

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst gemeente Duiven - Hornbach Real Estate Duiven B.V.

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven
Hornbach Real Estate Duiven B.V., kantoorhoudende te (3439 LD) Nieuwegein aan Ravenswade 56 R+S.

Datum anterieure overeenkomst

19 maart 2015

Locatie

De percelen kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie F, nummer 431 en nummer 433, ter grootte van 3 hectare, 58 are en 20 centiare respectievelijk 96 are en 85 centiare. Plaatselijk bekend locatie Groothandelscentrum op het bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf te Duiven.

Projectinhoud

Het op de locatie realiseren van een Hornbach-winkel, conform de nationaal en internationaal bekende Hornbach-formule, alsmede het aanpassen van de aangrenzende infrastructuur.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De gemeente heeft de inspanningsverplichting om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken in het betreffende bestemmingsplan en de benodigde vergunningen af te geven;
- de gemeente zal de aanpassingen betreffende de infrastructuur realiseren;
- de initiatiefnemer zal voor eigen rekening en risico op de locatie een bouwplan realiseren, bestaande uit een Hornbach-winkel.
- De initiatiefnemer is verplicht om aan de gemeente een exploitatiebijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De initiatiefnemer is verplicht om eventuele planschade aan de gemeente te vergoeden.

Tegen de gesloten overeenkomsten en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomsten kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.