



Datum adviesvraag :22-7-2019
Aanvrager :1Stroom
Beoordeeld door :Linda Buzing - Huigen
Locatie :Seingraaf fase 3 te Duiven
Zaaknummer ODRA :1952102511

Betrokken adviesbureau :Greenhouse
Soort onderzoek :Verkenkend, aanvullend, afperkend
bodemonderzoek en asbestonderzoek
Kenmerk adviesbureau :190527_122422
Datum rapportage :2 juli 2019

Datum
22 juli 2019

Pagina
1 van 3

Zaaknummer
1952102511

Behandeld door
L. Buzing-Huigen

Aanleiding en doel

Het bodemonderzoek is beoordeeld voor de voorgenomen verkoop en/of ontwikkeling.

Kwalibo

Het bodemonderzoek voldoet zowel voor veldwerk als voor de analyses aan hoofdstuk 2 van het Besluit bodemkwaliteit.

Het vooronderzoek voldoet aan de NEN 5725 en het bodemonderzoek voldoet aan de NEN 5740 en voldoet aan de NEN 5707.

Bevindingen

Op de onderzoekslocatie zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Daarnaast heeft er in 2006/2007 een sanering plaatsgevonden.

De locatie ligt binnen de grondwaterverontreiniging afkomstig van stortplaats 'Putman/ijsveldijk'.



bron: bodemkaart provincie Gelderland
Het betreft hier grond en grondwaterverontreinigingen

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Het huidige te beoordelen bodemonderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek van de gehele locatie, aangevuld met onderzoek naar:

- Aan-/afwezigheid van OCB's ter plaatse van de voormalige boomgaard;
- Asbestonderzoek ter plaatse van boring 22 in verband met zintuiglijke bijmengingen;
- Analyse op wolfram en vanadium in het grondwater in verband met de aanwezige grondwaterverontreiniging afkomstig van 'bult van Putman';
- Naar de aan-/afwezigheid van sintels en asbest in de voormalige wanden van de sanering in 2006/2007 ('wand weiland');
- De aanwezige sintels in de zuidelijke punt van kadastraal perceel 339;
- Herbemonstering van 6 putbodems van de sanering uit 2006/2007. Bij 4 putbodems wordt de tussenwaarde overschreden ('loods 7': koper en zink, 'loods 13': koper, nikkel en zink, 'B3.6': nikkel en 'B1.5': zink). Daarnaast wordt bij 2 putbodems de interventiewaarde overschreden ('loods 12': koper en 'B3.4': koper en lood).

Datum
22 juli 2019

pagina
2 van 3

Zaaknummer
1952102511

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er:

- Geen OCB's boven de achtergrondwaarde/ detectiegrens zijn gemeten ter plaatse van de boomgaard;
- Visueel en analytisch geen asbest is aangetoond ter plaatse van boring 22;
- Geen sintels en ook geen asbest is aangetoond in de voormalige wanden van de sanering uit 2007;
- Circa 150 tot 200 m³ stortmateriaal in de zuidelijke punt van kadastraal perceel 339 aanwezig is;
- Uit de herbemonstering van de putbodems is gebleken dat er ter plaatse van de voormalige putbodem 'Loods 7', monsterpunten P3 (0,8-1,0 m-mv) en P4 (0,9-1,1 m-mv) lood tot boven de interventiewaarde is gemeten. In de overige putbodem zijn maximaal licht verhoogde gehalten waargenomen. De verontreiniging met lood ter plaatse van putbodem Loods 7 is middels omliggende putbodems horizontaal afgeperkt. In het verticaal afperkende grondmonsters zijn geen gehalten boven achtergrondwaarde gemeten;
- Op het overige terrein zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan metalen, PAK en/of PCB's in boven- of ondergrond gemeten.
- In het grondwater overschrijden de gehalten aan barium, vinylchloride de streefwaarde. Ter plaatse van peilbuis 22 is barium boven de indexwaarde gemeten. In peilbuis 7 overschrijden de gehalten aan vinylchloride, barium en vanadium de streefwaarde. Wolfram is ook gemeten boven de detectiegrens, maar er zijn formeel geen toetsingswaarde vastgesteld.

Conclusie

Op basis van de bodemkwaliteit bestaat er geen belemmering om de voorgenomen verkoop en voorgenomen ontwikkelen onder de volgende voorwaarden:

- Het verwijderen van de aangetroffen sterke verontreiniging met lood ter plaatse van de voormalige putbodem 'Loods 7, monsterpunten P3 (0,8-1,0 m-mv) en P4 (0,9-1,1 m-mv).
- Daarnaast dient het aanwezige stortmateriaal in de zuidelijke punt van kadastrale perceel 339 verwijderd te worden. In de bodemlaag van 0,1 tot 1,1 m-mv is een stortlaag met sintels/ verbrandingsresten aanwezig.
- Voor het verwijderen van deze twee verontreinigingen dient een Plan van Aanpak opgesteld te worden.
De maatregelen die zijn beschreven in een Plan van aanpak moet u ter goedkeuring overleggen aan Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Tevens dient u een evaluatieverslag ter goedkeuring te overleggen aan de ODRA. Na goedkeuring van het saneringsverslag mag gestart worden met de voorgenomen bouwwerkzaamheden ter plaatse van deze (deel) locatie.

Grondwateronttrekking mag niet plaatsvinden tenzij;

of

Uit een bemalingsplan is gebleken dat er geen beïnvloeding van (nabijgelegen) grondwaterverontreinigingen plaatsvinden. En dan mag er conform bemalingsplan grondwater onttrokken worden.

of

Een melding artikel 28 lid 3 Wbb moet worden ingediend bij bevoegd gezag Wbb en hiermee moet zijn ingestemd.

Datum
22 juli 2019

pagina
3 van 3

Zaaknummer
1952102511