

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Gemeente **Duiven**

Ontvangstdatum : 09-07-2021
Documentnummer: 201521212

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6228901
Aanvraagnaam	Aanvraag woningsplitsing Molenstraat 15, Groessen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	09-07-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De huidige woning aan de Molenstraat 15 te Groessen gesplitst in twee zelfstandige woonruimten. Het huidige volume van deze woning is zo ruim dat er met gemak van 1, 2 woningen gemaakt kunnen worden. Het splitsen is vrij eenvoudig te realiseren door het plaatsen van een drietal wanden waarbij rekening wordt gehouden met de brandweerbaarheid. Het object heeft al twee ingangen.
Opmerking	We hebben dit project reeds ter plaatse aan de Molenstraat 15 besproken met de heren Jurriaan de Vos en Ole van Beers. We hebben daar laten zien wat onze plannen zijn. Ook zijn we reeds in gesprek met Monique Giezen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	088 695 3000
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@1stroom.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket 1Stroom
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.
Voorvoegsels	de
Achternaam	Beijer

2 Verblijfsadres

Postcode	6921TX
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Menno ter Braakstraat
Woonplaats	Duiven

3 Correspondentieadres

Adres	Menno ter Braakstraat 3 6921TX Duiven
-------	--

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Dit wijkt af van het adres waar de vergunning aanvraag op van toepassing is. Dit is het nieuwe door ons aangekochte woning en de huidige bewoonster van de Molenstraat 15 heeft een machtiging afgegeven op deze aanvraag te mogen/ kunnen doen.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	6923AS
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molenstraat
Plaatsnaam	Groessen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is bekend bij de gemeente Duiven. Traject voor splitsing is al eerder behandeld, maar verkoop destijds geen helaas niet door.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

We gaan de woning splitsen. Hiervoor zijn geen verbouwing nodig met een impact op de constructie en of het huidige ontwerp. De indeling blijft hetzelfde, er worden alleen 3 afscheidingswanden binnen geplaatst. Waarvan het dichtmaken van een deurkozijn is.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er wordt niks aan de woning verbouwd. De woning wordt opgesplitst en voor deze splitsing zijn 3 wanden nodig. De indeling en het aanzicht van de woning blijven gelijk.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Gezien de woning gesplitst gaat worden en er twee ingangen tot de woning zijn, maar er nu nog maar 1 inrit is, zijn we genoodzaakt een tweede inrit te realiseren aan de kant van de woning aan kant Zuid.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Molenstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Minstens 10m breed om een veilige in- en uitrit te realiseren en om een goed beeld van de inrit te maken voor de mede weggebruikers.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Grind en de bestaande grond

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

Haag en beplanting in de tuin

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1__Kaart_besluit- gebied_pdf	Bijlage 1 Kaart besluitgebied.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
__Schetsboek_Molens- straat_15_Groessen_pdf	Bijlage 2 Schetsboek Molenstraat 15 Groessen.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
onderbouwing_Molens- straat_15_Groessen_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_M- olenstraat 15 Groessen.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
B-01_plattegronden_- gevels_bestaand_pdf	B-01 plattegronden_- gevels bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid	09-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
B-02_gevels_doorsn_- bestaand_pdf	B-02 gevels_doorsn bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
B-03_plattegronden_- doorsn_nieuw_pdf	B-03 plattegronden_- doorsn nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
B-04_oppervlakte_to- ets_pdf	B-04 oppervlakte toets.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	09-07-2021	In behandeling
B-05_daglicht_ventilatie- toets_pdf	B-05 daglicht_venti- latie toets.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	09-07-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		