

Bijlagen

15. Raadsvoorstel en raadsbesluit

Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 12RV043

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Productnummer: 622600

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 12 juni 2012

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 2 juli 2012, agendapunt V-7

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf.

Beslispunten

Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Het nieuwe bedrijventerrein Seingraaf is - globaal aangegeven - gelegen in de oksel van de IJssel en de A12 in het noordwesten van de gemeente Duiven. Het plangebied wordt ontsloten en aan de zuidzijde begrensd door de Rivierweg. De A12 vormt de oostelijke begrenzing van het plangebied. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de gemeente Westervoort en aan de noordzijde door de Lathumsedijk. Het plangebied is binnendijs gelegen. Seingraaf heeft betrekking op een gebied met een bruto oppervlakte van circa 18 hectare. Seingraaf is bedoeld als regionaal bedrijventerrein. Op Seingraaf zullen bedrijven uit de lichtere milieucategorieën (categorie 1 t/m 3) worden gehuisvest.

Beoogd effect

Het bedrijventerrein Seingraaf voorziet in de regionale vraag naar bedrijventerreinen.

Argumenten

1.1 In regionaal verband is zeer recent bevestigd, dat Seingraaf als nieuw bedrijventerrein dient te worden ontwikkeld.

Op 15 december 2011 heeft de Stadsregioraad het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) Stadsregio Arnhem Nijmegen vastgesteld. Seingraaf is in dit beleidsdocument één van de plannen die kan (dient te) worden voortgezet. Het RPB bepaalt, dat een SER-laddertoets

Raadsvoorstel

dient te worden uitgevoerd¹. Uit de SER-laddertoets blijkt, dat de ontwikkeling Seingraaf als bedrijventerrein, zowel in kwantitatief als in kwalitatief opzicht, past binnen de regionale behoefteraming. Hierbij zijn tevens de inbreidingsmogelijkheden in de A12-zone betrokken.

1.2 Seingraaf schept werkgelegenheid voor circa 740 arbeidsplaatsen.

De economische effectrapportage Seingraaf uit de SER-laddertoets geeft dit aan. Daarnaast wordt het aantal indirecte arbeidsplaatsen in dit rapport geprognoseerd op 510.

1.3 Voor Seingraaf is een m.e.r.-procedure gevolgd.

Hierdoor heeft het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming gekregen.

1.4 Seingraaf wordt een duurzaam bedrijventerrein.

Vanuit de locatiekeuze, het ontwerp, de inrichting, de aanleg, de uitgifte en het beheer is planmatig rekening gehouden met mens en milieu.

1.5 Seingraaf is een aanvulling op Nieuwgraaf en Roelofshoeve.

De kracht van Seingraaf zit in de aanvulling die het op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf vormt, te weten het bieden van ruimte aan het segment handel, distributie en transport op deze snelweglocatie.

Daarnaast vormt Seingraaf een aanvulling op het bedrijventerrein Roelofshoeve, onder meer door gebruik te maken van de te leveren stadsverwarming vanaf Roelofshoeve en verder op Roelofshoeve te ontwikkelen duurzaamheidsconcepten.

1.6 Het bedrijventerrein Seingraaf krijgt een groen invulling.

Het thema van het ontwerp voor het bedrijventerrein Seingraaf is "dijk en rivier", waarbij een groene uitstraling het totaalbeeld moet overheersen. Bedrijfsgebouwen worden in een groene setting geplaatst en onder meer voorzien van grasdaken.

Kanttekeningen

Er zijn drie zienswijzen ingediend.

Het ontwikkelen van ruimtelijke plannen, in casu een nieuw bedrijventerrein, brengt doorgaans zienswijzen met zich mee. In dit geval zijn het met name reacties in vragende dan wel meedenksfeer.

De reacties hebben geleid tot enkele aanpassingen/verduidelijkingen in de plantoelichting.

Daarnaast zijn er naar aanleiding van de zienswijzen twee aanpassingen op de plankaart aangebracht. Eén aanpassing betreft de bestemming verkeer op de verbeelding ter hoogte van de Driegaardensestraat. Deze is met 1 meter aan weerszijden van de weg verbreed.

De geluidzone van het gezoneerde bestemmingsplan Afvalstoffenverwerkingsbedrijf Putman ligt voor een klein deel binnen het bestemmingsplan Seingraaf. Op verzoek van de gemeente Westervoort is deze zone opgenomen in het bestemmingsplan Seingraaf.

Daarnaast is op de verbeelding een correctie doorgevoerd met het oog op de exacte begrenzing van de nieuw te realiseren waterberging(-scapiteit) ten zuiden van het Centerpoort-Nieuwgraaf.

¹ Zie paragraaf 3.3 van de bestemmingsplantoelichting.

Raadsvoorstel

Voor de inhoudelijke behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde responsnota.

Communicatieparagraaf

Ten behoeve van de besluitvorming over onder meer het bedrijventerrein Seingraaf is de procedure voor de m.e.r. doorlopen. Deze procedure heeft als belangrijkste doel het milieubelang volwaardig mee te nemen. In dit kader zijn inspraakavonden gehouden. Vanaf donderdag 16 februari 2012 is gedurende 6 weken de gelegenheid geboden om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan.

Duiven, 29 mei 2012.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf, gemeente Duiven
2. Bijlagenboek 1
3. Bijlagenboek 2
4. Responsnota
5. Drie zienswijzen
6. (Concept-)raadsbesluit

Verdere informatie:

- 1.

Raadsbesluit

Registratienr.: 12RB035

Nr. 2012/ V-7

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan van donderdag 16 februari 2012 tot en met woensdag 28 maart 2012 ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en de Duivenpost van 15 februari 2012, alsmede op de gemeentelijke internetsite;

dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouders:

1. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
2. de ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bijgevoegde responsnota, ontvanke-lijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren;
3. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf, gemeente Duiven", als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPSEINGRAAF001-VS01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 juli 2012.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,

voorzitter,