

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2471379
Aanvraagnaam	Ontheffing voorschriften bestemmingsplan Seingraaf
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-07-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ontheffing voorschriften bestemmingsplan Seingraaf.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	0316-279111
Faxnummer:	0316-279279
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	omgevingsvergunning@duiven.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket Duiven
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Duiven
Kadastrale gemeente	☒ Duiven
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	564
Bouwplannaam	Seingraaf
Bouwnummer	GHH
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft de ontwikkeling Groothandelshuis op de bouwlocatie Seingraaf.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de ontwikkeling Groothandelshuis op de bouwlocatie Seingraaf.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er wordt afgeweken van 3 voorschriften van het vigerende bestemmingsplan, te weten;

- minimaal bebouwingspercentage
- afstand perceelsgrens
- ander gebruik specifieke bouwaanduiding -3

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend terrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfspan met bijbehorend erf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik geeft invulling aan het bestemmingsplan met kleine afwijkingen op enkele voorschriften.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plankaart besluitgebied	ov_Bedrijventerrein- _Seingraaf_Groo- thandelshuis_15- 0455_IMRO2012_2- 016-07-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing Groothandelshuis Seingraaf - 19 juli 2016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
Verzoek directe inwerkingtreding	Verzoek directe inwerkingtreding omgevingsvergunning Groothandelshuis 160720.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling