

Bijlagen

11. Zakelijke beschrijving

Zakelijke beschrijving overeenkomst van ruiling gemeente Duiven - De Rotonde B.V.

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven hebben een overeenkomst van ruiling gesloten met De Rotonde B.V. te Duiven.

De Rotonde B.V. heeft binnen het plangebied de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie F, nummer 564, groot 12 are 10 centiare en sectie F, nummer 566, groot 84 are 80 centiare, in eigendom.

De gemeente Duiven en De Rotonde B.V. hebben met het oog op het optimaliseren van het (ontwerp-) bestemmingsplan overeenstemming bereikt over een ruiling van gronden binnen het plangebied Seingraaf.

Verplichtingen van de gemeente

De gemeente heeft de verplichting tot het in procedure brengen van een bestemmingsplan voor het plangebied Seingraaf. Aan de bij De Rotonde B.V. in eigendom verblijvende gronden wordt de bestemming bedrijfsdoeleinden toegekend en de bestemming tuincentrum komt te vervallen/wordt wegbestemd.

De gemeente heeft de inspanningsverplichting om te bevorderen dat de herziening van het bestemmingsplan op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt.

De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele in verband met de te verlenen vergunningen essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden tijdig worden verleend.

De gemeente behoudt haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van het ruimtelijke ordeningsproces.

Verplichtingen van PVL

De Rotonde B.V. voldoet een exploitatiebijdrage in de gemeentekas.

De Rotonde B.V. onderzoekt samen met de gemeente op welke wijze een facilitypoint kan worden vormgegeven en gevestigd op de gronden van De Rotonde B.V. binnen het plangebied Seingraaf.