

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Locatie: Voormalig kantoor TNT
Cartograaf 50 te Duiven

Opdrachtgever: Infrasoil BV
Ravelijn 7
3905 NT VEENENDAAL

Contactpersoon: De heer W. Aalders
Telefoonnummer: +31 (0) 31 861 18 10

Uitgevoerd door: Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv
Telefoonnummer: +31 (0) 348 47 80 50
Projectnummer: 150774
Opgesteld door: De heer J.A.A. Oosterom MSc.
Paraaf:

Datum: 19 november 2015
Versie: Definitief
Vrijgave: De heer drs. M.J. Perk
Paraaf:

Bijlage: 1. Overzichtstekening



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus



FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE





SAMENVATTING

Op 5 november 2015 is het locatiebezoek uitgevoerd voor de ecologische quickscan van het voormalig kantoor van TNT aan de Cartograaf 50 te Alkmaar.

Het plangebied bestaat uit een kantoorgebouw, omringende verharding en enkele aangelegde en onderhouden kleine plantsoenen.

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat.

Samenvatting resultaten en conclusies

Soortgroep	Beschermden soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Nee			Nee
Zoogdieren	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Ja	Tabel-3	Ja	Ja
Broedvogels	Nee			Nee
Reptielen	Nee			Nee
Amfibieën	Nee	Tabel-1	Nee	Nee
Vissen	Nee			Nee
Overige fauna	Nee			Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

Indien werkzaamheden in het plangebied onder de noemer 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling' vallen, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor tabel-1-soorten. Ten behoeve van een (eventuele) ontheffing op deze wet voor vleermuizen is een nader onderzoek benodigd.



INHOUDSOPGAVE

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

SAMENVATTING

1	INLEIDING	1
1.1	Beschrijving plangebied	1
1.2	Aanleiding.....	1
1.3	Doelstelling	1
2	WETGEVING.....	2
3	VOORONDERZOEK	3
3.1	Opzet onderzoek	3
3.2	Vooronderzoek	3
4	VELDONDERZOEK.....	5
5	RESULTATEN	7
6	CONCLUSIES.....	11
7	AANBEVELINGEN.....	12
7.1	Vleermuizen	12
7.2	Mitigatie en zorgplicht	12
8	VERANTWOORDING	14

BIJLAGE

1. Overzichtstekening



1 INLEIDING

In opdracht van Infrasoil BV is door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv een ecologische quickscan uitgevoerd ter plaatse van het plangebied aan de Cartograaf 50 te Duiven.

1.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie bijlage 1) betreft de locatie van het voormalig kantoor van TNT te Duiven. Hierbinnen bevinden zich een kantoorgebouw, omringende verharding en enkele aangelegde en onderhouden kleine plantsoenen. Het totale plangebied is ca. 0,5 hectare groot en ligt ten zuidwesten van de A12, bij afrit 27 (Westervoort), tussen de wegen Rivierweg en Cartograaf.

1.2 Aanleiding

De aanleiding van de uitgevoerde ecologische quickscan wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied. Met de herontwikkeling van het gebied wordt het kantoorgebouw gesloopt en zullen zowel de aanwezige verhardingen als de plantsoenen worden verwijderd. Na de sloop zal het plangebied worden heringericht en geherstructureerd. De exacte plannen daarvoor zijn nog niet bekend.

1.3 Doelstelling

Doelstelling van de ecologische quickscan is om de ecologische aspecten van de voorgenomen werkzaamheden te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving. Bij een ecologische quickscan wordt een uitspraak gedaan over de aanwezige en te verwachten natuurwaarden in het plangebied en de te verwachten effecten op deze natuurwaarden met een beperkte onderzoeksinspanning. Indien de natuurwaarden en/of de effecten niet goed kunnen worden ingeschat middels de quickscan, kan het noodzakelijk zijn een (uitgebreid) ecologisch onderzoek uit te (laten) voeren.

Door bevoegd gezag is aangegeven dat ten behoeve van de sloop nog onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet plaats moet vinden. Met name dient hierbij gekeken te worden naar de soortgroep vleermuizen. De ecologische quickscan zal derhalve beperkt worden tot beoordeling van effecten van sloopwerkzaamheden op beschermde soorten van de Flora- en faunawet.



2 WETGEVING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, dient hiervoor een ontheffing op de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Bij de (vermoedelijke) aanwezigheid van zogenaamde tabel-1-soorten in het plangebied geldt een algehele vrijstelling voor het aanvragen van een ontheffing wanneer de werkzaamheden vallen onder 'bestendig beheer en onderhoud', 'bestendig gebruik' of 'ruimtelijke ontwikkeling'. Indien zwaardere beschermde soorten (de zogenaamde tabel-2- en tabel-3-soorten) binnen het projectgebied aanwezig zijn, is voor het uitvoeren van een ingreep een ontheffing noodzakelijk.

Alle inheemse vogelsoorten zijn daarnaast extra beschermd: voor (mogelijke) verstoring of schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Flora- en faunawet. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen daarom niet worden uitgevoerd. Het ministerie van EZ hanteert geen vaste grensdata voor het vogelbroedseizoen; van belang is of de werkzaamheden een broedgeval verstoren of vernietigen.

Van een aantal vogelsoorten is de nestlocatie jaarrond beschermd. Het verstoren of vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is verboden conform de Flora- en faunawet. Na een specifiek onderzoek kan een ontheffing voor het vernietigen van de jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.



3 VOORONDERZOEK

3.1 Opzet onderzoek

Een ecologische quickscan is een eenmalige scan van het plangebied, waarin vooral globaal wordt gekeken naar de te verwachten en de aanwezige (beschermde) soorten. Hiertoe worden een bronnenonderzoek en een locatiebezoek uitgevoerd. Een ecologische quickscan wordt kort en bondig gerapporteerd. Er wordt geen volledig ecologisch onderzoek uitgevoerd, maar een globaal beeld geschetst van de aanwezige en te verwachten natuurwaarden. Hierdoor is een ecologische quickscan niet voldoende als onderbouwing van een eventuele aanvraag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet. Indien uit een ecologische quickscan echter blijkt dat geen noodzaak bestaat tot nader onderzoek of een ontheffing op de Flora- en faunawet, wordt een ecologische quickscan wel geaccepteerd als een voldoende dragend onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Vooronderzoek

Waarneming.nl

Op de site www.waarneming.nl worden waarnemingen van natuurliefhebbers van Nederlandse flora en fauna verzameld. Voor het industriegebied Centerpoort-Nieuwgraaf¹ slechts af en toe waarnemingen doorgegeven. Het plangebied ligt in het noordwesten van dit gebied.

De waarnemingen betreffen voornamelijk vogels en planten. Het beperkte aantal waarnemingen en de nadruk op de soortgroepen kan verklaard worden door de eenvoudige structuur van het gebied, voornamelijk bebouwingen en verhardingen. Hierdoor heeft het industriegebied waarschijnlijk een lage aantrekkingskracht op zowel grond- en watergebonden fauna als op natuurliefhebbers. Voor het gebied zijn in totaal slechts 136 soorten doorgegeven. Dit ligt ver beneden het landelijk gemiddelde van circa 500 soorten. 26 van de 136 waargenomen soorten zijn beschermd onder de Flora- en faunawet, dit betreft met name jaarrond beschermde vogels.

De waargenomen beschermde soorten staan in onderstaand overzicht per soortgroep vermeld.

Flora	
tabel-1	aardaker
tabel-2	-
tabel-3	-
Zoogdieren	
tabel-1	vos, haas, konijn en mol
tabel-2	steenmarter
tabel-3	-
Vleermuizen	
tabel-1	n.v.t.
tabel-2	n.v.t.
tabel-3	-
Vogels*	
categorie 1	-
categorie 2	gierzwaluw, huismus en roek
categorie 3	ooievaar en slechtvalk

¹ <http://waarneming.nl/gebied/info/91748>



categorie 4	boomvalk, buizerd en sperwer
categorie 5	blauwe reiger, boerenwaluw, ekster, groene specht, ijsvogel, koolmees, pimpelmees, torenvalk, zwarte kraai en zwarte roodstaart
Amfibieën	
tabel-1	kleine watersalamander
tabel-2	-
tabel-3	-
Vissen	
tabel-1	-
tabel-2	kleine modderkruiper
tabel-3	-
Overige fauna	
tabel-1	-
tabel-2	-
tabel-3	-

* Voor vogels zijn de jaarrond beschermde soorten in vijf verschillende categorieën ingedeeld: buiten het broedseizoen in gebruik (categorie 1), koloniebroeders (categorie 2), honkvast (categorie 3), jaarlijks hetzelfde nest (categorie 4) en indien ecologisch gezien noodzakelijk (categorie 5).

RAVON

RAVON is de onderzoeks- en beschermingsorganisatie in Nederland op het gebied van reptielen, amfibieën en vissen. Voor alle in Nederland voorkomende amfibieën en reptielen stelt RAVON verspreidingsgegevens beschikbaar op haar website². RAVON stelt verder dat de rugstreeppad (tabel-3) in alle Nederlandse provincies, behalve in Groningen, voorkomt. Het zwaartepunt van zijn verspreiding ligt in West- en Midden-Nederland, langs de grote rivieren en op de hogere zandgronden. Hij is een bewoner van zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van de grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Maar hij wordt ook op klei- en veengronden aangetroffen. Een kaart met waarnemingen vanaf 2002 tot heden laat zien dat de rugstreeppad in het gehele klei- en veengebied in Noord- en Zuid-Holland, en met name ook in het Groene Hart, voorkomt.

Op de verspreidingskaarten is weergegeven dat in de omgeving van Duiven de volgende soorten aanwezig zijn:

Reptielen: tabel-3: ringslang;
 Amfibieën: tabel-3: kamsalamander, rugstreeppad en poelkikker;
 tabel-1: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker.

² <http://www.ravon.nl/Soorten/Levendeatlas/tabid/325/Default.aspx>



4 VELDONDERZOEK

Op 5 november 2015 is een veldinventarisatie uitgevoerd. Tijdens de inventarisatie is het plangebied geobserveerd en doorkruist om een goed beeld te kunnen vormen van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. De veldinventarisatie is uitgevoerd door een deskundige³ van Koenders & Partners. In onderstaand overzicht zijn de datum en omstandigheden tijdens het locatiebezoek weergegeven.

Overzicht 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit(en)	Weersomstandigheden	Aanvang bezoek	Uitvoerende(n)
5 november 2015	ecologische quickscan	min. temp 10,3 °C max. temp 14,8 °C Z 3 geheel bewolkt 4,9 mm neerslag	12:30	J.A.A. Oosterom MSc.

Weersomstandigheden ter plaatse van weerstation Deelen (bron: www.knmi.nl)

Het plangebied betreft de locatie van het voormalig kantoor van TNT te Duiven en is gelegen ten zuidwesten van de A12, bij afrit 27 (Westervoort), tussen de wegen Rivierweg en Cartograaf. Binnen de begrenzing van het plangebied bevinden zich het kantoorgebouw, omringende verharding en enkele aangelegde en onderhouden kleine plantsoenen. De plantsoenen bevinden zich op enkele plekken dicht bij de gevel van het gebouw, in de plantsoenen aan de noordwestzijde staan enkele bomen. Het dak van het lage gedeelte aan de westzijde van het kantoorgebouw is voorzien van een grindlaag, op de overige delen van het dak is alleen dakleer aangebracht als toplaat.

In bijlage 1 is een overzichtstekening van het plangebied weergegeven.



³ Door Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv wordt de volgende definitie gehanteerd. Onder 'deskundige' wordt door het Ministerie van EZ het volgende verstaan: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en SBNL); en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.



Foto 3: Overzicht vanuit het noorden, plantsoenen bij entree.	Foto 4: Overzicht vanuit het westen, enkele bomen in de plantsoenen, overwegend verhard terrein.
Foto 5: Aanzicht hogere gedeelte vanaf westzijde, met strak geharkt grind op het lagere gedeelte.	Foto 6: Aanzicht dakopbouw vanaf oostzijde, geen grind.



5 RESULTATEN

Tijdens het locatiebezoek zijn de aanwezige soorten geïnventariseerd. Hiervoor is het gehele plangebied doorkruist en is de gevel zowel interieur als exterieur gecontroleerd op vestigingsmogelijkheden voor vleermuizen. Gedurende de inventarisatie zijn behalve vestigingsmogelijkheden voor vleermuizen en potentiële vestigingsplaatsen voor broedvogels geen beschermde planten of dieren aangetroffen. Tijdens de inventarisatie zijn niet veel soorten waargenomen, wat verklaard kan worden door de eenvoudige structuur van het plangebied (voornamelijk bebouwing en verharding) en tijd van het jaar.

Per soortgroep staan hieronder de waarnemingen en verwachtingen op basis van habitatkenmerken en het bronnenonderzoek weergegeven.

Flora	
Algemeen	In het plangebied zijn alleen aangeplante en onderhouden plantsoenen aangetroffen. Gezien dit feit en de verharde situatie van de overige delen van het plangebied is het niet aannemelijk dat beschermde plantensoorten in het plangebied staan.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto 7: In het plangebied is betreffende groen alleen sprake van plantsoenen	

Zoogdieren	
Algemeen	Het plangebied is plaatselijk geschikt voor beschermde kleine zoogdieren, zoals verschillende muizensoorten en de egel. Tijdens het veldbezoek zijn konijnenkeutels aangetroffen. Grote delen van het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor beschermde kleine en grotere zoogdieren.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Konijn, daarnaast verwacht: egel, huisspitsmuis en veldmuis
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Verwacht: huismuis
Nader onderzoek?	Nee



Foto 8: Aangetroffen konijnenkeutels bij de zuidoostgevel



Foto 9: Vermoedelijke ingang muizenhol onder bestrating nabij gevel

Vleermuizen

Algemeen	Het plangebied is niet gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuissoorten, maar beoordeeld op basis van biotoopkenmerken, vestigingsmogelijkheden en bronnenonderzoek. Het kantoorgebouw is door daklijsten en toegankelijke spouwmuren geschikt voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. De ruimte in de spouw is middels gebruik van een endoscoop beoordeeld, hierin is ruim voldoende toegankelijke verblijfsruimte voor vleermuizen. Er zijn geen bomen aangetroffen die geschikt zijn als vaste verblijfplaats van vleermuizen.
----------	--

Waargenomen en verwachte soorten

Beschermd, tabel-1	N.v.t.
Beschermd, tabel-2	N.v.t.
Beschermd, tabel-3	Verwacht: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.
Overige	N.v.t.
Nader onderzoek?	Ja, naar alle typen verblijfplaats van gebouwbewonende vleermuizen.

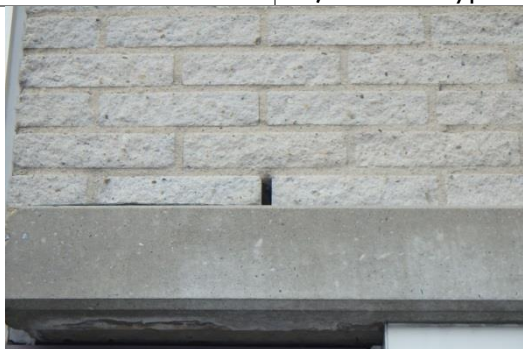


Foto 10: De open stootvoegen in de gevels zijn toegankelijk voor vleermuizen

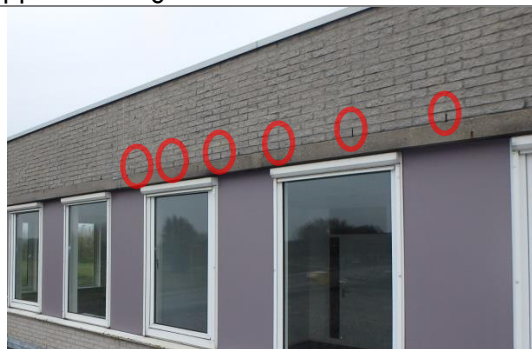


Foto 11: Er bevinden zich veel open stootvoegen in de gevels

(Broed)vogels

Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn in het plangebied geen vogels aangetroffen, die waarschijnlijk ook in het plangebied broeden. Tijdens het veldbezoek is een zwarte kraai op het dak waargenomen welke geen binding toonde met het plangebied. Daarnaast zijn enkele overvliegende meeuwen waargenomen. Huismussen zijn niet waargenomen tijdens het bezoek, ook zijn geen aanwijzingen gevonden voor gebruik van het plangebied door gierzwaluwen.
----------	---



	In het plangebied staan enkele kleine bomen. Er zijn geen bomen aangetroffen met een vaste verblijfplaats van een jaarrond beschermde vogel. Wel kunnen bijvoorbeeld merels in de struiken gaan broeden. Het is niet aannemelijk dat jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels in het plangebied aanwezig zijn. Wel dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met mogelijke vestiging van broedvogels op het platte dak van het gebouw. Met name het dak van het meest westelijke deel van het pand is door de aanwezigheid van kiezels een plaats waar broedvogels zich zouden kunnen vestigen. Tijdens het locatiebezoek zijn echter geen restanten van nesten aangetroffen op het dak.
Waargenomen en verwachte soorten	
Jaarrond beschermd	Geen / soorten noemen; Verwacht:
Overige	Waargenomen: zwarte kraai*, verwacht: broedende vogels (bijv. meeuwen) op het dak, broedende vogels (bijv. merels) in de bomen en struiken. * Deze soorten valt onder categorie 5: jaarrond beschermd, indien ecologisch gezien noodzakelijk. De vogel vertoonde geen binding met het plangebied, daarnaast zijn ook geen (oude) nesten aangetroffen. Voor deze soort is daarnaast in de omgeving genoeg ruimte, dus is deze soort ecologisch gezien niet jaarrond beschermd.
Nader onderzoek?	Nee

Reptielen	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen reptielen aangetroffen. Op basis van verspreidingsgegevens van RAVON wordt alleen de ringslang in de regio verwacht. In het plangebied zijn geen hoopjes bladeren of takken aangetroffen en zijn geen andere geschikte schuilplaatsen aangetroffen. Op basis van de verspreidingsgegevens, habitatkenmerken en het ontbreken van schuilmogelijkheden worden geen reptielen in het plangebied verwacht.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Amfibieën	
Algemeen	Tijdens de inventarisatie zijn geen amfibieën aangetroffen. In het plangebied en de directe omgeving zijn geen watergangen aanwezig. Er is hierdoor geen geschikt voortplantingshabitat aanwezig voor amfibieën. De dichtstbijzijnde watergangen zijn van het plangebied gescheiden door drukke verkeersroutes en bebouwing. Het plangebied is zeer matig geschikt als leefgebied voor algemene amfibieënsoorten vanwege het ontbreken van een losse strooisellaag, dood hout en losse bodem. Het is niet aannemelijk dat zwaarbeschermd of zeldzame soorten, zoals kamsalamander, rugstreeppad en poelkikker, het gebied zullen gebruiken gezien de geïsoleerde ligging en het habitat.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Verwacht: incidentele aanwezigheid van algemene amfibieënsoorten als gewone pad.



Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee
	
Foto 12: Het plangebied vormt door de verharde situatie zeer matig geschikt habitat voor amfibieën.	

Vissen	
Algemeen	Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater/watergangen in het plangebied kan de aanwezigheid van vissen worden uitgesloten.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Geen
Nader onderzoek?	Nee

Overige fauna	
Algemeen	Het is aannemelijk dat het plangebied zeer matig geschikt habitat vormen voor respectievelijk algemene insecten- en vlindersoorten. (Zwaar-) beschermde of zeldzame soorten worden echter gezien het aanwezige habitat en het ontbreken van specifieke waardplanten niet verwacht.
Waargenomen en verwachte soorten	
Beschermd, tabel-1	Geen
Beschermd, tabel-2	Geen
Beschermd, tabel-3	Geen
Overige	Verwacht: algemene insectensoorten, zoals zweefvliegen, wespen en aardhommel.
Nader onderzoek?	Nee



6 CONCLUSIES

In onderstaand overzicht staan de resultaten en conclusies van het onderzoek samengevat, vervolgstappen worden in het volgende hoofdstuk uitgelegd.

Samenvatting resultaten en conclusies

Soortgroep	Beschermde soorten vermoed?	Regime Flora- en faunawet	Ontheffingsplichtig?	Nader onderzoek?
Flora	Nee			Nee
Zoogdieren	Ja	Tabel-1	Nee	Nee
Vleermuizen	Ja	Tabel-3	Ja	Ja
Broedvogels	Nee			Nee
Reptielen	Nee			Nee
Amfibieën	Nee	Tabel-1	Nee	Nee
Vissen	Nee			Nee
Overige fauna	Nee			Nee

In dit overzicht staan de soortgroepen waarvan vermoed wordt dat ze in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn, onder welke regime van de Flora- en faunawet de (vermoede) soorten beschermd worden, of voor deze soorten een ontheffing op de Flora- en faunawet moet worden aangevraagd als werkzaamheden uitgevoerd gaan worden en of nader onderzoek nodig is om een ontheffing te kunnen krijgen.

Op basis van onderhavige ecologische quickscan wordt geconcludeerd dat naast vleermuizen (tabel-3) enkel soorten uit tabel-1 worden verwacht. Aangezien de herontwikkeling van het plangebied onder ruimtelijke ontwikkeling valt, is een ontheffing op de Flora- en faunawet niet benodigd voor tabel-1-soorten; ten behoeve van een (eventuele) ontheffing op deze wet voor vleermuizen is een nader onderzoek benodigd.



7 AANBEVELINGEN

7.1 Vleermuizen

Het gebied is geschikt voor verblijvende vleermuizen, waarvan alle soorten als extra te beschermen zijn opgenomen in Annex IV van de Habitatrichtlijn en in tabel-3 van de Flora- en faunawet. Het is daarmee verboden om vaste verblijfplaatsen van vleermuizen te beschadigen of vernietigen. Voordat de bebouwing in het plangebied gesloopt kan worden, dient duidelijk te zijn of het gebouw gebruikt wordt door vleermuizen als vaste verblijfplaats. Hiertoe wordt nader onderzoek geadviseerd conform het “protocol vleermuizen inventariseren”.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende typen verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, winterverblijven, paarverblijven en kraamkolonies). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een vaste cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen, verblijven, waartussen ze regelmatig verhuizen. Vleermuizen zijn erg trouw aan verblijfplaatsen en gebruiken deze meestal elk jaar opnieuw.

Geadviseerd wordt om het nader onderzoek op te zetten conform het “protocol vleermuizen inventariseren” van het Netwerk Groene Bureaus in samenwerking met Gegevensautoriteit Natuur en Zoogdiervereniging. Het protocol schrijft een minimaal aantal locatiebezoeken in een bepaalde periode voor om zo optimaal mogelijk het plangebied te kunnen onderzoeken op vleermuizen. Het is goed te beseffen dat een nader vleermuisonderzoek minimaal vijf maanden en maximaal twaalf maanden in beslag neemt, afhankelijk van de te verwachten functies en soorten in het plangebied. Indien daadwerkelijk vleermuizen aangetroffen worden, dient bovendien rekening gehouden te worden met circa 16 weken behandeltime bij het bevoegd gezag voor een ontheffing op de Flora- en faunawet en een periode van minstens drie maanden (waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen) voor de vleermuizen om te wennen aan nieuw op te hangen verblijfplaatsen. Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv kan het nader vleermuisonderzoek voor u coördineren.

7.2 Mitigatie en zorgplicht

Het uitgangspunt van mitigatie is het zo veel mogelijk vermijden en beperken van schade aan de te beschermen natuurwaarden, waardoor de noodzaak tot mitigerende (verzachtende) en compenserende maatregelen zoveel mogelijk wordt verkleind.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Flora- en faunawet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat ‘iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving’.

De volgende maatregelen worden in het kader van mitigatie en zorgplicht aangeraden:

- werkzaamheden vanaf één kant aan te vangen;
- bomen, heggen en struiken voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het vogelbroedseizoen (indicatie: half maart tot half juli) te kappen / rooien en ook sloopwerkzaamheden aan het dak aan de westzijde buiten het vogelbroedseizoen te starten;
 - anders voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving te controleren op broedende vogels;
- de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats te laten vinden;
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk te beperken;
 - indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is: gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);



- tijdens de werkzaamheden alert te zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op het terrein en deze de ruimte en tijd geven om te vluchten;
 - indien nodig dieren voorzichtig van het terrein te verwijderen (liever verjagen dan vangen) en indien deze zijn gevangen op een geschikte plek los te laten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige in te roepen;
- indien het beschermde soorten betreft, altijd het advies van een deskundig in te winnen.



8 VERANTWOORDING

Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Dit rapport is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, dit rapport zonder schriftelijke toestemming van Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.



BIJLAGE 1

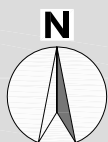
OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

- : grens onderzoekslocatie
- ▨ : plantsoen

0 7,5 15 22,5 30 37,5 m



Overzichtstekening onderzoekslocatie

A4

Opdrachtgever: Infrasoil BV

Locatie: Cartograaf 50 te Duiven

Onderdeel Ecologische quickscan

Project	150774	Schaal	1:750
Bijlage	1 (1 van 1)	Gecontroleerd (PL)	AO
Datum tek.	17 november 2015	Getekend	MP

Koenders & Partners
Environmental Knowledge Centre

Postbus 59 3410 CB LOPK T +31 (0)348 47 80 50
Lekdijk Oost 12 3413 MS JAARVELD F +31 (0)348 47 80 51