

Omgevingsvergunning

datum: 13 december 2011

kopie aan: M&B/(MG)/WOZ/BAG

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Activiteiten Horsterpark voor een uitbreiding van de bestaande kinderboerderij in het Horsterpark met een werkplek voor mensen met een verstandelijke beperking. De aanvraag gaat over het perceel Horsterparklaan 3 te Duiven en heeft registratienummer Z-HZ-VV-2011-0271. Op 15 september 2011 is een aanvulling ontvangen betreffende een milieuneutrale verandering van de werking van de inrichting.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan
3. Het milieuneutraal wijzigen van een inrichting (voormalige 8.19 Melding Wm)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op deze uitgebreide voorbereidingsprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De aanvraag is voor de activiteit 'bouwen' beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' is de aanvraag beoordeeld aan artikel 2.14 juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden in artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 2 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen "Horsterpark-Zuid" en "Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid". De aanvraag past in beginsel niet in deze bestemmingsplannen. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is een 'Ruimtelijke onderbouwing' opgesteld.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Uw aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij besluiten daarom de omgevingsvergunning waar u om heeft gevraagd te verlenen, overeenkomstig het eerder aan u toegezonden en als zodanig voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen ontwerpbesluit.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en eventuele voorschriften of voorwaarden bij dit besluit, verwijzen wij u naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst 19 juli 2011, met bijbehorende stukken:
 - a. Situatietekening
 - b. Bestaande toestand – geveltekening, plattegrond of doorsnedentekening
 - c. Nieuwe toestand – geveltekening, plattegrond of doorsnedentekening
 - d. Doorsnede nieuw – plattegrond of doorsnedentekening
 - e. Details – detailtekening
 - f. Brandweervoorzieningen – plattegrond of doorsnedentekening
 - g. Uitbreiding kinderboerderij Horsterpark – constructietekening, berekeningen
 - h. 111080b01 – informatie over brandveiligheid
 - i. Brandbestrijding (kinderboerderij) – plattegrond met datum ontvangst 8 september 2011;
2. Aanvulling aanvraag met datum ontvangst 15 september 2011;
3. Motivering 'Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding kinderboerderij Horsterpark, Duiven' d.d. 25 augustus 2011 met bijbehorende stukken.

Nog in te dienen gegevens en documenten

1. De gegevens genoemd in het onderdeel Bouwen inzake constructieve gegevens.

Beroep

Dit besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder aan u toegezonden en het ter inzage gelegen ontwerpbesluit. U en andere belanghebbenden die met dit besluit rechtstreeks in hun belang menen te zijn getroffen, kunnen op basis van de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen bij de rechtbank. Het beroep moet in tweevoud worden ingediend bij:

Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiiD). Kijk op de genoemde website voor meer informatie en de precieze voorwaarden.

Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. De beroepstermijn is 6 weken, ingaande de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

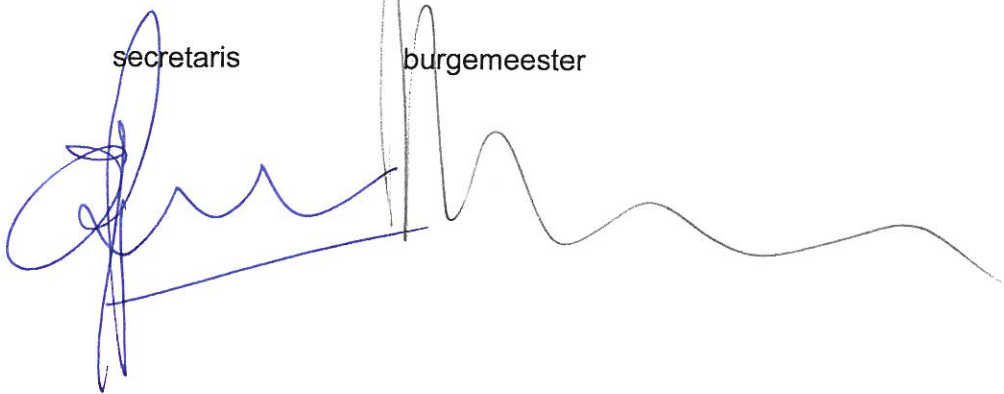
Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de brochure "Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid" en onze begeleidende brief waarin wij u verder informeren over dit besluit.

Duiven, 13 december 2011

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris

burgemeester

The image shows two handwritten signatures. The first signature, on the left, is written in blue ink and is quite stylized and complex. The second signature, on the right, is written in black ink and is more fluid and elongated. Both signatures are positioned below their respective labels, 'secretaris' and 'burgemeester'.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning aan Stichting Activiteiten Horsterpark voor het project uitbreiden van de bestaande kinderboerderij in het Horsterpark met een werkplek op de locatie Horsterparklaan 3 te Duiven.

Procedureel	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	9
Het milieuneutraal veranderen van de inrichting	10

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 19 juli 2011 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het gaat om een verzoek van: Stichting Activiteiten Horsterpark

Horsterparklaan 4
6922 NR DUIVEN.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het uitbreiden van de bestaande kinderboerderij in het Horsterpark op de locatie Horsterparklaan 3 te Duiven ten behoeve van de realisatie van een winterwerkplek voor mensen met een verstandelijke beperking en mensen met een psychische- of verslavingsproblematiek.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen.
2. Het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan.
3. Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm).

Mede gelet op de brief van Stichting Activiteiten Horsterpark d.d. 16 januari 2011 en het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is de aanvraag aangemerkt als een aanvraag tot een omgevingsvergunning voor hierboven genoemde activiteit onder 2.

Ter beoordeling of deze activiteit al dan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, is een 'Ruimtelijke onderbouwing Uitbreiding kinderboerderij Horsterpark, Duiven' opgesteld.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 15 september 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 14 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, tezamen met de 'ruimtelijke onderbouwing uitbreiding kinderboerderij Horsterpark' voldoende informatie bevat voor een goede

beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 13 oktober 2011 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen bij de balie Grondgebied in het gemeentehuis. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Duivenpost en de Staatscourant van woensdag 12 oktober 2011.

Daarnaast zijn de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.duiven.nl.

Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden instanties of bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Welstandscommissie (6.2 Bor).
- Brandweer Rijn-IJssel, inzake toetsing op brandveiligheid.
- Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) te Arnhem, inzake preadvies aspect externe veiligheid.

Van de welstandscommissie hebben wij het advies d.d. 7 september 2011 ontvangen dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Brandweer Rijn-IJssel heeft de aanvraag getoetst op brandveiligheid aan het Bouwbesluit, het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening. Dit heeft geleid tot enkele opmerkingen, welke bij de aanvulling van de aanvraag geheel door de aanvrager zijn overgenomen.

Het preadvies van VGGM d.d. 3 augustus 2011 hebben wij voor deze omgevingsvergunning betrokken bij de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening. Het advies is als bijlage opgenomen bij de 'Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding kinderboerderij Horsterpark, Duiven'. In deze ruimtelijke onderbouwing (hoofdstuk 3, onderdeel externe veiligheid) gaan we nader in op het advies van de veiligheidsregio. Met inachtneming van het advies achten wij het risico ten aanzien van 'externe veiligheid' in de voorgestane situatie maatschappelijk aanvaardbaar.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op grond van artikel 6.5, derde lid Bor heeft de gemeenteraad 5 juli 2010 besloten dat in de categorie "gevallen waarin reeds door de

gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld” geen verklaring is vereist zoals bedoeld in artikel 6.5, eerste lid Bor. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de eerder gestelde raadsaders. Op 15 december 2008 heeft de gemeenteraad omtrent de evaluatie en het toekomstig gebruik van het Horsterpark besloten de bestaande kaders en voorwaarden ten aanzien van het Horsterpark ongewijzigd voort te zetten, behoudens dat het oprichten van een bouwwerk niet bij voorbaat is uitgesloten voor zover zij verband houdt met het creëren van zinvolle werkplekken voor de huidige medewerkers met een verstandelijke beperking gedurende de winterperiode. Verder is op 11 mei 2009 besloten dat in beginsel bereidheid bestaat om planologische medewerking te verlenen aan het oprichten van een bouwwerk ten behoeve van het creëren van zinvolle werkplekken voor het huidige aantal medewerkers met een verstandelijke beperking.

Derhalve is een specifieke verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad niet nodig.

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk. In het tweede lid van dit artikel wordt gedeputeerde staten respectievelijk de minister de mogelijkheid geboden te bepalen dat onder bepaalde omstandigheden of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist. Van deze mogelijkheid is zowel door gedeputeerde staten als de minister gebruik gemaakt. Aangezien in dit geval sprake is van een plan van lokaal belang is vooroverleg met provincie en rijk niet noodzakelijk. Aangezien geen negatieve effecten op de waterhuishouding van het gebied worden verwacht is formeel vooroverleg met het waterschap eveneens niet noodzakelijk.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij de afdeling Milieu en Bouwzaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De hoogte van het vloerpeil wordt gelijkgesteld met de bestaande situatie. Indien hier om wat voor reden dan ook afgeweken wordt zal een ander vloerpeil worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de afdeling Milieu en Bouwzaken. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0316-279 329;
- Voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog

sonderingen worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan de bouwtoezicht moeten worden toegestuurd;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:
 - a. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
 - b. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
 - c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
 - e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

- **Bouwbesluit**
Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.
- **Bouwverordening**
Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

- **Bestemmingsplan**

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Horsterpark-Zuid', het wijzigingsplan 'Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid' en het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het wijzigingsplan 'Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid'. Hiervoor is het onderdeel 'afwijken van bestemmingsplanregels'.

Het bouwplan voldoet wel aan het bestemmingsplan 'Archeologie'.

- **Welstand**

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

- **Provinciale verordening**

Het bouwplan voldoet aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

De aanvraag, de 'Ruimtelijke onderbouwing kinderboerderij Horsterpark' alsmede het bestemmingsplan 'Archeologie' vormen geen aanleiding om aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning nadere voorschriften of voorwaarde te stellen.

2. Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

1. op het principeverzoek van Stichting Activiteiten Horsterpark d.d. 16 januari 2011 wij bij brief van 18 april 2011 in beginsel de bereidheid hebben uitgesproken planologische medewerking te willen verlenen;
2. in navolging op ons principebesluit Stichting Activiteiten Horsterpark voorliggende omgevingsvergunning heeft aangevraagd, waarbij de aanvraag/het project reeds voldoende is omschreven in vorige onderdeel;
3. het perceel Horsterparklaan 3 is gelegen in het gebied waarvoor de bepalingen van de bestemmingsplannen "Horsterpark-Zuid" en "Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid" gelden;
4. het perceel de bestemming "Open parkgebied" met de functieaanduiding 'Kinderboerderij' heeft;
5. de beoogde uitbreiding van de bestaande kinderboerderij met een werkplek in strijd is met het bepaalde in artikel 2 van het bestemmingsplan "Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid";
6. diengevolge de uitbreiding op grond van artikel 2.1 lid 1, sub c. van de Wabo niet is toegestaan zonder een omgevingsvergunning;
7. de aanvraag van Stichting Activiteiten Horsterpark daarom is aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'strijdig planologisch gebruik';
8. ons college op grond van artikel 2.12 lid 1 onder sub a. onder 3 van de Wabo bevoegd is een zogenoemd 'afwijkingsbesluit van het geldende bestemmingsplan' te nemen voor zover dit betrekking heeft op een activiteit die niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

9. ter beoordeling hiervan een 'Ruimtelijke onderbouwing, uitbreiding kinderboerderij Horsterpark, Duiven' is opgesteld;
10. gelezen deze motivering kan worden geconcludeerd dat uitbreiding van de kinderboerderij en het gebruik van de uitbreiding als werkplek voor mensen met een verstandelijke beperking en mensen met een psychische- of verslavingsproblematiek niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening;
11. de kinderboerderij aan de Horsterparklaan 3 een belangrijke maatschappelijke functie verricht.

3. Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan "Horsterpark-Zuid", vastgesteld op 26 juni 2000 en bestemmingsplan "Kinderboerderijcomplex Horsterpark-Zuid", vastgesteld op 19 juli 2005;
- Bestemmingsplan "Archeologie", vastgesteld op 31 mei 2010;
- Ruimtelijke onderbouwing, uitbreiding kinderboerderij Horsterpark, Duiven.

Milieuneutraal veranderen van de (werking van de) inrichting

Aangevraagde veranderingen - projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het binnen de inrichting uitbreiden van de bestaande kinderboerderij. De uitbreiding van de kinderboerderij betreft het realiseren van een werkplek voor mensen met een verstandelijke beperking. De te realiseren werkplek heeft oppervlakte van circa 60 m². Een meer uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op vorenstaande omschrijving wordt een vergunning gevraagd voor het veranderen van de inrichting zoals in artikel 2.1 lid 1, onder e, van de Wabo is omschreven.

Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5, dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet leidt tot het verplicht opstellen van een milieueffectrapport.

Gevolgen voor het milieu

Bij de beslissing op de aanvraag van de vigerende vergunning voor de activiteit milieu van 21 maart 2006 zijn destijds de volgende milieuelementen betrokken: afvalstoffen, geur, geluid en trillingen, bodem, energie en afvalwater.

Voor genoemde milieuessenties die in de vergunde situatie aan de orde waren, zullen ten gevolge van de voorgenomen veranderingen geen andere of grotere nadelige gevolgen optreden ten opzichte van de vergunde situatie.

Toetsing oprichten, veranderen of revisie

De voorgenomen verandering, het uitbreiden van de kinderboerderij zal niet leiden tot een andere inrichting. De kinderboerderij betreft een reeds vergunde activiteit.

M.e.r.(-beoordeling), M.e.r.(beoordelings)-plicht

De in de aanvraag beschreven veranderingen en activiteiten vallen niet onder onderdeel C noch onder onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage. De aangevraagde activiteiten geven ook verder geen aanleiding om te veronderstellen dat er sprake is van bijzondere omstandigheden zoals bedoeld in Bijlage III van richtlijn 85/237/EEG op basis waarvan een milieueffectrapport zou moeten worden gemaakt.

Conclusie

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat de veranderingen voldoen aan de aanhef van artikel 3.10, lid 3, van de Wabo. De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die welke de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en/of voorschriften mag veroorzaken.

