



Betreft

Vleermuisonderzoek TNT-gebouw Duiven

Datum

26-09-2016 1^e versie

Behandeld door

Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van

Mw. T. van Buiten

Adres: Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL 41 RABO 03970.98.693

1. Inleiding

Aan de Cartograaf 50 te duiven bevindt zich een voormalig kantoorgebouw van TNT-post. Janssen De Jong Projectontwikkeling B.V. is als eigenaar van het terrein voornemens het gebouw te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. Uit een quick scan flora en fauna blijkt dat het gebouw potentieel geschikt is voor vleermuizen. Daarom is in het zomerhalfjaar van 2016 een aanvullend vleermuisonderzoek uitgevoerd. Tijdens het onderzoek bleek dat er aanwijzingen waren voor de aanwezigheid van een vaste nestplaats van Huismus. Daarom is een extra bezoek aan het terrein gebracht om de aanwijzingen te onderzoeken. In onderhavige notitie zijn de resultaten van het onderzoek beschreven.

2. Onderzoeksopzet

Het terrein is vijfmaal bezocht tussen mei en september 2016. In onderstaande tabel zijn de details van de bezoeken weergegeven.

Datum	Aandachtspunt	periode	tijden	Temp.	Wind	weertype
25-05-2016	Kraamkolonies vleermuizen	Avond	21:30-23:30	12°C	0 Bft	Licht bewolkt, droog
31-05-2016	Huisumus	Ochtend	07:00-08:00	>10°C	0 Bft	Onbewolkt
21-06-2016	Kraamkolonies vleermuizen	Avond	22:00-24:00	18°C	1 Bft	Bewolkt, droog
22-08-2016	Paarverblijven vleermuizen	Avond	21:00-24:00	19°C	2 Bft	Onbewolkt
13-09-2016	Paarverblijven vleermuizen	Ochtend	05:00-07:00	19°C	1 Bft	Onbewolkt

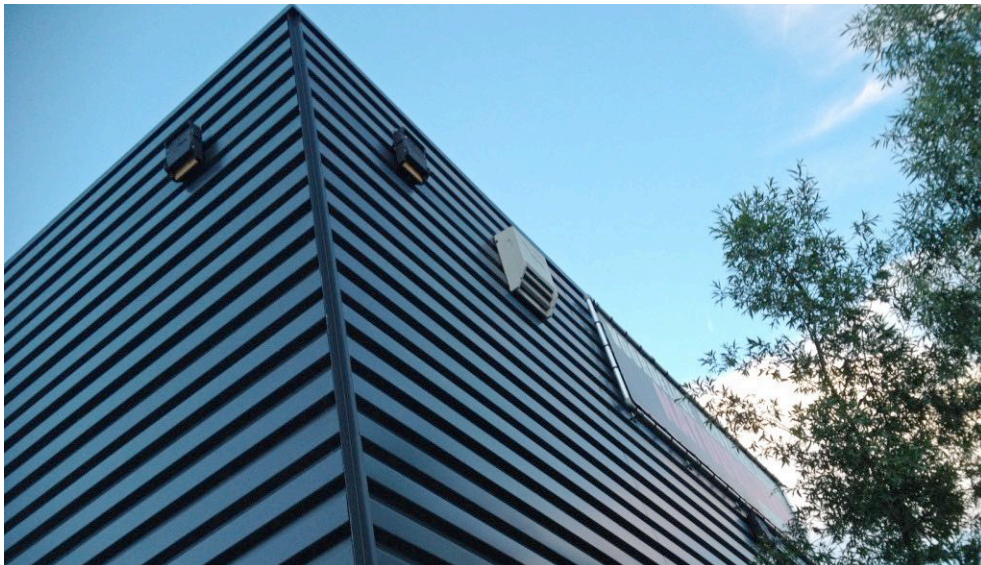
Voor het vleermuisonderzoek is het terrein in het voorjaar bezocht vanaf zonsondergang of tot zonsopgang. De bezoeken hadden een duur van ongeveer twee uur. De focus van het onderzoek lag in het voorjaar op kraamkolonies in het gebouw. In het najaar lag de focus op paar- en winterverblijven van vleermuizen. Deze bezoeken begonnen later op de avond of duurden langer in verband met de balts die later op de avond begint. Op 22 augustus speciale aandacht besteed aan nachtelijk zwermen, dat kan duiden op massawinterverblijven. Dit bezoek duurde tot middernacht. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door de heer M. Bleijerveld. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van twee *bat detectors*, namelijk een Petterson D240x en een Elekon Batlogger M. Het laatste apparaat maakt van alle geluidswaarnemingen een hoogwaardige opname voor een geluidsanalyse met het programma Batscope. Verder is zonodig een kijker gebruikt.

3. Resultaten voorjaarsonderzoek vleermuizen

In het voorjaar bleek de activiteit van vleermuizen rond het gebouw zeer laag te zijn. Op 25 mei is slechts één vleermuis waargenomen. Het ging om een langsvliegende Gewone dwergvleermuis. Op 22 juni is af en toe een vleermuis waargenomen. Ook in dit geval ging het om langsvliegende Gewone dwergvleermuizen. Andere soorten vleermuizen zijn niet vastgesteld. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen.

4. Resultaten najaarsonderzoek vleermuizen

In het najaar was de activiteit rond het gebouw duidelijk groter dan in het najaar. Regelmatig werden langsvliegende Gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Op 22 augustus is geen balts waargenomen, maar wel is korte tijd tussen het TNT-gebouw en het aangrenzende gebouw sociale activiteit waargenomen in de vorm van onregelmatig roepen. Ook op 13 september zijn regelmatig Gewone dwergvleermuizen waargenomen. Tevens bleek er een baltsroute rond het aangrenzende gebouw (Cartograaf 12) te lopen. De balts was het meest intens aan de westzijde. Bij het TNT-gebouw is geen activiteit vastgesteld. Rond zonsopgang is vastgesteld dat één van de ter mitigatie opgehangen kasten in gebruik was bij een Gewone dwergvleermuis. Hier vloog een dier in. Het ging om de kast op de noordwesthoek van het gebouw. Dit is ook de locatie waar de balts zich concentreerde. Op 22 augustus is geen nachtelijk zwermen vastgesteld bij het TNT-gebouw.



Noordwesthoek Cartograaf 12 met links de in gebruik zijnde vleermuiskast.

5. Huismus

Op 25 mei is tijdens het eerste vleermuisbezoek vlak voor zonsondergang kort een roepende Huismus gehoord. Omdat dit wijst op een nestplaats is het terrein op 31 mei 's ochtends bezocht. Daarbij is een zingend mannetje Huismus vastgesteld. De zangpost bevond zich op de dakrand aan de zuidzijde van het gebouw, ter hoogte van de technische ruimte op het dak. Vermoedelijk bevindt de nestplaats zich hier ook. Ter mitigatie zijn eind augustus twee mussenkasten opgehangen aan de noordgevel van het aangrenzende gebouw.

6. **Conclusies**

Uit het onderzoek is geen belang gebleken van het TNT-gebouw voor vleermuizen. Hieruit volgt dat er geen aanvullende maatregelen benodigd zijn voor de sloop en nieuwbouw wat betreft vleermuizen. Wel is een vaste nestplaats van Huismus vastgesteld. Mitigerende maatregelen hebben al plaatsgevonden. De sloop van het TNT-gebouw dient met het oog op Huismus en mogelijke andere broedvogels buiten het broedseizoen te gebeuren of in ieder geval gestart te zijn, tenzij er maatregelen zijn genomen om broedvogels te weren. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 15 maart tot 15 juli. Latere en eerdere broedgevallen komen echter regelmatig voor. Voor Huismus is het veiliger om 1 maart aan te houden als start van het broedseizoen. Tot dienen in de nieuwbouw voorzieningen te worden opgenomen die geschikt zijn als broedgelegenheid voor Huismus.