig Duiven toe de afspraken in de omgevingsovereenkomst na te komen.

3.3 De bredere omgeving

De bredere omgeving (inclusief direct omwonenden/lokale omgeving) kan financieel meeprofiteren en via EDL zeggenschap uitoefenen ten aanzien van het zonnepark door lid te worden van EDL en/of financieel deel te nemen. Dit betekent dat de deelnemer lid wordt van en/of investeert in het eigen vermogen van EDL door het kopen van participaties.

EDL/REIJE is september 2023 formeel 50% aandeelhouder geworden van Zonnig Duiven BV (zie 3.1). EDL/REIJE geeft voor de ontwikkelingsfase van Zonnig Duiven **'Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling'** uit. Deze projectparticipaties zijn in het najaar van 2023 uitgegeven en worden naar verwachting ook nog in 2024 of 2025 uitgegeven. Bij de inschrijvingsronde in 2023 hebben leden van EDL/REIJE voor een waarde van € 150.000 voor Zonaandelen ingeschreven. Het grootste deel van de deelnemende leden komt uit de Liemers.

De investeringen in deze participaties investeert EDL/REIJE in haar 100% dochter REIJE-EDL Zon BV, die het vervolgens investeert in Zonnig Duiven BV. De ontwikkelingsfase van het project is een risicovolle fase. Het is niet zeker dat het project wordt gerealiseerd. Daarom hebben deze participaties andere kenmerken, een hoger instapbedrag en een hoger verwacht rendement. Het rendement wordt uitbetaald bij Financial Close, voor de start bouw van het project.

Voor de exploitatiefase van Zonnig Duiven geeft EDL **'Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie'** uit. De investeringen in deze participaties investeert EDL vervolgens in haar 100% dochter REIJE-EDL Zon BV, die het vervolgens investeert in Zonnig Duiven BV.

De inschrijving voor **'Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie'** vindt plaats als het project klaar is om gebouwd te worden. Naar verwachting is dit medio 2027/2028. De looptijd van deze Zonaandelen is waarschijnlijk de hele looptijd van het project (30 jaar) en de inleg per Zonaandeel is lager. Ook is het risico lager. Gedurende de exploitatie ontvangt REIJE-EDL Zon-BV rendement van Zonnig Duiven BV. Dat rendement betaalt REIJE-EDL Zon BV aan REIJE, die het vervolgens verdeelt over de houders van Zonaandelen.

Er is beperkt ruimte op het elektriciteitsnet om de stroom van het zonnepark aan het elektriciteitsnet af te geven (dit wordt netcongestie genoemd). Het bestaande windpark Duiven, dat vlakbij het zonnepark staat, heeft ruimte over op hun aansluiting. We verkennen of we deze aansluiting kunnen delen voor het zuidelijke deel van het Zonnepark. Als dat mogelijk is, verwachten we de bouw van het



zuidelijke deel van het zonnepark in 2025/2026. Voor de rest van het Zonnepark willen we aansluiten op het nieuwe onderstation in Duiven bij Innofase. Dit nieuwe onderstation wordt volgens de planning van Liander in 2027/2028 gebouwd. Indien het project in twee fases wordt gebouwd, zal naar alle waarschijnlijkheid ook de uitgifte van **'Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie'** in twee fases plaatsvinden.

Deze participaties zijn overdraagbaar aan andere leden van EDL en kunnen bijvoorbeeld ook via een erfenis worden overgedragen. Deelnemers zullen hiervoor wel lid moeten zijn lid van Rijn en IJssel Energie Coöperatie waar EDL onder valt. Alle leden hebben inspraak via de Algemene Ledenvergadering.

Bij de uitgifte van voornoemde participaties wordt een voorrangsregeling uitgewerkt zodat inschrijvers die dichterbij het zonnepark wonen voorrang krijgen ten opzichte van inschrijvers die verder weg van het zonnepark wonen. Dit geldt in ieder geval voor alle deelnemers in de gemeenten Duiven, Westervoort en Zevenaar. Als hier niet voldoende interesse is zal bekeken worden of in de regio Arnhem interesse is.

De voorwaarden en risico's van de investering in Zonaandelen wordt uitgebreid en conform de wettelijke vereisten (o.a. AFM) beschreven in een informatiememorandum dat beschikbaar is voor leden van EDL en belangstellenden (die kunnen inschrijven en tegelijkertijd lid worden van EDL). Tot slot streeft EDL ernaar om in de toekomst de opgewekte elektriciteit lokaal in de Liemers en wellicht ook de regio te leveren tegen een goede prijs.

3.4 Omgevingsfonds

Vanuit Energie de Liemers wordt een omgevingsfonds geïnitieerd waarbij de intentie is dat alle zonne- en windparken welke in de regio worden gerealiseerd een bijdrage leveren. Als indicatie voor deze bijdrage wordt de gedragscode Participatie en Acceptatie Wind op Land aangehouden, echter daarbij wordt ook rekening gehouden met de bijdrage die op een andere wijze vanuit het project aan de omgeving wordt gedaan. Hoe het omgevingsfonds er precies uit zal komen te zien moet nog worden uitgewerkt, ook zal gekeken worden of er wellicht al een bestaand fonds of een bestaande structuur is waarbij aangesloten kan worden. Het omgevingsfonds is bedoeld voor duurzame en sociale projecten in de gemeenschap.

Vanuit dit project zal ook een jaarlijkse bijdrage worden gedaan aan het omgevingsfonds gebaseerd op gedragscode Participatie en Acceptatie Wind op Land van 0,30 euro per opgewekte MWh, daarbij is rekening gehouden met het feit dat er ook in een profijtregeling (zie paragraaf 3.2.1) wordt voorzien. Indien het Omgevingsfonds om wat voor reden dan ook niet van de grond komt zal hier vanuit het project op een andere passende wijze uitvoering aan worden gegeven.

3.5 Deelname lokale bedrijven

Ten behoeve van de bouw en onderhoud en verwijdering van het park zullen verschillende externe partijen worden ingezet. We willen dit het liefst zoveel mogelijk door lokale ondernemers laten doen. Derhalve zullen we er naar streven lokale partijen een offerte te laten uitbrengen. Bij betere of gelijkwaardige aanbieder geven we voorrang aan een lokale partij.

Bijlage 1 – Gespreksverslagen omwonenden directe- en lokale omgeving

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Geen zicht op het zonnepark (II) Tegen de ontwikkeling van zonnepark i.v.m. in gebruik nemen van landbouwgrond, hangt samen met broodwinning van bedrijf. Ziet liever windturbines dan zonneparken. (III) Niet direct geïnteresseerd in financiële deelneming, logischer om in eigen bedrijf te investeren. (IV) Heeft moeite met het feit dat gemeente allemaal ontwikkelingen in en rond het buitengebied toestaat, maar als men zelfs iets wil kan dat allemaal niet. (V) Geïrriteerd door gebrek aan overleg en vooral nakomen van afspraken door gemeente als het gaat om ontwikkelingen die impact hebben op de leefomgeving. (VI) Zakelijk gezien is de positie lastig, omdat ze hun boterham verdienen met de gronden waar nu de zonnevelden staan ingetekend. Tegelijkertijd is het hun goed recht wanneer de grondeigenaren die keuze maken. (VII) Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur (VIII) Het zou goed zijn als er zaken lokaal belegd kunnen worden i.r.t. de bouw en onderhoud van het zonnepark.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden A*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Kan het toekomstige park zien (II) Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur (III) Is benieuwd of wij planschade gaan afkopen (IV) Geïrriteerd door gebrek aan overleg en vooral nakomen van afspraken door gemeente als het gaat om ontwikkelingen die impact hebben op de leefomgeving --> bijvoorbeeld grote loodsen op het industrieterrein zonder afscherming en eerste zonnepark wat er nog steeds erg zichtbaar bij ligt. Er staat nu slechts een kort haagje om het zonnepark heen, bewoners voelen zich niet gehoord en gemeente heeft niet opgetreden inzake nakoming afspraken (V) Op zich niet tegen de ontwikkeling van een zonnepark op deze plek, maar kom vooral je afspraken na. Doe wat je zegt dat je gaat doen (VI) Financiële participatie: geen interesse.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden B*		
E-mail adres			
Rol	Direct omwonende		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy



Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Heeft geen zicht op toekomstige park (II) Niet tegen het zonnepark (III) Aandacht voor eventuele extra overlast door ratten (IV) Niet geïnteresseerd in financiële deelneming, welk belangrijk dat direct omwonenden voorrang krijgen boven wijdere omgeving (V) Lichte voorkeur voor het park afschermen via opgaande begroeiing, vinden zonder haag met kruidenrijk grasland ook mooi.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden C*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) De ontwikkeling van het zonnepark is een goed, duurzaam initiatief (II) Heeft geen zicht op het toekomstige park (III) Geïnteresseerd in financiële deelneming (IV) Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden D*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Relatief nieuwe bewoners. (II) Zonnepark IX ligt wat verder weg, de wijde Wetering zit er nog tussen, dus men heeft er ook geen zicht op (III) He is relevanter voor hen wat er op de percelen tussen Kosterstraat en de Wijde Wetering gebeurt i.r.t. uitbreiding industrie (IV) Het park afschermen middels opgaande beplanting is het meest logisch en heeft de voorkeur (V) Men is in de basis wel geïnteresseerd in financiële deelneming, maar of deelname ook haalbaar is zal nog moeten worden bekeken, ook mede gezien hun eigen plannen. Risicovol instappen is in ieder geval geen optie.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden E & F*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Heeft geen zicht op het park (II) Niet geïnteresseerd in financiële deelneming (III) Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur (IV) Heeft moeite met het feit dat de gemeente allemaal ontwikkelingen in en rondom het buitengebied toestaat, maar als men zelf iets wil kan dit allemaal niet.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden G*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy



Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode	6921 RM	(I) Heeft geen zicht op het toekomstige (II) Belangrijk dat er geen schittering ontstaat door het park dat weggebruikers kan hinderen (III) Niet geïnteresseerd in financiële deelneming, t.a.v. het profijt naar omwonenden voorkeur voor maatschappelijke doelen (IV) Het park afschermen via opgaande beplanting kent de voorkeur, eventueel hek lokaal laten maken.	27-5-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden H & J*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Heeft komst van zonnepark effect op levering van zonnestroom van particulieren zoals onlangs in het nieuws is geweest (men wordt dan afgeschakeld) = uitgezocht en toegestuurd. (II) Hoe zit het met effecten van geluid op de omgeving? = wordt informatie op de mail gezet. (III) Men heeft moeite met het feit dat de gemeente allemaal ontwikkelingen toestaat in en rond het buitengebied, maar als men zelf iets wil kan dat allemaal niet. (IV) Financiële participatie; de directe omgeving moeten meer profiteren dan de mensen verder weg. (V) Handhaving van gemaakte afspraken belangrijk (VI) Het park afschermen via beplanting kent de voorkeur (VII) Ontvangen graag een verslag van het gesprek.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden K & L & M*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		(I) Geen problemen met het zonnepark (II) Het park afschermen via opgaande beplanting heeft de voorkeur (III) Financiële participatie mogelijk geïnteresseerd. Ontbreekt op dit moment nog aan informatie om keuzes te kunnen maken. Zien mogelijkheden graag tegemoet.	7-6-2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden N & O*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy



Adres		Gesprek notities:	Datum
Postcode		27/9 gesproken en uitgenodigd voor bijeenkomst 5 oktober. Plan is toegelicht.	27-9- 2022
Telefoonnummer			
Naam	Omwonenden P*		
E-mail adres			
Rol	Lokale omgeving		

*persoonlijke gegevens worden niet weergegeven ivm privacy

Bijlage 2 – Gespreksverslagen bedrijven directe- en lokale omgeving

Bedrijven	
Bedrijf: Insus	Datum: 27-09-2022
Op 27 september 2022 is er gesproken met Insus. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Insus; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Insus, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Insus zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Insus in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Oldebolhaar	Datum: 06-10-2022
Op 10 oktober 2022 is er gesproken met Oldebolhaar. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Oldebolhaar; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Insus, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Oldebolhaar zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden. - Dat Oldebolhaar in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Primco	Datum: 27-09-2022
Op 27 september 2022 is er gesproken met Primco. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is op ca. 200 meter afstand t.o.v. het bedrijfspand van Primco; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Primco, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Insus heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Primco zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Primco in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Bedrijf: Energie van Hollandsche Bodem [EVHB]	Datum: 21-09-2022
Op 21 september 2022 is er gesproken met EVHB. Onderstaand is hetgeen wat is besproken: - EVHB is de exploitant van het zonnepark Gansenwoirt Duiven dat op ca. 500 meter afstand van projectgebied "Zonnig Duiven" ligt/ - Er zijn geen zaken ten aanzien van het zonnepark Gansenwoirt waar in het kader van de ontwikkeling van Zonnig Duiven rekening mee gehouden zou moeten worden. - In het kader van stakeholdermanagement zijn er geen evidente zaken die afstemming behoeven. - Er zijn veel ontwikkelingen op Innofase in het kader van de Energiehub, zowel EVHB als IX Zon zijn hiervan op de hoogte. - EVHB en IX Zon hebben contactgegevens uitgewisseld in het geval er alsnog afstemming vereist is.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	



Bedrijf: Fedex	Datum: 8-12-2022
Op 8 december 2022 is er gesproken met Fedex. Hierbij is door IX Zon aangegeven dat: - IX Zon een zonnepark aan het ontwikkelen is nabij liggende percelen t.o.v. het bedrijfspan van Fedex; - IX Zon haar gegevens heeft achtergelaten bij Fedex, in het geval er iets is in relatie tot het beoogde zonnepark. Fedex heeft aangegeven: - Dat er geen zaken bij Fedex zijn in het kader van de ontwikkeling van het zonnepark waarmee rekening gehouden dient te worden; - Dat Fedex in het kader van stakeholdermanagement geen evidente zaken heeft die afstemming behoeven.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	

Bijlage 3 – Uitnodiging informatieavond direct- en lokale omwonenden 05/10/2022



Betreft: Uitnodiging vervolgsessie zonnepark Duiven

Schipholweg 103
2316 XC Leiden
Tel: 088-8260808
Email: info@ixzon.nl
Web: www.ixzon.nl

Leiden, 22-09-2022

Geachte heer/mevrouw,

Graag zouden wij u verder informeren over een initiatief voor een zonnepark bij u in de buurt.

Eind mei 2022 heeft u van ons een brief gehad met een uitnodiging zodat wij u konden informeren over de ontwikkeling van een zonnepark in de gemeente Duiven tussen de Kievitsstraat en de Wijde Wetering direct ten westen van de Galstraat, zie ook onderstaand figuur.



Figuur: locatie initiatief

Graag nodigen wij u uit voor een vervolgsessie waarin wij specifiek de inrichting van het zonnepark met u willen bespreken aan de hand van een voorstel uitgewerkt door het adviesbureau ROM3D. Daarnaast hebben wij samen met Coöperatie Energie de Liemers een voorstel uitgewerkt hoe u als omgeving kan meeprofiteren van deze ontwikkeling van het zonnepark waar wij graag uw mening over willen horen. Dit voorstel zullen wij samen met de coöperatie toelichten.

Deze interactieve sessie zal op woensdag 5 oktober 2022 plaatsvinden in De OGTENT, Remigiusplein 9 te Duiven. Wij hebben daar voor deze gelegenheid een ruimte gereserveerd om u te ontmoeten en nodigen u graag uit van 18u tot 19.30u, u krijgt daarbij een kopje soep en een broodje. U kunt ons vinden op de 1^e verdieping van het gebouw in de ruimte genaamd "de kinderen". Omdat deze interactieve informatiesessie zich niet leent voor een te grote groep is het maximale aantal deelnemers rond de 10 personen. Wij willen u daarom vragen zich uiterlijk vrijdag 30 september aan te melden voor deze sessie zodat we weten op hoeveel deelnemers wij kunnen rekenen. Bij te weinig animo kan het zijn dat we deze sessie samenvoegen met de sessie die we van 20u tot 21.30 hebben ingepland, daar wordt u dan na uw aanmelding eventueel nog nader over geïnformeerd.



Aanmelden kan via het emailadres judith.jehee@ixzon.nl of via telefoonnummer 06-50126411. Voor overige vragen, of als deze datum of deze tijdstippen u niet passen, kunt u daar ook terecht.

Mocht het zo zijn dat u hier geen interesse in heeft, dan kunt u ook uw emailadres aan ons bekend maken, zodat wij u op de hoogte kunnen houden. Na deze brief delen wij o.a. nieuws, informatie, uitnodigingen over het initiatief in principe uitsluitend via email.

Graag tot 5 oktober!

Met vriendelijke groet,

Wout Oosterhof

en

Judith Jehee

Secretaris Coöperatie Energie de Liemers

Projectleider IXzon

Bijlage 4 – Verslag informatieavond direct- en lokaal omwonenden 05/10/2022

Verlag informatiesessie Duiven
Datum: 05/10/2022

Slide nummer:	1
---------------	---



IX Zon
DUURZAME ENERGIE





**Inrichting en
participatie**

Zonnepark zonnig Duiven



PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	2
---------------	---



Agenda

- Welkom
- Introductie IX Zon / Coöperatie / ROM3D
- Nut en noodzaak
- Toelichting avond
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Vervolgproces

5-10-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

2

Slide nummer:	3
---------------	---



Introductie

- **IX Zon**
 - Judith Jehee (projectleider)
 - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers/REIJE**
 - Wout Oosterhof (secretaris)
 - Albert Bloem (bestuurslidprojecten)
- **ROM3D**
 - Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen)
 - David (Software Ontwikkelaar)



5-10-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

3

Slide nummer:	4
---------------	---



Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO₂ -uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
 - 2050 klimaatneutraal



5-10-2022

IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven

4

Slide nummer:	5
---------------	---



Toelichtingavond

- We zijn meerdere keren langs geweest en we hebben geluisterd
- Die informatie én onze kennis/ervaring hebben we verwerkt in:
 1. Een inrichtingsplan
 2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag bespreken wij beide met u in een dialoog

5-10-2022
IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven
5

Slide nummer:	6
---------------	---



Inrichtingsplan




5-10-2022
IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven
6

Besproken:	- ROM3D heeft het inrichtingsplan opgesteld, waarbij er eerst is gekeken naar de historische kenmerken van het gebied; de vroegere inrichting van het landschap. - Rond 1900 was het gebied zeer open, kleinschalig verkaveld, met wel al enkele dorpskernen in de omgeving - Anno 2022 is het gebied sterk veranderd. Denk aan de bedrijven op het bedrijventerrein, AVR, windturbines, maar ook de andere landschappelijke elementen zoals de inpassing van bomenrijen ter afscherming van de kavelstructuren. Toch wekt het landschap een nog steeds weidse, open impressie.
------------	---

Slide nummer:	7
Inrichtingsplan Verhouding zonnepanelempassing 800 Hoogte zonnepanelen max 3,80 Aaneengesloten zonnenvelden max 10 hectare Vorm zonnenvelden volgen de kavelstructuur Tussenruimte tussen zonnenvelden 15 Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuur Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht Beplanting is inheems, verschralen van grasland, bevestiggen in beheerplan Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag, Indicatie inpassing zonnenvelden 5-10-2022 IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven 7	
Besproken:	- Openheid van belang, zodat het open landschap nog steeds kan worden ervaren/beleefd - Gemeente heeft een ruimtelijke studie opgesteld waarin ruimtelijke randvoorwaarden zijn vastgelegd; zie ook slide. In deze studie is vrij gedetailleerd vastgelegd hoe zonneparken in de RES zoekgebied moeten worden ingepast. - De tekening uit de ruimtelijke studie van de gemeente op de slide gaat niet persé over het gebied waar ook daadwerkelijk zonnepanelen komen te staan. Het wijst enkel het gebied aan waar zonneparken ontwikkeld mogen worden volgens de gemeente. Er zijn binnen het gebied wel meerdere initiatieven bekend.

Slide nummer:	8
Inrichtingsplan Zonnepark Invalfase Duiven Totaal oppervlakte ca 20,4 ha zonnepanelen ca 20,4 ha (= 100% van het totale gebied) 5-10-2022 IX Zon – ZonneparkzonnigDuiven 8	



PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	- De weergegeven visualisatie-video kan worden teruggevonden op de website: https://xzon.nl/duiven/ - Het bovenaanzicht van het initiatief laat open vlakken zien. Dit is bijvoorbeeld voor de windmolen en de benodigde ruimte voor onderhoud. Vanaf de grond zijn deze open vlakken minder goed te zien. - Feedback op het ontwerp gedurende de sessie zal door ons meegenomen worden naar de gemeente. Wij kunnen echter, gezien het kader (beleid), geen toezeggingen doen. De gemeente besluit uiteindelijk. 1) Vraag omwonenden: Waarom zijn er verschillende ontwikkelaars? A: Dit begint bij grondposities. Uiteindelijk zijn met name de grondeigenaren degene wie een keuze maken in de samenwerking met ontwikkelaars. Aanvullend: Gemeente heeft geen rol in de keuze van ontwikkelaars; enkel op de eenvoudigheid van de initiatieven. Gemeente is geen opdrachtgever. Er is ook geen sprake van onteigening. 2) Vraag omwonenden: Kan er een pad langs de Kievitsstraat komen voor wandelaars? A: hier kan naar gekeken worden. Onze geworven grondposities reiken echter niet tot aan de Galstraat (noordzijde). 3) Vraag omwonenden: gedurende het voorgesprek zijn hagen genoemd als omheining van het zonnepark. Is daar nu voor gekozen? A: Daar waar het zonnepark aan de weg ligt wordt het zonnepark afgeschermd door een haag (met uitzondering van de Nieuwgraafsestraat aan de noordzijde, daar wordt een plas-dras zone voorgesteld als alternatief voor de natuurvriendelijke oever. De gemeente heeft in de genoemde ruimtelijke studie een natuurvriendelijke oever ingetekend langs de A-watergang aan de noordzijde van de Nieuwgraafsestraat, maar het waterschap staat dit niet toe, daarom is er door ROM3D naar een plas-dras zone gekeken als alternatief). Aanvullend: Omwonenden zien liever een haag dan een plasdras zone, ook aan de zijden waar geen weg langsloopt, zien ze liever een haag. IX en de Coöperatie zullen het meenemen naar gesprekken met de gemeente en het Gelders Genootschap omtrent de inpassing. Opmerking omwonenden: geen eikenbomen langs de wegen planten. A: het zullen dezelfde bomen worden welke er nu al staan. 4) Vraag omwonenden: Hoe diep gaat de plasdras zone? Plasdras hoeft niet tot het grondwater? Waarom een plasdras zone? A: De intentie is om het hele jaar door een vochtige zone te hebben (dus tot aan grondwater). Droogte(s) zijn hierbij uiteraard een zorg. Een plasdras zone kent een grote meerwaarde voor de ecologie. Het is tevens een manier waarop er lichte begroeiing gerealiseerd wordt om het zicht af te dekken. Opmerking: combineren plas dras + heg achter de zone. Onderhoud technisch complex, daarnaast vragen omwonenden zich af of de plasdras zone gedurende de zomerperiode wel nat blijft.
------------	---

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

	5) Vraag omwonenden: maken de transformatoren veel geluid? A: de transformatoren maken een brommend geluid. Dit is na ca. 50 meter verwaarloosbaar voor het menselijk gehoor. Daarnaast wordt het inkoopstation (hoofdstation/trafo) grondig afgeschermd met groen in de vorm van een struweelhaag. Deze zullen ook het geluid dempen. 6) Vraag omwonenden: wordt schittering als vervelend ervaren? A: Over het algemeen niet. Hier wordt in de vergunning nader op ingegaan. 7) Opmerking omwonenden: landschappelijke inpassing moet goed beheerd worden zodat de landschappelijke elementen ook daadwerkelijk groeien en de panelen afschermen: A: Dit is een terechte opmerking. Dit wordt geborgd in het beheersplan welke is gekoppeld aan de vergunning en welke kan worden gehandhaafd. 8) Algemeen: - Nieuwe bomen worden als positief ervaren. - Haag als afscherming heeft nadrukkelijk de voorkeur voor de direct omwonenden; - Suggestie wandelpad (eerder vernoemd) - Nakomen en beheer van landschappelijke inpassing ook van belang.
--	--

Slide nummer:	9
---------------	---



Participatieplan

- o Klimaatakkoord
 - “De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaiër... Daarbij wordt **gestreefd naar 50% lokaal eigendom**.”
- o Beleid gemeente
 - De gemeente wil graag een **goede verdeling van ‘lusten’ en ‘lasten’**. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie.
 - De **initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving** voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een **actieve lokale energicoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken**.
- o Visie IX zon
 - Direct omwonenden/lokale omgeving input laten geven op participatieplan, immers zij ervaren de lasten.
- o Visie Coöperatie Energie de Liemers
 - Energie de Liemers is een coöperatie die zich richt op de energietransitie. Het doel van Energie de Liemers is om samen met onze leden, participanten en partners deel te nemen aan of opzetten van duurzame energieprojecten zoals zon- en windenergie. Wij bevorderen de sociale samenhang in de Liemers. Een deel van opbrengsten uit projecten komt ten goede aan lokale maatschappelijke projecten en diensten. Energie De Liemers werkt nauw samen met Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

05-10-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven	10
------------	----------------------------------	----

Slide nummer:	10
---------------	----



Samenwerking met Coöperatie Energie de Liemers

- o Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten
- o Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie
- o Doel: 50% eigenaar van het zonnepark
- o Afspraken vastgelegd in samenwerkingsovereenkomst
- o Participatie mogelijk via de Coöperatie Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energiecoöperatie.

05-10-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven	11
------------	----------------------------------	----

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	IX Zon en de Energiecoöperatie de Liemers streven naar 50% lokaal eigendom. De voornaamste doelstelling is dat er op deze wijze niet alleen lasten (t.a.v. het zonnepark) maar ook lusten worden ervaren door de directe/lokale omgeving. 1) Vraag omwonenden: Waarom 50% eigendom door een lokale coöperatie? A: de voornaamste reden is een eerlijke lusten/lasten verdeling voor de directe omgeving van het zonnepark. Daarnaast is het ook een beleidsstreven. 2) Wat is de definitie van "lokaal eigendom"? en hoe ver gaat het? A: Lokaal eigendom kan op meerdere manieren worden uitgelegd. In dit geval is het de bedoeling dat de coöperatie 50% van het zonnepark in eigendom krijgt.
------------	--

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:	11
 Participatieplan ○ Direct omwonenden/lokale omgeving ○ Wijdere omgeving • Duiven • Zevenaar • Westervoort  5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 12	
Besproken:	*kleuren van de stip zegt enkel iets over de afstand t.o.v. het zonnepark. Blauw zijn bedrijven.

Slide nummer:	12
---------------	----



Participatieplan

Direct omwonenden/lokale omgeving:

1. Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsovereenkomst
5. Overige onderwerpen

Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

5-10-2022

IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

13

Slide nummer:	13
---------------	----



Onderdeel 1: Financiële deelneming 1/2

Deelname loopt via Coöperatie Energie de Liemers (onderdeel van REIJE)

Uitgangspunten:

- Het moet een deels burgerzonnepark worden.
- Zoveel mogelijk mensen worden in de gelegenheid gesteld om mee te doen
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark.
- We gaan voor veel eigen vermogen
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's
- We maken het model eenvoudig en transparant
- We maken de mate van zeggenschap versus risico inzichtelijk.

05-10-2022

IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

14

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Besproken:	De financiële deelname wordt verder toegelicht (zie sheets): - Vraag omwonenden: hoeveel geld is er nodig? A: <i>schatting is ca. 2 – 3 mln EUR, dit staat echter absoluut niet vast.</i> - Vraag omwonenden: Hoe groot moet het aandeel zijn om alle financiële gegevens in te zien? A: <i>men krijgt bij het verkrijgen van een aandeel het recht om alle financiële gegevens van het park via de coöperatie in te zien en kan aanwezig zijn bij de algemene leden vergadering.</i> - Vraag omwonenden: Wat is de waarde van een aandeel? A: <i>nog niet precies bekend, maar naar schatting ca. 300 EUR / aandeel.</i> - Vraag omwonenden: Wat is het rendement van een aandeel? A: <i>SDE houdt rendement rond de 5%, huidige markt verzorgt grote rendementen. SDE is echter niet zeker in haar voortbestaan. SDE loopt 15 jaar door, hierna is het rendement afhankelijk van de markt.</i> - Vraag omwonenden: Wat gebeurt er met de aandelen na 25 jaar? A: <i>na afloop van de exploitatie (geschat op 25 jaar), komen de participaties te vervallen.</i> - Vraag omwonenden: Hoeveel jaar voordat het aandeel zich heeft terugverdiend? A: <i>ca. 15 jaar terugverdientijd, daarna winst.</i>
------------	--

PR84 – Duiven [Zonnig Duiven]

Slide nummer:

14



Onderdeel 1: Financiële deelneming 2/2

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van het Zonnepark
- Energie wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemer ontvangt jaarlijks gedurende de levensduur van het park een bedrag door uitkering van een deel van de opbrengst van het park (dividend)
- Aandelen zijn overdraagbaar binnen familie en kunnen binnen de coöperatie worden doorverkocht
- Deelnemers zijn lid van Rijn en IJssel Energie coöperatie en hebben inspraak via de ALV.
- Risicoprofiel:
 - Je kunt je inleg verliezen (nog nooit voorgekomen)
 - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd, de coöperatie heeft een financiële buffer per project om dit op te kunnen vangen.

05-10-2022

IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

15

Slide nummer:	15
---------------	----



Onderdeel 2: Profijtregeling

Voor direct omwonenden geldt de profijtregelling:

- U participeert als direct omwonenden, echter zonder dat hiervoor een inleg betaald dient te worden
- U wordt aandeelhouder ter waarde van ongeveer 8 zonnepanelen (het gemiddelde van een regulier woonhuis), deze worden door het project aan direct omwonenden *om niet* ter beschikking gesteld.
- U heeft alle rechten en plichten van een reguliere participant, ontvangt dus ook het dividend behorende bij de deelname met 8 zonnepanelen.
- De fiscale toets of dit *om niet* mag checken wij extra bij de belastingdienst
- Het staat u vrij om meer participaties aan te schaffen

05-10-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven	16
------------	----------------------------------	----

Besproken: 9) Hoe zit het bij verhuizing? Wat gebeurt er dan met de aandelen?
A: hierover moet nog besloten worden. Het is wel zo dat participaties kunnen worden overgedragen.

Slide nummer:	16
---------------	----



Onderdeel 3: planschade

- Het recht op planschade is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening.
- Als waarde van een woning daalt door bestemmingsplanwijziging, is er volgens de wet sprake van planschade.
- Woningeigenaren kunnen hiervoor een claim indienen bij de gemeente of provincie vanaf het moment dat een plan onherroepelijk is (wel eigen risico van 1-2%).
- Vanwege de doorlooptijd en complexiteit van de planschade procedure biedt IX Zon woningeigenaren waarbij sprake is van planschade proactief een vergoeding voor planschade aan.
- Welke woningeigenaren mogelijk in aanmerking komen voor planschadevergoeding wordt door een onafhankelijk expert vastgesteld.
- Indien er sprake is van planschade worden de desbetreffende woningeigenaren hierover persoonlijk benaderd.
- Deze zogenaamde planschadeanalyse vindt pas plaats **medio 2024** als de vergunningen onherroepelijk zijn en de subsidie is verleend.

05-10-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven	17
------------	----------------------------------	----

Slide nummer:	17
---------------	----



Onderdeel 4: omgevingsovereenkomst

- We willen alle afspraken die we met de omgeving maken vastleggen in omgevingsovereenkomst. Dit betreft oa. onderwerpen als:
 - Afspraken over ecologische inpassing, onderhoud en beheer
 - Profijtregeling
 - Communicatie tijdens bouw en exploitatie
 - Rechtsopvolgers/contractovername
 - Mogelijke planschade
 - ...
- Wij komen met een concept en leggen u dit voor.

05-10-2022
IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven
18

Besproken:	Bij voorkeur sluiten wij de overeenkomst eind 2022 / begin 2023 af met u.
------------	---

Slide nummer:	18
---------------	----



Overige onderwerpen

Deelname lokale bedrijven:

- Bouw, exploitatie, onderhoud en verwijdering
- Bij een gelijkwaardige aanbieding krijgt een lokale partij voorrang

Via cooperatie:

- <https://www.rijnenijsselenergie.nl/>

5-10-2022
IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Slide nummer: 19



En nog even dit

- Onvrede
 - Allerlei ontwikkelingen in het buitengebied worden toegestaan (wind, zon, industrieterrein)
 - Dat heeft impact op de leefomgeving van mensen die er wonen.
 - Willen bewoners/ondernemers zelf iets dan mag het niet, omdat bestemmingsplan buitengebied dat niet toestaat.
- We hebben nagedacht; kunnen wij daar wat mee?
 - Onderwerp is specifiek teruggekoppeld aan de gemeente en dit blijven we ook doen
 - We zijn geen beleidsmakers en kunnen niet op de stoel van de gemeente gaan zitten
 - We zullen altijd proberen uw belangen zo goed mogelijk te behartigen/naar voren te brengen

5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Slide nummer: 20



Vervolproces indicatief

○ Uitkomsten dit gesprek verwerken in definitieve plannen en terugkoppelen Oktober 2022	○ Publicatie definitieve vergunning Q2 2023
○ Algemene informatieavond November 2022	○ SDE++ aanvraag Q3 2023
○ Opstellen omgevingsovereenkomst November/December 2022	○ Bouw Zonnepark 2026
○ Indienen vergunningsaanvraag Q4 2022	○ Net aansluiting 2026/2027
○ Informatieavond financiële participatie Januari/Februari 2023	○ In bedrijfstelling 2026/2027
○ Publicatie ontwerp vergunning Q1 2023	○ Uitgifte aandelen Na in bedrijfstelling

5-10-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven

Bijlage 5 – Gespreksverslagen belangengroepen / publieke partijen

Publieke partijen	
Organisatie: LTO	Datum:
Is benaderd per mail op 15/11/22 en herhaaldelijk telefonisch, maar geen contact meegekregen.	
Contactpersoon:	
Organisatie: Huis te Lathum	Datum:
Zie bijlage 1, is als lokale omgeving gesproken (Koestraat 33)	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: Milieuvrienden Duiven	Datum: 08-09-2022
Op 8 september 2022 is er telefonisch contact geweest met de Milieuvrienden Duiven. Hierbij is door de organisatie aangegeven dat zij gezien de nauwe samenwerking tussen de Energiecoöperatie Energie de Liemers en Milieuvrienden Duiven, erop vertrouwen dat de Energiecoöperatie de lokale (ecologische) belangen behartigd. IX Zon streeft de lokale belangen middels een samenwerking (en optie) met de Energiecoöperatie na.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: Vereniging Streekbeheer Rijnstromen (VSR)	Datum: 08-09-2022
Op 8 September 2022 (en in de periode daarna) is er contact geweest met de Vereniging Streekbeheer Rijnstromen. Hierbij is door IX Zon kenbaar gemaakt dat IX Zon bezig is met de ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark binnen het door VSR aangemerkte werkgebied. VSR heeft laten weten de ontwikkelingen te willen volgen en bij te houden, maar vooralsnog geen actieve rol te zien voor haar als organisatie.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: Natuur- en milieufederatie Gelderland	Datum: 24-11-2022
- Natuur- & milieufederatie Gelderland (NMFG) is vaker betrokken geweest bij de ontwikkelingen van duurzame energie (wind- en zonne-energie) en de participatie (invulling) daaromheen. - IXzon heeft het project toegelicht en tevens de concept landschappelijke inpassing en de financiële participatie. - De NMFG is met name benieuwd of de gerealiseerde natuur (in het kader van de landschappelijke inpassing van het zonnepark) behouden zal blijven na de exploitatie van het zonnepark. IXzon heeft aangegeven dat dit complex is door de verplichting om de gronden weer in oorspronkelijke staat te herstellen om twee redenen; er wordt slechts een tijdelijke omgevingsvergunning afgegeven om af te wijken van het bestemmingsplan en het is een verplichting naar de grondeigenaren toe van wie we de gronden tijdelijk pachten. - NMFG is van mening dat er in het beleid van de gemeente meer aandacht had kunnen worden besteed aan permanente landschappelijke structuren om de kwaliteit te verbeteren. IXzon heeft aangegeven dat er sprake is van een “groen- blauwe raamwerk” wat in het beleid is uitgewerkt en waar initiatiefnemers een bijdrage aan moeten leveren. Dit raamwerk ligt (deels) buiten de gronden van het plangebied in het landschapsplan nemen we op hoe we als project hier invulling aangeven. In het landschapsplan is het voorstel opgenomen om de bomenrijen aan te vullen. Het project zou ook natuurvriendelijke oever moeten en willen realiseren, echter het waterschap geeft daar geen toestemming voor. Mogelijk is een plasdras zone een alternatief, echter de omgeving wil liever een haag. NMFG geeft aan het jammer te vinden dat gemeente en waterschap niet op voorhand de mogelijkheden hebben besproken om toch natuurvriendelijke oevers te kunnen realiseren. - NMFG heeft aangegeven contact op te nemen met de gemeente Duiven om dit soort zaken te bespreken, maar realiseert zich dat het beleid als is vastgesteld en dat daar aan wordt getoetst in het kader van de vergunningprocedure. - IX Zon heeft toegezegd het landschapsplan te delen met NMFG, zodra deze gereed is. In het landschapsplan zal ook het beheer van de landschapselementen worden toegelicht. - NMFG geeft wel aan bij voorkeur meer landschappelijke elementen te verwerken in het zonnepark; welke ook zullen blijven na de exploitatie van het zonnepark. IXzon geeft aan dat dit in deze fase lastig is omdat het landschapsplan al wordt afgestemd met gemeente en omgeving, dit soort wensen zou liever al veel eerder bekend zijn of onderdeel van het beleid moeten zijn. Ook kan er geen	

begroeiing met schaduwwerking in het park worden geplaatst. De panelen hier zijn relatief laag, max 1,64 hoog.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: Gasunie	Datum: 5-10-2022 t/m 11/1/2023
Werkwijze die met Gasunie is afgestemd tav de leiding die door het plangebied loopt: - Het zonnepark (initiatief) ligt op dusdanige afstand tov de gasleiding, dat de aanvullende eisen en voorwaarden zoals deze staan omschreven in de "Uitgangspunten ter voorkoming van beïnvloeding van gasleidingen door nabijgelegen zonneparken (15/11/2021 versie 5)"-notitie, op het zonnepark van toepassing zullen zijn. Deze zullen worden meegenomen in het ontwerp. - Tav de tabel die moet worden ingevuld; op dit moment is er nog geen elektrisch ontwerp, dit zal pas worden gemaakt als precies bekend is welk type zonnepanelen worden geplaatst. Zodra het elektrisch ontwerp er is zal, ruimschoots voorafgaand aan de bouw van het park, de Excel volledig worden ingevuld en gedeeld met de Gasunie. Naar verwachting zal dit op zijn vroegst omstreeks Q2 2024 zijn.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	
Organisatie: IVN	Datum:
Is herhaaldelijk benaderd per mail op 8/9/22, 19/9/22, 26/9/22 en 3/11/22 maar geen contact meegekregen.	
Contactpersoon:	
Organisatie: Waterschap Rijn en IJssel	Datum: 2-7-2022/8-11-2022
- De afstandseis van 2 meter aan weerszijden van de rioolleiding is inmiddels door gewijzigde inzichten vergroot naar 3 meter aan weerszijden. Dat betekent dat er binnen deze 3 meter aan weerszijden niet gebouwd mag worden. - De rioolleiding ligt binnen de dubbelbestemming leiding-riool, voor het plaatsen van een zonnepark binnen deze zone kan ontheffing worden verleend mits er een positief advies van de leidingbeheerder is. Dit positieve advies kan door Waterschap Rijn en IJssel worden gegeven mits aan de afstandseis van 3 meter aan weerszijden wordt voldaan. - Voor wat betreft de ligging van de leiding is de Klic-melding het meest actueel. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient aan de hand van een proefsleuf de exacte ligging van de leiding te worden bepaald. - De natuurvriendelijke oever is hier niet haalbaar. Onderhoud wordt dan bemoeilijkt, aanleg van natuur buiten de betreffende zone ter plekke is mogelijk. Het onderhoud wordt vanaf de Nieuwgraafsestraat gedaan. De kern- en beschermingszone is daar 0,50 meter aan de noordzijde, dat betekent dan dat het talud en het profiel intact moeten blijven. - De watergang aan de oostzijde (DLM28.000.035) heeft een beschermingszone van 5,00 meter aan beide zijden met daarin de onderhoudsstroken van 3,00 meter. Voor het onderhoud hebben wij minimaal 3,00 meter nodig, daarbinnen mogen geen obstakels worden geplaatst. - Watergang DLM28.000.030 heeft eveneens een beschermingszone van 5,00 meter met daarin 3,00 meter onderhoudsstroken aan beide zijden. - Ten aanzien van de opvang van hemelwater is nog van belang dat dit eerst verzameld wordt op het terrein en daarna vertraagd afgevoerd.	
Contactpersoon: ivm privacy weggelaten	

Bijlage 6 – Verslag informatieavond wijdere omgeving

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeenkomst 07-12-2022

Draaiboek informatieavond 7 december 2022

Doelgroep

- Alle geïnteresseerden

Doel

- Het plan en ontwerp toelichten
- Suggesties ophalen voor de inpassing
- Vragen beantwoorden

Opzet algemeen

- Een panel is aanwezig die het project toelicht
- Het is een plenaire, maar zeer interactieve bijeenkomst
- We spreken van een hybride-bijeenkomst, omdat ook de mogelijkheid wordt geboden om de bijeenkomst via Zoom bij te wonen
- De Zoom-bijeenkomst wordt voorgezeten door een vertegenwoordiger van IX Zon, deze brengt vragen van de deelnemers over aan de live bijeenkomst

Programma (Geheel plenair)

- **19.00** Panelleden aanwezig op de locatie
- **19.30:** Welkom door gespreksleider
- **19.30 – 19.50:** Introductie en toelichting project (Judith)
- **19.50 – 20.30:** Landschappelijke inpassing (Gabi)
 - Een algemene introductie op het ontwerp
 - Vragen mogen gesteld worden en suggesties gedaan
 - Loopt de tijd uit, dan grijpt de gespreksleider in en wordt het programma voortgezet, aan het eind wordt dan uitgebreid teruggekomen op de ontwerpsuggesties
- **20.30 – 20.45:** Financiële participatie (Wout/Judith)
- **20.45 – 21.15:** Afronding/vragen (Allen)
- **21.15 – 21.30:** Afsluiting door gespreksleider. Ruimte voor uitloop ontwerp en overige vragen

Panelleden & verantwoordelijkheden

- Renate Wolters – Gespreksleider
- Judith Jehee – Panellid – Introductie, project algemeen
- Rob Mali – Moderator Zoom meeting – Panellid technische vragen
- Wout (Vertegenwoordiger Coöperatie) – Panellid – Financiële participatie
- Gabi Stoffelen – Panellid ontwerp & inpassing

2

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeenkomst 07-12-2022

Slidenummer:	1
IX Zon DUURZAME ENERGIE Informatieavond 7 December 2022 ZonneparkZonnigDuiven	
Vragen/feedback:	

3

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeenkomst 07-12-2022

Slidenummer:	2
 Agenda ○ Welkom ○ Introducties ○ Toelichting avond ○ Nut en noodzaak ○ Het project ○ Netaansluiting ○ Inrichtingsplan ○ Participatieplan ○ Vervolgproces ○ Uitloop voor vragen 22-12-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 2	
Vragen/feedback:	

4

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeenkomst 07-12-2022

Slidenummer:	3
 Introductie ○ IX Zon ▪ Judith Jehee (projectleider) ▪ Rob Mali (projectontwikkelaar) ○ Energie de Liemers/Rijn en IJssel Energie Coöperatie ▪ Wout Oosterhof (secretaris) ▪ Albert Bloem (bestuurslid projecten) ○ ROM3D ▪ Gabi Stoffelen (projectleider ruimtelijke ontwikkelingen) ▪ David <u>Hoogenbosch</u> (Software Ontwikkelaar)   22-12-2022 IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven 3	
Vragen/feedback:	

5

Slidenummer:	4
--------------	---



Toelichting avond

- Toelichting van het project
- We hebben de bewoners/bedrijven die binnen 600m van het park wonen gesproken
- Het resultaat is:
 1. Een inrichtingsplan
 2. Een participatieplan
- Beide zullen we vanavond toelichten
- Graag ontvangen we suggesties en beantwoorden we vragen

22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

4

Vragen/feedback:

6

Slidenummer:	5
--------------	---



Nut en noodzaak

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO₂-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
 - 2050 klimaatneutraal



22-12-2022

IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven

5

Vragen/feedback:

7

Slidenummer:	6
Toelichting project • 25 hectare opbrengst 31 MWp • Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten • Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt • Afspraken met windpark over onderhoud windturbine • Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	

8

Slidenummer:	7
Netaansluiting • Distributiestation Roodwilligen wordt uitgebreid => Q1 2023 klaar • Vermoedelijk onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark • Onderstation Duiven is in ontwikkeling => Q4 2027/Q1 2028 klaar • Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen • Congestie onderzoek Tennet loopt voor dit gebied • We kijken naar de beste oplossing voor het project	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	• Wat is een batterij? En wat voor type batterijen worden er geplaatst: Die dienen om pieken in het stroomnet op te vangen en stroom op te slaan om te leveren wanneer er minder opwek is door de panelen. Bij dit project worden naar verwachting ca. 20-30 MWh aan batterijen geplaatst. Momenteel worden alleen Li-ion-batterijen commercieel toegepast. • Op welke termijn worden batterijen toegepast: Ze zijn in ontwikkeling en dat zal meegaan met de ontwikkeling van het park. We zouden op z'n vroegst wellicht in 2024 kunnen bouwen, maar of we dan al een netaansluiting hebben is de vraag. We gaan eerder uit van 2026.

9

Slidenummer:	8
Inrichtingsplan	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	8

10

Slidenummer:	9
Inrichtingsplan	
Indicatie inpassing zonnevelden	
Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20 Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht Beplanting is inheems, verschromen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	Het zuidelijk deel van het zoekgebied is toch voor bedrijven? Inmiddels is dit een achterhaald plaatje. Hier wordt over gediscussieerd en men wacht op een uitspraak over de bestemming van dit stuk grond.

11

Slidenummer:	10
Inrichtingsplan	
22-12-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	• Veroorzaakt de windturbine in het midden van het park geen problemen i.v.m. slagschaduw? En dan vooral wanneer de turbine niet draait? Er is een heel klein verlies in opwek door de slagschaduw van de turbine. Dit is meegerekend in de haalbaarheidsonderzoeken voor het project.

12

	• Het verlagen van de panelen naar 1.62m, heeft dat geen gevolgen voor de bodemkwaliteit? De afstand tussen de panelen is 2m. Hoe hoger de panelen, hoe meer licht er uiteraard op de bodem valt, maar in dit geval is de afstand tussen de rijen groot genoeg om dit te compenseren en komt er alsnog genoeg zon op de bodem. • Wat is het noorden op de kaart (Sheet nr. 10 in presentatie)? Het noorden op de kaart is recht naar boven op de afbeelding. • Kiezen jullie niet voor een oost-west-opstelling? Nee, er is gekozen voor een licht gekantelde zuid-opstelling, zodat de rechte stukken gelijk lopen langs de weg voor een rustiger beeld. • Hoe breed is de struweelhaag? Langs de weg 5m breed. Langs het zonnepark tussen de velden komt een 2,5m brede rietkraag (voor een eventueel aangrenzend park van een anderen ontwikkelaar). • Moet er niet een struweelhaag tussen de velden in? Er is gekozen voor niet. • Is het plas/dras-gebied grondwater of hemelwater afhankelijk? Grondwater. Maar de plas-dras zone is niet meer van toepassing voor het zonnepark in overleg met de gemeente is ervoor gekozen deze te laten vervallen. • In het geval van verkoop, wat is dan de toestand van de bodem na 25 jaar? Er lopen veel onderzoeken daarnaar, maar gezien er nog geen zonneparken zolang staan heeft nog niemand daar een eenduidig antwoord op. • Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud? Dat is nu nog niet duidelijk, dat is de partij die het park straks gaat bouwen. • Het bijplanten van bomenrijen, waarom doen we dat? Er zitten weidevogels die vanuit de bomen gaan jagen. Er staat al een bomenrij, we voegen er slechts een paar toe. Daarnaast is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd om serieuze gevolgen voor de huidige ecologie te beperken en in kaart te brengen. • Moet het plan nog ingediend worden? Ja, dit is onderdeel van de vergunningsaanvraag. Momenteel is de aanvraag nog niet officieel ingediend bij de gemeente. • Hoe zit het met beveiligingscamera's? We gaan geen zware hekken plaatsen rondom het zonnepark plaatsen, maar hekken met een agrarische uitstraling, dus we kiezen daarom daarnaast ook voor camera's. Deze zullen geplaatst worden op een soort van lantaarnpalen. Er is nog niet gekeken naar een opstelling, maar ze zullen in ieder geval het park in gericht te worden i.v.m. de privacy van de omgeving. Naar verwachting zullen er ca. 4 palen met camera's worden opgesteld. • Hoe zit het met de verantwoordelijkheid bij calamiteiten? Bij calamiteiten worden de hulpdiensten ingeschakeld. Technisch wordt alles online gemonitord. Temperatuur, spanning, etc. De camera's zijn er ook niet voor niets, het blijft natuurlijk een energiecentrale. • Hoe zit het met recycling van de panelen? De markt is aan het ontwikkelen om te recyclen. De panelen die hier worden geplaatst zullen gerecycled kunnen worden. Op het moment zijn er al meerdere recycle-methodes welke de materialen binnen het paneel tot ca. 97% weten terug te winnen.
--	--

13

Slidenummer:	11
Vragen? Wensen? Opmerkingen?	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	- Hoe is het met de grond geregeld? Wij huren de grond (en hebben opstalrecht). Mocht de eigenaar de grond tussentijds willen verkopen, dan moet hij het opstalrecht voor het park mee verkopen. - Is dat gunstig? Gronden een bestemming "Zonnepark" toekennen is alom gunstig verklaard (taxatie grond bestemd voor PV ligt hoger dan agrarische gronden).

Slidenummer:	12
Participatieplan □ Klimaatakkoord - De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaai... Daarbij wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom. □ Beleid gemeente - De gemeente wil graag een goede verdeling van 'lusten' en 'lasten'. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie. - De initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken.	
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	Hoe zit het met 50% eigenaarschap van de omgeving? Deze term is omgezet in 'de omgeving heeft recht op 50% van de opgewekte stroom.

Slidenummer:	13
Samenwerking met Energie de Liemers	
○ Energie de Liemers richt zich op energietransitie en werkt samen met Rijn en IJssel <u>Energiecoöperatie</u> ○ Uitgangspunt: evenwichtige verdeling van de lusten en de lasten ○ Draagvlak in de lokale gemeenschap door lokale participatie ○ Doel: 50% eigenaar van het zonnepark ○ Afspraken vastgelegd eerst in hoofdlijnen in intentieovereenkomst en wordt uitgewerkt in samenwerkingsovereenkomst ○ Participatie door omgeving mogelijk via de Energie de Liemers	
22-12-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	

16

Slidenummer:	14
Participatieplan	
1. Direct omwonenden/lokale omgeving: 1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie 2. Profijtregeling 3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling 4. Omgevingsovereenkomst 2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort) • Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie 3. Regio (Arnhem en omstreken) • Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie	
22-12-2022	IX Zon – Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	• Waarop is de 600m gebaseerd? Moet dat niet 2km zijn? Dit is een keuze welke nauw is afgestemd met de gemeente en sluit aan bij de grens tot wanneer je belanghebbend bent in een juridische procedure tegen de vergunning van een zonnepark. Het al dan niet hebben van zicht op het park is daarvoor bepalend. Er is geen wet voor. De 2km geldt voor wind.

17

Slidenummer:	15
 Financiële deelneming 1/3   <i>Uitgangspunten coöperatieve aanpak:</i> ○ Het moet een deels burgerzonnepark worden. ○ Zoveel mogelijk mensen worden in de gelegenheid gesteld om mee te doen ○ De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark. ○ We gaan voor veel eigen vermogen ○ We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap ○ We reduceren risico's ○ We maken het model eenvoudig en transparant ○ We maken de mate van zeggenschap versus risico inzichtelijk.	
Vragen/feedback:	• Hoeveel kost het bouwen van het zonnepark?: Dit kost grofweg tussen de 18 en 20 miljoen Euro. • Wat is de waarde van een participatie? 250-300 Euro per participatie. Dat is ongeveer de prijs van een zonnepaneel. Er mogen maximaal 80 aandelen (participaties) gekocht worden per lid van de coöperatie. Zie ook latere sheets.

18

	• Hoe zit het nu met de SDE? De SDE-regeling is geldig voor de eerste 15 jaar van het project. Tot 2023 bestaat de regeling nog, het is onduidelijk of dit in 2024 ook nog het geval is (de SDE-regeling wordt immers afgebouwd). Het kan zomaar zijn dat we in 2024 een subsidievrij zonnepark hebben. • Voor welke periode worden de contracten afgesloten? Voor 25 jaar.
--	--

19

Slidenummer:	17
--------------	----



Financiële deelneming 2/3




- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van het Coöperatie Zonnig Duiven BV
- Coöperatie Zonnig Duiven BV heeft als doel 50% van Zonnig Duiven BV te kopen van IX Zon na inbedrijfstelling zonnepark
- Elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemers zijn lid van Rijn en IJssel Energie coöperatie en hebben inspraak via de ALV.
- Definitieve condities van de participatie worden in het zgn. Informatiememorandum vastgesteld in de Algemene Leden Vergadering van REIJE, zoals:
 - Waarde, condities en uitkering
 - Overdracht van participaties
 - Toekenningsprocedure

22-12-2022
IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
17

Vragen/feedback:	
------------------	--

20

Slidenummer:	18
--------------	----



Financiële deelneming 3/3




- Inschrijving gebeurt in stappen (voorinschrijving, participatie)
- Voorinschrijving tegen eenmalige vergoeding (geen aanspraak op restitutie) van 1-2% van de waarde
- Beoogde waarde/participatie 250-300 euro
- Aantal participaties bij soortgelijke projecten: minimaal 1, maximaal 80 per Lid
- Bij projectopbrengst >4% per jaar zal 25% van de projectopbrengsten in het REIJE fonds voor duurzame projecten worden gestort
- Risicoprofiel:
 - Je kunt (deel van) je inleg verliezen
 - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd.

22-12-2022
IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
18

Vragen/feedback:	• Is er een risico dat er geen stroom meer geleverd gaat kunnen worden? Als u doelt op netcongestie -> Er wordt een overeenkomst met de netbeheerder afgesloten dat wij voor de duur van het contract netcapaciteit krijgen. Als hij deze
------------------	--

21

	overeenkomst niet kan nakomen (wat hij verplicht is), dan sluit hij dit contract überhaupt niet af en betekent dit dat het park niet gebouwd gaat worden. • Maar wat als de afnemer failliet gaat? indien de afnemer van stroom failliet wordt verklaard, zal er een nieuwe PPA (stroom afname contract) moeten worden gesloten met een andere partij. • Waar zitten de aandeelhouders van de coöperatie? Ca. 20 a 25 deelnemers zitten buiten de regio Arnhem / de Liemers. De rest valt daar binnen. Momenteel zijn er ca. 550 leden. • Hoe zit de organisatie van de energiecoöperatie in elkaar? Er is totaal 0,6 fte in dienst (zoals financiën en ondersteuning van de projecten), de rest is vrijwilliger. Voor grote projecten zoals deze zal een aparte BV worden opgericht, voor kleinere projecten is dat niet zo. • Wat is de rol van Energie de Liemers? Energie de Liemers is een zelfstandige coöperatie geworden 1,5 jaar geleden. Rijn en IJssel had al ervaring, dus vandaar de koppeling. Een lid van Energie de Liemers is dus ook automatisch lid van Rijn en IJssel. • Is er een jaarlijkse dividenduitkering? Je begint met geld uit te geven. In die 20-25 jaar krijg je je uitkering met een rendement dat geldt over de hele levensduur. BV als je 250 geld hebt uitgegeven krijg je ieder jaar 25 euro. Na 10 jaar heb je je 250 euro terug. De resterende 10-15 jaren groeit dat bedrag dus door. Er wordt ieder jaar uitgekeerd. • Kan je je participatie verkopen? ja, de participaties kunnen binnen de coöperatie tegen bepaalde (nader te specificeren) voorwaarden worden doorverkocht. • Hoe werkt het bestuur? Het bestuur krijgt een benoeming voor 3 jaar. Na maximaal 2 jaar mag je nogmaals benoemd worden voor weer 3 jaar. Er is een voorzitter, een penningmeester en 3 bestuursleden. • Die 50%... Nog steeds moeilijk te snappen. Waarom komt er geen omgevingsfonds? Je houdt een groep over die niet met financiële deelneming kan en de omgeving buiten de 600 meter ziet er weinig van terug. We zullen onze gedachten nog eens laten gaan over een mogelijkheid voor een omgevingsfonds. • Wie mag zienswijzen indienen? Iedereen. • Is dit een normale procedure? Voor de komst van het zonnepark dient een uitgebreide vergunningsprocedure te worden doorlopen. Het plan moet naar de Eaad voor een verklaring van geen bedenkingen. • Wat is de weg van de financiering van het project? Het project zal eerst door ons als initiatiefnemers worden gefinancierd. Wij moeten dan naar de bank of vinden een partij die middels eigen vermogen wil investeren en dan gaat het over naar de Liemers (voor 50%). • Stel dat IX Zon er niet uit komt met de Liemers, wat dan? Dan zullen we alsnog zorgen dat mensen financieel kunnen deelnemen. Wij bouwen het park niet zelf, omdat wij hier het vermogen niet voor hebben. Het wordt waarschijnlijk verkocht voor de bouw, samen met alle afspraken die gemaakt worden (die bindend blijven!). • En als dat niet lukt? Theoretisch zou dat betekenen dat we zelf moeten bouwen. Maar als het risico uit een project is (alle vergunningen binnen e.d.), dan is de kans dat het niet verkocht kan worden klein. • Zijn er al kapers op de kust? We zijn niet in gesprek. Er is een goede markt voor, dus we zijn optimistisch.
--	---

Slidenummer:	19
Vervolgproces (indicatief)	
Uitkomsten dit gesprek verwerken in definitieve plannen en terugkoppelen Oktober 2022	SDE++ aanvraag Q3 2023
Algemene informatieavond 7 December 2022	Informatieavond financiële participatie Q4 2023
Opstellen omgevingsovereenkomst December 2022/Januari 2023	Bouw Zonnepark 2026
Indienen vergunningsaanvraag Q1 2023	Netaansluiting 2026/2027
Publicatie ontwerp vergunning Q2 2023	In bedrijfstelling 2026/2027
Publicatie definitieve vergunning Q3 2023	Uitgifte aandelen Na in bedrijfstelling
22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven
Vragen/feedback:	

221222 PR84 Duiven - Verslag informatiebijeenkomst 07-12-2022

Slidenummer:	20
--------------	----



Bedankt voor uw aandacht!

Mail: Judith.Jehee@ixzon.nl

Tel: 06 50126411

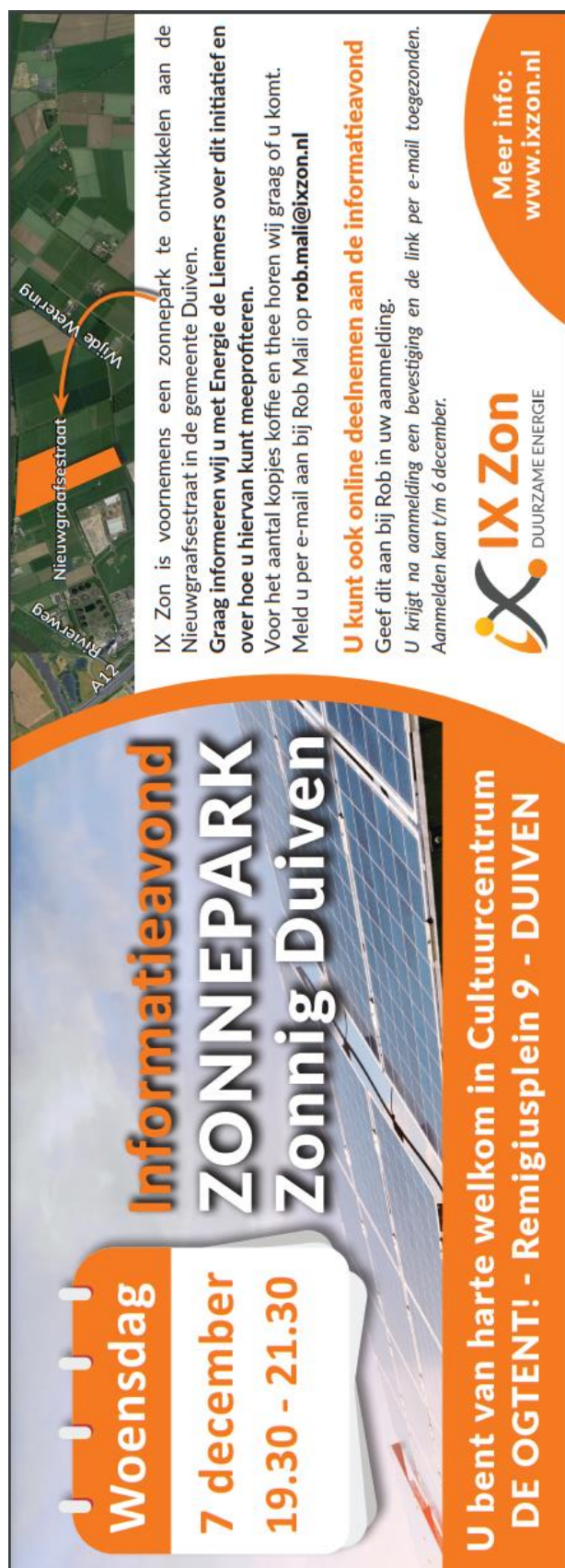
Mail: wout.oosterhof@rijnenijsselenergie.nl

Tel: 06 43361657

22-12-2022	IX Zon - Zonnepark zonnig Duiven	20
------------	----------------------------------	----

Vragen/feedback:	
------------------	--

Bijlage 7 – Advertentie informatiebijeenkomst



Woensdag
7 december
19.30 - 21.30

Informatieavond
ZONNEPARK
Zonnig Duiven

U bent van harte welkom in Cultuurcentrum DE OGTE! - Remigiusplein 9 - DUIVEN

IX Zon is voornemens een zonnepark te ontwikkelen aan de Nieuwgraafsestraat in de gemeente Duiven.
Graag informeren wij u met Energie de Liemers over dit initiatief en over hoe u hiervan kunt meeprofiteren.
Voor het aantal kopjes koffie en thee horen wij graag of u komt.
Meld u per e-mail aan bij Rob Mali op rob.mali@ixzon.nl

U kunt ook online deelnemen aan de informatieavond
Geef dit aan bij Rob in uw aanmelding.
U krijgt na aanmelding een bevestiging en de link per e-mail toegezonden.
Aanmelden kan t/m 6 december.

IX Zon
DUURZAME ENERGIE

Meer info:
www.ixzon.nl

Bijlage 8 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 18:00

Sheet: 1



Informatieavond
22 mei 2023

Zonnepark Zonnig Duiven



Sheet: 2



Agenda

- Welkom
- Even voorstellen
- Update project
- Inrichtingsplan
- Update participatieplan
- Update samenwerking
- Hoe kun je meedoen?
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

Sheet: 3



Even voorstellen

- **IX Zon**
 - Judith Jehee (projectleider)
 - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers (EDL) i.s.m. REIJE**
 - Wout Oosterhof (voorzitter)
 - Ineke de Jong (projectleider)
 - Albert Bloem (bestuurslid projecten)



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

3

Sheet: 4



Update project



- Advies welstandcommissie heeft geleid tot aanpassingen in inrichtingsplan.
- Samenwerking met coöperatie is verder uitgewerkt => mee-ontwikkelen i.p.v. instappen als park is gebouwd, mits exploitatietermijn naar 30 jaar kan.
- Planning subsidieronde leek naar voren getrokken, subsidie 2023 niet haalbaar.
- Planning i.v.m. bovenstaande aantal maanden naar achter geschoven.
- Intentie overeenkomst Smart Energy Hub Innofase getekend

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

4

Sheet: 5



energie
deliemers

Inrichtingsplan

Indicatie inpassing zonnevelden



Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20

Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr

Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare

Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur

Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr

Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren

Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht

Beplanting is inheems, verschralen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan

Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling

Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

5

Sheet: 6



energie
deliemers

Inrichtingsplan



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

6

Besproken:

Opmerking: gedurende de voorgaande informatiebijeenkomsten is er gesproken over een wandelpad langs de Kievitstraat ten noorden van het zonnepark. Wat is hiervan de status?

Reactie: de gronden blijven in eigendom van de (huidige) grondeigenaren. Een wandelpad (of een eventueel klompenpad) zien de eigenaren momenteel niet zitten op hun grond(en).

Sheet: 7



Update participatieplan

1. Direct omwonenden/lokale omgeving

1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie
2. Profijtregeling
3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling
4. Omgevingsfonds (bijdrage aan fonds per MWh productie)
5. Omgevingsovereenkomst

2. Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort)

- Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

3. Regio (Arnhem en omstreken)

- Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie

4. Toekomst

- EDL streeft naar lokale levering, eigen energie afnemen uit Zonnepark via coöperatie voor goede prijs



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

7

Besproken:

Opmerking: wie zal er uiteindelijk gaan over het beoogde omgevingsfonds?

Reactie: Energie de Liemers (coöperatie) is aan zet voor verdere uitwerking. Het idee is dat het Omgevingsfonds niet alleen voor dit project maar samen met andere projecten wordt georganiseerd. Energie de Liemers kan beheerder worden van het fonds, dit staat echter nog niet vast. Wellicht wordt dit uiteindelijk een onafhankelijke en lokale stichting.

Opmerking: voor wie is een dergelijk fonds bedoeld?

Reactie: de bedoeling van het fonds, is dat de gelden welke met het zonnepark verdiend zullen worden, lokaal worden ingezet. De precieze uitwerking hiervan dient nog te gebeuren. n

Opmerking: wat houden de cirkels op de afbeelding in?

Reactie: Dit betreffen cirkels waarbinnen de directe en lokale omgeving (woningen en bedrijven) zich bevinden.

Context bij onderstaande opmerking: het omgevingsfonds betreft een vergoeding vanuit het zonnepark van €0,30 per MWh. Dit zal naar verwachting dus een jaarlijkse bijdrage zijn van (ca.) €8000 – €10.000.

Opmerking: de geschatte bedragen zijn behoorlijk hoog. Hoe verwachten jullie dat te besteden? Nu lijkt er geld te worden gegenereerd waarvoor geen bestemming is.

Reactie: de wijze waarop de besteding geschiedt is niet aan ons. Er dient hiervoor nog het e.e.a. te worden uitgewerkt. Er kan echter gedacht worden aan: plaatsen van bankjes, voedselbossen aanleggen, buurthuis verduurzamen of het lokale pondje (te Lathum) te ondersteunen. Er zijn in Gelderland en in Nederland verschillende voorbeelden van dit soort fondsen die lokale maatschappelijke zaken mogelijk maken. Daarbij is vaak het uitgangspunt om zaken mogelijk te maken die niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen.

Sheet: 8



Update samenwerking IX Zon & EDL

- 11 april: Samenwerkingsovereenkomst gesloten
- Optie EDL om 50% aandeelhouder te worden op korte termijn
- 1 mei: EDL heeft na projectcontrole Optie bevestigd
- EDL wordt 50% aandeelhouder mits
 - Financiering rond
 - Looptijd project kan worden verlengd naar 30 jaar (besluit gemeente)
- IX Zon & EDL werken aan formele documentatie
- Verwachting voor de zomervakantie definitieve instap / koop 50% aandelen Zonnig Duiven BV door EDL
- Als dat toch niet lukt, dan Optie 'COD': instap EDL na bouw zonnepark

Besproken:

Opmerking: Wat is het verschil tussen de huidige instap van de energicoöperatie en de voorgaande bijeenkomst?

Reactie: voorgaande instapmoment was gericht op een instap na de bouw van het zonnepark. Nu zal EDL risicovol mee ontwikkelen en meebesluiten ook al in de ontwikkelfase.

Sheet: 9



Uitgangspunten coöperatieve aanpak

- Het moet een deels burgerzonnepark worden (lokaal eigendom)
- Zoveel mogelijk mensen doen mee
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's zoveel mogelijk
- We maken het model eenvoudig en transparant
- Iedereen die meedoet heeft evenveel zeggenschap
(one man, one vote principe)

Sheet: 10



Hoe kun je meedoen en EDL steunen?

- ✓ Volg Energie de Liemers en Zonnepark Zonnig Duiven
 - ❖ Website en sociale media (Facebook, [Linkedin](#))
 - ❖ Nieuwsbrief > meld je aan via website www.energiedeliemers.nl
 - ❖ Deel en vertel ons verhaal ☺
- ✓ Word lid van REIJE en de initiatiefgroep van EDL
 - ❖ Meer informatie en aanmelden via de website
- ✓ Inschrijven voor financiële participaties
 - ❖ Nu of later
- ✓ Heb een beetje geduld... projecten kosten tijd



22-5-2023

[Zonnepark Zonnig Duiven](#)

Besproken:

Opmerking: wordt men lid van Rijn en IJssel Energie of van Energie de Liemers?

Reactie: Men wordt lid van Rijn en IJssel Energie en daarbinnen initiatiefgroep Energie de Liemers. Energie de Liemers heeft eigen doelstellingen binnen REIJE en eigen communicatie zoals website en nieuwsbrief.

Sheet: 11



Lid worden

- ✓ Contributie € 25 per jaar, maar dit is gratis wanneer
 - ❖ Je actief bent als vrijwilliger (gemiddeld meer dan 2 uur per week)
 - ❖ Of klant bent of wordt van een energieleverancier waarmee de coöperatie een vergoedingsregeling heeft afgesproken (momenteel [Greenchoice](#) of OM) en dit bij de coöperatie hebt gemeld
 - ❖ Of participant bent in een van onze projecten
- ✓ Eenmalige bijdrage van € 100



22-5-2023

[Zonnepark Zonnig Duiven](#)

Besproken:

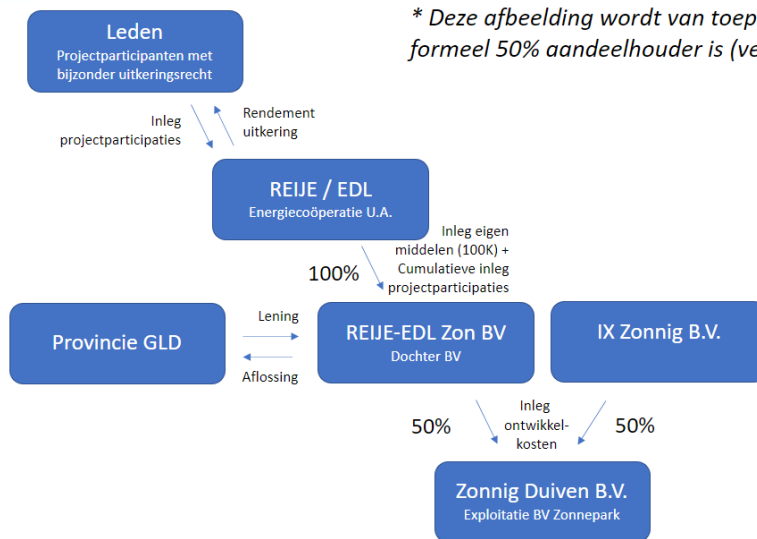
Opmerking: is het rendement voor mensen die nu willen instappen hoger?

Reactie: Ja, dit komt later in de presentatie aan bod. (zie sheet 15)

Sheet: 12



Organisatie & financiering (toekomstig*)



Besproken:

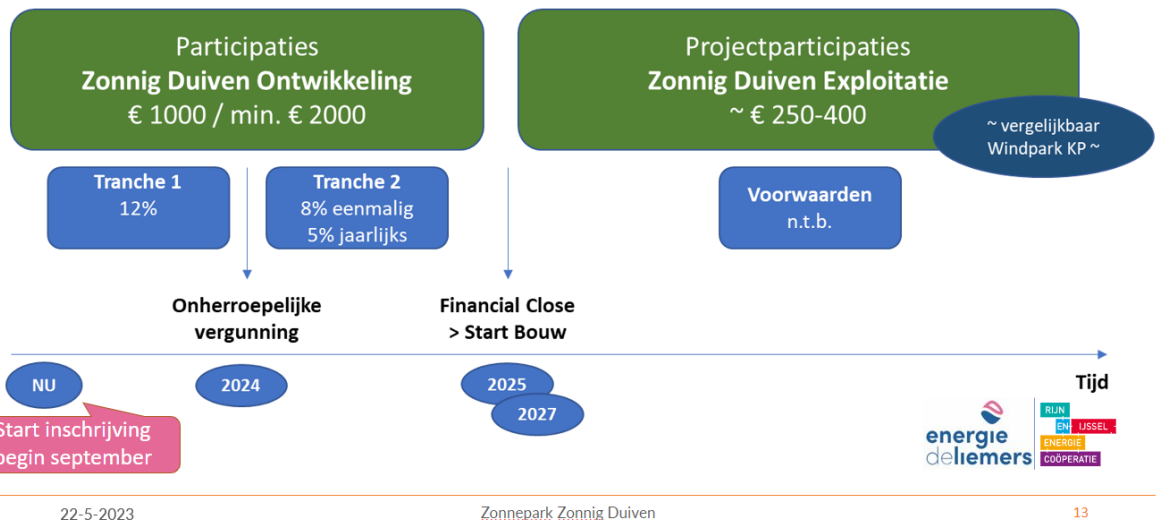
Opmerking: klopt het dat er eerst geld geleend wordt alvorens er rendement wordt uitgekeerd?

Reactie: dat klopt, hoewel er feitelijk geen lening wordt aangegaan. Participanten leggen geld in en krijgen daarop rendement uitgekeerd.

Sheet: 13



Inschrijven voor projectparticipaties



Opmerking:

Opmerking: Klopt het dat er vrij veel aandelen moeten worden uitgegeven om het resterende bedrag dat nodig is voor de ontwikkelfase te financieren ?

Reactie: Dit valt mee, mede omdat de lening vanuit de provincie meermaals kan worden aangevraagd tegen een aantrekkelijke rente (3%). Verwachting is dat we in 2024 nogmaals de lening van de provincie aanvragen en ook nog een participatie-uitgifte (inleg leden) organiseren.

Sheet: 14



Hoe werken de participaties?

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van REIJE/EDL
- REIJE/EDL investeert in Zonnepark Zonnig Duiven BV
- Risicoprofiel:
 - Je kunt (deel van) je inleg verliezen
 - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd.
- Elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemers zijn lid van Energie de Liemers & Rijn en IJssel Energie Coöperatie en hebben inspraak via de Algemene Ledenvergadering.
- Definitieve voorwaarden van de participaties worden in het zgn. Informatiememorandum vastgesteld zoals:
 - Waarde, condities, uitkering, risico's
 - Overdracht van participaties, toekenningsprocedure

Meer info:
informatiememorandum
& speciale informatieavond



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

14

Besproken:

Opmerking: zijn de participaties enkel voor particulieren of ook voor bedrijven?

Reactie: kan allebei, maar dan wel bedrijven welke hier gevestigd zijn (denkende aan lokale bakker ter voorbeeld). De voorkeur gaat uit naar particulieren.

Sheet: 15



Voorwaarden ontwikkelparticipaties

Type participatie	Projectparticipatie
Naam	Projectparticipatie Zonnig Duiven Ontwikkeling
Nominaal bedrag per participatie	€ 1.000
Minimale inleg*	€ 2.000
Start inschrijving	Streven begin september 2023
Einde inschrijving	Uiterlijk op Financial Close van Zonnig Duiven BV
Toekenning	> Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld. > Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties. > Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.
Rendement tranche 1 Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 12% per participatie
Rendement tranche 2 Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning**	Bijzonder uitkeringsrecht van 8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
Uitkering van winst	De door de Leden gehouden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.

Start inschrijving begin september

Informatiememorandum tijdig beschikbaar

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

15

Besproken:

Opmerking: is de bereidbaarheid onder de mensen, specifiek burgers, groot om geld in te leggen bij energiecoöperaties?

Reactie: Ja, dat zien we wel in Gelderland en op andere plekken in Nederland. Er zijn ruim 600 energiecoöperaties in Nederland, waarvan een groot aantal al grote projecten heeft gefinancierd op deze manier. Bijvoorbeeld ook Windpark Koningspleij (Arnhem) en Zonnepark de Grift (Nijmegen). Daarnaast zie je ook bereidheid om te investeren door burgers bij bv. Duurzaaminvesteren.nl. Er is nog voldoende particulier geld beschikbaar. De opgave is om goed en helder te communiceren en mensen te bereiken om mee te doen.

Sheet: 16



Vervolgproces (indicatief)



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

Besproken:

Opmerking: hoe werkt de subsidie dan, fluctueert deze?

Reactie: de subsidie (SDE++) wordt in zijn algemeenheid steeds verder afgebouwd. D.w.z. dat het basisbedrag van de subsidie voor zonne-energie steeds verder wordt afgebouwd. De uiteindelijk te ontvangen subsidie wordt bepaald door de marktprijzen van elektriciteit. Bedraagt de marktprijs minder dan het vastgestelde SDE-basisbedrag? Dan wordt het te ontvangen bedrag aangevuld door de SDE tot aan de hoogte van het basisbedrag. Indien de marktprijs hoger is dan het vastgestelde SDE-basisbedrag, wordt er geen SDE uitgekeerd.

Opmerking: is er bekend wat de andere projectontwikkelaars in de omgeving gaan doen? Versnipperd er niet teveel?

Reactie: Er is gemeentelijk beleid dat stelt dat er enkel in bepaalde zoekgebieden zonneparken mogen worden ontwikkeld momenteel. Dit zal de versnippering tegen gaan. Het is ons niet exact bekend wat de overige partijen momenteel doen.

Sheet: 17



Bedankt voor uw aandacht!

Judith Jehee
Mail: Judith.Jehee@ixzon.nl
Tel: 06 50126411

Wout Oosterhof / Ineke de Jong
Mail: info@energiedelieemers.nl
Tel: 06 43361657 (Wout)

Bijlage 9 – verslag informatiebijeenkomst 22/05/2023 – sessie 20:00

Sheet: 1



Informatieavond
22 mei 2023

Zonnepark Zonnig Duiven



Sheet: 2



Agenda

- Welkom
- Even voorstellen
- Waarom een zonnepark?
- Toelichting project
- Netaansluiting
- Inrichtingsplan
- Participatieplan
- Samenwerking EDL/IX Zon
- Hoe kun je meedoen?
- Vervolgproces
- Uitloop voor vragen

Sheet: 3

Even voorstellen

- **IX Zon**
 - Judith Jehee (projectleider)
 - Rob Mali (projectontwikkelaar)
- **Coöperatie Energie de Liemers (EDL) i.s.m. REIJE**
 - Wout Oosterhof (voorzitter)
 - Ineke de Jong (projectleider)
 - Albert Bloem (bestuurslid projecten)

Sheet: 4

Waarom een zonnepark?

- Klimaatakkoord daling: 49% CO₂-uitstoot in 2030
- Regionale Energie Strategie
- Gemeentelijke doelstelling
 - 2050 klimaatneutraal

En

- Lokaal opgewekte energie
- Met lokale opbrengsten



Sheet: 5



Toelichting project



Wat	Kenmerk
Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 GWh / jaar
Looptijd	25 of 30 jaar
Oppervlak	25ha

- Overeenkomsten met grondeigenaren gesloten
- Er wordt ook een batterij mogelijk gemaakt
- Afspraken met windpark over onderhoud windturbine
- Afstemming met andere ontwikkelaars over inpassing en communicatie

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

5

Sheet: 6



Update project t.o.v. vorige info-avond (7/12)



- Advies welstandcommissie heeft geleid tot aanpassingen in inrichtingsplan.
- Samenwerking met coöperatie is verder uitgewerkt => mee-ontwikkelen i.p.v. instappen als park is gebouwd, mits exploitatietermijn naar 30 jaar kan.
- Planning subsidieronde leek naar voren getrokken, subsidie 2023 niet haalbaar.
- Planning i.v.m. bovenstaande aantal maanden naar achter geschoven.
- Intentie overeenkomst Smart Energy Hub Innofase getekend

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

6

Sheet: 7

Netaansluiting

- Distributiestation Roodwilligen wordt uitgebreid => Q1 2023 klaar
- Helaas onvoldoende capaciteit voor het hele zonnepark
- Onderstation Duiven is in ontwikkeling => Q4 2027/Q1 2028 klaar
- Afspraken met bestaande windpark om hun netaansluiting te delen
- Onderzoek in kader van Smart Energy Hub Innofase loopt
- Congestieonderzoek Tennet loopt voor dit gebied
- We kijken naar de beste oplossing voor het project

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

7

Sheet: 8

Inrichtingsplan

Indicatie inpassing zonnevelden



Verhouding zonnepanelen – inpassing 80-20

Hoogte zonnepanelen max 1.80 mtr

Aaneengesloten zonnevelden max 10 hectare

Vorm zonnevelden volgen de kavelstructuur

Tussenruimte tussen zonnevelden 15 mtr

Opstelling evenwijdig aan landschappelijke structuren

Bouwwerken compact, logische plek, uit het zicht

Beplanting is inheems, verschrallen van grasland, beheer vastleggen in beheerplan

Hekwerken voorkomen, materiaal met agrarisch uitstraling

Randen: minimaal 20 meter afstand tot de weg, bloemrijke grasberm, struweelhaag,

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

5

Sheet: 9



Inrichtingsplan



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

6

Besproken:

Opmerking: de panelen stonden op ca. 1,64 m hoogte. Wat komt eronder de panelen?

Reactie: in principe zal hieronder (kruidenrijk)grasland worden geplant. Wij gaan er daarnaast van uit dat er bi-facial zonnepanelen worden geplaatst. Hierdoor zal er meer zon de grond bereiken.

Sheet: 10



<https://www.youtube.com/watch?v=2GLGlacvr0M>

Vragen?

Wensen?

Opmerkingen?



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

Besproken:

Opmerking: kan er vanuit de Smarthub niet worden gewerkt met een directe netaansluiting?

Reactie: Wij zijn momenteel druk bezig met de verdere uitwerking van de eerder genoemde opties (sheet 7) wat betreft de netaansluiting. Een directe netaansluiting op een verbruiker levert een hoop juridische obstakels op.

Sheet:	11
Participatieplan ○ Klimaatakkoord • “De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijk en haalbare vormgeving van participatie. Het gaat hierbij om de participatiewaaiër... Daarbij wordt gestreefd naar 50% lokaal eigendom.” ○ Beleid gemeente • De gemeente wil graag een goede verdeling van ‘lusten’ en ‘lasten’. Door de opbrengsten zoveel mogelijk in de omgeving terug te laten vloeien, kunnen de bewoners en belanghebbenden ook werkelijk (financieel) profiteren van de lokaal opgewekte duurzame energie. • De initiatiefnemer verkent tijdens de omgevingsdialoog ook de wensen uit de omgeving voor de wijze en omvang van financiële participatie aan een project. Een actieve lokale energiecoöperatie krijgt de gelegenheid om vormen van zeggenschap over ontwikkeling, realisatie en beheer alsook mede-eigenaarschap met de initiatiefnemer af te spreken.	
22-5-2023	Zonnepark Zonnig Duiven 11

Sheet:	12
Update participatieplan Direct omwonenden/lokale omgeving 1. Eerste mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie 2. Profijtregeling 3. Ondersteuning bij planschadeproces + regeling 4. Omgevingsfonds (bijdrage aan fonds per MWh productie) 5. Omgevingsovereenkomst Wijdere omgeving (Duiven, Zevenaar, Westervoort) • Tweede mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie Regio (Arnhem en omstreken) • Derde mogelijkheid financiële deelneming via coöperatie Toekomst • EDL streeft naar lokale levering, eigen energie afnemen uit Zonnepark via coöperatie voor goede prijs 	
22-5-2023	Zonnepark Zonnig Duiven 7

Besproken:

Opmerking: is er al ergens duidelijk omschreven wat de voorwaarden van het fonds worden?

Reactie: dit dient nog te worden uitgewerkt. Energie de Liemers (coöperatie) is hiervoor aan zet. Het idee is dat het Omgevingsfonds niet alleen voor dit project maar samen met andere projecten wordt georganiseerd. Energie de Liemers kan beheerder worden van het fonds, dit staat echter nog niet vast. Wellicht wordt dit uiteindelijk een onafhankelijke en lokale stichting. Overigens is het omgevingsfonds niet alleen bedoeld voor de direct omwonenden/lokale omgeving zoals nu gesuggereerd wordt, maar voor een bredere doelgroep. De precieze reikwijdte zal nog worden uitgewerkt.

Opmerking: wat betreft de participaties; kan men bijvoorbeeld participaties kopen voor klein kinderen die buiten de omgeving van het initiatief wonen?

Reactie: Men kan participaties kopen voor kleinkinderen. Als deze echter buiten het doelgebied wonen, kan het zijn dat zij geen voorrang krijgen vanwege de voorrangsafspraken voor omwonenden en de Liemers algemeen. Ook een optie is als (groot)ouder participaties aanschaffen en deze op een later moment overdragen aan kleinkinderen. Participaties zijn overdraagbaar. Het lijkt echter wel voor de hand liggend om de overdraagbaarheid voor de korte termijn te beperken tot het doelgebied. Dit wordt verder uitgewerkt in de informatiedocumentatie voor de participatie-uitgifte.

Sheet: 13



Update samenwerking IX Zon & EDL

- 11 april: Samenwerkingsovereenkomst gesloten
- Optie EDL om 50% aandeelhouder te worden op korte termijn
- 1 mei: EDL heeft na projectcontrole Optie bevestigd
- EDL wordt 50% aandeelhouder mits
 - Financiering rond
 - Looptijd project kan worden verlengd naar 30 jaar (besluit gemeente)
- IX Zon & EDL werken aan formele documentatie
- Verwachting voor de zomervakantie definitieve instap / koop 50% aandelen Zonnig Duiven BV door EDL
- Als dat toch niet lukt, dan Optie 'COD': instap EDL na bouw zonnepark

Besproken:

Opmerking: Wanneer wordt de vergunningsaanvraag ingediend?

Reactie: het streven is (eind) juni.

Opmerking: is de coöperatie Energie de Liemers straks echt 50% aandeelhouder of bijvoorbeeld 49%?

Reactie: de energiecoöperatie is straks 50% aandeelhouder. Dit is goed geborgd in de samenwerkingsovereenkomst.

Sheet: 14



Uitgangspunten coöperatieve aanpak

- Het moet een deels burgerzonnepark worden (lokaal eigendom)
- Zoveel mogelijk mensen doen mee
- De omgeving moet baat hebben bij het zonnepark
- We zorgen voor lage drempels: Instap, doorlooptijd en uitstap
- We reduceren risico's zoveel mogelijk
- We maken het model eenvoudig en transparant
- Iedereen die meedoet heeft evenveel zeggenschap
(one man, one vote principe)



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet: 15



Hoe kun je meedoen en EDL steunen?

- ✓ Volg Energie de Liemers en Zonnepark Zonnig Duiven
 - ❖ Website en sociale media (Facebook, [Linkedin](#))
 - ❖ Nieuwsbrief > meld je aan via website www.energiedeliemers.nl
 - ❖ Deel en vertel ons verhaal ☺
- ✓ Word lid van REIJE en de initiatiefgroep van EDL
 - ❖ Meer informatie en aanmelden via de website
- ✓ Inschrijven voor financiële participaties
 - ❖ Nu of later
- ✓ Heb een beetje geduld... projecten kosten tijd



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet: 16



Lid worden

- ✓ **Contributie € 25 per jaar, maar dit is gratis wanneer**
 - ❖ Je actief bent als vrijwilliger (gemiddeld meer dan 2 uur per week)
 - ❖ Of klant bent of wordt van een energieleverancier waarmee de coöperatie een vergoedingsregeling heeft afgesproken (momenteel Greenchoice of OM) en dit bij de coöperatie hebt gemeld
 - ❖ Of participant bent in een van onze projecten
- ✓ **Eenmalige bijdrage van € 100**



22-5-2023

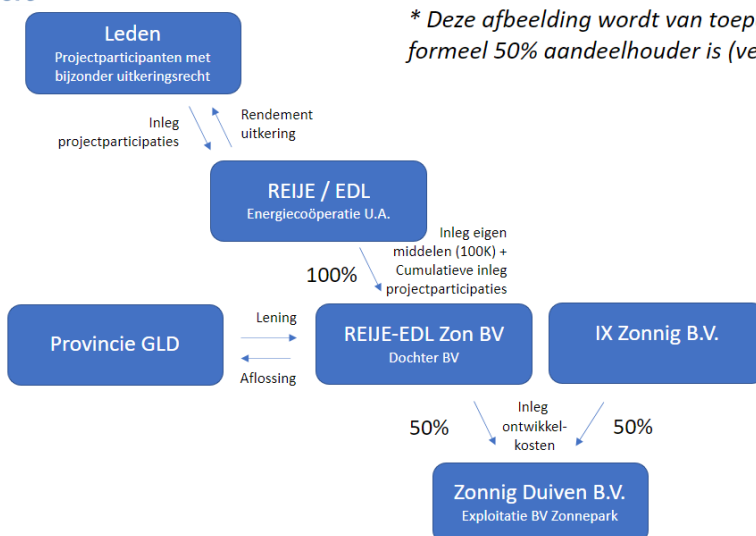
Zonnepark Zonnig Duiven

Sheet: 17



Organisatie & financiering (toekomstig*)

** Deze afbeelding wordt van toepassing zodra EDL formeel 50% aandeelhouder is (verwacht juli 2023)*



Sheet: 18



Sheet: 19

Hoe werken de participaties?

- Deelnemer investeert in het eigen vermogen van REIJE/EDL
- REIJE/EDL investeert in Zonnepark Zonnig Duiven BV
- Risicoprofiel:
 - Je kunt (deel van) je inleg verliezen
 - bij verlies wordt er geen rendement/dividend uitgekeerd.
- Elektriciteit wordt verkocht aan energieleverancier naar keuze van de coöperatie
- Deelnemers zijn lid van Energie de Liemers & Rijn en IJssel Energie Coöperatie en hebben inspraak via de Algemene Ledenvergadering.
- Definitieve voorwaarden van de participaties worden in het zgn. Informatiememorandum vastgesteld zoals:
 - Waarde, condities, uitkering, risico's
 - Overdracht van participaties, toekenningsprocedure

Meer info:
informatiememorandum
& speciale informatieavond

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

14

Besproken:

Opmerking: is er al een informatiememorandum beschikbaar?

Reactie: Nee nog niet, dit wordt tijdig voor de start van de inschrijfperiode gepubliceerd. Op sheet 20 zijn wel de voorwaarden op hoofdlijnen beschikbaar. Op basis van deze hoofdlijnen wordt de informatie verder uitgewerkt.

Opmerking: mag je zonder te participeren (financieel inleggen) inspraak hebben op de ALV als lid zijnde? Kan je zo dan niet verkeerde invloed uitoefenen op het project?

Reactie: Op de Algemene Ledenvergadering heeft 1 lid 1 stem. Iedereen kan dus meebeslissen. De participatievoorwaarden die worden vastgesteld voor een bepaald project zoals participatie (financiële inleg) in Zonnig Duiven kunnen echter niet

zomaar worden gewijzigd. Dit zijn juridische overeenkomsten met participanten. Dat is het kader waar de ALV over besloten heeft voor uitgifte en waar zij daarna zich aan te houden heeft.

Opmerking: Kan het zo zijn dat er verlies kan worden geleden bij inleggen voorafgaand aan de bouw?

Reactie: Het kan zo zijn dat wegens onvoorziene kosten of omstandigheden, het project niet meer haalbaar is. Dit kan ook een financiële reden zijn. Het is dus inderdaad mogelijk dat de inleg (gedeeltelijk) verloren gaat. We verwachten van niet, omdat we een goed project voor ons zien, maar het risico bestaat wel degelijk, daarom wordt hier ook een hoger rendement toegezegd.

Sheet: 20

Voorwaarden ontwikkelparticipaties

Type participatie	Projectparticipatie
Naam	Projectparticipatie Zonnig Duiven Ontwikkeling
Nominaal bedrag per participatie	€ 1.000
Minimale inleg*	€ 2.000
Start inschrijving	Streven begin september 2023
Einde inschrijving	Uiterlijk op Financial Close van Zonnig Duiven BV
Toekenning	> Per uitgifteperiode wordt een deadline voor inschrijving vastgesteld. > Binnen een uitgifteperiode krijgen inschrijvers uit de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort voorrang bij het toekennen van participaties. > Daarnaast geldt dat de toekenning op volgorde van inschrijving plaatsvindt.
Rendement tranche 1	Bijzonder uitkeringsrecht van
Bij inleg tot mijlpaal onherroepelijke vergunning**	12% per participatie
Rendement tranche 2	Bijzonder uitkeringsrecht van
Bij inleg na mijlpaal onherroepelijke vergunning**	8% per participatie eenmalig 5% per participatie per jaar
Extra rendement indien REIJE/EDL besluit tot verkoop projectrechten	Als opbrengsten dit toelaten ontvangen de projectparticipanten een extra vergoeding
Uitkering van winst	De door de Leden gehouden projectparticipaties delen in gelijke mate en volgens hun nominale bedrag bij uitkering van winst bij Financial Close als bedoeld in artikel 18 van de statuten.

Start inschrijving
begin september

Informatiememorandum
tijdig beschikbaar

22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

15

Besproken:

Opmerking: Als 100 mensen een participaties aanvragen. Krijgen dan 100 mensen 1 participatie? Of vallen er dan 50 af??

Reactie: Er vallen dan 50 mensen af. Er moeten tenminste twee participaties (voor instapmoment in (ca.) september) worden gekocht. Dit is ook om mensen aan te trekken welke dit soort bedragen tot hun beschikking hebben en het risico aankunnen. Daarnaast gaan we wel voor zoveel mogelijk deelnemers, nu is er dus ruimte voor 50 deelnemers. Als er inschrijvingen zijn voor meer dan 2.000 euro en wel 50 inschrijvingen, dan wordt aan iedereen 1 participatie toebedeeld. Het doel is meer participanten, niet een paar grote inleggers.

Sheet: 21



Vervolgproces (indicatief)



22-5-2023

Zonnepark Zonnig Duiven

Besproken:

Opmerking: wordt de vergunning aangevraagd in de gemeente Duiven?

Reactie: Ja.

Opmerking: Zou men niet na financial close op een bestaande netaansluiting een gedeelte kunnen bouwen, maar nog niet alles?

Reactie: gefaseerd bouwen is een optie, maar niet ideaal. Wij zijn dit momenteel verder aan het onderzoeken.

Sheet: 22



Bedankt voor uw aandacht!

Judith Jehee
Mail: Judith.Jehee@ixzon.nl
Tel: 06 50126411

Wout Oosterhof / Ineke de Jong
Mail: info@energie deliemers.nl
Tel: 06 43361657 (Wout)

Bijlage 10 – Advertentie informatiebijeenkomst 22-05-2023



UITNODIGING

Maandag
22 mei
20-21.30u

Informatieavond Zonnepark Zonnig Duiven

Je bent van harte welkom in De Stek, Rijksweg 53 Duiven.

IX Zon en Energie de Liemers willen een zonnepark ontwikkelen aan de Nieuwgraafsestraat in de gemeente Duiven en hebben in april hiervoor een Samenwerkingsovereenkomst gesloten.

Graag informeren wij je over:

- Stand van zaken v/d projectvoorbereiding
- de deelname van Energie de Liemers in de project BV,
- hoe je nu of later mee kunt doen met het Zonnepark via Energie de Liemers.

Je kunt binnenkort meedoen door investering in risicovolle participaties voor de ontwikkelfase van het project. Je kunt het project ook steunen door je aan te melden als lid van Energie de Liemers, geïnteresseerde voor toekomstige projectparticipaties of afname van stroom uit het Zonnepark.

Voor het aantal kopjes koffie en thee horen we graag of je komt. Meld je per mail aan bij info@energiedeliemers.nl.

Op de hoogte blijven

Meld je aan voor de nieuwsbrief op www.energiedeliemers.nl



Meer informatie

www.ixzon.nl/duiven en
www.energiedeliemers.nl

Bijlage 11 – nieuwsbrief 12 juli 2023 Zonnig Duiven



Geachte heer/mevrouw,

Schipholweg 103
2316 XC Leiden
Tel: 086-8860808
Email: info@ixzon.nl
Web: www.ixzon.nl

Graag brengen wij u op de hoogte van de recente ontwikkelingen rondom zonnepark Duiven.

Koopovereenkomst met Energie De Liemers

Op 11 april jl. is reeds een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen IX Zon en Energie De Liemers (EDL) om samen het zonnepark verder te gaan ontwikkelen te exploiteren. Vervolgens is de optie besproken dat EDL samen met Rijn en IJssel Energie Coöperatie (REIJE) voor 50% aandeelhouder zou worden van het park op korte termijn.

Na projectcontrole heeft EDL/REIJE op 1 mei die optie bevestigd. Dit betekent dat EDL/REIJE voor 50% aandeelhouder zal worden van het zonnepark, mits de financiering rond zou kunnen komen en de looptijd van het project verlengd zou worden naar 30 jaar (in plaats van 25).

Aan dat laatste criterium is inmiddels voldaan doordat de Gemeente Duiven heeft het beleid voor zonneparken aangepast, waardoor de vergunning voor zonnepark Duiven wordt verleend voor 30 jaar. Dit is uitgesproken tijdens het raadsbesluit op 27 juni jl. Vooruitlopend hierop hebben Energie De Liemers en IX Zon op 23 juni 2023 een koopovereenkomst getekend voor koop / overdracht van 50% van de aandelen van Zonnig Duiven BV. Op dit moment wordt gewerkt aan de aandeelhoudersovereenkomst. Als deze gereed is, volgt begin september de officiële levering van de aandelen. Daarna is Energie de Liemers 50% aandeelhouder van Zonnepark Zonnig Duiven en kan vervolgens via de EDL/REIJE financieel worden deelgenomen aan het zonnepark. Concreet betekent dit dat van donderdag 7 september t/m zondag 24 september kan worden ingeschreven voor 'Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling'. Eén zonaandeel kost € 1.000, de minimum inleg is € 2.000. Eind augustus wordt het informatiememorandum gepubliceerd. Meer weten? Lees dan het [nieuwsbericht Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling of kom naar een van de informatiebijeenkomsten die Energie de Liemers begin september organiseert](#).

Smart Energiehub

IX Zon heeft namens Zonnig Duiven BV als een van 17 partijen op 16 februari 2023 een intentieovereenkomst getekend om van bedrijventerrein InnoFase in Duiven een smart energy hub te maken. Dit om lokaal opgewekte duurzame energie op ieder moment beschikbaar te maken. De opgewekte wind- en zonne-energie moet via een virtueel energiemanagementsysteem voor lokale en regionale afnemers beschikbaar komen en zorgen dat vraag en aanbod goed op elkaar worden afgestemd.

Lees hier het volledige artikel: <https://solarmagazine.nl/nieuws-zonne-energie/129043/bedrijventerrein-innofase-wordt-eerste-smart-energy-hub-van-gelderland>

Definitieve landschappelijke inpassing

Het concept van de landschappelijke inpassing is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dat is een commissie die o.a. de gemeente Duiven adviseert over ruimtelijke ontwikkelingen. Dit heeft geleid tot een aantal wijzigingen:

- Aan de noordzijde (nabij de Kievitstraat) en aan de zuidzijde (nabij de Wijde Wetering) van het projectgebied, zullen poelen worden gecreëerd. De poelen dragen bij aan een



ecologische meerwaarde mede dankzij de aansluiting op het "poelennetwerk" binnen de omgeving de Liemers.

- Er worden aan dezelfde zijden takkenrillen gerealiseerd. De takkenrillen zijn circa 10 meter lang, 1 meter breed en 1 meter hoog. De takkenrillen dragen bij aan de biodiversiteit van het gebied. De takkenrillen zijn namelijk uitermate geschikt als onderkomen voor vogels en kleine zoogdieren.
- Aan de zuidzijde van het projectgebied, nabij de Wijde Wetering zal tevens een keverbank worden gerealiseerd. Dit is een verhoogde (zand)bank van circa 50 centimeter. Hier kunnen kevers en overige insecten foerageren. Door de verhoogde ligging, blijft de strook grond in zijn algemeenheid droger (en warmer).

De overige details en de definitieve versie van het landschapsplan, waarmee wij naar verwachting in de 2^e helft van augustus de vergunningaanvraag in gang gaan zetten, kunt u hier bekijken:

Planning

Onderstaande overzicht is een indicatie voor de verdere planning voor de ontwikkeling van het zonnepark.



Vervolproces (indicatief)



Heeft u nog vragen of opmerkingen, neem dan contact met ons op!~

Voor vragen over het park en de inpassing kunt u terecht bij Rob Mali op rob.mali@ixzon.nl.

Voor vragen over meedoen en investeren in Zonaandelen kunt u terecht bij EDL:

info@energiedeliemers.nl.

Meer informatie over Energie de Liemers en de samenwerking met Rijn en IJssel Energie leest u op www.energiedeliemers.nl.

Met vriendelijke groet,

IX Zon

Bijlage 12 – nieuwsflits 7 september 2023 Zonnig Duiven



Nieuwsbrief



Zonnepark Zonnig Duiven

Beste Ineke de Jong,

Graag attenderen wij u op het volgende:

Indienen vergunningaanvraag

Het college van B&W van Duiven heeft besloten onder voorwaarden mee te werken aan de ontwikkeling van zonnepark Zonnig Duiven, door in te stemmen met de anterieure overeenkomst, daarin staan de afspraken die gemaakt zijn tussen de initiatiefnemers en de gemeente Duiven. Zie hiervoor ook het persbericht.

<https://www.duivenplaza.nl/college-duiven-werkt-mee-aan-zonnepark-zonnig-duiven/>

Dit betekent dat voor ons het licht op groen staat om de vergunningaanvraag in te dienen, deze hebben we de afgelopen jaar voorbereid en we zullen deze in de week van 4 september 2023 formeel gaan indienen bij de gemeente.

Inschrijving voor Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling gestart

Daarnaast zal de lokale energiecoöperatie Energie de Liemers in de komende weken formeel mede-eigenaar worden van zonnepark Zonnig Duiven. In dit kader kan men zich van 7 tot en met 24 september inschrijven voor Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling van Energie de Liemers - Rijn en IJssel Energiecoöperatie, welke uitgegeven door Energie de Liemers. Onderstaand leest u hier meer over.

Doe mee met Energie de Liemers

Op verschillende manieren kun je bijdragen aan Energie de Liemers en de ontwikkeling van projecten waaronder het zonnepark. Samen willen we in de Liemers eigen lokale energie opwekken en besparen. Je kunt Energie de Liemers steunen door lid te worden van Rijn en IJssel Energiecoöperatie en ledengroep Energie de Liemers, in te schrijven voor Zonaandelen en/of door ons te volgen via sociale media zoals <https://www.linkedin.com/company/energie-de-liemers/> of <https://www.facebook.com/EnergieDeLiemers>. We houden je graag op de hoogte via onze website, nieuwsbrieven en bijeenkomsten.

Als je 'projectparticipaties Zonnig Duiven Ontwikkeling' koopt, help je samen met andere leden mee om het Zonnepark voor te bereiden en te ontwikkelen. Een investering waarmee je bijdraagt aan het opwekken van duurzame energie en waarmee je profiteert van de opbrengsten.

Informatiebrochure en voorwaarden

Een Zonaandeel kost € 1.000 plus 3% transactiekosten. De informatiebrochure en de voorwaarden vind je op <https://www.rijnenijsselenergie.nl/project/zonnig-duiven>. Inschrijven kan door je account te activeren via het online portaal van REIJE.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Wil je inschrijven? Stuur ons een mail

Wil je inschrijven voor Zonaandelen? Stuur ons dan een mail via info@energiedeliemers.nl met het verzoek om een activatielink voor het online portaal waar je kunt inschrijven.

Je ontvangt dan van ons de activatielink om je aan te melden voor het portaal en in te schrijven voor Zonaandelen.

Lidmaatschap REIJE, ledengroep EDL

Lid zijn van onze coöperatie is een voorwaarde om deel te nemen aan onze projecten. Bij inschrijving voor Zonaandelen 2023 Zonnig Duiven Ontwikkeling schrijf je daarom ook automatisch in voor het lidmaatschap en wordt je lid van de REIJE ledengroep Energie de Liemers. Om lid te worden van REIJE betaal je een eenmalige inleg van € 100. Verdere informatie over voorwaarden, voordelen en kosten van lidmaatschap vind je op <https://www.rijnenijsselenegie.nl/aanmelden-makkelijk-en-snel>. Je hoeft dus niet in te schrijven voor lidmaatschap voordat je inschrijft voor de Zonaandelen.

Informatiebijeenkomsten

Heb je belangstelling om in te schrijven voor deze projectparticipaties, maar heb je hier nog vragen over? Voor geïnteresseerden organiseren we begin september twee informatiebijeenkomsten over de Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling. Op **5 september** van 20.00-21.30u in de Ogtent, Remigiusplein in Duiven. Op **7 september** om 20.00u een online bijeenkomst. Meld je via <https://energieделиemers.nl/2023/07/11/informatiebijeenkomsten-zonaandelen-zonnig-duiven/> aan voor de datum die jouw voorkeur heeft.

De informatiebijeenkomsten zijn met name bedoeld voor vragen die met de inschrijving voor Zonaandelen te maken hebben. Heb je andere vragen over Energie de Liemers? Mail naar info@energieделиemers.nl

Vervolg: verdeling, toekenning en verzoek tot inleg

Na afloop van de inschrijfperiode vindt de definitieve toewijzing van de Zonaandelen plaats. Bij overinschrijving verdeelt de coöperatie de Zonaandelen volgens artikel 2 van het participatie-reglement en aanvullende bepalingen zoals beschreven in de Participatievoorwaarden. Zonaandelen worden eerst toegekend aan direct omwonenden en inwoners van en rechtspersonen gevestigd in de gemeenten Duiven, Zevenaar en Westervoort.

Als het bedrag waarvoor personen uit de Liemers hebben ingeschreven in totaal minder bedraagt dan € 100.000, kunnen overige leden van REIJE in aanmerking komen voor Zonaandelen. Als meer dan 50 personen inschrijven voor Zonaandelen wordt de minimale inleg verlaagd naar € 1.000. Eind september ontvang je bericht over de toewijzing van Zonaandelen en, indien van toepassing, een verzoek tot inleg van het bedrag voor de toegewezen Zonaandelen.

Volgende uitgifte: Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie

De Zonaandelen Zonnig Duiven Ontwikkeling kosten € 1.000 per stuk en de inleg is minimaal € 2.000. Dat is een bewuste keuze vanwege het hogere risicoprofiel. Het is nog niet zeker dat het project doorgaat.

Voor de exploitatiefase van Zonnig Duiven zullen we 'Zonaandelen Zonnig Duiven Exploitatie' uitgeven. De inleg per Zonaandeel (waarschijnlijk €250) en het risicoprofiel zijn dan lager. De inschrijving hiervoor vindt plaats als het project klaar is om gebouwd te worden. Naar verwachting is dit medio 2027.

Bij vragen kunt u ons uiteraard mailen of telefonisch bereiken.

Voor vragen over het park en de inpassing kunt u terecht bij Rob Mali op rob.mali@ixzon.nl.

Voor vragen over meedoen en investeren in Zonaandelen kunt u terecht bij EDL: info@energiesdeliemers.nl. Meer informatie over Energie de Liemers en de samenwerking met Rijn en IJssel Energie leest u op www.energiesdeliemers.nl.

Met vriendelijke groet,
IX Zon

IX Zon
Schipholweg 103
2316 XC Leiden
Tel: [088 88 60 808](tel:0888860808)
Email: info@ixzon.nl



[Lees meer over zonnepark Zonnig Duiven op de projectpagina op \[www.ixzon.nl/duiven\]\(http://www.ixzon.nl/duiven\)](#)

Zonnig Duiven

Bijlage 13 – Nieuwsflits 15 november 2023 Zonnig Duiven





Beste Ineke de Jong,

In deze nieuwsflits geven wij u een korte update over Zonnepark Zonnig Duiven.

Landelijke voorkeursvolgorde zon

Zoals u misschien in de media heeft gelezen hebben de ministers De Jonge en Jetten in een brief aan de Tweede Kamer voorgesteld om de regels voor zonneparken op land aan te scherpen, met een vernieuwde 'voorkeursvolgorde zon'. Hierdoor zullen nieuwe zonne-energieprojecten op landbouw- en natuurgronden alleen in uitzonderlijke gevallen worden toegestaan. Dit nieuwe beleid heeft geen effect op de ontwikkeling van Zonnepark Zonnig Duiven, omdat het geen nieuw project is. De vergunningsaanvraag is ingediend en het vergunningsproces loopt door zoals gepland.

Energie de Liemers formeel 50% aandeelhouder

Sinds half september is Energie de Liemers formeel 50% aandeelhouder van Zonnepark Zonnig Duiven. IX Zon en Energie de Liemers verzorgen samen de projectvoorbereiding. Meer hierover leest u op de [website van Energie de Liemers](#).

Vergunningsaanvraag ingediend

De formele vergunningsaanvraag voor Zonnepark Zonnig Duiven is in september 2023 ingediend bij de gemeente Duiven. Inmiddels hebben we van de gemeente aanvullende vragen ontvangen en beantwoord. Naar verwachting zal de gemeente de ontwerpvergunning in het eerste kwartaal van 2024 ter inzage leggen.

Bijeenkomst omwonenden medio januari

In januari 2024 staat weer een bijeenkomst gepland voor alle omwonenden van het zonnepark. Graag geven we u dan weer een update van het project en gaan we dan met u in gesprek over de concept omgevingsovereenkomst. Eerder hebben wij aan alle omwonenden voorgesteld om met de omwonenden een omgevingsovereenkomst af te sluiten. Daarin maken we afspraken over onder andere het onderhoud en beheer van het zonnepark, de communicatie voor, tijdens en na de bouwperiode en de omwonendenregeling (profijtregeling). U ontvangt tijdig een uitnodiging voor deze bijeenkomst, evenals de concept omgevingsovereenkomst.

Voor vragen kunt u terecht bij Rob Mali (IX Zon) via rob.mali@ixzon.nl of Ineke de Jong (Energie de Liemers) via info@energieделиemers.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens IX Zon en Energie de Liemers,
Judith Jehee en Wout Oosterhof

IX Zon
Schipholweg 103
2316 XC Leiden
Tel: [088 88 60 808](tel:0888860808)
Email: info@ixzon.nl



Lees meer over zonnepark Zonnig Duiven op de [projectpagina](#) op:

Zonnig Duiven

Bijlage 14 – Uitnodiging bijeenkomst omwonenden 23-01-2024

Uitnodiging bijeenkomst voor omwonenden Zonnepark Zonnig Duiven op dinsdag 23 januari 2024



Duiven, 19 december 2023

Beste omwonenden van zonnepark Zonnig Duiven,

Hierbij nodigen wij u graag uit voor de bijeenkomst voor omwonenden Zonnepark Zonnig Duiven op dinsdag 23 januari 2024.

In onze laatste nieuwsflits noemden wij al ons voornemen om deze bijeenkomst te organiseren. De vergunningsaanvraag van Zonnig Duiven wordt op dit moment door de gemeente Duiven behandeld. Graag gaan wij met u in gesprek over de voortgang van de projectvoorbereiding, de vergunningsaanvraag en de omgevingsovereenkomst die we met u zouden willen sluiten.

Eerder hebben wij aan u voorgesteld om met u en andere omwonenden een omgevingsovereenkomst af te sluiten. Daarin maken we afspraken over onder andere het onderhoud en beheer van het zonnepark, de communicatie voor, tijdens en na de bouwperiode en de omwonenden-regeling (profijtregeling).

Agenda bijeenkomst

- Voortgang projectvoorbereiding Zonnepark Zonnig Duiven
- Stand van zaken vergunningsaanvraag
- Concept omgevingsovereenkomst

Uiteraard is er ruime gelegenheid voor vragen en gesprek. U ontvangt uiterlijk 1 week voor de bijeenkomst per e-mail het document "concept omgevingsovereenkomst".

Praktische informatie

Tijd 19.30 - 21.00u, inloop vanaf 19.15u
Locatie De Ogtent, zaal 'Bij Oma', Remigiusplein 9 in Duiven
Aanmelden voor deze bijeenkomst is niet nodig.

Heeft u vragen over de bijeenkomst, de vergunningsaanvraag of andere zaken?
Neem dan contact met ons op.

Bij deze wensen wij u hele fijne feestdagen en een goed nieuwjaar.

Graag tot ziens op 23 januari.

Namens IX Zon en Energie de Liemers,

Judith Jehee,
projectleider IX Zon (06-50126411)

en Wout Oosterhof,
voorzitter Energie de Liemers (06-43361657)

Zonnepark Zonnig Duiven is een samenwerking tussen IX Zon en Energie de Liemers / REUE

Bijlage 15 – Presentatie bijeenkomst omwonenden 23-01-2024



Informatiebijeenkomst

23 januari 2024



20/02/2024

Informatiebijeenkomst - Zonnig Duiven

1



Agenda voor vanavond

- ☐ Project update
- ☐ Stand van zaken vergunningsaanvraag
- ☐ Concept Omgevingsovereenkomst
- ☐ Vragen (mag ook tussendoor!)

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

2



Zonnepark Zonnig Duiven



Wat	Kenmerk
Aantal panelen	54.450
Capaciteit	31 MWp
Productie	29 MWh / jaar
Looptijd	30 jaar
Oppervlak	25ha



ZONNEPARK
Zonnig
Duiven

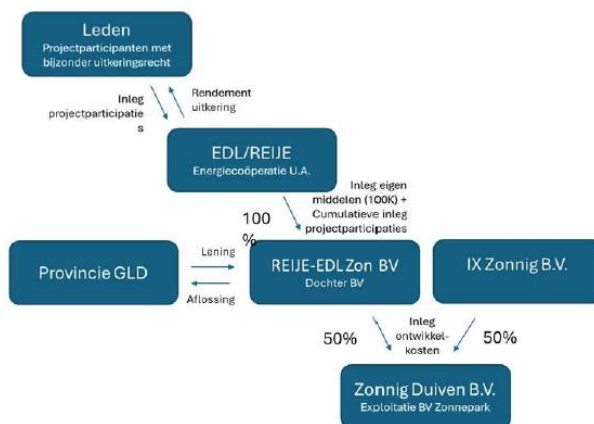
Project update

- ☐ Anterieure overeenkomst gesloten gemeente
- ☐ 50% instap Coöperatie Energie de Liemers / REIJE
- ☐ Inschrijvingsronde Zonaandelen
- ☐ Netaansluiting aangevraagd
- ☐ Vergunningsaanvraag ingediend





Organisatie en financiering



20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

5



Stand van zaken vergunning

- ☐ Aanvraag is formeel ingediend
- ☐ Adviescommissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) lijkt geen grote bezwaren te hebben tegen ingediend ontwerp, advies moet nog komen.
- ☐ Verwacht ter inzage omstreeks: maart 2024
- ☐ Dan 6 weken formeel de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen
- ☐ Verwacht verlenen van de vergunning 2e kwartaal 2024
- ☐ Daarna beroep mogelijk



20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

6



Omgevingsovereenkomst

Doel en context

- ☐ Concept overeenkomst ter bespreking.
- ☐ Bedoeld om afspraken vast te leggen met de omgeving omtrent de uitvoering, exploitatie en de-commissie van het zonnepark.
- ☐ Biedt handvatten voor de lokale omgeving om Zonnig Duiven aan afspraken te behouden.
- ☐ Teken van de overeenkomst is uiteraard geen verplichting.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

7



Omgevingsovereenkomst

Onderdelen concept Overeenkomst

- ☐ Overwegingen
- ☐ Duur van de overeenkomst en overdraagbaarheid
- ☐ Ecologische inpassing, beheer en onderhoud
- ☐ Communicatie afspraken
- ☐ Gang van zaken gedurende de bouw
- ☐ Gang van zaken bij beëindiging exploitatie van het zonnepark
- ☐ Profijtregeling omwonenden

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

8



Omgevingsovereenkomst

Opmerkingen vooraf

- ☐ Bijlage Financiële en Procesparticipatie
 - ☐ Laatste paragraaf van 3.1 gaat over koop aandelen door EDL/REIJE. Inmiddels is EDL/REIJE mede aandeelhouder.
 - ☐ Stukje tekst weggevallen op pagina 3.
 - ☐ De bijlage wordt aangepast voor bij de definitieve versie.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

9



Omgevingsovereenkomst

Looptijd en overdraagbaarheid

- ☐ Looptijd 30 jaar + bouw en afbreuk van het zonnepark.
- ☐ Als een omwonende zijn/haar woning (of bedrijf) vervreemdt komt de overeenkomst tussen de omwonende en Zonnig Duiven te vervallen.
- ☐ Nieuwe omwonende krijgt de mogelijkheid om de afspraken in de overeenkomst, met uitzondering van de profijtregeling, over te nemen.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

10



Omgevingsovereenkomst

Ecologische inpassing, beheer en onderhoud

- ☐ De inpassing van het initiatief is vastgelegd in het landschapsplan (d.d. 31 augustus 2023)
- ☐ Dit landschapsplan is vaker gepresenteerd en voorzien van input vanuit de omwonenden.
- ☐ Het landschapsplan licht het beheer en onderhoud ook verder toe.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

11



Omgevingsovereenkomst

Communicatieafspraken

- ☐ Wij houden u op de hoogte gedurende de ontwikkeling, bouw, exploitatie en afbreuk van de processen.
- ☐ Wij stellen een vast aanspreekpunt aan:
 - ☐ Wout Oosterhof (EDL) gedurende ontwikkeling
 - ☐ Projectleider bouw vanaf start voorbereiding bouw
- ☐ Indien het aanspreekpunt wijzigt wordt u daarover geïnformeerd.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

12



Omgevingsovereenkomst

Gang van zaken gedurende de bouw

- ☐ Informatiebijeenkomst Zonnig Duiven voor omwonenden voorafgaand aan de bouwfase.
- ☐ Mogelijkheid aanleg park in 2 fases, wegens de beperkte transportcapaciteit op het elektriciteitsnet. Indien gefaseerde bouw, dan wordt u daarover ingelicht.

Beëindiging exploitatie zonnepark

- ☐ Installaties worden verwijderd.
- ☐ De gronden worden in oorspronkelijke staat teruggebracht.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

13



Omgevingsovereenkomst

Profijtregeling omwonenden (1)

- ☐ EDL/REIJE verzorgt lokale participatie-uitgifte.
- ☐ Omwonenden kunnen participaties om niet verkrijgen door daarvoor in te schrijven tijdens de inschrijfperiode.
- ☐ Aantal participaties dat om niet wordt uitgegeven aan omwonenden is gebaseerd op:
 - ☐ Gemiddeld elektriciteitsverbruik / jaar / huishouden (peiljaar 2022)
 - ☐ Vertaald naar paneelvermogen in het Zonnepark
 - ☐ Omgerekend naar participaties
 - ☐ Bij participaties van 250 euro, ca. 8 participaties
 - ☐ Recht op deel van jaarlijkse uitkering opbrengst Zonnepark
- ☐ Omwonenden kunnen ook inschrijven voor extra participaties naast de participaties welke om niet worden vergeven

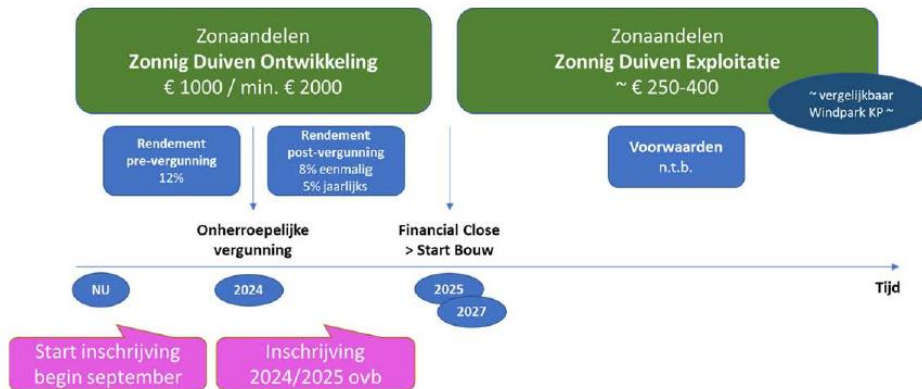
20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

14



Zonaandelen EDL/REIJE



20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

15



Omgevingsovereenkomst

Profijtregeling omwonenden (2)

- ☐ Planschadevergoeding
 - ☐ Planschadeanalyse uitgevoerd.
 - ☐ Constatering geen planschade volgens de definitie van de Wet ruimtelijke ordening
- ☐ EDL/REIJE initieert Omgevingsfonds
 - ☐ Bijdrage € 0,30 per opgewekte MWh vanuit Zonnig Duiven.
 - ☐ Voor duurzame en sociale projecten in de gemeenschap.
 - ☐ Organisatie en invulling wordt nog uitgewerkt. Omwonenden en andere inwoners worden uitgenodigd mee te denken.
 - ☐ Voor de invulling is nog tijd, vroegst gedeeltelijke bouw in 2025/2026
 - ☐ Vroegst uitkering aan Omgevingsfonds verwacht 2026/2027

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

16



Omgevingsovereenkomst

Vervolgproces

- ☐ Aanpassen Omgevingsovereenkomst o.b.v. reacties vanavond
- ☐ Medio februari delen we definitieve versie Omgevingsovereenkomst.
- ☐ Medio maart bijeenkomst voor ondertekening.
- ☐ Ondertekening kan ook digitaal.

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

17



Zijn er nog vragen?

Achteraf kan ook altijd via
info@energiesdeliemers.nl
of rob.mali@ixzon.nl

20/02/2024

Informatiebijeenkomst 23 januari 2024 - Zonnig Duiven

18

Bijlage 16 – Uitnodiging bijeenkomst omwonenden 19-3-2024

Uitnodiging bijeenkomst dinsdag 19 maart 2024 & uitnodiging aanmelding gratis Zonaandelen



Duiven, 19 februari 2024

Beste omwonende van Zonnepark Zonnig Duiven,

U woont binnen een straal van 600 meter van ons geplande zonneveld, daarom krijgt u deze brief.
In deze brief:

- nodigen wij u uit voor een bijeenkomst op 19 maart;
- leest u over de mogelijkheid voor gratis Zonaandelen voor omwonenden.
- informeren wij u over de afspraken die wij met de omwonenden willen maken.

Uitnodiging bijeenkomst dinsdag 19 maart

Tijd 19.30 - 20.30u, inloop vanaf 19.15u
Locatie De Ogtent, Remigiusplein 9 in Duiven
Aanmelden Stuur een mail aan info@energiesdeliemers.nl.

Onderwerpen bijeenkomst

- Korte update voortgang projectvoorbereiding Zonnepark Zonnig Duiven
- Korte toelichting Omgevingsovereenkomst
- Informatie over en aanmelden voor gratis Zonaandelen

Aanmelden voor gratis Zonaandelen voor omwonenden

Omwonenden kunnen inschrijven voor gratis participaties in het Zonnepark. Deze participaties noemen we Zonaandelen. Wie Zonaandelen bezit, krijgt een deel in de winst van het zonnepark. Per huishouden kunnen omwonenden aanmelden voor deze gratis Zonaandelen. Lees meer hierover in de **bijlage**. Op de bijeenkomst op 19 maart kunt u zich aanmelden voor de gratis Zonaandelen.

Afspraken met omwonenden

We vinden het belangrijk om het Zonnepark voor te bereiden en bouwen met zo min mogelijk overlast voor de omwonenden. Daarom hebben we in de Concept Omgevingsovereenkomst op papier gezet hoe we als initiatiefnemers de omwonenden in de ontwikkelfase en bouwfase willen informeren en betrekken. Het tekenen van de Omgevingsovereenkomst is niet verplicht en ook niet nodig om aan te kunnen melden voor gratis Zonaandelen. In de **bijlage** leest u de samenvatting van de Concept Omgevingsovereenkomst. U ontvangt per e-mail begin maart de definitieve versie.

Wij hebben nog niet van alle omwonenden een e-mailadres. Om u goed te kunnen informeren vragen wij u om ons uw e-mailadres te sturen via info@energiesdeliemers.nl.

Graag tot ziens op 19 maart!

Namens IX Zon en Energie de Liemers,

Judith Jehee	projectleider IX Zon	06-50126411
Wout Oosterhof	voorzitter Energie de Liemers	06-43361657

Energie de Liemers / REIJE

Bijlage 17 - Zonnepark Zonnig Duiven Voorstel afspraken omwonenden - Samenvatting concept Omgevingsovereenkomst

Zonnepark Zonnig Duiven Voorstel afspraken omwonenden Samenvatting concept Omgevingsovereenkomst 15 februari 2024



Waarom afspraken met omwonenden?

Zonnepark Zonnig Duiven wordt voorbereid door IX Zon en Energie de Liemers / Rijn en IJssel Energie Coöperatie. We vinden het belangrijk om het Zonnepark voor te bereiden en bouwen met zo min mogelijk overlast voor de omwonenden. Daarom hebben we op papier gezet hoe we als initiatiefnemers de omwonenden in de ontwikkelfase en bouwfase willen informeren en betrekken. Met omwonenden worden de mensen bedoeld die wonen in een gebied van ca. 600 meter rond het Zonnepark.

Ook willen we dat de omwonenden meedelen in de winsten nadat het Zonnepark gebouwd is. Daarnaast wordt een deel van de opbrengst in een Omgevingsfonds gestort. Omwonenden kunnen meedenken over de organisatie, doelen en reikwijdte van het Omgevingsfonds.

In januari hebben we daarom de Concept Omgevingsovereenkomst Zonnig Duiven opgesteld, hierin hebben wij al deze zaken op een rijtje gezet. Deze is gedeeld met de omwonenden waarvan bij Zonnig Duiven een e-mailadres bekend was. Dit is een samenvatting van deze Concept Omgevingsovereenkomst.

Profijtregeling: meld u aan voor gratis Zonaandelen

Omwonenden kunnen inschrijven voor gratis participaties in het Zonnepark. Deze participaties noemen we Zonaandelen. Wie Zonaandelen bezit, krijgt een deel in de winst van het zonnepark. Per huishouden kunnen omwonenden aanmelden voor deze gratis Zonaandelen. Het gaat om meerdere Zonaandelen met een opgetelde waarde van ca. € 2.000. Dit bedrag wordt berekend op basis van het elektriciteitsverbruik van een gemiddeld huishouden. Als het park in twee fases gebouwd wordt (zie verderop), dan worden deze gratis Zonaandelen ook in twee fases uitgegeven.

Energie de Liemers / Rijn en IJssel Energiecoöperatie (EDL/REIJE) geeft deze Zonaandelen uit ongeveer 3-6 maanden voordat de bouw van het Zonnepark start. Heeft u zich aangemeld voor gratis Zonaandelen? Dan zal EDL/REIJE u in het half jaar voordat de bouw van het Zonnepark start vragen om uw inschrijving voor gratis Zonaandelen nogmaals te bevestigen en akkoord te gaan met de voorwaarden. Ook kunt u dan – als u dat wilt – inschrijven voor extra Zonaandelen die u aanvullend kunt kopen. Aanmelden voor Zonaandelen kan via info@energieделиemers.nl o.v.v. naam en adres of door de Omgevingsovereenkomst te ondertekenen.

Omgevingsfonds: € 0,30 per opgewekte MWh

EDL/REIJE zorgt ervoor dat een Omgevingsfonds georganiseerd wordt. Zonnepark Zonnig Duiven betaalt € 0,30 per opgewekte MWh (1.000 kWh) aan dit fonds. Het fonds is bedoeld voor duurzame en sociale projecten in de gemeenschap. Het is nog niet duidelijk hoe het fonds precies wordt georganiseerd en beheerd. Ook het gebied waarin inwoners aanvragen kunnen doen uit dit fonds moet nog worden bepaald. Hier is nog tijd voor. Als het zonnepark in 2 fases gebouwd wordt, dan is het eerste deel vroegst in 2025/2026 klaar. De eerste uitkering aan het Omgevingsfonds verwachten we dus op zijn vroegst 2026/2027, het kan ook later worden. We vragen omwonenden, inwoners en leden van EDL/REIJE om mee te denken over de organisatie en invulling.



Communicatie vanuit Zonnig Duiven

- Wij houden u op de hoogte van de voorbereiding, bouw, productieperiode en afbraak van het Zonnepark. We organiseren een informatiebijeenkomst voor de start van de bouw.
- Wij stellen een vast aanspreekpunt aan:
 - Wout Oosterhof (EDL) tijdens de voorbereiding
 - Projectleider bouw vanaf start voorbereiding bouw
- Indien iemand anders het aanspreekpunt wordt, wordt u daarover geïnformeerd.

Belangrijk: Wij hebben nog niet van alle omwonenden een e-mailadres. Om u goed te kunnen informeren vragen wij u om ons uw e-mailadres te sturen via info@energiesdeliemers.nl.

Stand van zaken vergunningsaanvraag

De vergunningsaanvraag van Zonnig Duiven is ingediend bij de gemeente Duiven. Naar verwachting wordt de ontwerp vergunning in maart bekend gemaakt. Vanaf dat moment, is het 6 weken lang mogelijk om zienswijzen in te dienen bij de gemeente, dat betekent dat u de gemeente kunt laten weten wat u er van vindt. De gemeente bekijkt en verwerkt de zienswijzen. Indien ze dat nodig vinden wordt de vergunning nog aangepast. Daarna publiceert de gemeente de definitieve vergunning. We verwachten dit voor de zomer 2024. Op dat moment is er nog beroep mogelijk, dat betekent dat u naar de rechter kunt gaan als u het niet eens bent met de vergunning. We informeren u op het moment dat de vergunning wordt bekend gemaakt.

Mogelijk bouw in twee fases

Er is beperkt ruimte op het elektriciteitsnet om de stroom van het zonnepark aan het elektriciteitsnet af te geven (dit wordt netcongestie genoemd). Het bestaande windpark Duiven, dat vlakbij het zonnepark staat, heeft ruimte over op hun aansluiting. We verkennen op dit moment of we deze aansluiting kunnen delen voor het zuidelijke deel van het Zonnepark. Als dat mogelijk is, verwachten we de bouw van het zuidelijke deel van het zonnepark in 2025/2026. Voor de rest van het Zonnepark willen we aansluiten op het nieuwe onderstation in Duiven bij Innofase. Dit nieuwe onderstation wordt volgens de planning van Liander in 2027/2028 gebouwd.

Omgevingsovereenkomst

Graag maken wij met u afspraken over de ontwikkeling, bouw en beheer van Zonnepark Zonnig Duiven. Met de Omgevingsovereenkomst heeft u een document om Zonnig Duiven aan deze afspraken te houden. Wij stellen het op prijs als u deze overeenkomst met ons wilt tekenen. Wij sturen u per e-mail begin maart de definitieve versie van de Omgevingsovereenkomst. Het tekenen van de Omgevingsovereenkomst is niet verplicht en ook niet nodig om aan te kunnen melden voor gratis Zonaandelen.

Bijeenkomst dinsdagavond 19 maart

We nodigen u uit voor een bijeenkomst op dinsdagavond 19 maart (zie aparte uitnodiging). Op deze bijeenkomst kunt u aanmelden voor gratis Zonaandelen en de Omgevingsovereenkomst tekenen als u dat wilt. Ook is er ruimte voor vragen en gesprek. Kunt u niet aanwezig zijn op deze bijeenkomst en wilt u wel aanmelden voor Zonaandelen en/of de Omgevingsovereenkomst ondertekenen? Neem dan contact met ons op.

Meer informatie

Kijk op onze website www.zonnigduiven.nl of stuur een mail aan info@energiesdeliemers.nl.

Namens IX Zon en Energie de Liemers,

Judith Jeehe	projectleider IX Zon	06-50126411
Wout Oosterhof	voorzitter Energie de Liemers	06-43361657

