

Omgevingsvergunning

datum: 13 november 2018
kopie aan: OZ (JV) / RO (CK)

Burgemeester en wethouders van Duiven hebben op **9 juli 2018** een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor de nieuwbouw van een winkelvestiging met bijbehorende parkeervoorzieningen van Loods 5. De aanvraag gaat over een perceel aan de Cartograaf 14 te Duiven, kadastraal bekend bij de gemeente Duiven met secties F nummers 1882, 2071 & 2212 De aanvraag heeft registratienummer 18SZ0574

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht [Hierna: Wabo] de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Plaatsen handelsreclame
- Maken van een in-uitrit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen onderdeel uitmaken van de vergunning.

Procedure

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Hierna: Wro) en de Coördinatieverordening gemeente Duiven (coördinatieverordening) maken het mogelijk dat de voorbereiding en bekendmaking van besluiten worden gecoördineerd. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten worden daarmee tegelijk behandeld. De aanvrager heeft op grond van artikel 3 coördinatieverordening schriftelijk ingestemd om naast het verzoek om wijziging van het bestemmingsplan, onderliggende omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Op de gecoördineerde voorbereiding van onderliggende omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Loods 5 Duiven' zijn op grond van artikel 5 coördinatieverordening, de artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Hierna: Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro van toepassing.

Op grond van artikel 3:26 van de Awb zijn de activiteiten bouwen, het maken van een in-uitrit en het plaatsen van handelsreclame voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb, omdat op grond van artikel 3.8 van de Wro deze procedure ook van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Loods 5 Duiven'. De besluitvormingsprocedure is derhalve uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 Wabo.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Uw aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn daarom voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

<i>Documentnummer</i>	<i>Documentnaam</i>	<i>Ontvangstdatum</i>
201368580	nieuwbouw Loods 5	9 juli 2018
201368579	Notitie firescreens	9 juli 2018
201372769	CFD simulatie ventilatie en brand	21 augustus 2018
201372765	Rapportage brandveiligheid v4-1	21 augustus 2018
201372767	Rapportage brandveiligheid v4-2	21 augustus 2018
201368576	ventilatieberekening	9 juli 2018
201368575	EPG rapportage 16-06-18	9 juli 2018
201368574	toets GO-VG-toegankelijkheid	9 juli 2018
201368573	constructiebeschrijving 11-06-2018	9 juli 2018
201368571	funderingsadvies R1701777-02	9 juli 2018
201368570	Bouwveiligheidsplan Loods 5 Duiven	9 juli 2018
201368569	OV-810 Riolering	9 juli 2018
201368567	OV-500 Details	9 juli 2018
201368566	OV-300 Doorsnedes	9 juli 2018
201368565	OV-201 Geveldetails met hekwerk	9 juli 2018
201368564	OV-200 Gevelaanzichten	9 juli 2018
201368563	OV-130 Dakoverzicht	9 juli 2018
201372768	OV-120 2e verdieping	21 augustus 2018
201372772	OV-110 1e verdieping	21 augustus 2018
201372766	OV-100 Begane grond	21 augustus 2018
201368559	OV-093 Klicmelding	9 juli 2018
201372770	OV-092 Terreintekening	21 augustus 2018
201372763	OV-091 Bouwplaatsinrichting	21 augustus 2018
201372764	OV-090 Situatie	21 augustus 2018
201368555	terrein schuifpoort	9 juli 2018
201368553	TravelMaster hellingbaan	9 juli 2018
201368552	Fibershield-brandscherm	9 juli 2018
201368551	Deltabeam	9 juli 2018
201368550	aluminium kozijnen	9 juli 2018
201368549	prefab betonelement	9 juli 2018
201368548	38-04 Staalconstructie dak	9 juli 2018
201368547	38-02 Staalconstructie 1e verdieping	9 juli 2018
201368546	sonderingen	9 juli 2018
201368545	formulier-veilig-onderhoud	9 juli 2018
201368544	rapport bodemonderzoek	9 juli 2018
201368543	heras-staalmat hekwerk	9 juli 2018
201368542	Lift MonoSpace	9 juli 2018
201368541	GNS-Brinkman-branddeuren	9 juli 2018
201368540	dakisolatie PIR	9 juli 2018
201368539	sandwichpanelen	9 juli 2018
201368538	5 Principe details verdieping en dak	9 juli 2018

201368537	38-03 Staalconstructie 2e verdieping	9 juli 2018
201368536	8-01 Palenplan en funderingoverzicht	9 juli 2018
201368535	verzoek uitstel MOR	9 juli 2018
201368534	VenG-plan ontwerp	9 juli 2018
201368532	impressies	9 juli 2018

Ter inzage legging

Van donderdag 20 september 2018 tot en met woensdag 31 oktober 2018 heeft een ontwerp van deze omgevingsvergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is géén gebruik gemaakt.

Beroepsclausule (uitgebreide procedure)

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

P.J.E. Breukers
loco-secretaris

drs. H.B.I. de Lange
burgemeester

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning aan [REDACTED] voor de volgende activiteiten: bouwen, het plaatsen handelsreclame en het maken van een in-uitrit. De aanvraag gaat over een perceel aan de Cartograaf 14 te Duiven, kadastraal bekend bij de gemeente Duiven met secties F nummers 1882, 2071 & 2212.

- Procedureel
- Het bouwen van een bouwwerk
- Het plaatsen van handelsreclame
- Het maken van een in-uitrit

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op **9 juli 2018** hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:



Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

nieuwbouw van een winkelvestiging met bijhorende parkeervoorzieningen, gelegen aan de Cartograaf 14 te Duiven.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Het plaatsen van handelsreclame
- Het maken van een in-uitrit

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen. Daarnaast moet op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer een melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, tenzij al eerder een volledige melding voor het project is gedaan. Omdat op 8 mei 2018 een ontvankelijke melding is ingediend vormt artikel 8.41a van de Wet milieubeheer geen belemmering om de aanvraag in behandeling te nemen.

Ter inzage legging

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 20 september 2018 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis. De bekendmaking van het ontwerp besluit en de ter inzage legging heeft plaatsgevonden in de Duiven Post, het digitale Gemeentebled en de Staatscourant van 19 september 2018. Daarnaast zijn de aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar gesteld op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> en de gemeentelijke website <http://0226.roview.net>. Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is géén gebruik gemaakt.

Het bouwen van een bouwwerk

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De gevraagde activiteit dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- In gevallen als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorwaarden zoals verwoord in artikel 2.7, eerste lid, van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Daarbij is mede overwogen dat het bouwplan op basis van artikel 1.3 Bouwbesluit in een gelijkwaardige oplossing voorziet in de afdeling 2.10 Bouwbesluit, zover dit brandcompartimentering betreft. Deze overweging is gebaseerd op het Masterplan Brandveiligheid met bijbehorende bijlagen, zoals genoemd in “overige bijgevoegde documenten” van deze beschikking.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet door het stellen van voorwaarden zoals verwoord in artikel 2.7, derde lid van de Ministeriële regeling omgevingsrecht aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan Loods 5 Duiven. Het bouwplan voldoet aan de planregels en verbeelding van dit bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet tevens aan de regels van de Omgevingsverordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is als gevolg van artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij de welstandszitting van 12 juli 2018 is geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Conclusie

Op grond van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is gebleken dat voor de gevraagde activiteit geen gronden aanwezig zijn om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet op het limitatief-imperatieve karakter van deze bepaling moet de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend.

2. Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen

- Er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het bouwbesluit en in overeenstemming met de bij dit besluit gewaarmerkte stukken;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken.
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de heer G. Ophuis, bereikbaar onder 088 695 3000;
- U dient nog een rioleringsvergunning aan te vragen bij de afdeling Beheer;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met het team Omgevingszaken.
- Voor de uitvoering van installatietechnische onderdelen dienen productgegevens en strangenschema's aangeleverd te worden mbt de warmtepomp, boilers en luchtbehandelingsinstallatie.
- Er dient op grond van de wet Milieubeheer een Melding gedaan te worden voor de aan te brengen warmtepomp.

Constructie

- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.
- Deze detailberekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket onder olo-nummer: **3571623**.

- De wijze van het aanbrengen van hei- of in de grond gevormde palen moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- In de constructiebeschrijving (documentnr. 201369595) wordt een minimaal afschot van 10 mm/m omschreven. Het effectieve afschot dient 10 mm/m te zijn. I.v.m. het doorbuigen van stalen liggers en het opbollen van de kanaalplaatvloer wordt een verhoogd afschot verlangd om het vormen van plassen en de daaruit voortvloeiende problemen te voorkomen.
- Er wordt aandacht gevraagd voor krimp en uitzetting; voor één bouwdeel zijn de windverbanden bijna aan het uiteinde geplaatst. Aan het andere uiteinde bevindt zich een trappenhuis waar wellicht stijve wanden worden toegepast.
- Een aantal sonderingen vertonen een afwijkend beeld ten opzichte van de rest. Aandacht wordt gevraagd voor een nadere beoordeling m.b.t. eventuele zettingsverschillen.
- Een beoordeling van de in rekening te brengen bijzondere belastingen ivm de ligging aan de Rivierweg dient plaats te vinden in de verdere constructieve uitwerking.
- Onder de kop "Robuustheid" wordt een 2e-draagweg-maatregel omschreven (horizontale en verticale trekbanden) die overeenkomt met gevolgklasse CC2b zoals omschreven in bijlage A van de NEN EN 1991-1-7. Deze komt overeen met de door de Eurocode omschreven voorbeelden van gebouwen (winkels met 3 of meer bouwlagen).
- In de verdere uitwerking van de constructie dienen de krachten die door de verbindingen opgenomen dienen te worden op duidelijke wijze te worden vermeld.

Brandveiligheid

- Er dient voor ingebruikname van het pand een toezichtarrangement overeengekomen te worden met de veiligheidsregio, zoals verwoord in § 4.3.4 en § 3.4.5 van het Masterplan Brandveiligheid.
- Minimaal drie weken voordat u begint met de werkzaamheden dienen de volgende tekeningen, berekeningen en gegevens aangeleverd te worden:
 1. het wegenplan en de opstelplaatsen in verband met de bereikbaarheid met brandweervoertuigen;
 2. de waterleiding met de daarop aan te sluiten brandkranen;
 3. de droge blusleiding(en);
 4. de detaillering van de wand-, pui-, deur- en plafond/vloerconstructies met een wbdbo-eis (wbdbo = weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag);
 5. de vluchtwegaanduidingen;
 6. de noodverlichtingsinstallatie;
 7. de deurvastzetinrichting(en) met rookschakelaars;
 8. de ontgrendelingssystemen van vluchtdeuren;
 9. PvE en tekeningen van de brandmeldinstallatie, met goedkeuring van een erkend inspectie-instelling.
- Gebruiksmelding
Op basis van het aanvraagformulier blijkt dat het pand er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zijn in het bouwwerk. Op grond van artikel 1.18 Bouwbesluit is het noodzakelijk dat de gebruiker een gebruiksmelding doet voor het in gebruik hebben van de winkelfunctie. De gebruiker kan een aanvraagformulier downloaden op de site www.omgevingsloket.nl.

- Maximaal aantal personen

Op basis van deze aanvraag is het maximaal aantal toe te laten personen in het bouwwerk 1000 personen.

Bodem

- De bodemkwaliteit vormt geen beletsel of beperking voor de bouwplannen op de locatie onder de voorwaarde dat er geen grondwateronttrekking plaatsvindt, gezien de aanwezige grondwaterverontreiniging stortplaats IJsseldijk.
- Als er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie moet dit minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit worden gemeld. (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl.)
- Als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, moet hij de volgende acties uitvoeren:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (☐(026) 377 16 00) en;
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder Wbb moeten opgevolgd worden.

Het maken, hebben of te veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Het gevraagde onderdeel valt onder artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierop zijn de volgende voorschriften en overwegingen van toepassing:

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De inrit wordt door en op kosten van de aanvrager aangelegd volgens de bij de vergunning ingediende tekening "Loods 5, Nieuwbouw winkelgebouw, Terreintekening" (tek. nr. OV-092 d.d. 06-07-2018);
- Conform de ingediende tekening gaan wij ervanuit dat er geen werkzaamheden op wegen van de gemeente worden uitgevoerd door de aanvrager;
- Voor eventuele verdere wijzigingen aan de wegen t.b.v. verkeersafwikkeling op de Cartograaf en bij de inritten dient nog een aanvullend overleg te komen tussen de aanvrager en de gemeente Duiven;
- De start van de aanleg dient gemeld te worden bij de toezichthouder van de gemeente Duiven, dhr. R. Gertsen, 06-55394399;
- Indien er nog verdere vragen zijn over de aanleg van de inrit kan hiervoor contact worden opgenomen met de vergunningverlener van de gemeente Duiven. Dhr. F. van Arragon, tel: 088-6953000;

2. Overwegingen

De uitweg dient te voldoen aan artikel 2:12, lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening.

Dit leidt tot de overweging dat:

- de bruikbaarheid van de weg niet in het geding is;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet in het geding is;
- de verdeling van de beschikbare parkeerruimte niet in het geding is;
- er geen sprake van aantasting van het uiterlijk van de omgeving is;
- er geen openbaar groen wordt opgeofferd voor de realisatie van de uitweg.

3. Conclusie

Op grond van artikel 2.2 onder e. en artikel 2.18 van de Wabo en tevens gelet op de afwegingsgronden uit de Algemeen Plaatselijk Verordening wordt de gevraagde activiteit voor het aanleggen van een inrit bij de Cartograaf (Loods 5) te Duiven verleend.

Het plaatsen van handelsreclame

Het voeren van reclame aan een onroerende zaak is aangewezen onder artikel 2.2 lid 1 onder h van de Wabo, en dient te voldoen aan artikel 4:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 gemeente Duiven, welke voorschrijft dat;

Een vergunning kan worden geweigerd:

- a. Indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- b. In het belang van de verkeersveiligheid;
- c. In het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak;

1. Overwegingen

Dit leidt tot de overweging dat:

- geoordeeld is dat de reclame uitingen tijdens de zitting van de welstandcommissie op 12 juli 2018, aan de hand van de welstands/reclamenota gemeente Duiven, voldoen aan redelijke eisen van welstand.
- er geen argumenten aanwezig zijn om aan te nemen dat de verkeersveiligheid in het geding is.
- Er geen argumenten zijn aanwezig om aan te nemen dat gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak overlast ondervinden van de reclame uiting.

Conclusie

De gevraagde activiteit is in overeenstemming met de belangen die worden genoemd in artikel 4:22 lid 5 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Duiven. Er zijn dan ook geen weigeringsgronden. De vergunning voor het voeren van handelsreclame kan worden verleend.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De handelsreclame dient in overeenstemming met de bij dit besluit gewaarmerkte stukken te worden aangebracht.

3. Conclusie

Gelet op artikel 2.2 lid 1 onder h van de Wabo en de afwegingsgronden in artikel 4:22 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 gemeente Duiven wordt de gevraagde activiteit voor het plaatsen van handelsreclame verleend.