

Besluit
Omgevingsvergunning

datum: 18 november 2014

kopie aan: OZ(JV) / BAG(KT) / BBR(PdeH/KJ) / OW binnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 februari 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Activiteiten Horsterpark voor het realiseren van een vlonderterras en verruiming van de horecafunctie en openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark. De aanvraag gaat over Horsterparklaan 1 te Duiven en heeft registratienummer 14SZ0167.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden in artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013". De aanvraag past in beginsel niet in dit bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is een 'Ruimtelijke onderbouwing' opgesteld.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Uw aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij besluiten daarom de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd te verlenen, overeenkomstig het eerder aan u toegezonden en als zodanig voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen ontwerpbesluit.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden bij dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte voorbladen.



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst 3 februari 2014 met bijbehorende stukken:
 - a. 14SX000450/752 Aanvraagformulier met ontvangstdatum 3 feb 2014;
 - b. 14SX000751 Tekening VOM B01 met ontvangstdatum 3 feb 2014;
 - c. 14SX000749 Tekening Bartels B01 met ontvangstdatum 3 feb 2014;
 - d. 14SX000767 Berekening Bartels met ontvangstdatum 3 feb 2014;
 - e. 14SX000746 Tekening SR M-01 met ontvangstdatum 3 feb 2014.
2. Aanvullende aanvraag met datum ontvangst 26 maart 2014 met bijbehorende stukken:
 - a. 14SX002004 Aanvulling i.v.m. adressering met ontvangstdatum 26 maart 2014;
 - b. 14SX002006 Tekening A1 met ontvangstdatum 26 maart 2014;
 - c. 14SX002005 Motivering 'Ruimtelijke onderbouwing Horsterpark Duiven, verruiming horecafunctie en aanleg vlonderterras' d.d. 14 maart 2014. met ontvangstdatum 26 maart 2014.
3. Aanvullende stukken:
 - a. 14SX006738 Akoestisch onderzoek industrielawaai d.d. 31 oktober 2014;
 - b. 14int01465 Zienswijzennota ontwerp besluit omgevingsvergunning realisatie vlonderterras en verruiming van de horecafunctie en openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 juli 2014 tot en met 20 augustus 2014 ter inzage gelegen. Gedurende de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze in te dienen bij burgemeester en wethouders van Duiven, Postbus 6, 6920 AA te Duiven. Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is door 19 personen gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de 'Zienswijzennota ontwerp besluit omgevingsvergunning realisatie vlonderterras en verruiming van de horecafunctie en openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark'. Alle zienswijzen zijn ingediend binnen de termijn van terinzagelegging en derhalve ontvankelijk. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die tijdig hun zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbesikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesikking;
- degenen die bezwaar hebben tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van de ontwerpbesikking zijn aangebracht.

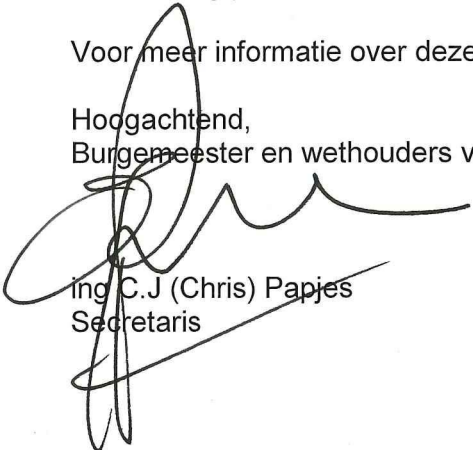
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een



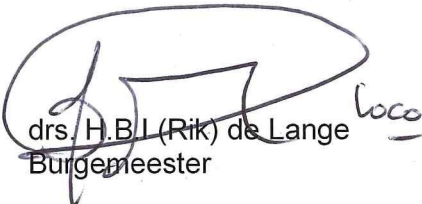
beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,



Ing. C.J. (Chris) Papjes
Secretaris



drs. H.B.I. (Rik) de Lange
Burgemeester





Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan Stichting Activiteiten Horsterpark voor het realiseren van een vlonderterras en verruiming van de horecafunctie en openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark, Horsterparklaan 1 te Duiven.

- Procedureel
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bijlagen

Brochure 'Rechtsmiddelen'.



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 3 februari 2014 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Stichting Activiteiten Horsterpark
Horsterparklaan 4
6922 NR DUIVEN

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het realiseren van een vlonderterras achter het paviljoen in het Horsterpark en het verruimen van de horecafunctie en de openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark om tot 24.00 uur open te kunnen zijn ten einde kleinschalige bijeenkomsten te kunnen organiseren.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
2. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag aangemerkt als een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor de hierboven genoemde activiteit onder 2. Ter beoordeling of deze activiteit al dan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, is de 'Ruimtelijke onderbouwing Horsterpark Duiven, verruiming horecafunctie en aanleg vlonderterras' d.d. 14 maart 2014 opgesteld.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Op 14 maart 2014 hebben wij de melding ingevolge het Activiteitenbesluit ontvangen. Wij hebben de overige aanvullende gegevens ontvangen op 26 maart 2014. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 22 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag net als de



latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 10 juli 2014 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. De bekendmaking van het ontwerp besluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Duiven Post, het digitale Gemeentebled en de Staatscourant van woensdag 9 juli 2014. Daarnaast zijn de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website <http://0226.roview.net>.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door 19 personen gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Alle zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de 'Zienswijzennota ontwerp besluit omgevingsvergunning realisatie vlonderterras en verruiming van de horecafunctie en openingstijden van het paviljoen in het Horsterpark'. Naar aanleiding van de zienswijzen is een aanvullend akoestisch onderzoek d.d. 31 oktober 2014 uitgevoerd. Hierin is alsnog het muziekgeluid (gedurende feestjes) van het paviljoen meegenomen. Alle zienswijzen zijn ingediend binnen de termijn van terinzagelegging en derhalve ontvankelijk. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning te weigeren en zijn ongegrond.

Verlengen

Volgens artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig te verlengen met maximaal 6 weken. Op 26 september 2014 is de beslistermijn met maximaal 6 weken verlengd. De reden hier voor was dat de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking tot gevolg heeft gehad dat er meerdere zienswijzen zijn binnengekomen. Deze zienswijzen dienen individueel afgewogen te worden om tot een zorgvuldige besluitvorming te komen. Mede naar aanleiding van de zienswijzen zijn er bovendien aanvullende stukken gevraagd.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als ook de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Welstandscommissie (6.2 Bor);
- Brandweer Rijn-IJssel inzake toetsing op brandveiligheid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het advies ontvangen dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Brandweer Rijn-IJssel heeft de aanvraag getoetst op brandveiligheid aan het Bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening. Dit heeft geleid tot enkele opmerkingen, welke bij de aanvulling van de aanvraag geheel door de aanvrager zijn overgenomen.



Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.1 lid 1 onder cjo. artikel 2.12 lid 1, onder a, onder 3° niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5 lid 3 Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn gesteld.

De functiewijziging door uitbreiding van de horecafunctie en de aanleg van het vlonderterras passen niet binnen de geldende ruimtelijke kaders. Op 12 maart 2012 (12RB010) heeft de gemeenteraad echter besloten in principe en onder voorwaarden van een goede ruimtelijke ordening in te kunnen stemmen met het verzoek van Stichting Activiteiten Horsterpark. Besloten is dat het college onder voorwaarde van een goede ruimtelijke ordening in principe planologische medewerking kan verlenen aan de door de Stichting gewenste verruiming van de opentingstijden en het horecagebruik in het theepaviljoen alsmede de aanleg van een vlonderterras aan de achterzijde van het theepaviljoen. Hiermee heeft de gemeenteraad alsnog een kader stellende en voorwaardenscheppend besluit genomen. Voor de benodigde afwijking van het bestemmingsplan is hiermee onder voorwaarde van een goede ruimtelijke ordening een toereikend ruimtelijk kader gesteld, zodat een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig is. De aangeleverde ruimtelijke onderbouwing toont aan dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, dienst van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid is zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie en rijk niet noodzakelijk.

Aangezien het vlonderterras gedeeltelijk komt te liggen in een watergang van het Waterschap Rijn en IJssel is met het waterschap vooroverleg gevoerd. Voor de aanleg van het vlonderterras is een afzonderlijke watervergunning vereist. Per brief van 7 maart 2014 heeft het waterschap de vereiste watervergunning voor het aanleggen van een vlonderterras in de watergang nabij Horsterparklaan 1 door Stichting Activiteiten Horsterpark verleend. Gebleken is dat het aanleggen van het vlonderterras geen nadelige gevolgen heeft voor de bergingscapaciteit van de watergang, de doorstroomcapaciteit van de watergang, de stabiliteit van de taluds en de mogelijkheid van doelmatig onderhoud van de watergang, mits voldaan wordt aan de bij de vergunning behorende voorschriften.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Publiek, team Omgevingsloket. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0316-279 329.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de

Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;

- e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

a. Bouwbesluit

De ingediende aanvraag voldoende aannemelijk maakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

b. Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

c. Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied 2013". Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013". Hiervoor is het onderdeel 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'.

d. Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

e. Provinciale verordening

Er is op grond van de Wet ruimtelijke ordening in de gemeente Duiven géén provinciale verordening vastgesteld waaraan het bouwplan in overeenstemming mee moet worden gebracht.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

De aanvraag alsmede de 'Ruimtelijke onderbouwing' vormen geen aanleiding om aan dit onderdeel van de Omgevingsvergunning nadere voorschriften of voorwaarden te verbinden. Wel dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals gesteld in het akoestisch onderzoek d.d. 31 oktober 2014.

2. Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

1. op het principeverzoek van Stichting Activiteiten Horsterpark d.d. 16 januari 2011 wij bij brief van 18 april 2011 in beginsel de bereidheid hebben uitgesproken planologische medewerking te willen verlenen;
2. het perceel Horsterparklaan 1 is gelegen in het gebied waarvoor de bepalingen gelden van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013";
3. het perceel de bestemmingen 'Horsterpark' en 'Water' heeft;
4. de aanleg van het vlonderterras in strijd is met het bepaalde in artikel 20 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en de verruiming van de horecafunctie in strijd is met het bepaalde in artikel 11 van het bestemmingsplan, omdat alleen lichte horeca is toegestaan;
5. diensgevolge de aanleg van het vlonderterras en de verruiming van de gebruiksmogelijkheden van het paviljoen van deze voorziening op grond van artikel 2.1 lid 1, sub c. van de Wabo niet is toegestaan zonder een Omgevingsvergunning;
6. de aanvraag van Stichting Activiteiten Horsterpark daarom is aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'strijdig planologisch gebruik';
7. ons college op grond van artikel 2.12 lid 1 onder sub a. onder 3 van de Wabo bevoegd is een zogenoemd 'afwijkingsbesluit van het geldende bestemmingsplan' te nemen voor zover dit betrekking heeft op een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
8. ter beoordeling hiervan een 'Ruimtelijke Onderbouwing' d.d. 14 maart 2014 is opgesteld;
9. gelezen deze motivering en het aanvullend akoestisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat de aanleg van het vlonderterras en de verruiming van de horecafunctie en openingstijden niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan "Buitengebied 2013", vastgesteld op 28 oktober 2013;
- Ruimtelijke onderbouwing, Horsterpark Duiven, verruiming horecafunctie en aanleg vlonderterras d.d. 14 maart 2014;
- Akoestisch onderzoek industrielaan d.d. 31 oktober 2014.