

Gemeente Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1
Duiven

Onderwerp: Verzoek directe inwerkingtreding omgevingsvergunning Groothandelshuis
Datum: 20 juli 2016

L.S.

City Developer-S is in samenwerking met gemeente Duiven bezig met de ontwikkeling van een perceel in het gebied Seingraaf in Duiven. Als onderdeel daarvan wordt een Groothandelshuis ontwikkeld. Dit Groothandelshuis is bestemd om diverse partijen te huisvesten die nu nog op Nieuwgraaf zijn gehuisvest op een locatie die is of zal worden wegbestemd. Deze "oude" locatie is ook wel bekend als het Groothandelscentrum en deze locatie zal op korte termijn moeten worden verlaten door de huidige gebruikers. Het is zaak om zo spoedig mogelijk te kunnen starten met de bouw van het nieuwe Groothandelshuis, zodat dit tijdig gereed komt om (een deel van) deze gebruikers in het nieuwe pand te kunnen huisvesten.

Om de ontwikkeling van het nieuwe Groothandelshuis mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Hiervoor is City Developer-S sinds enige tijd in gesprek met de gemeente om ervoor zorg te dragen dat de ontwikkeling alsook de aanvraag zo goed als mogelijk voldoet aan de kaders die daarvoor zijn gesteld in bestemmingsplan en aanverwant relevant beleid. Gezamenlijk is geconcludeerd dat dit inmiddels in grote lijnen het geval is. Daar waar nodig zullen door de gemeente middels een Projectprocedurebesluit nog een aantal aanvullende zaken worden geregeld, zodat de voorgenomen vergunningverlening op de kortst mogelijke termijn kan geschieden.

De aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het Groothandelshuis is reeds in voorbereiding en de stukken daarvan zullen op zeer korte termijn worden voorgelegd aan de gemeente ter beoordeling en toetsing. Uiterlijk zodra middels de Projectprocedurebesluit de aanvullende kaders zijn geregeld, kan de omgevingsvergunning per ommegaande door de gemeente worden verleend.

Omdat de resterende tijd tot aan het moment dat de oude locatie door de gebruikers dient te worden verlaten, zeer kort is, dient de procedure zo snel en soepel mogelijk te verlopen. In dat kader verzoeken wij middels dit schrijven om de omgevingsvergunning onverwijld in werking te laten treden, dit onder verwijzing naar artikel 6.2 Wabo.

Met vriendelijke groet,

Johan Neerhof
City Developer-S