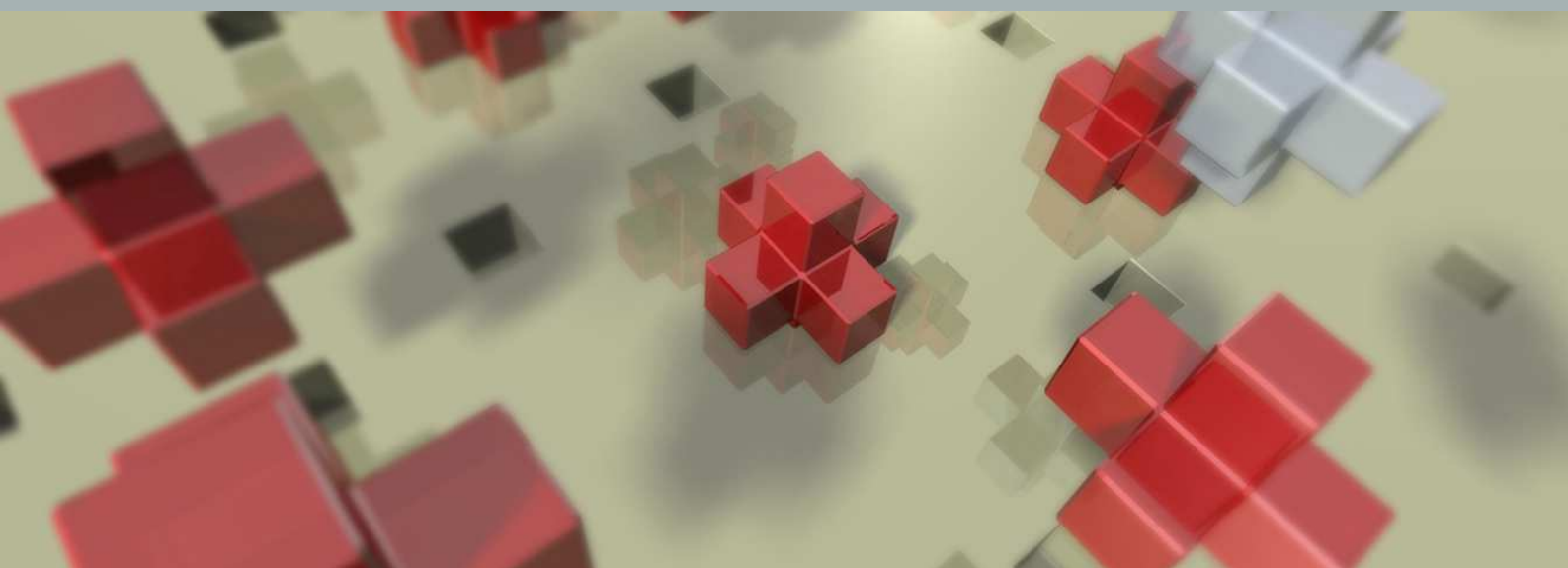


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Loods 5 Duiven

Gemeente Duiven



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling Loods 5 Duiven

Gemeente Duiven

Rapportnummer: 211X09649

Datum: 22 februari 2018

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr H. Hess (Loods 5)

Projectteam BRO: Roeland Mathijsen, Anja Diepen

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.2 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer	4
2.2 Beschrijving van de activiteit	4
2.3 Locatie activiteit	4
2.4 Tijd	4
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
3.1 Kenmerken van het project	6
3.2 Plaats van het project	7
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	9
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Loods 5 is voornemens om een nieuwe winkel (woon en lifestyle, Loods 5) te realiseren voor het vestigen op het perifere detailhandelscluster op het bedrijventerrein Nieuwgraaf in de gemeente Duiven. De plannen omvatten de realisatie van een winkel van ca. 19.500 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) op de locatie waar voorheen TNT gevestigd was en een naastliggend perceel.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De beoogde ontwikkeling van nieuwbouw van Loods 5 in Duiven is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

1.2 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. ACTIVITEIT

2.1 Naam en adres van de initiatiefnemer

Loods 5 Vastgoed, Postbus 6005, 2001 HA Haarlem.

2.2 Beschrijving van de activiteit

Het project betreft de nieuwvestiging van Loods 5; een grootschalige woon- een lifestyle winkel van circa 19.500 m² bruto vloeroppervlakte op het perifere detailhandelscluster op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in de gemeente Duiven. De huidige bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt. De nieuwe bebouwing bestaat uit drie lagen met het parkeren op de begane grond onder het gebouw (parkeergarage). Op de eerste verdieping bevindt zich het winkelgedeelte, op de en tweede verdieping winkelruimte en een restaurant met bijbehorend magazijn, kantine voor het personeel, toiletten en keuken. Om energieneutraal te bouwen, wordt gebruik gemaakt van zonnepanelen op het dak.

2.3 Locatie activiteit

Ligging locatie en huidig gebruik

Het plangebied ligt aan de Rivierweg en nabij afrit 27 van de A12 op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in de gemeente Duiven. Dit bedrijventerrein ligt in de verstedelijkte zone rondom Arnhem aan de rijksweg A12 en maakt deel uit van de stadsregio Arnhem-Nijmegen. Het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf behoort tot de bedrijvenzone langs de A12.

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie F, nummers 2019, 1882, 2071 en 2212, ter grootte van 14.984 m². Daarnaast is perceel F 2176 aangekocht ten behoeve van de realisatie van extra parkeerplaatsen.

Momenteel bestaat het plangebied uit het TNT-terrein met bebouwing (leegstaand) en het naastgelegen perceel, wat momenteel een grasvlakte is met wat hoge struikbegroeiingen.

2.4 Tijd

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal gestart worden met de realisatie van de nieuwe winkel.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het project betreft de nieuwvestiging van Loods 5; een grootschalige woon- een lifestyle winkel van ca. 19.500 m2 bruto vloeroppervlakte op het perifere detailhandelscluster op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf in de gemeente Duiven. De huidige bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt. De nieuwe bebouwing bestaat uit drie lagen met het parkeren op de begane grond onder het gebouw (parkeergarage). Op de eerste verdieping bevindt zich het winkelgedeelte, op de en tweede verdieping winkelruimte en een restaurant met bijbehorend magazijn, kantine voor het personeel, toiletten en keuken.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Akoestiek</u>: er worden geen geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. <u>Luchtkwaliteit</u>: De bijdrage van het extra verkeer ten gevolge van de ontwikkeling van Loods 5 draagt mogelijk in betekenende (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Daardoor is nader onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de Monitoringstool. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan. <u>Flora en fauna</u>: De aanwezigheid van de huismus en de gewone dwergvleermuis binnen en nabij het plangebied, met bijhorende maatregelen en andere juridische verplichting, wordt via een separaat traject behandeld. Het plangebied ligt nabij Natura 2000 gebied. Middels een uitgevoerde Aeries berekening blijkt dat vanwege het plan, rekening houdend met worst-case aannames, ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,04 mol N/ha/jaar. Een waarde van 0,05 mol per hectare per jaar komt overeen met een depositie die als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. <u>Archeologie</u>: Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen enkele aanwijzing is gevonden voor de aanwezigheid van vindplaatsen binnen het plangebied. <u>Water</u>: Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. <u>Bodem</u>: Uit het bodemonderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect bodem. De bodem is voldoende beschreven en geschikt voor het beoogde gebruik. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: De winkel veroorzaakt geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een winkel/warenhuis. Deze effecten hebben op basis van bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 10 meter. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen woningen. De dichtstbijzijnde woningen zijn gesitueerd op zo'n 450 meter afstand.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de nieuwe winkel geen sprake van een nieuwe risicobron.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is deels in gebruik als bedrijventerrein (voormalig TNT-terrein) en deels braakliggend, een grasvlakte met wat hoge struikbegroeiingen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. De realisatie van Loods 5 staat het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen in het gebied niet in de weg.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	• Het plangebied ligt nabij Natura 2000 gebied. Middels een uitgevoerde Aeri-us berekening blijkt dat vanwege het plan, rekening houdend met worst-case aannames, ter plaatse van het Natura 2000-gebied 'Rijntakken' een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,04 mol N/ha/jaar. Een waarde van 0,05 mol per hectare per jaar komt overeen met een depositie die als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving ligt niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken of habitat- en vogelrichtlijngebieden. • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van Duiven op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf. Hierdoor is er geen sprake van een hoge bevolkingsdichtheid. • Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen enkele aanwijzing is gevonden voor de aanwezigheid van vindplaatsen binnen het plangebied. Verder valt het plangebied niet binnen een historisch of cultureel landschap.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk bevindt zich ongeveer 300 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen (bouw van een vestiging van Loods 5 op een bedrijventerrein), waarbij de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Gelders Natuurnetwerk niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het betreft de sloop van de bestaande bebouwing binnen het plangebied. De effecten van de sloop en aanleg van de nieuwe winkel zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de effecten van een winkel/warenhuis. Deze effecten hebben op basis van bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 10 meter. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen woningen. De dichtstbijzijnde woningen zijn gesitueerd op zo'n 450 meter afstand. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De sloop en aanleg zal ongeveer een jaar duren.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Loods 5 Duiven' geen milieueffectrapportage wordt vereist.

